**Č.j.:SPU 248681/2023/508204/Ben**

 **UID:spuess8c15e933**

**DODATEK č. 15**

**k Nájemní smlouvě č. 143N10/38**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Podřipská zemědělská spol. s r.o.**

sídlo: Libkovice pod Řípem 181, Libkovice pod Řípem 413 01

IČO: 47309211

DIČ: CZ47309211

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Pavel Čermák

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 143N10/38 ze dne 21. 6. 2010, ve znění dodatku č. 14 ze dne 10. 6. 2020 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 22. 5. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se snižuje výměra předmětu nájmu v části parcely p. č. dle **KN 315/1 v k.ú. Horní Beřkovice** z původních 7.717m2 na 5.828m2, na základě aktuálního zakreslení uživatelského půdního bloku v programu LPIS a snižuje se výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění oznámení o změně výše nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.839,00Kč (slovy: dvacettřitisícosmsettřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry předmětu nájmu na částku **23.348,00Kč** (slovy: dvacettřitisíctřistačtyřicetosm korun českých).

K **1. 10. 2023** je nájemce povinen zaplatit částku **23.699,00Kč** (slovy: dvacettřitisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem snížení výměry a z alikvotní části ročního nájemného za pozemek, který byl předmětem snížení výměry. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem snížení výměry činí:

23.348,00Kč (slovy: dvacettřitisíctřistačtyřicetosm korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného za pozemek, který byl předmětem snížení výměry činí:

351,00,00Kč (slovy: třistapadesátjedna korun českých)

K **1. 10. 2024** je nájemce povinen zaplatit částku **23.348,00Kč** (slovy: dvacettřitisíctřistačtyřicetosm korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19. 6. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 3. 8. 2023 V Libkovicích po Řípem dne 31. 7. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Lenka Drábová Podřipská zemědělská spol. s r.o.

vedoucí pobočky Litoměřice Ing. Pavel Čermák-jednatel

Státní pozemkový úřad

pronajímatel nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Pavlína Bendová

V Litoměřicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*