**Příloha č. 1 – Specifikace a cenová tabulka**

**Administrace žádosti o podporu z 65. výzvy IROP SC 2.2**

**Popis požadavku / návrh zadávacích podmínek**

1. **Předmět plnění**

Záměrem zadavatele je revitalizace stávajícího území areálu/parku Psychiatrické nemocnice Bohnice (PNB) na kvalitní veřejný prostor, kde budou lidé ze širokého okolí rádi trávit svůj volný čas a získat na naplnění tohoto záměru dotační podporu.

**Předmětem zadávacího řízení je administrace žádosti o podporu z 65. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027** (**Specifický cíl 2.2**: Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění) vyhlášené dne 9. 3. 2023 Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky dostupné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/65vyzvairop> (65. výzva IROP SC 2.2). **Všechny součásti plnění proto musí splňovat pravidla a podmínky definované v této výzvě a souvisejících dokumentech.**

Součástí plnění je

1. zpracování architektonické studie/koncepce
2. administrace zadávacího řízení na projektovou dokumentaci
3. podání žádosti o dotaci
4. splnění všech hodnoticích kritérií a získání dotační podpory
5. **Specifikace předmětu plnění**
6. **zpracování architektonické studie/koncepce**

Dodavatel zajistí zpracování a dodání architektonické studie/koncepce veřejného prostranství zpracované autorizovaným architektem České komory architektů (ČKA). Architektonická studie/koncepce bude řešit území areálu PNB a její součástí bude

* 1. analytická část - vyhodnocení charakteru a stávajícího stavu prostranství a doporučená opatření revitalizace
  2. zapojení veřejnosti – zjištění potřeb a představ veřejnosti
  3. návrhová část – konkrétní návrh revitalizace prostranství dle vyhodnocení analýzy území a zapojení veřejnosti
  4. hrubý rozpočet realizace revitalizace území

Architektonická studie/koncepce musí být v souladu s následujícími prioritami zadavatele:

* zachování pojetí přírodně krajinářské kompozice areálu včetně alejí
* respektování vazeb na okolní městské prostory - urbanistická struktura
* zohlednění potřeb veřejnosti
* revitalizace dřevin (prořez a nová výsadba)
* zkvalitnění cestní sítě
* hospodaření se srážkovými vodami (zasakování, retence)
* modernizace veřejného osvětlení (vč. nasvícení dominant kostela a vodárenské věže)
* rozvoj mobiliáře (anti vandal provedení) – např. zastávky MHD, kontejnerová stání, orientační systém (vč. označení objektů), lavičky, odpadkové koše (vč. psích)
* vybudování veřejného WC
* revitalizace oplocení
* realizace s minimálními nároky na údržbu

Zpracování architektonické studie/koncepce musí zhotovitel průběžně konzultovat se zadavatelem (PNB), s Městskou částí Praha 8 (MČ P8), s Agenturou ochrany přírody a krajiny (AOPK) a s příslušným územním pracovištěm Národního památkového ústavu (NPÚ) a Magistrátem hlavního města Prahy Odborem památkové péče (MHMP OPP). Dotčené území je nemovitou kulturní památkou (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40605/1-1570, stav ochrany: památkově chráněno).

Požadavky na obsah architektonické studie/koncepce

ad 1.1 analytická část

* kompoziční principy areálu a funkční členění
* komunikační trasy, vstupy do území, vazby na okolní městskou strukturu
* nakládání se srážkovými vodami, kapacita srážkových vod
* pasport veřejného osvětlení
* zhodnocení celkového stavu areálu: vyhodnocení stávajícího stavu dřevin (v návaznosti na podklad „Revize stavu stromů“ z r. 2022), zhodnocení funkčnosti a technického stavu komunikací, nakládání se srážkovými vodami, veřejného osvětlení a mobiliáře

výstupy:

* textová část
* situační výkresy a schémata dle témat

ad 1.2 zapojení veřejnosti

* dotazníkové šetření nebo projednání s občany

výstupy:

* doložení zapojení veřejnosti (např. dotazníkové šetření a výstupy z něj nebo pozvánka na veřejné projednání s občany a doložení, že projednání skutečně proběhlo)

ad 1.3 návrhová část

* návrh revitalizace dřevin (prořez a nová výsadba v návaznosti na podklad „Revize stavu stromů“ z r. 2022)
* návrh revitalizace cestní sítě
* návrh materiálové skladby povrchů (povrchy schopné vsaku, měkké vs. tvrdé apod.)
* návrh hospodaření se srážkovými vodami (zasakování, retence)
* návrh veřejného osvětlení
* návrh mobiliáře (včetně veřejného WC)
* detailní návrh dvou prostranství – dětská zóna (hřiště) a klidová zóna (pro odpočinek)

výstupy:

* situace širších vztahů
* architektonická situace
* koordinační situace - doplnění tras technické infrastruktury ve vztahu k výsadbám
* situační výkresy dílčích částí:
  + kompozice + funkční členění
  + komunikační síť
  + sadové úpravy
  + modrozelená infrastruktura - principy nakládání s dešťovými vodami
  + veřejné osvětlení
* základní řezy územím
* detaily zpracované formou - půdorys, pohledy, perspektivní kresba
* materiálová skladba
* mobiliář
* veřejné osvětlení

ad 1.4 hrubý rozpočet realizace revitalizace území

* s uvedením mechanismu stanovení ceny

Architektonická studie/koncepce bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu A3 ve 2 vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu \*.pdf. Výkresová část bude předána také ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn, případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (\*.shp). Hrubý rozpočet bude předán také ve formátu \*.xls.

Poskytnuté podklady

Po podpisu smlouvy zadavatel poskytne dodavateli následující podklady:

1. Ověření možností nového využití a revitalizace areálu (11/2022, Prodecom design, s.r.o.)
2. Revize stavu stromů (11/2022, Ing. Radka Frydrychová)
3. Analýza historického vývoje parkové úpravy a současné využití parku Psychiatrické nemocnice Bohnice (12/2014, Ing. Radka Zvonečková)
4. Porosty v areálu PL Bohnice, posouzení zdravotního stavu - návrh asanačních opatření (01/2013, Zahradní architektura - Ing. Ivan Marek)
5. Ověření možností nového využití a revitalizace areálu Psychiatrické léčebny Bohnice, II. fáze (4/2012, Architekti Headhand s. r. o. - Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar)
6. Ověření možností nového využití a revitalizace areálu Psychiatrické léčebny Bohnice (12/2009, R.U.A. - Ing. arch. Petr Hlaváček)
7. Situace (Mapa budov, inženýrských sítí a stromů ve vrstvách, bez zaměření) ve formátu PDF (Indess, s.r.o.), na vyžádání i ve formátu DWG
8. Výměry sítě pozemních komunikací

Zadavatel nemá zpracované, tedy není schopen poskytnout, geodetické zaměření, geologické zaměření, hydrogeologické zaměření ani pasport (generel) technických prvků a komunikací.

1. **administrace zadávacího řízení na projektovou dokumentaci**

Dodavatel zajistí zpracování zadávací dokumentace a administraci nadlimitní veřejné zakázky na služby na projekční práce zhotovení projektové dokumentace, rozpočtu a inženýringu v návaznosti na architektonickou studii/koncepci veřejného prostranství.

1. **podání žádosti o dotaci**

Dodavatel zajistí zpracování, podání a administraci žádosti o podporu z 65. výzvy IROP SC 2.2

1. **splnění všech hodnoticích kritérií a získání dotační podpory**

Žádost o podporu z 65. výzvy IROP SC 2.2 bude podána včas a v takové kvalitě, že splní hodnoticí kritéria a PNB tak získá finanční podporu na revitalizaci stávajícího území areálu/parku PNB na kvalitní veřejný prostor.

Termín plnění:

**Architektonická studie/koncepce** musí být řádně a včas vypracována a předána zadavateli nejpozději **do 130 dnů** od účinnosti smlouvy.

**Administrace zadávacího řízení** na projektovou dokumentaci musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této Příloze č. 1. Zadávací řízení musí být ukončeno podpisem smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace, a to ve lhůtě do 130 dnů od účinnosti smlouvy.

**Dodavatel podá dotační žádost** bez vad a včetně všech povinných příloh v den zahájení příjmu žádostí o podporu z 65. výzvy IROP SC 2.2 pokud to bude možné.

Místo plnění:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, Praha 8, PSČ 181 02

Pravidla pro hodnocení nabídek

Jediným hodnoticím kritériem zadávacího řízení je ekonomická výhodnost nabídky pro zadavatele. Vítěznou nabídkou bude ta s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět plnění.

Nabídková cena

Účastník uvede nabídkovou cenu v následující struktuře s tím, že součet prvních tří položek nesmí překročit 50 % celkové nabídkové ceny.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | cena v Kč bez DPH | cena v Kč včetně DPH |
| 1. | zpracování architektonické studie/koncepce | 500 000,- | 605 000,- |
| 2. | administrace zadávacího řízení na projektovou dokumentaci | 90 000,- | 108 900,- |
| 3. | podání žádosti o dotaci | 80 000,- | 96 800,- |
| 4. | splnění všech hodnoticích kritérií a získání dotační podpory | 1 000 000,- | 1 210 000,- |
|  | CELKEM | 1 670 000,- | 2 020 700,- |