

DODATEK Č. 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 2 4 . 2 . 2 0 2 3

číslo smlouvy objednatele: 68/15/2023

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**



Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta tel. č.

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

- pracovník odboru dotací a investic, tel.č.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Stylově, s.r.o.**

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Bc. Janem Novákem
IČO: 096 22 543
DIČ: CZ 096 22 543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu:
Datová schránka ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

Bc. Jan Novák

tel.č. [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák

tel.č. [REDACTED]

stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Bc. Jan Novák

tel.č. [REDACTED]

zástupce stavbyvedoucího

[REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 24. 2. 2023, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Stylově, s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. **V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:**

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy **a změnovým listem č.1, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č.1.**

Technickým předmětem díla je úprava a modernizace vstupní haly do kulturního domu v Dačicích.“

2. **V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:**

„1. Cena díla je ujednaná pro rozsah díla daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 2 191 935,30 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

Cena za dílo je splatná průběžně, na základě faktur vystavených zhotovitelem, pro objednatele.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 21. schůzi konané dne 2. 8. 2023 pod č. usnesení/21/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
8. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je: Změnový list č. 1

V Dačicích dne - 3. 08. 2023

Ve Studené dne - 3. 08. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



za město Dačice
Bc. Miloš Novák
starosta



za Stylově, s.r.o.
Bc. Jan Novák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na akci

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - úprava vstupní haly

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 68/1S/2023

Zhotovitel: **Stylově s.r.o.** č.sml.zhot.:

Popis změn:

- 1.Méněpráce
- 2.Vícepráce

Ad. 1. Jedná se o položky, které byly provedeny částečně, nebo nebyly provedeny vůbec.

Mezi neprováděné práce patří zejména:

- neprovedení opravy omítek stropu (z důvodu záměny za podhled SDK),
- neprovedení nových podlah z litého teraca (záměna řešení za dlažbu),
- dodávka dveří pod schodiště z dubového dřeva,

Ad. 2. Jedná se o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění.

Mezi vícepráce patří zejména:

- provedení většího množství obkladu stěn z lamino desek,
- provedení podlehu stropu z DSK ve větší ploše,
- dodatečné vybourání otvoru do protsotu pokladny a výměna překladu,
- položení dlažby v celé ploše vstupní haly,
- úprava systému věšáků a doplnění řešení o další prvky.

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	méněpráce	rozíl
Příloha č. 1	978 508,39	-525 041,73	453 466,66
celkem vícepráce	978 508,39	celkem méněpráce -525 041,73	453 466,66

Původní cena dle SoD	1 738 468,64	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	2 191 935,30	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: NE

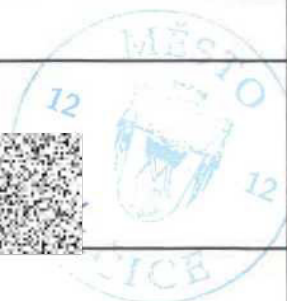
Za zhotovitele:



Stylově s.r.o.
Křižstevní 181, 378 56 Studená
09622543 DIČ: CZ09622543
info@stylove.net
Tel.: +420 773 085 578

Za objednatele:

Město Dačice



Za TDI:

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003
Stavba: 22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	9. 1. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			453 466,66
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižená	21,00%	453 466,66	95 228,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	548 694,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: 22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Datum: 9. 1. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		453 466,66	548 694,66
22052022(1)	KD Dačice -...	453 466,66	548 694,66
01	Dodatek č. 1	453 466,66	548 694,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)
Objekt:
22052022(1) - KD Dačice -...
Soupis:
01 - Dodatek č. 1

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stylově s.r.o.

IČ: 09622543
DIČ: CZ09622543

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **453 466,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	453 466,66	21,00%	95 228,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **548 694,66** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Objekt:

22052022(1) - KD Dačice -...

Soupis:

01 - Dodatek č. 1

Místo:

Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

453 466,66

HSV - Práce a dodávky HSV

28 326,27

1 - Zemní práce

4 025,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 694,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 704,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-13 928,11

997 - Přesun sutě

11 214,50

998 - Přesun hmot

5 616,80

PSV - Práce a dodávky PSV

425 140,39

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 043,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 395,00

733 - Ústřední vytápění

21 450,00

763 - Konstrukce suché výstavby

57 675,31

766 - Konstrukce truhlářské

145 317,69

767 - Konstrukce zámečnické

87 687,33

771 - Podlahy z dlaždic

242 137,29

773 - Podlahy z litého teraca

-153 113,78

783 - Dokončovací práce - nátěry

13 500,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-1 951,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

22052022 - KD Dačice - šatna (zadání)

Objekt:

22052022(1) - KD Dačice - ...

Soupis:

01 - Dodatek č. 1

Místo:

Datum: 9. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							453 466,66
D	HSV		Práce a dodávky HSV				28 326,27
D	1		Zemní práce				4 025,00
49	K	129951101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC strojně	m3	2,500	1 610,00	4 025,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 694,00
47	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,180	9 500,00	1 710,00
48	M	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,180	38 800,00	6 984,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 704,08
25	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-110,800	416,83	-46 184,76
50	K	61132211115	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně - oprava ozdobného pilíře, škrábání, penetrace, štukování	m2	1,750	884,00	1 547,00
34	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	56,430	467,00	26 352,81
35	K	612135090	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl	m2	169,290	167,00	28 271,43
26	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-25,300	272,15	-6 885,40
38	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,060	944,00	27 432,64
28	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-4,330	4 117,70	-17 829,64
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-13 928,11
29	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-6,247	3 530,90	-22 057,53
33	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	11,470	180,00	2 064,60
40	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	5,000	299,00	1 495,00
41	K	974031169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	5,000	73,80	369,00
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	39,260	107,00	4 200,82
D	997		Přesun sutě				11 214,50
18	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	3,900	990,00	3 861,00
19	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,500	25,00	762,50
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,900	1 690,00	6 591,00
D	998		Přesun hmot				5 616,80
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,130	1 360,00	5 616,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				425 140,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 043,17
52	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	108,300	11,90	1 288,77
53	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	75,469	116,00	8 754,40
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 395,00
42	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	531,00	1 593,00
43	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	802,00	802,00
	D	733	Ústřední vytápění				21 450,00
36	K	220520222	Ústřední vytápění - úprava ÚT ve vedlejší místnosti, vední ÚT v podlaže, prostupy do 2. NP - dle skutečnosti	kpl	1,000	21 450,00	21 450,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				57 675,31
30	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,700	885,65	19 218,61
44	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	108,700	281,00	30 544,70
46	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily - vyměření rastru, vycentrování otvorů	kus	40,000	192,00	7 680,00
45	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,200	1 160,00	232,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				145 317,69
15	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	57,948	73,30	4 247,59
8	K	766121210.1	Obložení prostoru šatny, Obložení dýha dub s černou spárkou dělené dle domluvy, lakované v polomatném odstínu, rošt smrkový, sokl v dubovém masivu,	kpl	-1,000	235 000,00	-235 000,00
2	K	7661212101	Obložení prostoru šatny L, Obložení dýha dub s černou spárkou dělené dle domluvy, lakované v polomatném odstínu, rošt smrkový, sokl v dubovém masivu,	kpl	1,000	188 000,00	188 000,00
3	K	7661212102	Obložení prostoru šatny P, Obložení dýha dub s černou spárkou dělené dle domluvy, lakované v polomatném odstínu, rošt smrkový, sokl v dubovém masivu,	kpl	1,000	151 200,00	151 200,00
4	K	7661212103	Obložení prostoru vchodu, Obložení dýha dub s černou spárkou dělené dle domluvy, lakované v polomatném odstínu, rošt smrkový, sokl v dubovém masivu,	m2	13,900	3 159,00	43 910,10
9	K	766122420	Dveře pod schodiště (dubové kazetové) Dveře budou vyrobeny z masivního dubového dřeva, budou rozděleny třetinově kazetami s jemným frézováním	kpl	-1,000	19 500,00	-19 500,00
12	K	766122420a	Dveře pod schodiště Dveře budou vyrobeny z voštiny + lamino,	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
16	K	766825821	Demontáž truhlářských konstrukcí	kus	10,000	296,00	2 960,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				87 687,33
17	K	767114813	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy přes 9 do 12 m2	m2	10,075	774,00	7 798,05
5	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	278,000	35,21	9 788,38
6	M	RMAT0001	Výroba atypické zámečnické konstrukce 11ks věšáků	kg	278,000	124,45	34 597,10
24	M	RMAT0001a	Výroba atypické zámečnické konstrukce - věšák s číslovkou	ks	500,000	58,00	29 000,00
7	M	14550248	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm	t	0,115	56 554,75	6 503,80
	D	771	Podlahy z dlaždic				242 137,29
51	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	83,300	493,72	41 126,88
22	K	77157415	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	103,700	1 050,00	108 885,00
23	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2 - Brainstorm Black 120x60	m2	119,255	926,00	110 430,13
10	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-9,576	1 042,07	-9 978,86
11	M	59761007	Rako 30x60, DARSE725.1	m2	-10,900	763,84	-8 325,86
	D	773	Podlahy z litého teraca				-153 113,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2	-47,000	3 257,74	-153 113,78
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				13 500,00
31	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-1 951,62
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	116,000	36,33	4 214,28
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-40,300	45,00	-1 813,50
14	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-40,300	108,00	-4 352,40