

Smlouva o dílo

č. : 42/B/23

Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33
sídlo : **Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00**
zastoupená : **Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace**
IČ : **00377015**
DIČ : **CZ00377015**
bankovní spojení :
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :

smluvní : Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
realizační :, provozní náměstek

a

Equidomus s.r.o.

zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce 13772
sídlo : **Dráčov 45, Dráčov, 392 01**
zastoupená : **Zdeňkem Kotalem, jednatelem společnosti**
IČ : **26096820**
DIČ : **CZ26096820**
bankovní spojení :
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :

smluvní : Ing. Zdeněk Kotal
realizační :

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

„**Novostavba dřevěného prodejního stánku na statku Lüftnerka**“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Novostavba dřevěného prodejního stánku na statku Lüftnerka**“ (dále jen „Dílo“).
2. Účelem díla je dodávka a montáž nové dřevostavby - prodejního stánku rychlého občerstvení na statku Lüftnerka v areálu Zoo a BZ dle zadání objednatele.

III. Cena Díla

1. Cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **290.350,00 Kč bez DPH**; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že:**
 - mu bylo dostatečně srozumitelné zadání objednatele a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo a vyjasnil si s objednatelem veškeré specifikace, dispozice a vybavení stánku, které zohlednil ve své nabídkové ceně,
 - si soupis prací sestavil společně s odborně způsobilou osobou v oboru a použité materiály a součásti odpovídají požadavkům současných standardů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.

IV. Fakturování a placení

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele. Fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.
Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený a podepsaný předávací protokol. Faktura bude mít uvedenou splatnost 30 dnů.
2. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace

1. Doba provedení Díla:

1.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v těchto termínech:

Zahájení realizace: 14.8.2023

Dokončení realizace: 31.8.2023

1.2. Staveniště bude předáno nejpozději ke dni zahájení realizace díla (zápis ve stavebním deníku). Pokud bude staveniště předáno déle, bude takto skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku a o tyto dny bude posunut termín dokončení díla.

2. Místo provádění a předání Díla:

2.1. Dílo bude zhotovitelem prováděno na adrese místa plnění.

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. Dílo je považováno za ukončené a připravené k převzetí pouze v případě, že bude provedeno kompletně bez vad a nedodělků.

2.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové a funkční dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům, příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady (soupis dodaných materiálů a zařízení, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, certifikáty výrobců/prodejců materiálů, revizní zprávy, návody k obsluze a údržbě, protokol o zprovoznění a zaregulování všech systémů včetně zaškolení obsluhy, řádně vyplněné záruční listy apod. – platí pouze ta ustanovení, týkající se rozsahu realizovaného díla).

3. Staveniště pro realizaci Díla:

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně stavební připravenosti nutné pro řádné zahájení a dokončení díla nejpozději ke dni **14.8.2023**.
- 3.2. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu při zachování dopravní obslužnosti komunikací v areálu Zoo.
- 3.3. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště a **pravidelné (v případě silného znečištění i denní) čištění komunikací v areálu**.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 3.6. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku el. energie a vody a zavazuje se uhradit její spotřebu (nebude-li v průběhu realizace díla dohodnuto jinak).

4. Kontrola díla v průběhu jeho realizace:

- 4.1. Zhotovitel i objednatel se svými kompetentními zástupci bude zúčastňovat kontrolních dnů stavby (dle potřeby) a budou konstruktivně jednat s cílem naplňovat tuto smlouvu o dílo.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, případně v mimořádném termínu kteroukoliv ze smluvních stran přičemž platí, že k účasti na kontrolním dni bude druhá strana vyzvána minimálně 2 pracovní dny předem.
- 4.3. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude provádět samostatný zápis. Do zápisu bude zaznamenáván průběh realizace díla, zjištěné vady s navrženým způsobem a lhůtou sjednání nápravy.
- 4.4. Objednatel je současně oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku min. 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí výše uvedených prací a ten je v určený den převezme. Pokud objednatel uvedené práce neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. I po zakrytí má právo provést kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je oprávněn v případě nepříznivých klimatických podmínek, jež jsou nezbytné pro dodržení technologických postupů a bezchybné provedení díla požádat objednatele o přerušení prací na realizaci díla po dobu trvání těchto klimatických podmínek. Přerušení a opětovné zahájení prací na díle bude provedeno zápisem do stavebního deníku. O tuto dobu přerušení prací se posouvá termín dokončení díla. Obdobným způsobem bude postupováno i v případě přerušení prací na základě požadavku objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné vady zadání objednatele a dotčených stavebních konstrukcí, zjištěné v průběhu realizace díla po jejich odkrytí. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na vadnost stavebních konstrukcí, zakládá se objednateli právo požadovat na zhotoviteli úhradu případných škod vzniklých mu na základě následných vad prokazatelně souvisejících s realizací díla. Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, výkazy výměr, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
5. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, pracovníků ZOO a BZ, návštěvníků areálu Zoo a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svém pracovišti.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (platné stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 5 mil. Kč po celou dobu realizace díla; pojistnou smlouvu/pojistný certifikát předložil před podpisem této smlouvy.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

VII.

Nebezpečí škody na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
2. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle a sousedních stavbách zhotovitel, případné škody budou hrazeny z jeho pojištění.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla tj. že zhotovené Dílo včetně všech jeho součástí bude po uvedené dobu funkční a způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti na dobu **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (kromě těch zařízení a výrobků, kde výrobci uvádějí záruční doby kratší; v tomto případě platí záruční doba stanovená výrobcem)**. Záruční listy na zařízení a výrobky budou vyplněny tak, aby začátek záruční doby byl shodný s datem převzetí prací zápisem ve stavebním/montážním deníku.

2. **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení tohoto odstoupení. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

3. **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

4. **Servisní úkony prováděné objednatelem**

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 7 dnů, případně nezačíná práce v dohodnutém termínu,
 - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s výkazem výměr, zadáním objednatele, či v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými ve stavebním deníku.
4. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu osmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

V Plzni dne: 13.7.2023

V Dráchově dne: 17.7.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Ing. Zdeněk Kotal, jednatel
Equidomus s.r.o.