

## Smlouva o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná

### Dodatek č. 1



S009P00WNUK5

#### **Město Blansko**

IČO: 002 79 943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko  
zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

#### **Trikaya Project Management a.s.**

IČO: 051 86 234

se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7566  
zastoupena předsedou představenstva Ing. Daliborem Lamkou a místopředsedou  
představenstva Ing. Alexejem Veselým

**(dále jako „Trikaya“ nebo jako „Stavebník 1“)**

#### **HOPA Group s.r.o.**

IČO: 292 13 967

se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 326109  
zastoupena jednatelem Janem Musilem

**(dále jako „HOPA“ nebo jako „Stavebník 2“)**

**společně na straně druhé (dále společně jako „Stavebníci“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento **dodatek č. 1** ke Smlouvě o spolupráci  
za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná ze dne **27.1.2022**:

### I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.1.2022 Smlouvu o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná, č. smlouvy 2022/002246/INV/OS, která byla dne 7.2.2022 uveřejněna v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění pod ID smlouvy 17951511 (dále jen „Smlouva“).
2. Dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly na harmonogramu Výstavby následovně, a to vždy ve vztahu k Výstavbě příslušného Stavebníka, kdy etapy jsou vymezeny ve Smlouvě o spolupráci:

1. termín: platné podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do **01/2023** včetně

3. Vzhledem k objektivním skutečnostem prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníků nedošlo k podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do **01/2023** včetně.
4. Dle čl. VI odst. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že v případě nedodržení některého z termínů uvedených pod termínem 1., smlouvy zaniknou, pokud se strany nedohodnou jinak, a to nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů.

Smluvní strany tímto dodatkem mění Smlouvu v rozsahu, jak je uvedeno níže, a zároveň tímto dodatkem ve smyslu čl. VI odst. 4 Smlouvy pro vyloučení veškerých pochybností uzavírají dohodu v náhradní lhůtě a tedy smlouvy, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě, nezaniknou. V případě, že zastupitelstvo Města schválí tento dodatek po uplynutí 4 měsíční náhradní lhůty ve smyslu čl. VI. odst. 4 Smlouvy a/nebo dojde k podpisu tohoto dodatku po uplynutí 4 měsíční náhradní lhůty ve smyslu čl. VI. odst. 4 Smlouvy, smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že podpisem tohoto dodatku pokládají následky spojené s uplynutím této lhůty za zhojené a nebude se k nim přihlížet, pro vyloučení veškerých pochybností tedy strany sjednávají, že smlouvy, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě, zůstávají a/nebo se stávají ke dni podpisu a/nebo ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku platné a účinné a strany jsou jimi i nadále vázány.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v důsledku nepodání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do 01/2023 včetně nevznikla žádná smluvní straně škoda ani právo na jiné plnění vůči jiné smluvní straně.

## II. Změna Smlouvy

1. Změna čl. VI odst. 4. Dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly na harmonogramu Výstavby následovně, a to vždy ve vztahu k Výstavbě příslušného Stavebníka, kdy etapy jsou vymezeny ve Smlouvě o spolupráci:

1. termín: platné podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do **01/2023** včetně

1. termín dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy pro platné podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu se tímto dodatkem mění z **01/2023** včetně na **09/2023** včetně.

2. Nové znění čl. VI odst. 4. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že nové znění čl. VI. odst. 4 Smlouvy je následující:

*Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně, a to vždy ve vztahu k Výstavbě příslušného Stavebníka, kdy etapy jsou vymezeny ve Smlouvě o spolupráci:*

**1. termín:** *platné podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do 09/2023 včetně*

*platné podání úplné žádosti o stavební povolení pro 1. etapu oběma Stavebníky do 12 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu*

**2. termín:** *kolaudace 1. etapy do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu*

**3. termín:** *podání úplné žádosti o stavební povolení pro 2. etapu do 24 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu*

**4. termín:** *kolaudace 2. etapy do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu*

**5. termín:** *podání úplné žádosti o stavební povolení pro 3. etapu do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu*

**6. termín:** *kolaudace 3. etapy do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu*

**7. termín:** *podání úplné žádosti o stavební povolení pro 4. etapu do 48 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu*

**8. termín:** *kolaudace 4. etapy do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu*

**9. termín:** *podání úplné žádosti o stavební povolení pro 5. etapu do 60 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu*

**10. termín:** *kolaudace 5. etapy do 40 měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu*

*Jednotlivé etapy mohou probíhat současně.*

*Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.*

*V případě nedodržení některého z termínů uvedených pod termínem 1., smlouvy zaniknou, pokud se strany nedohodnou jinak a to nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů. Současně jsou Stavebníci v takovém případě povinni uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč, každý polovinu této částky pro případ porušení termínu podání úplné žádosti o územní rozhodnutí a celou tuto částku ten který Stavebník při nedodržení termínu podání úplné žádosti o stavební povolení pro jeho odpovídající 1. etapu.*

*Pro případ nedodržení některého z termínů uvedených pod termínem 2. až 10. některým Stavebníkem je tento Stavebník povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý nedodržení termín.*

*Termíny uvedené v tomto odstavci se automaticky prodlužují v těchto případech:*

- v případě nabytí právní moci změny územního plánu Města Blanska později než v lednu 2022 se termíny prodlužují o dobu, než změna územního plánu nabyde právní moci*
- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodlužují o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; Pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, příslušný Stavebník o tom informuje Město.*
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníků, pokud jim tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o stavební povolení nebo ve výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodlužují o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly.*

*Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle příslušných smluv o zřízení práv stavby se Stavebníky zřízeno, aniž by výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodami předpokládanými v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo být dosaženo účelu této Smlouvy.*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### **III. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré pojmy uvedené v tomto dodatku s počátečním velkým písmenem jsou stejného významu, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v tomto dodatku neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v tomto dodatku. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
4. Stavebníci souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

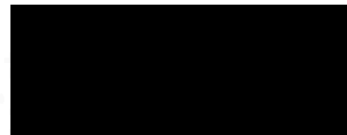
5. Tento dodatek byl schválen usnesením č. 55 přijatém na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.06.2023, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dodatek nebyl podepsán pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sjednán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Blansku dne 25.-07-2023

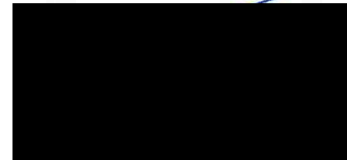


**Za město Blansko**  
Ing. Jiří Crha

V Brně dne 27.6.2023



**Za Trikaya Project Management a.s.**  
Ing. Dalibor Lamka



**Za Trikaya Project Management a.s.**  
Ing. Alexej Veselý

V Blansku dne 19.7.2023



**Za HOPA Group s.r.o.**  
Jan Musil