

SML.FSpS 5701/0038/77

Dohoda o krátkodobém využití sportovního zařízení

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

PRONAJÍMATEL:

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ-00216224

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: [redacted]

Jednající: [redacted] - tajemnice Fakulty sportovních studií MU

na adrese: Kamenice 5, 625 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

SC Hattrick Brno Florbalová škola, z.s.

se sídlem: Krasová 927/1, 614 00 Brno-Maloměřice a Obřany

Zastoupený: [redacted] - předseda klubu

IČO: 69723214

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu stojícím na pozemku parc. č. 1331/142 a 1329/39, zapsaném na listu vlastnictví č. 929, pro k.ú. Bohunice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se na ul. Kamenice, Brno dále jen „objekt pronajímatele“.

II. Předmět a účel užívání

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu pronajímatele, pavilon A34, označené jako: Hala míčových sportů (A34/153), seminární místnost A34/203, komunikační prostory, šatny a sociální zázemí.
2. Účelem nájmu je využití sportovního zařízení pronajímatele včetně souvisejícího zázemí dle odst. 1 pro výkon sportovní činnosti nájemce – organizace sportovní akce: „Mezinárodní florbalový turnaj - HUMMEL OPEN GAME 2017“
3. Pronajímatel přenechává nájemci do krátkodobého užívání prostory dle odst. 1. čl. II. Užívání prostor nájemcem je omezeno toliko využitím sportovního zařízení pronajímatele v rozsahu nezbytně nutném pro sjednaný účel dle odst. 2 čl. II.

III. Doba užívání

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na 15.– 18.6.2017

A34/153 – hala míčových sportů

Čtvrtek 15.6.2017 10:00 – 22:00 hod

Pátek 16.6.2017 8:00 – 22:00 hod

Sobota 17.6.2017 8:00 – 22:00 hod

Neděle 18.6.2017 8:00 – 17:00 hod

A34/203

Neděle 18.6.2017 10:00 – 17:00 hod

IV. Výše a úhrada nájemného

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran. Odvíjí se od skutečné doby využití prostor dle čl. II., odst. 1, a to dle stanovené hodinové sazby a mimořádných služeb pronajímatele:

Hodinová sazba:	1.100,- Kč/hod	hala míčových sportů A34/153
	300 Kč/hod	seminární místnost A34/203
	Sleva 10% - stálý klient	

Nájemné bude navýšeno o náklady prokazatelně vynaložené pronajímatelem za mimořádný úklid prostor dle čl. II. odst.1 po skončení akce, pokud se nájemce nedohodne na vlastním úklidu po ukončení akce.

2. Akce nevykazuje zvýšenou spotřebu elektrické energie a nutnost většího zabezpečení z hlediska elektro (požadavek na větší osvětlení prostor, ozvučení tělocvičen, cateringové služby, varné konvice.....), a proto nemusí být přítomna služba SUKB (technik elektro).
3. Fakturace nájemného za využití prostor uvedených v čl.II., odst.1 bude provedena jednorázově po ukončení akce, a to podle skutečně využitých hodin. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený účet. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává právo pronajímatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení nájemce s úhradou nájemného.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V. Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele.
2. Nájemce je povinen ohlásit předem případné použití efektů při akci (např. kouřové efekty), které mohou způsobit zapnutí výstražné EPS. V případě neoznámení bude účtována sankce ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a pravidla pro parkování v UKB, se kterými byl seznámen před podpisem této smlouvy, a to zvláště při parkování mimo vyhrazená parkovací místa. V případě parkování vozidel mezi pavilony A33 a A34, tzn. porušení pravidel PO a tím neumožnění případnému průjezdu požárního vozidla nebo parkování na trávě v okolí pavilonu, bude nájemci účtována sankce ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě úrazu je na recepci objektu pronajímatele k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.
5. Případné poškození sportovního zařízení nahlásí odpovědná osoba nájemce na recepci. Službu konající vrátí provede zápis do knihy závad a předá informaci k řešení správci objektu.
6. Nájemce jednoznačně odpovídá za účastníky sportovní akce jím provozované dle této dohody, kteří se mohou pohybovat pouze v určeném prostoru a budou udržovat pořádek a klid v budově.
7. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání pronajatých prostor dle čl.II., odst.1.
8. Před zahájením a po ukončení užívání dle této dohody bude sepsán zápis o předání a převzetí prostor dle čl.II., odst.1, podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran.
9. Nájemce není oprávněn bez svolení pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, a to ani zdarma ani za úplat. Není oprávněn vybírat poplatky za užívání pronajatých prostor.
10. Nájemce se zavazuje uhradit náklady související s případným poškozením majetku pronajímatele, které vzniklo jeho zaviněním při porušení povinností nájemce.

VI. Zajištění požární bezpečnosti a určení pořadatele

1. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zajištění požární bezpečnosti objektu, s požárními poplachovými směrnicemi, s požárním evakuačním plánem, s požárním řádem pracoviště a směrnicí pro zajištění akcí, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
3. Nájemce zajišťuje vlastní pořadatelskou službu.
4. Nájemcem určenou osobu, odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a současně hlavním pořadatelem, který bude nejméně 30 minut před zahájením akce a po celou dobu jejího trvání v pronajatých prostorách přítomen, je: méně než 200 osob.

VII. Odpovědnost za škody

1. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku, vzniklé v době krátkodobého užívání a související s krátkodobým užíváním, a to i za škody způsobené pronajímateli cizími osobami, kterým umožní přístup do objektu pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za případné poškození zdraví účastníků, které vzniklo v průběhu sportovní akce.

VIII. Jiná ujednání

Smluvní strany sjednávají, že na tuto smlouvu se nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití §2315 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 13.6. 2017

.....
[Redacted signature]

za pronajímatele

MASÁRYKOVA UNIVERZITA
FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ
Kamenice 5, 625 00 Brno 113
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224



.....
[Redacted signature]
za nájemce