



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0018/23 ze dne 02.02.2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklučka@slezska.cz -  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: [REDACTED]  
e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: INV/0018/23  
identifikátor veřejné zakázky: P22V00000015  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### KP REVITAL s. r. o.

sídlo: Pod Lesikem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196  
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
ID datové schránky: rr8ckrj  
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka  
ve věcech smluvních: Kamila Peterová  
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Jiří Dyba  
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 02632195  
DIČ: CZ02632195  
bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 7240066/5500  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: INV/0018/23

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0018/23** uzavřené dne 02.02.2023 (dále jen „**Dodatek**“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 02.02.2023 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 0222/RMOB-Sle/2226/9 ze dne 11.01.2023) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**“, zadané dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0018/23 za cenu **28 570 249,86 Kč bez DPH** (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů – bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena regenerace 3 bytových domů na ulici Heřmanická č.p. 1442/26, č.p. 1443/28 a č.p. 1444/30. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v každém bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva o tloušťce 450 mm a 300 mm, jsou celkově podsklepené a zastřešeny sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Dále celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy a výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová elektroinstalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a ÚT.

## Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jde o následující práce:

### HEŘMANICKÁ 1442/26

#### **Změna č. 01: SANACE SUTERÉNU**

- 1) OKAPOVÝ CHODNÍK – stávající okapových chodníků bylo nutné rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými betonovými panely, jež budou odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely jsou v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, který bude také odstraněn.
- 2) DRENÁŽNÍ POTRUBÍ – pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí, zajišťujícího odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, je nutné navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí, oproti projektové dokumentaci.
- 3) SKLEPNÍ KÓJE – po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatele objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kóji. Z tohoto důvodu musí být provedeny výškové úpravy stávajících podlah – vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností, vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále bude provedeno vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.
- 4) OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN – v průběhu zaměřování oken bylo zjištěno, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor, bude provedeno



rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, a to na rozměry potřebné pro osazení oken nových.

Vícepráce 342 016,57Kč

Méněpráce -6 322,51Kč

### **Změna č. 02: NOVÁ STŘECHA**

1) BETONOVÝ VĚNEC – při provádění nového, betonového věnce, byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bude provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

2) DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY – na základě provedeného zaměření střešního pláště byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtena a je předmětem tohoto změnového listu.

3) KROV – dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření byl proveden dopočet prací na konstrukci krovu, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem změnového listu. Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy, zajišťující pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden přepočet řeziva vaznic, jež byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

4) SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE – jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů, z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

5) DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY – práce zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jež nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.

6) UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ – dle projektové dokumentace, bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínků, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby bude utěsnění prostupů (komínků) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty.

7) OKAPOVÝ SYSTÉM – SVODY – na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem byl proveden dopočet nových okapových svodů jež nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vícepráce 300 601,48 Kč

Méněpráce -31 810,40 Kč

### **Změna č. 03: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU**

1) STĚNY, OMÍTKY – v návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bude nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Před provedením nových omítek schodišťového prostoru budou nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

2) VÝMĚNA OKEN – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích budou odstraněny nesoudržné části (ostění, parapety), jež byly poškozené a bude provedeno jejich doplnění, dozdění, případně vyrovnání betonovou směsí.

3) INTERIÉROVÉ DVEŘE – jedná se o práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové, ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 150 100,40 Kč

Méněpráce -20 559,00 Kč



#### **Změna č. 04: REKONSTRUKCE BYTŮ**

1) **PODLAHY** – jedná se o práce, jež bude nutné realizovat z důvodu rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečností. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nejsou v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod). Z tohoto důvodu bude provedena nová podlahová skladba, oproti původní projektové dokumentaci. Nová skladba bude provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS, (podlaha 2. NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací budou provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky jsou součástí méněprací změnového listu.

2) **STĚNY, OMÍTKY** – s ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu bude nutné provést stavební práce týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací, budou provedeny práce, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených mezi bytových příček, odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací bude provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových prostupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek bude provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále budou vyzděny nové mezi bytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinatosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

3) **VÝMĚNA OKEN** – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích se odstraní nesoudržné části (ostění, parapety), jež jsou poškozené. Dále bude provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složité aplikace omítky při velké tloušťce, bude nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.

4) **SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY** – během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových prostupů přes konstrukce stropu, nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížené výměny dřevěného záklopu a následné realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledů. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích změnového listu.  
Vícepráce 1 853 704,71 Kč                      Méněpráce -369 810,17 Kč

#### **Změna č. 05: ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

1) **PODHLAD STŘECHY** – jedná se o práce, zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bude nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

2) **FASÁDA** – v průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné nebo poškozené části zdiva a bude provedeno jejich doplnění případně vyrovnání.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá fasádní omítky doplněna o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

3) **VSTUPNÍ STŘÍŠKA** – jedná se o práce zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.



4) PTAČÍ BUDKY – jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění ptáků dle výsledku ornitologického průzkumu.

Vícepráce 170 428,32 Kč Měněpráce -4 400,00 Kč

#### **Změna č. 06: ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

1) DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES – v návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubíc a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

2) TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ – jedná se o dopočet termostatů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

3) ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA – z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci přívodního potrubí, bude po dohodě s TDS a investorem provedena záměna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 74 305,84 Kč Měněpráce -12 360,00 Kč

#### **Změna č. 07: VNITŘNÍ PLYNOVOD**

1) VNITŘNÍ PLYNOVOD – jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jenž bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné potrubí a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 65 909,12 Kč Měněpráce -47 277,29 Kč

### **HEŘMANICKÁ 1443/28**

#### **Změna č. 01: SANACE SUTERÉNU**

1) OKAPOVÝ CHODNÍK – stávající okapových chodníků bylo nutné rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými betonovými panely, jenž budou odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely jsou v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, který bude také odstraněn. Dále došlo k vybourání části asfaltové komunikace, včetně podkladových vrstev, která byla výkopovými pracemi dotčena.

2) DRENÁŽNÍ POTRUBÍ – pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí, zajišťující odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, je nutné navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí, oproti projektové dokumentaci.

3) SKLEPNÍ KÓJE – po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatelé objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kójí. Z tohoto důvodu musí být provedeny výškové úpravy stávajících podlah – vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností, vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále bude provedeno vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.

4) OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN – v průběhu zaměřování oken bylo zjištěno, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor bude provedeno rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, a to na rozměry potřebné pro osazení oken nových.

Vícepráce 377 435,49 Kč Měněpráce -6 322,51 Kč



### **Změna č. 02: NOVÁ STŘECHA**

1) BETONOVÝ VĚNEC – při provádění nového betonového věnce byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bude provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

2) DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY – na základě provedeného zaměření střešního pláště byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtena a je předmětem tohoto změnového listu.

3) KROV – dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření byl proveden dopočet prací na konstrukci krovu, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem tohoto změnového listu. Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy zajišťující pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden přepočet řeziva vaznic, jež byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

4) SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE – jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

5) DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY – práce zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jež nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.

6) UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ – dle projektové dokumentace bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínků, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby bude utěsnění prostupů (komínků) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty.

7) OKAPOVÝ SYSTÉM – SVODY – na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden dopočet nových okapových svodů, jež nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vícepráce 300 800,08 Kč

Méněpráce -31 810,40 Kč

### **Změna č. 03: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU**

1) STĚNY, OMÍTKY – v návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bude nutné provést stavební práce týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Před provedením nových omítek schodišťového prostoru budou nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

2) VÝMĚNA OKEN – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích budou odstraněny nesoudržné části (ostění, parapety) jež byly poškozené a bude provedeno jejich doplnění, dozdění, případně vyrovnání betonovou směsí.

3) INTERIÉROVÉ DVEŘE – jedná se o práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dřevěným dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

Vícepráce 150 100,40 Kč

Méněpráce -20 559,00 Kč

### **Změna č. 04: REKONSTRUKCE BYTŮ**

1) PODLAHY – jedná se o práce jež bude nutné realizovat z důvodu rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nejsou v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod.). Z tohoto důvodu bude provedena nová podlahová skladba oproti původní



projektové dokumentaci. Nová skladba bude provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS (podlaha 2. NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací, budou provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky, jsou součástí méněprací změnového listu.

2) STĚNY, OMÍTKY – s ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdíl mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bude nutné provést stavební práce týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací budou provedeny práce, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených mezi bytových příček a odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací, bude provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových postupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek bude provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále budou vyzděny nové mezi bytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

3) VÝMĚNA OKEN – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích se odstraní nesoudržné části (ostění, parapety) jež jsou poškozené. Dále bude provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složité aplikace omítky při velké tloušťce, bude nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.

4) SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY – během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových postupů přes konstrukce stropu nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížené výměny dřevěného záklopu a následné realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledů. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích změnového listu.

Vícepráce 1 895 306,84 Kč

Méněpráce -369 810,17 Kč

#### **Změna č. 05: ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

1) PODHLED STŘECHY – jedná se o práce, zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bude nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

2) FASÁDA – v průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné nebo poškozené části zdiva a bude provedeno jejich doplnění, případně vyrovnání.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá fasádní omítky doplněna o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

3) VSTUPNÍ STŘÍŠKA – jedná se o práce, zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

4) PTAČÍ BUDKY – jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění ptáků dle výsledku ornitologického průzkumu.

Vícepráce 199 859,57 Kč

Méněpráce -4 400,00 Kč



### **Změna č. 06: ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

1) DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES – v návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubek a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

2) TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ – jedná se o dopočet termostatů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

3) ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA – z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci přívodního potrubí, bude po dohodě s TDS a investorem provedena změna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

Vícepráce 74 305,84 Kč Měněpráce -12 360,00 Kč

### **Změna č. 07: VNITŘNÍ PLYNOVOD**

1) VNITŘNÍ PLYNOVOD – jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jenž bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

Vícepráce 65 909,12 Kč Měněpráce -47 277,29 Kč

## **HEŘMANICKÁ 1444/30**

### **Změna č. 01: SANACE SUTERÉNU**

1) OKAPOVÝ CHODNÍK – stávající okapový chodník bylo nutné rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými betonovými panely, jež budou odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely jsou v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, který bude také odstraněn. Dále došlo k vybourání části asfaltové komunikace, včetně podkladových vrstev, která byla výkopovými pracemi dotčena.

2) DRENÁŽNÍ POTRUBÍ – pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí zajišťujícího odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, je nutné navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí oproti projektové dokumentaci.

3) SKLEPNÍ KÓJE – po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatele objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kóji. Z tohoto důvodu musí být provedeny výškové úpravy stávajících podlah – vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností a vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále bude provedeno vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy, a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.

4) OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN – v průběhu zaměřování oken bylo zjištěno, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor, bude provedeno rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, a to na rozměry potřebné pro osazení oken nových.

Vícepráce 378 134,41 Kč Měněpráce -6 322,51 Kč





### **Změna č. 02: NOVÁ STŘECHA**

1) BETONOVÝ VĚNEC – při provádění nového betonového věnce, byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bude provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

2) DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY – na základě provedeného zaměření střešního pláště byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtena a je předmětem změnového listu.

3) KROV – dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření byl proveden dopočet prací na konstrukci krovu, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem tohoto změnového listu. Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy zajišťující pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem byl proveden přepočet řeziva vaznic jež byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

4) SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE – jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

5) DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY – práce zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jež nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.

6) UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ – dle projektové dokumentace bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínků, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby bude utěsnění prostupů (komínků) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty.

7) OKAPOVÝ SYSTÉM – SVODY – na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem byl proveden dopočet nových okapových svodů, jež nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vícepráce 300 601,48 Kč

Méněpráce -31 810,40 Kč

### **Změna č. 03: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU**

1) STĚNY, OMÍTKY – v návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu bude nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Před provedením nových omítek schodišťového prostoru budou nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

2) VÝMĚNA OKEN – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích budou odstraněny nesoudržné části (ostění, parapety) jež byly poškozené a bude provedeno jejich doplnění, dozdění, případně vyrovnání betonovou směsí.

3) INTERIÉROVÉ DVEŘE – jedná se o práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové, ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dřevěným dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněprací změnového listu.

Vícepráce 144 187,46 Kč

Méněpráce -20 559,00 Kč

### **Změna č. 04: REKONSTRUKCE BYTŮ**

1) PODLAHY – jedná se o práce, jež bude nutné realizovat z důvodu rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nejsou v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod.). Z tohoto důvodu bude provedena nová podlahová skladba, oproti původní



projektové dokumentaci. Nová skladba bude provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS, (podlaha 2. NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací budou provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky, jsou součástí méněprací toho změnového listu.

2) STĚNY, OMÍTKY – s ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bude nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek a okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací budou provedeny práce, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených mezi bytových příček a odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací, bude provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových prostupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek bude provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále budou vyzděny nové mezi bytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinatosti bude provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

3) VÝMĚNA OKEN – před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bude nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety – při bouracích pracích se odstraní nesoudržné části (ostění, parapety) jež jsou poškozené. Dále bude provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složité aplikace omítky při velké tloušťce, bude nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.

4) SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY – během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových prostupů přes konstrukce stropu nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížné výměny dřevěného záklopu a následné realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledů. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích změnového listu.  
Vícepráce 1 868 055,20 Kč Méněpráce -369 810,17 Kč

#### **Změna č. 05: ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

1) PODHLED STŘECHY – jedná se o práce zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bude nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

2) FASÁDA – v průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné nebo poškozené části zdiva a bude provedeno jejich doplnění případně vyrovnání.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému, bude tenkovrstvá fasádní omítky doplněna o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

3) VSTUPNÍ STŘÍŠKA – jedná se o práce, zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

4) PTAČÍ BUDKY – jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění ptáků dle výsledku ornitologického průzkumu.

Vícepráce 195 485,40 Kč Méněpráce -4 400,00 Kč

#### **Změna č. 06: ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

1) DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES – v návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci



zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubíc a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

2) TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ – jedná se o dopočet termostatů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

3) ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA – z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci přírodního potrubí, bude po dohodě s TDS a investorem provedena záměna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 74 305,84 Kč

Méněpráce -12 360,00 Kč

#### Změna č. 07: VNITŘNÍ PLYNOVOD

1) VNITŘNÍ PLYNOVOD – jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jenž bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů, provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 65 909,12 Kč

Méněpráce -47 277,29 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v evidenčním listu stavby, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

- Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
- Cena sjednaných víceprací činí 9 047 462,69 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 1 477 618,11 Kč bez DPH. Celková cena méněprací a víceprací činí **7 569 844,58 Kč bez DPH**.
- Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Cena za Dílo, po započtení víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 této Smlouvy, ve výši 36 140 094,44 Kč bez DPH Kč je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč
Heřmanická č.p. 1442/26	11 987 943,69
Heřmanická č.p. 1443/28	12 094 594,59
Heřmanická č.p. 1444/30	12 057 556,16
<b>Cena celkem</b>	<b>36 140 094,44</b>



*Cena víceprací: 9 047 462,69 Kč bez DPH*  
*Cena méněprací: -1 477 618,11 Kč bez DPH*  
*Celková cena méněprací a víceprací: 7 569 844,58 Kč bez DPH*

*Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“*

5. V důsledku víceprací se posouvá termín dokončení díla o 30 dní a Čl. IV. odst. 3 Smlouvy se tedy mění a nově zní:  
*„Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:*  
*a) termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště, tj. do 21. 02. 2023,*  
*b) termín dokončení Díla: do 30. 12. 2023.“*
6. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek III. Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek IV. Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

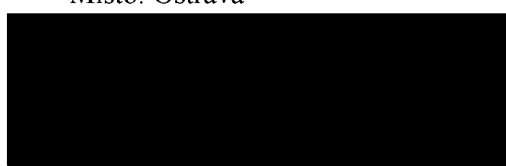
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0906/RMOB-Sle/2226/31

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

**Kamila Peterová**  
jednatel



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Slezská Ostrava**  
úřad městského obvodu

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>  Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická	Číslo SO:	Číslo změny stavby:  <b>Souhrnný přehled</b>  č. 1
--	-----------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen. Projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1. Souhrnný rozpočet změnových listů

Počet paré:

Příjemce:

3x	objednatel
1x	TDS
1x	zhotovitel
1x	projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
<b>ZL-01 SANACE SUTERÉNU</b>	<b>-18 967,53 Kč</b>	<b>1 097 586,47 Kč</b>	<b>1 078 618,94 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-6 322,51 Kč	342 016,57 Kč	335 694,06 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-6 322,51 Kč	377 435,49 Kč	371 112,98 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-6 322,51 Kč	378 134,41 Kč	371 811,90 Kč
<b>ZL-02 STŘECHA</b>	<b>-95 431,20 Kč</b>	<b>902 003,04 Kč</b>	<b>806 571,84 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-31 810,40 Kč	300 601,48 Kč	268 791,08 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-31 810,40 Kč	300 800,08 Kč	268 989,68 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-31 810,40 Kč	300 601,48 Kč	268 791,08 Kč
<b>ZL-03 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU</b>	<b>-61 677,00 Kč</b>	<b>444 388,26 Kč</b>	<b>382 711,26 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-20 559,00 Kč	150 100,40 Kč	129 541,40 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-20 559,00 Kč	150 100,40 Kč	129 541,40 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-20 559,00 Kč	144 187,46 Kč	123 628,46 Kč
<b>ZL-04 REKONSTRUKCE BYTU</b>	<b>-1 109 430,51 Kč</b>	<b>5 617 066,75 Kč</b>	<b>4 507 636,24 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-369 810,17 Kč	1 853 704,71 Kč	1 483 894,54 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-369 810,17 Kč	1 895 306,84 Kč	1 525 496,67 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-369 810,17 Kč	1 868 055,20 Kč	1 498 245,03 Kč
<b>ZL-05 ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY</b>	<b>-13 200,00 Kč</b>	<b>565 773,29 Kč</b>	<b>552 573,29 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-4 400,00 Kč	170 428,32 Kč	166 028,32 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-4 400,00 Kč	199 859,57 Kč	195 459,57 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-4 400,00 Kč	195 485,40 Kč	191 085,40 Kč
<b>ZL-06 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>	<b>-37 080,00 Kč</b>	<b>222 917,52 Kč</b>	<b>185 837,52 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
<b>ZL-07 ZTI - VNITŘNÍ PLYNOVOD</b>	<b>-141 831,87 Kč</b>	<b>197 727,36 Kč</b>	<b>55 895,49 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>-1 477 618,11 Kč</b>	<b>9 047 462,69 Kč</b>	<b>7 569 844,58 Kč</b>
Heřmanická 1442 / 26	-492 539,37 Kč	2 957 066,44 Kč	2 464 527,07 Kč
Heřmanická 1443 / 28	-492 539,37 Kč	3 063 717,34 Kč	2 571 177,97 Kč
Heřmanická 1444 / 30	-492 539,37 Kč	3 026 678,91 Kč	2 534 139,54 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Meněpraci řešeného ZL	Procentuální podíl Meněpraci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepraci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepraci ZL k celkové ceně stavby	Cena Meněpraci a Vícepraci řešeného ZL
-1 477 618,11 Kč	5,17%	9 047 462,69 Kč	31,67%	7 569 844,58 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Filip Kubíček	datum	podpis
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů", ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list Číslo paré:

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - SOUHRNNÝ ZMĚNOVÝ LIST	Číslo SO: 01	Číslo změny stavby:  <b>Souhrnný přehled</b> č.p. 1442/26
---	--------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen. Projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubíček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3x</td> <td style="text-align: left;">objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td style="text-align: left;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td style="text-align: left;">zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td style="text-align: left;">projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	3x	objednatel	1x	TDS	1x	zhotovitel	1x	projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce:										
3x	objednatel										
1x	TDS										
1x	zhotovitel										
1x	projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Sanace suterénu	-6 322,51 Kč	342 016,57 Kč	335 694,06 Kč
ZL-02	Střecha	-31 810,40 Kč	300 601,48 Kč	268 791,08 Kč
ZL-03	Stavební úpravy domu	-20 559,00 Kč	150 100,40 Kč	129 541,40 Kč
ZL-04	Rekonstrukce bytu	-369 810,17 Kč	1 853 704,71 Kč	1 483 894,54 Kč
ZL-05	Zateplení obálky budovy	-4 400,00 Kč	170 428,32 Kč	166 028,32 Kč
ZL-06	Ústřední vytápění	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
ZL-07	ZTI - vnitřní plynovod	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
Údaje v Kč bez DPH:				

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-492 539,37 Kč	1,72%	2 957 066,44 Kč	10,35%	2 464 527,07 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis	
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Filip Kubíček	datum	podpis	
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis	
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------





# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - SANACE  
SUTERÉNU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 01

Číslo změny stavby:

**01**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis prací:

## **OKAPOVÝ CHODNÍK:**

Odůvodnění změny:

Stávající okapových chodníků bylo nutno rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými, betonovými panely, jež byly odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely byly v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, jež byl také odstraněn.

## **DRENÁŽNÍ POTRUBÍ:**

Odůvodnění změny:

Pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí, zajišťující odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, došlo k navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí, oproti projektové dokumentaci.

## **SKLEPNÍ KÓJE:**

Odůvodnění změny:

Po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatelé objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kójí. Z tohoto důvodu musely být provedeny výškové úpravy stávajících podlah - vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností, vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále proběhlo vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.

## **OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN :**

Odůvodnění změny:

V průběhu zaměřování oken se zjistilo, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor, bylo provedeno rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, na rozměry potřebné pro osazení nových oken.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-6 322,51</b>	<b>0,02%</b>	<b>342 016,57</b>	<b>1,20%</b>	<b>335 694,06</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_01  
Stavba: Heřmanická 1442/26 - Sanace suterénu

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>335 694,06</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>335 694,06</b>		<b>50 354,11</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>386 048,17</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

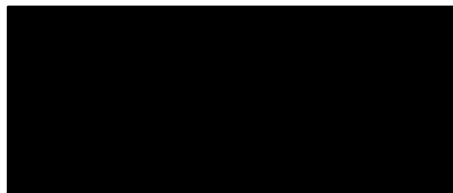
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 01

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Sanace suterénu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>335 694,06</b>	<b>386 048,17</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	342 016,57	393 319,06
01.01.	Bourací práce	3 639,64	4 185,59
01.02.	Sanace suterénu	338 376,93	389 133,47
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-6 322,51	-7 270,89
02.01.	Bourací práce	-6 322,51	-7 270,89

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Sanace suterénu  
Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE  
Soupis: **01.01. - Bourací práce**

Místo: Datum: 27. 6. 2023  
Zadavatel: Statutární město Ostrava Projektant:  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 639,64</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 051,94	
D		1	Zemní práce				1 051,94	
1	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	12,553	83,80	1 051,94	SOD - 01_02
D		997	Přesun sutě				2 587,70	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,260	250,00	565,00	SOD - 01_18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,260	195,00	440,70	SOD - 01_19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,640	5,00	158,20	SOD - 01_20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,260	620,00	1 401,20	SOD - 01_21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	2,260	10,00	22,60	SOD - 01_22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Sanace suteréru  
 Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE  
 Soupis: 01.02. - Sanace suteréru

Místo: Statutární město Ostrava  
 Zadavatel: KP REVITAL s.r.o.  
 Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>338 376,93</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>220 891,05</b>	
D	1		Zemní práce				47 110,20	
1	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	46,303	508,90	23 563,60	ÚRS 23/1 = 727,00 - 30%
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodnikových ležatých	m	24,400	85,40	2 083,76	ÚRS 23/1 = 122,00 - 30%
3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,300	387,80	5 933,34	ÚRS 23/1 = 554,00 - 30%
4	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	30,600	507,50	15 529,50	ÚRS 23/1 = 725,00 - 30%
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 138,52	
5	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,300	512,40	8 864,52	ÚRS 23/1 = 732,00 - 30%
6	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,200	83,30	683,06	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,300	93,80	590,94	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				143 182,13	
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,600	186,20	6 442,52	ÚRS 23/1 = 266,00 - 30%
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,600	119,70	4 141,62	ÚRS 23/1 = 171,00 - 30%
10	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	42,992	285,60	12 278,52	ÚRS 23/1 = 408,00 - 30%
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	7,000	548,80	3 841,60	ÚRS 23/1 = 784,00 - 30%
12	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 660,00	5 320,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
13	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	5,000	2 660,00	13 300,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
14	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	143,308	3,01	431,36	ÚRS 23/1 = 4,30 - 30%
15	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	143,308	33,74	4 835,21	ÚRS 23/1 = 48,20 - 30%
16	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 15 mm	m2	143,308	646,10	92 591,30	ÚRS 23/1 = 923,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 058,60	
17	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	10,110	121,00	1 223,31	SOD - 05_19
18	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,195	2 562,00	3 061,59	ÚRS 23/1 = 3660,00 - 30%
19	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	11,520	674,80	7 773,70	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				8 401,60	
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	42,008	200,00	8 401,60	SOD - 02_36
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>66 426,12</b>	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				269,47	
21	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	1,640	11,41	18,71	ÚRS 23/1 = 16,30 - 30%
22	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1,804	139,00	250,76	SOD - 02_40
D	766		Konstrukce truhlářské				5 788,30	
23	K	76660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	81,90	573,30	ÚRS 23/1 = 117,00 - 30%
24	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	7,000	140,00	980,00	ÚRS 23/1 = 200,00 - 30%
25	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	7,000	165,00	1 155,00	SOD - 04_51
26	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	7,000	440,00	3 080,00	SOD - 04_52
D	767		Konstrukce zámečnické				30 877,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	7,000	805,00	5 635,00	ÚRS 23/1 = 1150,00 - 30%
28	M	55341322	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 800x1970mm	kus	2,000	3 591,00	7 182,00	ÚRS 23/1 = 5130,00 - 30%
29	M	55341323	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 900x1970mm	kus	5,000	3 612,00	18 060,00	ÚRS 23/1 = 5160,00 - 30%
D 783 Dokončovaci práce - nátěry							29 491,35	
30	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	3,28	470,05	ÚRS 23/1 = 4,69 -30%
31	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	10,43	1 494,70	ÚRS 23/1 = 14,90 - 30%
32	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	143,308	61,18	8 767,58	ÚRS 23/1 = 87,40 - 30%
33	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	143,308	130,90	18 759,02	ÚRS 23/1 = 187,00 - 30%
D 997 Přesun sutě							51 059,76	
34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	29,863	250,00	7 465,75	SOD - 02_31
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,863	195,00	5 823,29	SOD - 02_32
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	418,082	5,00	2 090,41	SOD - 02_33
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	29,863	1 000,00	29 863,00	SOD - 02_34
38	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	29,863	10,00	298,63	SOD - 02_35
39	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	59,726	92,40	5 518,68	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Sanace suterénu

Objekt: 02 - MĚNĚPRÁCE

Soupis: **02.01. - Bourací práce**

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-6 322,51</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-1 491,75	
D		1	Zemní práce				-1 491,75	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-33,750	44,20	-1 491,75	SOD - 01
D		997	Přesun sutě				-4 830,76	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-4,219	250,00	-1 054,75	SOD - 18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-4,219	195,00	-822,71	SOD - 19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-59,066	5,00	-295,33	SOD - 20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-4,219	620,00	-2 615,78	SOD - 21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-4,219	10,00	-42,19	SOD - 22

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - STŘECHA -  
vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 01

Číslo změny stavby:

**02**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

1 x

Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## BETONOVÝ VĚNEC

Odůvodnění změny:

Při provádění nového, betonového věnce, byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bylo provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

## DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY:

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného zaměření střešního pláště, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtená a předmětem tohoto změnového listu.

## KROV:

Odůvodnění změny:

Dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými projektovou dokumentací a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření se provedl dopočet prací, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem tohoto změnového listu.

Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy, zajišťující pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden přepočet řeziva vaznic, jenž byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

## SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE

Odůvodnění změny:

Jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů, z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

## DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY

Odůvodnění změny:

Práce, zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jenž nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.

**UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ**Odůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace, bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínku, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby, bylo utěsnění prostupů (komínků) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty

**OKAPOVÝ SYSTÉM - SVODY**Odůvodnění změny:

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden dopočet nových okapových svodu, jenž nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-31 810,40</b>	<b>0,11%</b>	<b>300 601,48</b>	<b>1,05%</b>	<b>268 791,08</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubíček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Evidenční list změny stavby - podkladní doklad" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_02  
Stavba: Heřmanická 1442/26 - Střecha

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>268 791,08</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00		0,00
DPH snížená	15.00%	268 791,08		40 318,66
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>309 109,74</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

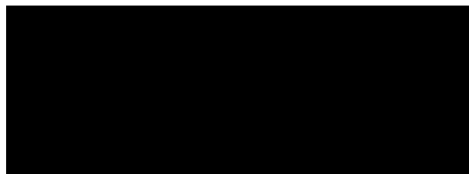
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 02

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Střecha

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>268 791,08</b>	<b>309 109,74</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	300 601,48	345 691,70
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-31 810,40	-36 581,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Střecha

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							<b>300 601,48</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 571,22	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 303,00	
1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m <sup>2</sup> ve zdvhu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	14,000	164,50	2 303,00	ÚRS 23/1 = 235,00 - 30%
D		4	Vodorovné konstrukce				11 634,02	
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	2,205	5 276,20	11 634,02	SOD - 03_03
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 807,80	
3	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	1 617,00	1 617,00	ÚRS 23/1 = 2310,00 - 30%
4	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	212,80	2 128,00	ÚRS 23/1 = 304,00 - 30%
5	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	966,00	966,00	ÚRS 23/1 = 1380,00 - 30%
6	K	973031325	Vysekání kapes ve zdvhu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m <sup>2</sup> hl do 300 mm	kus	14,000	221,20	3 096,80	ÚRS 23/1 = 316,00 - 30%
D		998	Přesun hmot				1 826,40	
7	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,088	200,00	1 217,60	SOD - 03_12
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,088	100,00	608,80	SOD - 03_13
D		PSV	Práce a dodávky PSV				270 135,71	
D		712	Povlakové krytiny				1 306,80	
9	K	712640862	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m <sup>2</sup>	59,400	22,00	1 306,80	SOD - 03_14
D		762	Konstrukce tesařské				137 442,38	
10	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m <sup>3</sup>	3,863	661,10	2 553,83	SOD - 03_16
11	K	762333132	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm <sup>2</sup>	m	36,800	154,20	5 674,56	SOD - 03_17
12	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	0,901	9 454,10	8 518,14	SOD - 03_18
13	K	762333133	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm <sup>2</sup>	m	4,000	154,00	616,00	SOD - 03_19
14	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	0,360	8 903,80	3 205,37	SOD - 03_20
15	K	762333134	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm <sup>2</sup>	m	52,600	321,30	16 900,38	ÚRS 23/1 = 459,00 - 30%
16	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm <sup>2</sup> do dl 6m	m <sup>3</sup>	0,723	7 560,00	5 465,88	ÚRS 23/1 = 10800,00 - 30%
17	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	1,879	8 540,00	16 046,66	ÚRS 23/1 = 12200,00 - 30%
18	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m <sup>2</sup>	59,400	44,00	2 613,60	SOD - 01_24
19	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m <sup>2</sup>	60,400	90,00	5 436,00	SOD - 03_21
20	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,476	10 077,90	4 797,08	SOD - 03_24
21	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových sklonu do 60°	m	151,000	15,00	2 265,00	SOD - 03_23
22	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,218	10 077,90	2 196,98	SOD - 03_24
23	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m <sup>2</sup>	59,400	11,00	653,40	SOD - 03_25
24	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m <sup>3</sup>	0,555	1 106,40	614,05	SOD - 03_26
25	K	762421034	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných	m <sup>2</sup>	77,937	467,60	36 443,34	ÚRS 23/1 = 668,00 - 30%
26	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m <sup>3</sup>	3,090	1 322,90	4 087,76	SOD - 03_27
27	K	766427112	Montáž podkladového roštu pro obložení podhledů	m	154,600	84,00	12 986,40	ÚRS 23/1 = 120,00 - 30%
28	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,464	10 077,90	4 676,15	SOD - 03_24
29	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,392	385,20	1 691,80	SOD - 03_28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	764	Konstrukce klempířské				118 574,74	
30	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	59,400	66,00	3 920,40	SOD - 03_29
31	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	60,400	1 000,00	60 400,00	SOD - 03_38
32	M	55349664	tyč do sněhového zachytávače	m	28,000	271,60	7 604,80	SOD - 03_40
33	M	55344642	svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou	kus	31,000	280,70	8 701,70	SOD - 03_41
34	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	67,300	273,70	18 420,01	ÚRS 23/1 = 391,00 - 30%
35	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	6,000	973,00	5 838,00	ÚRS 23/1 = 1390,00 - 30%
36	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	25,300	541,10	13 689,83	ÚRS 23/1 = 773,00 - 30%
	D	765	Krytina skládaná				9 315,19	
37	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	60,400	50,00	3 020,00	SOD - 03_54
38	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	66,440	50,00	3 322,00	SOD - 03_55
39	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	151,000	11,00	1 661,00	SOD - 03_56
40	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	166,100	7,90	1 312,19	SOD - 03_57
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 496,60	
41	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	23,320	119,00	2 775,08	ÚRS 23/1 = 170,00 - 30%
42	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	23,320	30,94	721,52	ÚRS 23/1 = 44,20 - 30%
	D	997	Přesun sutě				6 894,55	
43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,190	200,00	638,00	SOD - 03_07
44	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,190	10,00	31,90	SOD - 03_08
45	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,190	1 092,10	3 483,80	SOD - 03_09
46	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,660	10,00	446,60	SOD - 03_10
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,190	719,20	2 294,25	SOD - 03_11

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Střecha

Objekt **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-31 810,40</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-31 810,40	
D	762		Konstrukce tesařské				-31 810,40	
1	K	762333133	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	-52,600	154,00	-8 100,40	SOD - 03_19
2	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	-2,601	8 903,80	-23 158,78	SOD - 03_20
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,431	385,20	-551,22	SOD - 03_28





# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 01	Číslo změny stavby: <b>03</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - SPOLEČNÉ PROSTORY vícepráce / méněpráce</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:  1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	Počet paré:      Příjemce :  3 x      Objednatel 1 x      TDS 1 x      Zhotovitel 1 x      Projektant (autorský dozor)
---	---

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

V návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno.

Před provedením nových omítek schodišťového prostoru, byly nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jenž byly poškozené a bylo provedeno jejich doplnění, dozdnění, případně vyrovnání betonovou směsí.

## INT. DVEŘE

Odůvodnění změny:

Jedná se práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové, ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD:      **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-20 559,00</b>	<b>0,07%</b>	<b>150 100,40</b>	<b>0,53%</b>	<b>129 541,40</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není součástí Evidenčního listu z dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_03

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Stavební úpravy domu

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>129 541,40</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00		0,00
snížená	15.00%	129 541,40		19 431,21
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>148 972,61</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 03

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Stavební úpravy domu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>129 541,40</b>	<b>148 972,61</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	150 100,40	172 615,46
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-20 559,00	-23 642,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Stavební úpravy domu

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo: Statutární město Ostrava  
Zadavatel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>150 100,40</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>109 780,12</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				31 272,96	
1	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS	m3	2,550	4 851,00	12 370,05	ÚRS 23/1 = 6930,00 - 30%
2	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh. nik nebo kapes z cihel pálených	m2	24,394	728,00	17 758,83	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
3	K	349231821	Přízdivka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	0,720	1 589,00	1 144,08	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 395,96	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,319	120,00	3 758,28	SOD - 05_05
5	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	158,831	69,02	10 962,52	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
6	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	58,931	374,80	22 087,34	SOD - 04_04
7	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	317,662	63,35	20 123,89	ÚRS 23/1 = 90,50 - 30%
8	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	406,00	146,16	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
9	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	84,70	30,49	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
10	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,540	532,00	287,28	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 928,20	
11	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	29,938	504,70	15 109,71	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
12	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	0,720	630,70	454,10	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%
13	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	0,540	674,80	364,39	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				5 183,00	
14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	20,732	250,00	5 183,00	SOD - 05_34
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>17 955,98</b>	
D	771		Podlahy z dlaždic				17 955,98	
15	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	24,850	100,80	2 504,88	ÚRS 23/1 = 144,00 - 30%
16	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	23,200	317,10	7 356,72	ÚRS 23/1 = 453,00 - 30%
17	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	179,000	45,22	8 094,38	ÚRS 23/1 = 64,60 - 30%
D	997		Přesun sutě				22 364,30	
18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	11,673	250,00	2 918,25	SOD - 05_29
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,673	250,00	2 918,25	SOD - 05_30
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,422	6,50	1 062,24	SOD - 05_31
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,673	1 130,10	13 191,66	SOD - 05_32
22	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	11,673	10,00	116,73	SOD - 05_33
23	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	23,346	92,40	2 157,17	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Stavební úpravy domu

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-20 559,00</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-20 559,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-20 559,00	
1	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-3,000	550,00	-1 650,00	SOD - 04_13
2	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-3,000	5 698,00	-17 094,00	SOD - 04_14
3	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-3,000	165,00	-495,00	SOD - 04_15
4	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	-3,000	440,00	-1 320,00	SOD - 04_16

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - REKONSTRUKCE  
BYTU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 01

Číslo změny stavby:

**04**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

1 x

Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODLAHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, jež bylo nutné realizovat z důvodu rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečností, zjištěnou během realizace. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nebyly v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod). Z tohoto důvodu byla provedena nová podlahová skladba, oproti původní projektové dokumentaci. Nová skladba byla provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS, (podlaha 2.NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací, byly provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky, jsou součástí méněprací toho změnového listu.

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

S ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací, byly provedeny práce, jež nebyly zhrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených, mezibytových příček, odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací, bylo provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových prostupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek byla provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále byly vyzděny nové, mezibytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jež byly poškozené. Dále bylo provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složité aplikace omítky při velké tloušťce, bylo nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.



## SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY

### Odůvodnění změny:

Během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových prostupů přes konstrukce stropu nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížné výměny dřevěného záklopu a následně realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledů. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích tohoto změnového listu.

### Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-369 810,17</b>	<b>1,29%</b>	<b>1 853 704,71</b>	<b>6,49%</b>	<b>1 483 894,54</b>

### **Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Evidenční list změny stavby - podklad dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_04  
Stavba: Heřmanická 1442/26 - Rekonstrukce bytu

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 483 894,54</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	<b>1 483 894,54</b>		<b>222 584,18</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>1 706 478,72</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

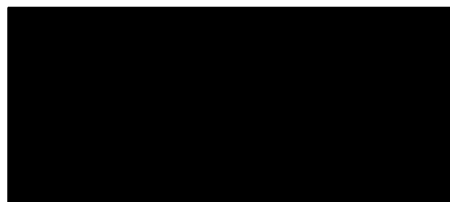
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 04

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Rekonstrukce bytu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 483 894,54</b>	<b>1 706 478,72</b>
01	VÍCEPRÁCE	1 853 704,71	2 131 760,42
02	MÉNĚPRÁCE	-369 810,17	-425 281,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - Rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 853 704,71</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>891 218,88</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>111 420,84</b>	
1	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 na SMS	m3	2,904	5 936,00	17 238,14	ÚRS 23/1 = 8480,00 - 30%
2	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	24,070	707,00	17 017,49	ÚRS 23/1 = 1010,00 - 30%
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,300	83,30	691,39	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,800	93,80	544,04	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
5	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	93,473	728,00	68 048,34	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
6	K	349231821	Přízdivka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	4,960	1 589,00	7 881,44	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>557 916,77</b>	
7	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	623,152	69,02	43 009,95	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,752	330,80	16 788,76	SOD - 05_08
9	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 492,608	77,00	191 930,82	ÚRS 23/1 = 110,00 - 30%
10	K	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	36,720	662,20	24 315,98	ÚRS 23/1 = 946,00 - 30%
11	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,050	843,00	8 472,15	SOD - 5_01
12	K	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	136,450	49,35	6 733,81	RTS 23/1 - 30%
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	22,400	259,00	5 801,60	SOD - 06_21
14	M	28376412	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 70mm	m2	7,728	228,20	1 763,53	ÚRS 23/1 = 326,00 - 30%
15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,297	3 745,00	1 112,27	ÚRS 23/1 = 5350,00 - 30%
16	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	406,00	2 468,48	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
17	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	84,70	514,98	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
18	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	300,000	728,00	218 400,00	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
19	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	9,120	532,00	4 851,84	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
20	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	300,000	13,86	4 158,00	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
21	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	300,000	51,24	15 372,00	ÚRS 23/1 = 73,20 - 30%
22	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	210,880	57,96	12 222,60	ÚRS 23/1 = 82,80 - 30%
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>192 560,52</b>	
23	K	946111111	Montáž pojizdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	1 295,00	2 590,00	ÚRS 23/1 = 1850,00 - 30%
24	K	946111211	Příplatek k pojizdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	151,90	18 228,00	ÚRS 23/1 = 217,00 - 30%
25	K	946111811	Demontáž pojizdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	646,80	1 293,60	ÚRS 23/1 = 924,00 - 30%
26	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m2	24,070	121,00	2 912,47	SOD - 05_19
27	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	3,630	1 083,20	3 932,02	SOD - 01_3
28	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,421	3 605,00	5 122,71	ÚRS 23/1 = 5150,00 - 30%
29	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,421	1 155,00	1 641,26	ÚRS 23/1 = 1650,00 - 30%
30	K	965083131	Odstranění násypu pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	60,000	487,90	29 274,00	ÚRS 23/1 = 697,00 - 30%
31	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	93,473	504,70	47 175,82	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
32	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	4,960	630,70	3 128,27	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%
33	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	9,120	674,80	6 154,18	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	971033331	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5.000	61,11	305 55	ÚRS 23/1 = 87,30 - 30%
35	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	6.000	242,90	1 457,40	ÚRS 23/1 = 347,00 - 30%
36	K	971035451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm	kus	4 000	560,00	2 240,00	ÚRS 23/1 = 800,00 - 30%
37	K	971035561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 600 mm	m3	2.313	2 177,00	5 035,40	ÚRS 23/1 = 3110,00 - 30%
38	K	971042351	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	13.000	847,00	11 011,00	ÚRS 23/1 = 1210,00 - 30%
39	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	22.000	240,10	5 282,20	ÚRS 23/1 = 343,00 - 30%
40	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	216.000	209,30	45 208,80	ÚRS 23/1 = 299,00 - 30%
41	K	976073111	Vybourání komínových zděří profilu do 150 mm ze zdiva cihelného nebo betonového	kus	12.000	47,32	567,84	ÚRS 23/1 = 67,60 - 30%
D	998		Přesun hmot				29 320,75	
42	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	117,283	250,00	29 320,75	SOD - 05_34
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>593 194,19</b>	
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>164 697,71</b>	
43	K	713110851	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	2.898	25,06	72,62	ÚRS 23/1 = 35,80 - 30%
44	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	900,000	34,72	31 248,00	ÚRS 23/1 = 49,60 - 30%
45	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035	m3	49 500	2 380,00	117 810,00	ÚRS 23/1 = 3400,00 - 30%
46	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	105 440	13,86	1 461,40	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
47	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	115 984	14,70	1 704,96	ÚRS 23/1 = 21,00 - 30%
48	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací pro podlahy	m2	150,000	15,54	2 331,00	ÚRS 23/1 = 22,20 - 30%
49	M	28375317R	Mirelon pás B izolační tl. 10 mm šířka 1000 mm	m	165,000	58,10	9 586,50	RTS 23/1 = 83,00 - 30%
50	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	22,055	21,91	483,23	ÚRS 23/1 = 31,30 - 30%
D	731		<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>6 811,00</b>	
51	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná paliva výkon do 40 kW	kus	7.000	973,00	6 811,00	ÚRS 23/1 = 1390,00 - 30%
D	751		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 100,00</b>	
52	K	751398825	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,200 m2	kus	12,000	175,00	2 100,00	ÚRS 23/1 = 250,00 - 30%
D	762		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>53 312,55</b>	
53	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	300,000	43,82	13 146,00	ÚRS 23/1 = 62,60 - 30%
54	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	45,000	104,30	4 693,50	ÚRS 23/1 = 149,00 - 30%
55	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	1 294	6 167,00	7 980,10	ÚRS 23/1 = 8810,00 - 30%
56	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	90 000	28,07	2 526,30	ÚRS 23/1 = 40,10 - 30%
57	K	762822810	Demontáž trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	452,640	26,95	12 198,65	ÚRS 23/1 = 38,50 - 30%
58	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken	m2	300,000	42,56	12 768,00	ÚRS 23/1 = 60,80 - 30%
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>295 255,13</b>	
59	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	84,520	82,60	6 981,35	ÚRS 23/1 = 118,00 - 30%
60	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	59,888	58,73	3 517,22	ÚRS 23/1 = 83,90 - 30%
61	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	461,600	111,30	51 376,08	ÚRS 23/1 = 159,00 - 30%
62	K	763131612	Montáž zavěšené dvourstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	301,574	354,20	106 817,51	ÚRS 23/1 = 506,00 - 30%
63	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	1 278,376	29,12	37 226,31	ÚRS 23/1 = 41,60 - 30%
64	M	59030624	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny UD 28	m	468,248	19,18	8 981,00	ÚRS 23/1 = 27,40 - 30%
65	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	301,574	74,90	22 587,89	ÚRS 23/1 = 107,00 - 30%
66	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	337,962	62,09	20 984,06	ÚRS 23/1 = 88,70 - 30%
67	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,427	91,70	772,76	ÚRS 23/1 = 131,00 - 30%
68	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	301,574	28,49	8 591,84	ÚRS 23/1 = 40,70 - 30%
69	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,160	46,97	336,31	ÚRS 23/1 = 67,10 - 30%
70	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	301,574	63,56	19 168,04	ÚRS 23/1 = 90,80 - 30%
71	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	27,470	69,16	1 899,83	ÚRS 23/1 = 98,80 - 30%
72	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	9,026	666,40	6 014,93	SOD - 05_45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				883,42	
73	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	6,285	111,30	699,52	ÚRS 23/1 = 159,00 - 30%
74	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	6,285	29,26	183,90	ÚRS 23/1 = 41,80 - 30%
D		767	Konstrukce zámečnické				742,88	
75	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	0,770	131,60	101,33	ÚRS 23/1 = 188,00 - 30%
76	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	32,500	19,74	641,55	ÚRS 23/1 = 28,20 - 30%
D		771	Podlahy z dlaždic				69 391,50	
77	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	300,300	5,00	1 501,50	SOD_05 - 60
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	300,000	13,40	4 020,00	SOD_05 - 61
79	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	300,000	212,90	63 870,00	SOD_05 - 62
D		997	Přesun sutě				369 291,64	
80	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	192,751	250,00	48 187,75	SOD - 05_29
81	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	192,751	250,00	48 187,75	SOD - 05_30
82	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 698,514	6,50	17 540,34	SOD - 05_31
83	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	192,751	1 130,10	217 827,91	SOD - 05_32
84	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	192,751	10,00	1 927,51	SOD - 05_33
85	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	385,502	92,40	35 620,38	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - Rekonstrukce bytu

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-369 810,17</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-138 468,60	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-112 440,00	
1	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-300,000	120,00	-36 000,00	SOD - 05
2	K	611311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-300,000	110,00	-33 000,00	SOD - 06
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-300,000	80,00	-24 000,00	SOD - 07
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-64,800	300,00	-19 440,00	SOD - 09
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-23 649,60	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-300,000	10,00	-3 000,00	SOD - 15
6	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	-216,000	95,60	-20 649,60	SOD - 24
D	998		Přesun hmot				-2 379,00	
7	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	-9,516	250,00	-2 379,00	SOD - 34
D	997		Přesun sutě				-3 365,25	
8	K	997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 29
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 30
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,216	6,50	-176,90	SOD - 31
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-1,944	1 130,10	-2 196,91	SOD - 32
12	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-1,944	10,00	-19,44	SOD - 33
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-227 976,32	
D	762		Konstrukce tesařské				-227 976,32	
13	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	-275,600	827,20	-227 976,32	SOD - 35

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - ZATEPLENÍ  
OBÁLKY BUDOVMY vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 01

Číslo změny stavby:

**05**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x	Objednavatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODHLLED STŘECHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

## FASÁDA

Odůvodnění změny:

V průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné, nebo poškozené části zdiva a jejich doplněny případně vyrovnání.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému, byla tenkovrstva fasádání omítka doplněná o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

## VSTUPNÍ STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

## PTAČÍ BUDKY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění, dle výsledku ornitologického průzkumu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sniženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**



Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-4 400,00</b>	<b>0,02%</b>	<b>170 428,32</b>	<b>0,60%</b>	<b>166 028,32</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu zůstává "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_05  
Stavba: Heřmanická 1442/26 - Zatepleni obálky budovy

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>166 028,32</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00		0,00
snižená	15.00%	166 028,32		24 904,25
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>190 932,57</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

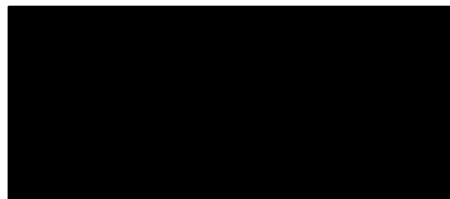
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 05

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Zateplení obálky budovy

Místo:

Datum:

27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>166 028,32</b>	<b>190 932,57</b>
01	VÍCEPRÁCE	170 428,32	195 992,57
02	MÉNĚPRÁCE	-4 400,00	-5 060,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - Zateplení obálky budovy

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>170 428,32</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>135 507,04</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				32 283,16	
1	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	44,345	728,00	32 283,16	URS 23/1 = 1040,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				75 311,26	
2	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	44,637	2,60	116,06	SOD - 6_03
3	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,637	392,90	17 537,88	SOD - 6_04
4	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	79,257	45,29	3 589,55	URS 23/1 = 64,70 - 30%
5	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	44,637	521,40	23 273,73	SOD - 6_07
6	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	480,780	41,79	20 091,80	URS 23/1 = 59,70 - 30%
7	K	632450124	Výrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,320	532,00	702,24	URS 23/1 = 760,00 - 30%
8	K	953943R00	D+M Vestavný hnízdicí box pro rorýse	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 828,62	
9	K	967031743	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	44,345	504,70	22 380,92	URS 23/1 = 721,00 - 30%
10	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 407,00	557,17	URS 23/1 = 2010,00 - 30%
11	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 659,00	656,96	URS 23/1 = 2370,00 - 30%
12	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	92,40	36,59	URS 23/1 = 132,00 - 30%
13	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	0,396	476,70	188,77	URS 23/1 = 681,00 - 30%
14	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	20,72	8,21	URS 23/1 = 29,60 - 30%
D	998		Přesun hmot				4 084,00	
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	16,336	250,00	4 084,00	SOD - 6_43
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>15 881,07</b>	
D	762		Konstrukce tesařské				810,35	
16	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm	m2	1,320	613,90	810,35	URS 23/1 = 877,00 - 30%
D	767		Konstrukce zámečnické				15 070,72	
17	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	1,560	938,00	1 463,28	URS 23/1 = 1340,00 - 30%
18	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek	m	1,560	5 299,00	8 266,44	URS 23/1 = 7570,00 - 30%
19	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	5 341,00	5 341,00	URS 23/1 = 7630,00 - 30%
D	997		Přesun sutě				19 040,21	
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	16,629	250,00	4 157,25	SOD - 01_18
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,629	195,00	3 242,66	SOD - 01_19
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	232,806	5,00	1 164,03	SOD - 01_20
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,629	620,00	10 309,98	SOD - 01_21
24	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	16,629	10,00	166,29	SOD - 01_22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Zateplení obálky budovy

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-4 400,00</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-4 400,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-4 400,00	
1	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-1,000	4 400,00	-4 400,00	SOD - 83

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 01	Číslo změny stavby: <b>06</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - vícepráce / méněpráce</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubíček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:  1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	Počet paré: Příjemce :  3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	--

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

**DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES**  
Odůvodnění změny:  
V návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubíc a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

**TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ**  
Odůvodnění změny:  
Jedná se o dopočet termostatů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

**ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA**  
Odůvodnění změny:  
Z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci přívodního potrubí byla po dohodě s TDS a investorem provedena záměna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:  
Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-12 360,00</b>	<b>0,04%</b>	<b>74 305,84</b>	<b>0,26%</b>	<b>61 945,84</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis	
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Evidenční list změny stavby - dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis o dílo".						
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_06

Stavba: Heřmanická 1442/26 - Ústření vytápění

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: IČ: 00845451  
Statutární město Ostrava DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: IČ: 02632195  
KP REVITAL s.r.o. DIČ: CZ02632195

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 61 945,84**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	61 945,84	9 291,88

**Cena s DPH v CZK 71 237,72**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 06

**Stavba:** Heřmanická 1442/26 - Ústření vytápění

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>61 945,84</b>	<b>71 237,72</b>
01	VÍCEPRÁCE	74 305,84	85 451,72
02	MÉNĚPRÁCE	-12 360,00	-14 214,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - Ústření vytápění

Objekt:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>74 305,84</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				57 105,84	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				31 641,84	
1	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	40,000	363,50	14 540,00	SOD - 07_08
2	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	16,000	408,10	6 529,60	SOD - 07_09
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	256,000	16,38	4 193,28	URS 23/1 = 23,40 - 30%
4	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	56,000	78,60	4 401,60	SOD - 07_10
5	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,642	3 080,00	1 977,36	SOD - 07_11
D		734	Ústřední vytápění - armatury				11 064,00	
6	K	751614111	Montáž termostatu	kus	4,000	266,00	1 064,00	URS 23/1 = 380,00 - 30%
7	M	6000057750	Termostat	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				14 400,00	
8	K	735152276	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	SOD - 07_30
D		M	Práce a dodávky M				17 200,00	
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				17 200,00	
9	K	_R01	Uvedení plynového kotle do provozu	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv
10	K	_R02	Revize komin	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	Indiv

# SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - Ústření vytápění

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-12 360,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-12 360,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-12 360,00	
1	K	735152176	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W	kus	-12.000	1 030,00	-12 360,00	SOD - 07_29

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 01	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">07</div>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1442/26 - ZTI - VNITŘNÍ PLYNOVOD - vícepráce / méněpráce</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:  1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis prací:

**VNITŘNÍ PLYNOVOD**

Odůvodnění změny:

Jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jež bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-47 277,29	0,17%	65 909,12	0,23%	18 631,83

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou "rozpis prací a položek" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis prací a položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_07  
Stavba: Heřmanická 1442/26 - ZTI - vnitřní plynovod

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 631,83</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	18 631,83		2 794,77
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>21 426,60</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

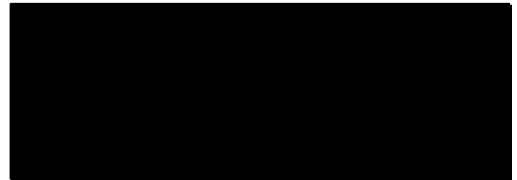
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 07

Stavba: Heřmanická 1442/26 - ZTI - vnitřní plynovod

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>18 631,83</b>	<b>21 426,60</b>
01	VÍCEPRÁCE	65 909,12	75 795,49
02	MÉNĚPRÁCE	-47 277,29	-54 368,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1442/26 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Misto:

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 909,12</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 663,20	
	D	8	Trubní vedení				1 663,20	
1	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	90,000	18,48	1 663,20	ÚRS 23/1 = 26,40 - 30%
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				64 245,92	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				64 245,92	
2	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	50,000	445,90	22 295,00	ÚRS 23/1 = 637,00 - 30%
3	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	15,000	931,00	13 965,00	ÚRS 23/1 = 1330,00 - 30%
4	K	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	20,000	1 323,00	26 460,00	ÚRS 23/1 = 1890,00 - 30%
5	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	65,000	16,38	1 064,70	ÚRS 23/1 = 23,40 - 30%
6	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	20,000	20,16	403,20	ÚRS 23/1 = 28,80 - 30%
7	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,099	586,10	58,02	SOD - 08_77



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1442/26 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-47 277,29</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-47 277,29	
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-43 163,29	
1	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	-50,000	412,50	-20 625,00	SOD - 08_69
2	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 32	m	-15,000	600,60	-9 009,00	SOD - 08_70
3	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	-20,000	669,90	-13 398,00	SOD - 08_71
4	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,224	586,10	-131,29	SOD - 08_77
D		783	Dokončovací práce - nátěry				-4 114,00	
5	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	16,50	-1 402,50	SOD - 08_107
6	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	17,60	-1 496,00	SOD - 08_108
7	K	783624651	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	14,30	-1 215,50	SOD - 08_109

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>  Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - SOUHRNNÝ ZMĚNOVÝ LIST	Číslo SO: 02	Číslo změny stavby:  <b>Souhrnný přehled č.p. 1443/28</b>
---	--------------	---

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen. Projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubíček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">Počet paré:</td> <td style="padding: 5px;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: right;">3x</td> <td style="padding: 5px;">objednatel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: right;">1x</td> <td style="padding: 5px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: right;">1x</td> <td style="padding: 5px;">zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: right;">1x</td> <td style="padding: 5px;">projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	3x	objednatel	1x	TDS	1x	zhotovitel	1x	projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce:										
3x	objednatel										
1x	TDS										
1x	zhotovitel										
1x	projektant (autorský dozor)										

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Sanace suterénu	-6 322,51 Kč	377 435,49 Kč	371 112,98 Kč
ZL-02	Střecha	-31 810,40 Kč	300 800,08 Kč	268 989,68 Kč
ZL-03	Stavební úpravy domu	-20 559,00 Kč	150 100,40 Kč	129 541,40 Kč
ZL-04	Rekonstrukce bytu	-369 810,17 Kč	1 895 306,84 Kč	1 525 496,67 Kč
ZL-05	Zateplení obálky budovy	-4 400,00 Kč	199 859,57 Kč	195 459,57 Kč
ZL-06	Ústřední vytápění	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
ZL-07	ZTI - vnitřní plynovod	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
Údaje v Kč bez DPH:				

Cena navrhovaných řešeného ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-492 539,37 Kč	1,72%	3 063 717,34 Kč	10,72%	2 571 177,97 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis	
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Filip Kubíček	datum	podpis	
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis	
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------



# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - SANACE  
SUTERÉNU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**01**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## **OKAPOVÝ CHODNÍK:**

Odůvodnění změny:

Stávající okapových chodníků bylo nutno rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými, betonovými panely, jež byly odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely byly v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, jež byl také odstraněn. Dále došlo k vybourání části asfaltové komunikace, včetně podkladových vrstev, která byla výkopovými pracemi dotčena.

## **DRENÁŽNÍ POTRUBÍ:**

Odůvodnění změny:

Pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí, zajišťující odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, došlo k navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí, oproti projektové dokumentaci.

## **SKLEPNÍ KÓJE:**

Odůvodnění změny:

Po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatelé objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kójí. Z tohoto důvodu musely být provedeny výškové úpravy stávajících podlah - vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností, vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále proběhlo vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.

## **OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN :**

Odůvodnění změny:

V průběhu zaměřování oken se zjistilo, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor, bylo provedeno rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, na rozměry potřebné pro osazení nových oken.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Viceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Viceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Viceprací řešeného ZL
<b>-6 322,51</b>	<b>0,02%</b>	<b>377 435,49</b>	<b>1,32%</b>	<b>371 112,98</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu zůstávají "Rozpis ocenění změn položek" a "Rozpis ocenění změn položek" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_01  
Stavba: Heřmanická 1443/28 - Sanace suterénu

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>371 112,98</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	371 112,98		55 666,95
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>426 779,93</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

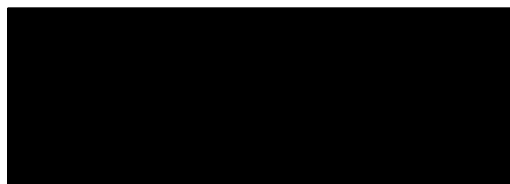
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 01

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Sanace suterénu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>371 112,98</b>	<b>426 779,93</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	377 435,49	434 050,81
01.01.	Bourací práce	2 527,16	2 906,23
01.02.	Sanace suterénu	374 908,33	431 144,58
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-6 322,51	-7 270,89
02.01.	Bourací práce	-6 322,51	-7 270,89

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Sanace suterénu  
Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE  
Soupis: **01.01. - Bourací práce**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 527,16</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 527,16	
D		1	Zemní práce				730,65	
1	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	8,719	83,80	730,65	SOD - 01_02
D		997	Přesun sutě				1 796,51	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,569	250,00	392,25	SOD - 01_18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,569	195,00	305,96	SOD - 01_19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,966	5,00	109,83	SOD - 01_20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,569	620,00	972,78	SOD - 01_21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	1,569	10,00	15,69	SOD - 01_22



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Sanace suterénu  
 Objekt: 01 - VICEPRÁCE  
 Soupis: 01.02. - Sanace suterénu

Místo: Datum: 27. 6. 2023  
 Zadavatel: Statutární město Ostrava Projektant:  
 Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>374 908,33</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				233 631,65	
D	1		Zemní práce				51 940,49	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	7,130	67,55	481,63	ÚRS 23/1 = 96,50 - 30%
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	7,130	137,90	983,23	ÚRS 23/1 = 197,00 - 30%
3	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl do 300 mm ručně	m2	7,500	436,10	3 270,75	ÚRS 23/1 = 623,00 - 30%
4	K	113107145	Odstranění podkladu živičného tl do 250 mm ručně	m2	7,500	466,20	3 496,50	ÚRS 23/1 = 666,00 - 30%
5	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	42,469	508,90	21 612,47	ÚRS 23/1 = 727,00 - 30%
6	K	113201111	Vytrhání obrub chodnikových ležatých	m	2,300	85,40	196,42	ÚRS 23/1 = 122,00 - 30%
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	8,700	50,19	436,65	ÚRS 23/1 = 71,70 - 30%
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,300	387,80	5 933,34	ÚRS 23/1 = 554,00 - 30%
9	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	30,600	507,50	15 529,50	ÚRS 23/1 = 725,00 - 30%
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 814,73	
10	K	310239211	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,900	6 306,90	5 676,21	SOD - 04_01
11	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,300	512,40	8 864,52	ÚRS 23/1 = 732,00 - 30%
12	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,200	83,30	683,06	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
13	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,300	93,80	590,94	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				143 182,13	
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,600	186,20	6 442,52	ÚRS 23/1 = 266,00 - 30%
15	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,600	119,70	4 141,62	ÚRS 23/1 = 171,00 - 30%
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	42,992	285,60	12 278,52	ÚRS 23/1 = 408,00 - 30%
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	7,000	548,80	3 841,60	ÚRS 23/1 = 784,00 - 30%
18	M	55331432	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 660,00	5 320,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
19	M	55331433	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	5,000	2 660,00	13 300,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
20	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	143,308	3,01	431,36	ÚRS 23/1 = 4,30 - 30%
21	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	143,308	33,74	4 835,21	ÚRS 23/1 = 48,20 - 30%
22	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 15 mm	m2	143,308	646,10	92 591,30	ÚRS 23/1 = 923,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 954,70	
23	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	7,500	136,50	1 023,75	ÚRS 23/1 = 195,00 - 30%
24	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m2	10,110	121,00	1 223,31	SOD - 05_19
25	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,241	2 562,00	3 179,44	ÚRS 23/1 = 3660,00 - 30%
26	K	966008232	Bourání plastového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	m	2,300	63,35	145,71	ÚRS 23/1 = 90,50 - 30%
27	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m3	0,310	1 169,00	362,39	ÚRS 23/1 = 1670,00 - 30%
28	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	11,520	674,80	7 773,70	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
29	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	123,20	246,40	ÚRS 23/1 = 176,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				8 739,60	
30	K	998018001	Přesun hmot ručně pro budovy v do 6 m	t	43,698	200,00	8 739,60	SOD - 02_36
D	PSV		Práce a dodávky PSV				66 426,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				269,47	
31	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	1,640	11,41	18,71	URS 23/1 = 16,30 - 30%
32	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1,804	139,00	250,76	SOD - 02_40
	D	766	Konstrukce truhlářské				5 788,30	
33	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	81,90	573,30	URS 23/1 = 117,00 - 30%
34	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojevý levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	7,000	140,00	980,00	URS 23/1 = 200,00 - 30%
35	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	7,000	165,00	1 155,00	SOD - 04_51
36	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	7,000	440,00	3 080,00	SOD - 04_52
	D	767	Konstrukce zámečnické				30 877,00	
37	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	7,000	805,00	5 635,00	URS 23/1 = 1150,00 - 30%
38	M	55341322	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 800x1970mm	kus	2,000	3 591,00	7 182,00	URS 23/1 = 5130,00 - 30%
39	M	55341323	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 900x1970mm	kus	5,000	3 612,00	18 060,00	URS 23/1 = 5160,00 - 30%
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				29 491,35	
40	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	3,28	470,05	URS 23/1 = 4,69 -30%
41	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	10,43	1 494,70	URS 23/1 = 14,90 - 30%
42	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	143,308	61,18	8 767,58	URS 23/1 = 87,40 - 30%
43	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	143,308	130,90	18 759,02	URS 23/1 = 187,00 - 30%
	D	997	Přesun sutě				74 850,56	
44	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	40,054	250,00	10 013,50	SOD - 02_31
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,054	195,00	7 810,53	SOD - 02_32
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	560,756	5,00	2 803,78	SOD - 02_33
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,180	1 000,00	36 180,00	SOD - 02_34
48	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	5,115	2 002,00	10 240,23	URS 23/1 = 2860,00 - 30%
49	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	40,054	10,00	400,54	SOD - 02_35
50	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	80,108	92,40	7 401,98	URS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Sanace suterénu

Objekt: 02 - MĚNĚPRÁCE

Soupis: 02.01. - Bourací práce

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-6 322,51</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-6 322,51	
D		1	Zemní práce				-1 491,75	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-33,750	44,20	-1 491,75	SOD - 01
D		997	Přesun sutě				-4 830,76	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-4,219	250,00	-1 054,75	SOD - 18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-4,219	195,00	-822,71	SOD - 19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-59,066	5,00	-295,33	SOD - 20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-4,219	620,00	-2 615,78	SOD - 21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-4,219	10,00	-42,19	SOD - 22

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - STŘECHA -  
vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**02**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré: Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## BETONOVÝ VĚNEC

Odůvodnění změny:

Při provádění nového, betonového věnce, byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bylo provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

## DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY:

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného zaměření střešního pláště, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtena a předmětem tohoto změnového listu.

## KROV:

Odůvodnění změny:

Dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými projektovou dokumentací a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření se provedl dopočet prací, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem tohoto změnového listu.

Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy, zajišťující pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden přepočítaný řeziva vaznic, jenž byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

## SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE

Odůvodnění změny:

Jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů, z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

## DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY

Odůvodnění změny:

Práce, zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jenž nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.

**UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ**Odůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace, bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínku, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby, bylo utěsnění prostupů (komínku) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty.

**OKAPOVÝ SYSTÉM - SVODY**Odůvodnění změny:

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden dopočet nových okapových svodů, jenž nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-31 810,40</b>	<b>0,11%</b>	<b>300 800,08</b>	<b>1,05%</b>	<b>268 989,68</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Rozpis ocenění změn položek" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_02

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Střecha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 6. 2023

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

02632195

DIČ:

CZ02632195

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**268 989,68**

DPH základní  
Sazba daně  
21,00%

21,00%

DPH základní  
snížená  
15,00%

15,00%

Základ daně  
0,00

**268 989,68**

Výše daně  
0,00

**40 348,45**

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**309 338,13**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

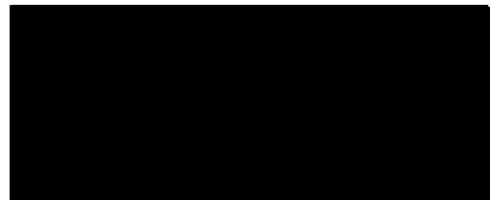
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 02

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Střecha

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>268 989,68</b>	<b>309 338,13</b>
01	VÍCEPRÁCE	300 800,08	345 920,09
02	MÉNĚPRÁCE	-31 810,40	-36 581,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Střecha

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo: Statutární město Ostrava  
Zadavatel: KP REVITAL s.r.o.  
Zhotovitel:

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>300 800,08</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>23 769,82</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 303,00	
1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	14,000	164,50	2 303,00	ÚRS 23/1 = 235,00 - 30%
D	4		Vodorovné konstrukce				11 634,02	
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,205	5 276,20	11 634,02	SOD - 03_03
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 807,80	
3	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	1 617,00	1 617,00	ÚRS 23/1 = 2310,00 - 30%
4	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	212,80	2 128,00	ÚRS 23/1 = 304,00 - 30%
5	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	966,00	966,00	ÚRS 23/1 = 1380,00 - 30%
6	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	14,000	221,20	3 096,80	ÚRS 23/1 = 316,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				2 025,00	
7	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,750	200,00	1 350,00	SOD - 03_12
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,750	100,00	675,00	SOD - 03_13
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>270 135,71</b>	
D	712		Povlakové krytiny				1 306,80	
9	K	712640862	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	59,400	22,00	1 306,80	SOD - 03_14
D	762		Konstrukce tesařské				137 442,38	
10	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	3,863	661,10	2 553,83	SOD - 03_16
11	K	762333132	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	36,800	154,20	5 674,56	SOD - 03_17
12	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,901	9 454,10	8 518,14	SOD - 03_18
13	K	762333133	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	4,000	154,00	616,00	SOD - 03_19
14	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,360	8 903,80	3 205,37	SOD - 03_20
15	K	762333134	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	52,600	321,30	16 900,38	ÚRS 23/1 = 459,00 - 30%
16	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,723	7 560,00	5 465,88	ÚRS 23/1 = 10800,00 - 30%
17	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	1,879	8 540,00	16 046,66	ÚRS 23/1 = 12200,00 - 30%
18	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	59,400	44,00	2 613,60	SOD - 01_24
19	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	60,400	90,00	5 436,00	SOD - 03_21
20	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,476	10 077,90	4 797,08	SOD - 03_24
21	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových sklonu do 60°	m	151,000	15,00	2 265,00	SOD - 03_23
22	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,218	10 077,90	2 196,98	SOD - 03_24
23	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	59,400	11,00	653,40	SOD - 03_25
24	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,555	1 106,40	614,05	SOD - 03_26
25	K	762421034	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	77,937	467,60	36 443,34	ÚRS 23/1 = 668,00 - 30%
26	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	3,090	1 322,90	4 087,76	SOD - 03_27
27	K	766427112	Montáž podkladového roštu pro obložení podhledů	m	154,600	84,00	12 986,40	ÚRS 23/1 = 120,00 - 30%
28	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,464	10 077,90	4 676,15	SOD - 03_24
29	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,392	385,20	1 691,80	SOD - 03_28



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	D	764	Konstrukce klempířské				118 574,74	
30	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	59,400	66,00	3 920,40	SOD - 03_29
31	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	60,400	1 000,00	60 400,00	SOD - 03_38
32	M	55349664	tyč do sněhového zachytávače	m	28,000	271,60	7 604,80	SOD - 03_40
33	M	55344642	svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou	kus	31,000	280,70	8 701,70	SOD - 03_41
34	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	67,300	273,70	18 420,01	ÚRS 23/1 = 391,00 - 30%
35	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	6,000	973,00	5 838,00	ÚRS 23/1 = 1390,00 - 30%
36	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	25,300	541,10	13 689,83	ÚRS 23/1 = 773,00 - 30%
	D	765	Krytina skládaná				9 315,19	
37	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	60,400	50,00	3 020,00	SOD - 03_54
38	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	66,440	50,00	3 322,00	SOD - 03_55
39	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	151,000	11,00	1 661,00	SOD - 03_56
40	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	166,100	7,90	1 312,19	SOD - 03_57
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 496,60	
41	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	23,320	119,00	2 775,08	ÚRS 23/1 = 170,00 - 30%
42	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	23,320	30,94	721,52	ÚRS 23/1 = 44,20 - 30%
	D	997	Přesun suti				6 894,55	
43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,190	200,00	638,00	SOD - 03_07
44	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,190	10,00	31,90	SOD - 03_08
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,190	1 092,10	3 483,80	SOD - 03_09
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,660	10,00	446,60	SOD - 03_10
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,190	719,20	2 294,25	SOD - 03_11

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Střecha

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-31 810,40</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-31 810,40	
D	762		Konstrukce tesařské				-31 810,40	
1	K	762333133	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	-52,600	154,00	-8 100,40	SOD - 03_19
2	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	-2,601	8 903,80	-23 158,78	SOD - 03_20
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,431	385,20	-551,22	SOD - 03_28



# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 02	Číslo změny stavby: <b>03</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - SPOLEČNÉ PROSTORY - vícepráce / méněpráce</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:  1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	Počet paré: Příjemce :  3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	--

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis prací:

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

V návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno.

Před provedením nových omítek schodišťového prostoru, byly nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinatosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jenž byly poškozené a bylo provedeno jejich doplnění, dozdění, případně vyrovnání betonovou směsí.

## INT. DVEŘE

Odůvodnění změny:

Jedná se práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové, ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-20 559,00</b>	<b>0,07%</b>	<b>150 100,40</b>	<b>0,53%</b>	<b>129 541,40</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu z "dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění zmen položek".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_03  
Stavba: Heřmanická 1443/28 - Stavební úpravy domu

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>129 541,40</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00	0,00
DPH snížená	15.00%	129 541,40	19 431,21
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>148 972,61</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

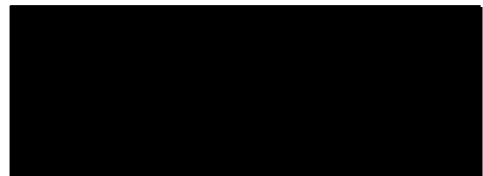
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 03

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Stavební úpravy domu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>129 541,40</b>	<b>148 972,61</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	150 100,40	172 615,46
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-20 559,00	-23 642,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - Stavební úpravy domu

Objekt:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>150 100,40</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>109 780,12</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				31 272,96	
1	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS	m3	2,550	4 851,00	12 370,05	ÚRS 23/1 = 6930,00 - 30%
2	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	24,394	728,00	17 758,83	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
3	K	349231821	Přízdívka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	0,720	1 589,00	1 144,08	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 395,96	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,319	120,00	3 758,28	SOD - 05_05
5	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	158,831	69,02	10 962,52	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
6	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	58,931	374,80	22 087,34	SOD - 04_04
7	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	317,662	63,35	20 123,89	ÚRS 23/1 = 90,50 - 30%
8	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	406,00	146,16	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
9	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	84,70	30,49	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
10	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,540	532,00	287,28	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 928,20	
11	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	29,938	504,70	15 109,71	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
12	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	0,720	630,70	454,10	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%
13	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	0,540	674,80	364,39	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				5 183,00	
14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	20,732	250,00	5 183,00	SOD - 05_34
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>17 955,98</b>	
D	771		Podlahy z dlaždic				17 955,98	
15	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	24,850	100,80	2 504,88	ÚRS 23/1 = 144,00 - 30%
16	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	23,200	317,10	7 356,72	ÚRS 23/1 = 453,00 - 30%
17	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	179,000	45,22	8 094,38	ÚRS 23/1 = 64,60 - 30%
D	997		Přesun sutě				22 364,30	
18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	11,673	250,00	2 918,25	SOD - 05_29
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,673	250,00	2 918,25	SOD - 05_30
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,422	6,50	1 062,24	SOD - 05_31
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,673	1 130,10	13 191,66	SOD - 05_32
22	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	11,673	10,00	116,73	SOD - 05_33
23	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	23,346	92,40	2 157,17	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Stavební úpravy domu

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-20 559,00</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-20 559,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-20 559,00	
1	K	766660021	Montáž dveřních křídel otviravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-3,000	550,00	-1 650,00	SOD - 04_13
2	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-3,000	5 698,00	-17 094,00	SOD - 04_14
3	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	-3,000	165,00	-495,00	SOD - 04_15
4	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	-3,000	440,00	-1 320,00	SOD - 04_16

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - REKONSTRUKCE  
BYTU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**04**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODLAHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, jenž bylo nutné realizovat z důvodu rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečností, zjištěnou během realizace. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nebyly v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod). Z tohoto důvodu byla provedena nová podlahová skladba, oproti původní projektové dokumentaci. Nová skladba byla provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS, (podlaha 2.NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací, byly provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky, jsou součástí méněprací toho změnového listu.

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

S ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací, byly provedeny práce, jenž nebyly zhrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených, mezibytových příček, odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací, bylo provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových prostupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek byla provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále byly vyzděny nové, mezibytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinatosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jenž byly poškozené. Dále bylo provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složitě aplikace omítky při velké tloušťce, bylo nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.

**SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY**Oduvodnění změny

Během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových prostupu přes konstrukce stropu nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížené výměny dřevěného záklopu a následné realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledu. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-369 810,17</b>	<b>1,29%</b>	<b>1 895 306,84</b>	<b>6,63%</b>	<b>1 525 496,67</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorsky dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubíček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu z "dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_04  
Stavba: Heřmanická 1443/28 - Rekonstrukce bytu

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 525 496,67</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	1 525 496,67		228 824,50
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 754 321,17</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

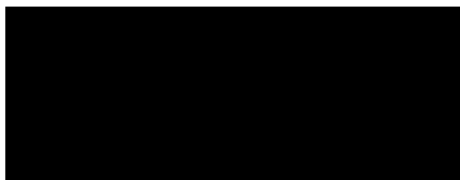
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 04

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Rekonstrukce bytu

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 525 496,67</b>	<b>1 754 321,17</b>
01	VÍCEPRÁCE	1 895 306,84	2 179 602,87
02	MÉNĚPRÁCE	-369 810,17	-425 281,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - Rekonstrukce bytu

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 895 306,84**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				909 391,26	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				122 875,32	
1	K	311231127	Zdivo nosné z cihel tl 290 mm P20 na SMS	m3	2,541	5 936,00	15 083,38	ÚRS 23/1 = 8480,00 - 30%
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	24,070	707,00	17 017,49	ÚRS 23/1 = 1010,00 - 30%
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,300	83,30	691,39	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,800	93,80	544,04	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
5	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	112,167	728,00	81 657,58	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
6	K	349231821	Přízdívka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	4,960	1 589,00	7 881,44	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				557 916,77	
7	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	623,152	69,02	43 009,95	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,752	330,80	16 788,76	SOD - 05_08
9	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 492,608	77,00	191 930,82	ÚRS 23/1 = 110,00 - 30%
10	K	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	36,720	662,20	24 315,98	ÚRS 23/1 = 946,00 - 30%
11	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,050	843,00	8 472,15	SOD - 05_01
12	K	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	136,450	49,35	6 733,81	RTS 23/I -30%
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	22,400	259,00	5 801,60	SOD - 06_21
14	M	28376412	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 70mm	m2	7,728	228,20	1 763,53	ÚRS 23/1 = 326,00 - 30%
15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,297	3 745,00	1 112,27	ÚRS 23/1 = 5350,00 - 30%
16	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	406,00	2 468,48	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
17	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	84,70	514,98	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
18	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	300,000	728,00	218 400,00	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
19	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	9,120	532,00	4 851,84	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
20	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	300,000	13,86	4 158,00	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
21	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	300,000	51,24	15 372,00	ÚRS 23/1 = 73,20 - 30%
22	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	210,880	57,96	12 222,60	ÚRS 23/1 = 82,80 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				197 776,42	
23	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	1 295,00	2 590,00	ÚRS 23/1 = 1850,00 - 30%
24	K	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	151,90	18 228,00	ÚRS 23/1 = 217,00 - 30%
25	K	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	646,80	1 293,60	ÚRS 23/1 = 924,00 - 30%
26	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC	m3	0,540	868,00	468,72	ÚRS 23/1 = 1240,00 - 30%
27	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	24,070	121,00	2 912,47	SOD - 05_19
28	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	3,081	1 083,20	3 337,34	SOD - 01_03
29	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,529	3 605,00	5 512,05	ÚRS 23/1 = 5150,00 - 30%
30	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,529	1 155,00	1 766,00	ÚRS 23/1 = 1650,00 - 30%
31	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,448	88,00	1 183,42	SOD - 05_20
32	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	60,000	487,90	29 274,00	ÚRS 23/1 = 697,00 - 30%
33	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 180 mm	m2	18,605	56,63	1 053,60	ÚRS 23/1 = 80,90 - 30%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	112,167	504,70	56 610,68	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
35	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	4,960	630,70	3 128,27	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%
36	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	9,120	674,80	6 154,18	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
37	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	61,11	305,55	ÚRS 23/1 = 87,30 - 30%
38	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	6,000	242,90	1 457,40	ÚRS 23/1 = 347,00 - 30%
39	K	971042351	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	13,000	847,00	11 011,00	ÚRS 23/1 = 1210,00 - 30%
40	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	22,000	240,10	5 282,20	ÚRS 23/1 = 343,00 - 30%
41	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	216,000	209,30	45 208,80	ÚRS 23/1 = 299,00 - 30%
42	K	976073111	Vybourání kominových zděří profilu do 150 mm ze zdiva cihelného nebo betonového	kus	12,000	47,32	567,84	ÚRS 23/1 = 67,60 - 30%
43	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,890	88,20	431,30	SOD - 05_28
D	998		Přesun hmot				30 822,75	
44	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	123,291	250,00	30 822,75	SOD - 05_34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				624 820,16	
D	713		Izolace tepelné				193 925,51	
45	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m2	1 050,000	34,72	36 456,00	ÚRS 23/1 = 49,60 - 30%
46	M	28372326	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m3	49,500	2 380,00	117 810,00	ÚRS 23/1 = 3400,00 - 30%
47	M	63151436	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	165,000	219,10	36 151,50	ÚRS 23/1 = 313,00 - 30%
48	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	105,440	13,86	1 461,40	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
49	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	115,984	14,70	1 704,96	ÚRS 23/1 = 21,00 - 30%
50	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	15,795	21,63	341,65	ÚRS 23/1 = 30,90 - 30%
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				7 784,00	
51	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná paliva výkon do 40 kW	kus	8,000	973,00	7 784,00	ÚRS 23/1 = 1390,00 - 30%
D	751		Vzduchotechnika				2 275,00	
52	K	751398825	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,200 m2	kus	13,000	175,00	2 275,00	ÚRS 23/1 = 250,00 - 30%
D	762		Konstrukce tesařské				52 049,40	
53	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	300,000	43,82	13 146,00	ÚRS 23/1 = 62,60 - 30%
54	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	45,000	104,30	4 693,50	ÚRS 23/1 = 149,00 - 30%
55	M	60511093	řezivo jechlíkaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	1,294	6 167,00	7 980,10	ÚRS 23/1 = 8810,00 - 30%
56	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	45,000	28,07	1 263,15	ÚRS 23/1 = 40,10 - 30%
57	K	762822810	Demontáž trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	452,640	26,95	12 198,65	ÚRS 23/1 = 38,50 - 30%
58	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken	m2	300,000	42,56	12 768,00	ÚRS 23/1 = 60,80 - 30%
D	763		Konstrukce suché výstavby				296 879,67	
59	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranné)	m	84,520	82,60	6 981,35	ÚRS 23/1 = 118,00 - 30%
60	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	59,888	58,73	3 517,22	ÚRS 23/1 = 83,90 - 30%
61	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	461,600	111,30	51 376,08	ÚRS 23/1 = 159,00 - 30%
62	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	15,795	50,05	790,54	ÚRS 23/1 = 71,50 - 30%
63	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	301,574	354,20	106 817,51	ÚRS 23/1 = 506,00 - 30%
64	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	1 278,376	29,12	37 226,31	ÚRS 23/1 = 41,60 - 30%
65	M	59030624	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny UD 28	m	468,248	19,18	8 981,00	ÚRS 23/1 = 27,40 - 30%
66	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	301,574	74,90	22 587,89	ÚRS 23/1 = 107,00 - 30%
67	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	337,962	62,09	20 984,06	ÚRS 23/1 = 88,70 - 30%
68	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,427	91,70	772,76	ÚRS 23/1 = 131,00 - 30%
69	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	301,574	28,49	8 591,84	ÚRS 23/1 = 40,70 - 30%
70	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,160	46,97	336,31	ÚRS 23/1 = 67,10 - 30%
71	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	301,574	63,56	19 168,04	ÚRS 23/1 = 90,80 - 30%
72	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	39,529	69,16	2 733,83	ÚRS 23/1 = 98,80 - 30%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	9,026	666,40	6 014,93	SOD - 05_45
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 971,10	
74	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	4,750	111,30	528,68	ÚRS 23/1 = 159,00 - 30%
75	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	4,750	29,26	138,99	ÚRS 23/1 = 41,80 - 30%
76	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	8,693	119,00	1 034,47	ÚRS 23/1 = 170,00 - 30%
77	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	8,693	30,94	268,96	ÚRS 23/1 = 44,20 - 30%
	D	767	Konstrukce zámečnické				545,48	
78	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	0,770	131,60	101,33	ÚRS 23/1 = 188,00 - 30%
79	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	22,500	19,74	444,15	ÚRS 23/1 = 28,20 - 30%
	D	771	Podlahy z dlaždic				69 390,00	
80	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	300,000	5,00	1 500,00	SOD_05 - 60
81	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	300,000	13,40	4 020,00	SOD_05 - 61
82	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	300,000	212,90	63 870,00	SOD_05 - 62
	D	997	Přesun sutě				361 095,42	
83	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	188,473	250,00	47 118,25	SOD - 05_29
84	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	188,473	250,00	47 118,25	SOD - 05_30
85	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 638,622	6,50	17 151,04	SOD - 05_31
86	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	188,473	1 130,10	212 993,34	SOD - 05_32
87	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	188,473	10,00	1 884,73	SOD - 05_33
88	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	376,946	92,40	34 829,81	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - Rekonstrukce bytu

Objekt:

02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-369 810,17</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-141 833,85	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-112 440,00	
1	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-300,000	120,00	-36 000,00	SOD - 05
2	K	611311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-300,000	110,00	-33 000,00	SOD - 06
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-300,000	80,00	-24 000,00	SOD - 07
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-64,800	300,00	-19 440,00	SOD - 09
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-23 649,60	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-300,000	10,00	-3 000,00	SOD - 15
6	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	-216,000	95,60	-20 649,60	SOD - 24
D	997		Přesun sutě				-3 365,25	
7	K	997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 29
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 30
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,216	6,50	-176,90	SOD - 31
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-1,944	1 130,10	-2 196,91	SOD - 32
11	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-1,944	10,00	-19,44	SOD - 33
D	998		Přesun hmot				-2 379,00	
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	-9,516	250,00	-2 379,00	SOD - 34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-227 976,32	
D	762		Konstrukce tesařské				-227 976,32	
13	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	-275,600	827,20	-227 976,32	SOD - 35

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - ZATEPLENÍ  
OBÁLKY BUDOVOY - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**05**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODHLLED STŘECHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

## FASÁDA

Odůvodnění změny:

V průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné, nebo poškozené části zdiva a jejich doplněny případně vyrovnání.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému, byla tenkovrstva fasádání omítky doplněná o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

## VSTUPNÍ STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

## PTAČÍ BUDKY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění, dle výsledku ornitologického průzkumu.

## VCHODOVÉ DVEŘE

Odůvodnění změny:

Po dohodě s investorem a TDS bylo v průběhu stavby rozhodnuto, že stávající vchodové dveře do 1.PP budou z důvodu zachování možnosti budoucího využití zachovány a budou vyměněny za nové, plastové.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-4 400,00</b>	<b>0,02%</b>	<b>199 859,57</b>	<b>0,70%</b>	<b>195 459,57</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu zn. [redacted] "ed dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_05

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Zateplení obálky budovy

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>195 459,57</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00		0,00
DPH snížená	15.00%	195 459,57		29 318,94
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>224 778,51</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

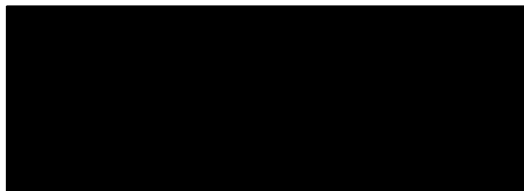
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 05

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Zateplení obálky budovy

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>195 459,57</b>	<b>224 778,51</b>
01	VÍCEPRÁCE	199 859,57	229 838,51
02	MÉNĚPRÁCE	-4 400,00	-5 060,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - Zateplení obálky budovy

Objekt:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>199 859,57</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				135 507,29	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				32 283,16	
1	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	44,345	728,00	32 283,16	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				75 311,26	
2	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	44,637	2,60	116,06	SOD - 06_03
3	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,637	392,90	17 537,88	SOD - 06_04
4	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	79,257	45,29	3 589,55	ÚRS 23/1 = 64,70 - 30%
5	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	44,637	521,40	23 273,73	SOD - 06_07
6	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	480,780	41,79	20 091,80	ÚRS 23/1 = 59,70 - 30%
7	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,320	532,00	702,24	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
8	K	953943R00	D+M Vestavný hnízdící box pro rořyse	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 828,62	
9	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	44,345	504,70	22 380,92	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
10	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 407,00	557,17	ÚRS 23/1 = 2010,00 - 30%
11	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 659,00	656,96	ÚRS 23/1 = 2370,00 - 30%
12	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	92,40	36,59	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%
13	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	0,396	476,70	188,77	ÚRS 23/1 = 681,00 - 30%
14	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	20,72	8,21	ÚRS 23/1 = 29,60 - 30%
D		998	Přesun hmot				4 084,25	
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	16,337	250,00	4 084,25	SOD - 06_43
D		PSV	Práce a dodávky PSV				45 312,07	
D		762	Konstrukce tesařské				810,35	
16	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm	m2	1,320	613,90	810,35	ÚRS 23/1 = 877,00 - 30%
D		766	Konstrukce truhlářské				29 431,00	
17	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 583,00	2 583,00	ÚRS 23/1 = 3690,00 - 30%
18	M	61140_R00	dveře jednokřídle plastové bílé plné	kus	1,000	24 600,00	24 600,00	Indiv.
19	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	165,00	165,00	SOD - 05_51
20	M	54914110	kování koule/klika	kus	1,000	1 533,00	1 533,00	ÚRS 23/1 = 2190,00 - 30%
21	K	767627306	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	5,000	55,00	275,00	SOD - 06_77
22	K	767627307	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	5,000	55,00	275,00	SOD - 06_78
D		767	Konstrukce zámečnické				15 070,72	
23	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	1,560	938,00	1 463,28	ÚRS 23/1 = 1340,00 - 30%
24	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek	m	1,560	5 299,00	8 266,44	ÚRS 23/1 = 7570,00 - 30%
25	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	5 341,00	5 341,00	ÚRS 23/1 = 7630,00 - 30%
D		997	Přesun sutě				19 040,21	
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	16,629	250,00	4 157,25	SOD - 01_18
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,629	195,00	3 242,66	SOD - 01_19
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	232,806	5,00	1 164,03	SOD - 01_20
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,629	620,00	10 309,98	SOD - 01_21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	16.629	10,00	166.29	SOD - 01_22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - Zateplení obálky budovy

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-4 400,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-4 400,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-4 400,00	
1	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-1.000	4 400,00	-4 400,00	SOD - 83





# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**06**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré: Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES

Odůvodnění změny:

V návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubíc a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

## TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ

Odůvodnění změny:

Jedná se o dopočet termostatů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

## ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA

Odůvodnění změny:

Z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci přívodního potrubí byla po dohodě s TDS a investorem provedena záměna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-12 360,00</b>	<b>0,04%</b>	<b>74 305,84</b>	<b>0,26%</b>	<b>61 945,84</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Rozpis o dílo" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis o dílo".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_06  
Stavba: Heřmanická 1443/28 - Ústřední vytápění

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>61 945,84</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>61 945,84</b>		<b>9 291,88</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>71 237,72</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

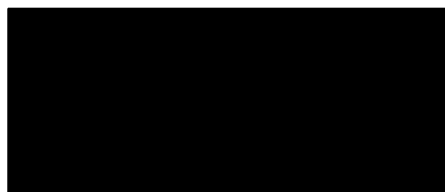
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 06

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - Ústřední vytápění

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>61 945,84</b>	<b>71 237,72</b>
01	VÍCEPRÁCE	74 305,84	85 451,72
02	MÉNĚPRÁCE	-12 360,00	-14 214,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Ústřední vytápění

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo: Statutární město Ostrava  
Zadavatel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>74 305,84</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				57 105,84	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				31 641,84	
1	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	40,000	363,50	14 540,00	SOD - 07_08
2	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	16,000	408,10	6 529,60	SOD - 07_09
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	256,000	16,38	4 193,28	URS 23/1 = 23,40 - 30%
4	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	56,000	78,60	4 401,60	SOD - 07_10
5	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,642	3 080,00	1 977,36	SOD - 07_11
D	734		Ústřední vytápění - armatury				11 064,00	
6	K	751614111	Montáž termostatu	kus	4,000	266,00	1 064,00	URS 23/1 = 380,00 - 30%
7	M	6000057750	Termostat	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				14 400,00	
8	K	735152276	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	SOD - 07_30
D	M		Práce a dodávky M				17 200,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				17 200,00	
9	K	_R01	Uvedení plynového kotle do provozu	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
10	K	_R02	Revize komín	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	Indiv.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - Ústřední vytápění

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-12 360,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-12 360,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-12 360,00	
1	K	735152176	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavně přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W	kus	-12,000	1 030,00	-12 360,00	SOD - 07_29

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1443/28 - ZTI - VNITŘNÍ PLYNOVOD - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 02

Číslo změny stavby:

**07**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré: Příjemce:

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

**VNITŘNÍ PLYNOVOD**

Odůvodnění změny:

Jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jenž bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-47 277,29</b>	<b>0,17%</b>	<b>65 909,12</b>	<b>0,23%</b>	<b>18 631,83</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Filip Kubiček	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně vzájemného souhlasu s touto změnou.

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_07  
Stavba: Heřmanická 1443/28 - ZTI - vnitřní plynovod

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 631,83</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	18 631,83		2 794,77
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>21 426,60</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

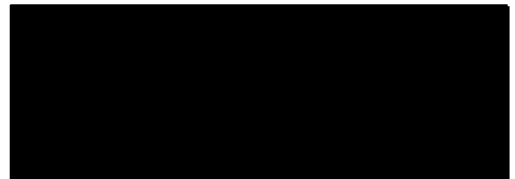
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 07

**Stavba:** Heřmanická 1443/28 - ZTI - vnitřní plynovod

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>18 631,83</b>	<b>21 426,60</b>
01	VÍCEPRÁCE	65 909,12	75 795,49
02	MÉNĚPRÁCE	-47 277,29	-54 368,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1443/28 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 909,12</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 663,20	
D	8		Trubní vedení				1 663,20	
1	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	90,000	18,48	1 663,20	URS 23/1 = 26,40 - 30%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				64 245,92	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				64 245,92	
2	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	50,000	445,90	22 295,00	URS 23/1 = 637,00 - 30%
3	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	15,000	931,00	13 965,00	URS 23/1 = 1330,00 - 30%
4	K	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	20,000	1 323,00	26 460,00	URS 23/1 = 1890,00 - 30%
5	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	65,000	16,38	1 064,70	URS 23/1 = 23,40 - 30%
6	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	20,000	20,16	403,20	URS 23/1 = 28,80 - 30%
7	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,099	586,10	58,02	SOD - 08_77

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1443/28 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-47 277,29</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>-47 277,29</b>	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-43 163,29	
1	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	-50,000	412,50	-20 625,00	SOD - 08_69
2	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	-15,000	600,60	-9 009,00	SOD - 08_70
3	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	-20,000	669,90	-13 398,00	SOD - 08_71
4	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,224	586,10	-131,29	SOD - 08_77
D	783		Dokončovací práce - nátěry				<b>-4 114,00</b>	
5	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	16,50	-1 402,50	SOD - 08_107
6	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	17,60	-1 496,00	SOD - 08_108
7	K	783624651	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	14,30	-1 215,50	SOD - 08_109

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 03	Číslo změny stavby: <b>Souhrnný přehled č.p. 1444/30</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - SOUHRNNÝ ZMĚNOVÝ LIST		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen. Projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubíček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">Počet paré:</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3x</td> <td style="text-align: center;">objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1x</td> <td style="text-align: center;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1x</td> <td style="text-align: center;">zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1x</td> <td style="text-align: center;">projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	3x	objednatel	1x	TDS	1x	zhotovitel	1x	projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce:										
3x	objednatel										
1x	TDS										
1x	zhotovitel										
1x	projektant (autorský dozor)										

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Sanacé suterénu	-6 322,51 Kč	378 134,41 Kč	371 811,90 Kč
ZL-02	Střecha	-31 810,40 Kč	300 601,48 Kč	268 791,08 Kč
ZL-03	Stavební úpravy domu	-20 559,00 Kč	144 187,46 Kč	123 628,46 Kč
ZL-04	Rekonstrukce bytu	-369 810,17 Kč	1 868 055,20 Kč	1 498 245,03 Kč
ZL-05	Zateplení obálky budovy	-4 400,00 Kč	195 485,40 Kč	191 085,40 Kč
ZL-06	Ústřední vytápění	-12 360,00 Kč	74 305,84 Kč	61 945,84 Kč
ZL-07	ZTI - vnitřní plynovod	-47 277,29 Kč	65 909,12 Kč	18 631,83 Kč
Údaje v Kč bez DPH:				

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-492 539,37 Kč	1,72%	3 026 678,91 Kč	10,59%	2 534 139,54 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis
TDS	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Filip Kubíček	datum	podpis
Zhotovitel	souhlasím/nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis
Objednatel	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list Číslo paré:



# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - SANACE  
SUTERÉNU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

**01**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

1 x

Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## **OKAPOVÝ CHODNÍK:**

Odůvodnění změny:

Stávající okapových chodníků bylo nutno rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že okapový chodník není tvořen betonovými dlaždicemi, jak uváděla projektová dokumentace, ale monolitickými, betonovými panely, jež byly odstraněny, včetně podkladových vrstev. Tyto panely byly v některých částech ukončeny betonovým obrubníkem, jež byl také odstraněn. Dále došlo k vybourání části asfaltové komunikace, včetně podkladových vrstev, která byla výkopovými pracemi dotčena.

## **DRENÁŽNÍ POTRUBÍ:**

Odůvodnění změny:

Pro zajištění dostatečného zásypu drenážního potrubí, zajišťující odvod přebytečné vody od obvodových konstrukcí objektu, došlo k navýšení vrstvy zásypového kameniva potrubí, oproti projektové dokumentaci.

## **SKLEPNÍ KÓJE:**

Odůvodnění změny:

Po dohodě s investorem a za účelem využití sklepních prostor pro obyvatelé objektu, byla provedena změna dispozice a vytvoření oddělených sklepních kójí. Z tohoto důvodu musely být provedeny výškové úpravy stávajících podlah - vybourání vystupujících částí, doplnění velkých nerovností, vyrovnání pomocí cementové stěrky, vč. povrchové úpravy. Dále proběhlo vybourání stávajících a vyzdění nových příček, vč. povrchové úpravy a osazení nových ocelových dveří do jednotlivých místností, dle návrhu AD.

## **OSTĚNÍ SKLEPNÍCH OKEN :**

Odůvodnění změny:

V průběhu zaměřování oken se zjistilo, že stávající rozměry sklepních otvorů jsou nedostatečné s ohledem na minimální výrobní rozměry nových oken. Po dohodě s investorem a TDS, s ohledem na zajištění odvětrání sklepních prostor, bylo provedeno rozšíření stávajících otvorů vybouráním části ostění, na rozměry potřebné pro osazení nových oken.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**



Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-6 322,51</b>	<b>0,02%</b>	<b>378 134,41</b>	<b>1,32%</b>	<b>371 811,90</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Evidenční list změny stavby" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis o

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_01  
Stavba: Heřmanická 1444/30 - Sanace suterénu

KSO:  
Místo:

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>371 811,90</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	15,00%	<b>371 811,90</b>		<b>55 771,79</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>427 583,69</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

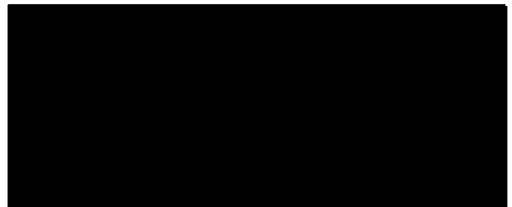
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 01

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - Sanace suterénu

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>371 811,90</b>	<b>427 583,69</b>
<b>01</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	378 134,41	434 854,57
01.01.	Bourací práce	2 121,30	2 439,50
01.02.	Sanace suterénu	376 013,11	432 415,08
<b>02</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-6 322,51	-7 270,89
02.01.	Bourací práce	-6 322,51	-7 270,89

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Sanace suterénu  
Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE  
Soupis: **01.01. - Bourací práce**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 121,30</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 121,30	
D	1		Zemní práce				613,33	
1	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	7,319	83,80	613,33	SOD - 01_02
D	997		Přesun sutě				1 507,97	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,317	250,00	329,25	SOD - 01_18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,317	195,00	256,82	SOD - 01_19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,438	5,00	92,19	SOD - 01_20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,317	620,00	816,54	SOD - 01_21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	1,317	10,00	13,17	SOD - 01_22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Sanace suterénu  
 Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE  
 Soupis: 01.02. - Sanace suterénu

Místo: Statutární město Ostrava  
 Zadavatel: KP REVITAL s.r.o.  
 Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>376 013,11</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>241 499,47</b>	
D	1		Zemní práce				49 682,19	
1	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl do 300 mm ručně	m2	7,500	436,10	3 270,75	ÚRS 23/1 = 623,00 - 30%
2	K	113107145	Odstranění podkladu živičného tl do 250 mm ručně	m2	7,500	466,20	3 496,50	ÚRS 23/1 = 666,00 - 30%
3	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	41,069	508,90	20 900,01	ÚRS 23/1 = 727,00 - 30%
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	11,000	50,19	552,09	ÚRS 23/1 = 71,70 - 30%
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,300	387,80	5 933,34	ÚRS 23/1 = 554,00 - 30%
6	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	30,600	507,50	15 529,50	ÚRS 23/1 = 725,00 - 30%
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 814,73	
7	K	310239211	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,900	6 306,90	5 676,21	SOD - 04_01
8	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,300	512,40	8 864,52	ÚRS 23/1 = 732,00 - 30%
9	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,200	83,30	683,06	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
10	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,300	93,80	590,94	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				143 182,13	
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,600	186,20	6 442,52	ÚRS 23/1 = 266,00 - 30%
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,600	119,70	4 141,62	ÚRS 23/1 = 171,00 - 30%
13	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	42,992	285,60	12 278,52	ÚRS 23/1 = 408,00 - 30%
14	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	548,80	3 841,60	ÚRS 23/1 = 784,00 - 30%
15	M	55331432	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 660,00	5 320,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
16	M	55331433	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	5,000	2 660,00	13 300,00	ÚRS 23/1 = 3800,00 - 30%
17	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	143,308	3,01	431,36	ÚRS 23/1 = 4,30 - 30%
18	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	143,308	33,74	4 835,21	ÚRS 23/1 = 48,20 - 30%
19	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 15 mm	m2	143,308	646,10	92 591,30	ÚRS 23/1 = 923,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 080,82	
20	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	1,350	4 774,00	6 444,90	ÚRS 23/1 = 6820,00 - 30%
21	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	10,110	121,00	1 223,31	SOD - 05_19
22	K	962033111	Bourání zdiva z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu do 1 m3	m3	0,914	4 466,00	4 081,92	ÚRS 23/1 = 6380,00 - 30%
23	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000	183,40	1 100,40	ÚRS 23/1 = 262,00 - 30%
24	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,253	2 562,00	3 210,19	ÚRS 23/1 = 3660,00 - 30%
25	K	967041112	Prisekání rovných ostění v betonu	m2	11,520	674,80	7 773,70	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
26	K	971033631	Výbourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	123,20	246,40	ÚRS 23/1 = 176,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				8 739,60	
27	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	43,698	200,00	8 739,60	SOD - 02_36
D	PSV		Práce a dodávky PSV				68 400,12	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				269,47	
28	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	1,640	11,41	18,71	ÚRS 23/1 = 16,30 - 30%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	1.804	139,00	250,76	SOD - 02_40
	D	766	Konstrukce truhlářské				5 788,30	
30	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	81,90	573,30	ÚRS 23/1 = 117,00 - 30%
31	M	54924004	<i>zámek zadílabací mezipokojevý levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm</i>	kus	7,000	140,00	980,00	ÚRS 23/1 = 200,00 - 30%
32	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	7,000	165,00	1 155,00	SOD - 04_51
33	M	54914624	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4</i>	kus	7,000	440,00	3 080,00	SOD - 04_52
	D	767	Konstrukce zámečnické				32 851,00	
34	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	7,000	805,00	5 635,00	ÚRS 23/1 = 1150,00 - 30%
35	M	55341322	<i>dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 800x1970mm</i>	kus	2,000	3 591,00	7 182,00	ÚRS 23/1 = 5130,00 - 30%
36	M	55341323	<i>dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 900x1970mm</i>	kus	5,000	3 612,00	18 060,00	ÚRS 23/1 = 5160,00 - 30%
37	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	100,000	19,74	1 974,00	ÚRS 23/1 = 28,20 - 30%
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				29 491,35	
38	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	3,28	470,05	ÚRS 23/1 = 4,69 -30%
39	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	143,308	10,43	1 494,70	ÚRS 23/1 = 14,90 - 30%
40	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	143,308	61,18	8 767,58	ÚRS 23/1 = 87,40 - 30%
41	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	143,308	130,90	18 759,02	ÚRS 23/1 = 187,00 - 30%
	D	997	Přesun sutě				66 113,52	
42	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	34,937	250,00	8 734,25	SOD - 02_31
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,937	195,00	6 812,72	SOD - 02_32
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	489,118	5,00	2 445,59	SOD - 02_33
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smésného kód odpadu 17 09 04	t	31,075	1 000,00	31 075,00	SOD - 02_34
46	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	5,115	2 002,00	10 240,23	ÚRS 23/1 = 2860,00 - 30%
47	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	34,937	10,00	349,37	SOD - 02_35
48	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	69,874	92,40	6 456,36	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Sanace suterénu

Objekt: 02 - MĚNĚPRÁCE

Soupis: 02.01. - Bourací práce

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-6 322,51</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-6 322,51	
D		1	Zemní práce				-1 491,75	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-33,750	44,20	-1 491,75	SOD - 01
D		997	Přesun sutě				-4 830,76	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-4,219	250,00	-1 054,75	SOD - 18
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-4,219	195,00	-822,71	SOD - 19
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-59,066	5,00	-295,33	SOD - 20
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-4,219	620,00	-2 615,78	SOD - 21
6	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-4,219	10,00	-42,19	SOD - 22

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - STŘECHA -  
vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

**02**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## **BETONOVÝ VĚNEC**

Odůvodnění změny:

Při provádění nového, betonového věnce, byla zjištěna výšková nerovnost stávající cihelné nadezdívky. S ohledem na zajištění rovinnosti podkladu pro novou konstrukci krovu a zachování minimálních požadovaných rozměrů nového věnce z důvodu krytí výztuže, bylo provedeno srovnání nadezdívky větším množstvím betonu, než bylo uvažováno v rozpočtu.

## **DOPOČET VÝMĚRY STŘECHY:**

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného zaměření střešního pláště, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v projektové dokumentaci a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtená a předmětem tohoto změnového listu.

## **KROV:**

Odůvodnění změny:

Dle výsledku provedeného zaměření střešní konstrukce, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými projektovou dokumentací a skutečným zaměřením. Na základě výsledku zaměření se provedl dopočet prací, které byly tímto zjištěním ovlivněny a jsou předmětem tohoto změnového listu.

Z důvodu ukotvení nových vazných trámů krovu, byly v cihelné nadezdívce po obvodu objektu provedeny kapsy, zajišťujících pevné spojení trámů s nosnou konstrukcí.

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden přepočet řeziva vaznic, jenž byly v projektové dokumentaci navrženy z větších průřezů řeziva, než je uvedeno v rozpočtu. Původní položky jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

## **SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE**

Odůvodnění změny:

Jedná se o dopočet prvků sněhových zachytávačů, z důvodu zajištění jejich bezpečného ukotvení do pokladu (střešní krytiny), dle pokynu výrobce v návaznosti na členitost střešní konstrukce.

## **DŘEVĚNÉ PODBITÍ STŘECHY**

Odůvodnění změny:

Práce, zahrnující demontáž původního a realizaci nového dřevěného podbití střechy. Jedná se o práce, jenž nebyly součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy.



**UTĚSNĚNÍ STŘEŠNÍCH PROSTUPŮ**Odůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace, bylo odvětrání kanalizačního potrubí navrženo pomocí komínků, vyvedených nad střešní rovinu. Z důvodu zabránění zatékání do střešní skladby, bylo utěsnění prostupů (komínků) provedeno systémovými prostupovými manžetami, které nebyly v projektové dokumentaci zahrnuty.

**OKAPOVÝ SYSTÉM - SVODY**Odůvodnění změny:

Na základě zjištěných rozdílů mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, byl proveden dopočet nových okapových svodů, jenž nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-31 810,40</b>	<b>0,11%</b>	<b>300 601,48</b>	<b>1,05%</b>	<b>268 791,08</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Rozpis o dílo" a "Rozpis o dílo - dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis o dílo".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_02

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Střecha

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>268 791,08</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21.00%	0,00		0,00
	15.00%	268 791,08		40 318,66
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>309 109,74</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 02

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - Střecha

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>268 791,08</b>	<b>309 109,74</b>
01	VÍCEPRÁCE	300 601,48	345 691,70
02	MÉNĚPRÁCE	-31 810,40	-36 581,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - Střecha

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>300 601,48</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 571,22	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 303,00	
1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m <sup>2</sup> ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	14,000	164,50	2 303,00	ÚRS 23/1 = 235,00 - 30%
D	4		Vodorovné konstrukce				11 634,02	
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	2,205	5 276,20	11 634,02	SOD - 03_03
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 807,80	
3	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	1 617,00	1 617,00	ÚRS 23/1 = 2310,00 - 30%
4	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	212,80	2 128,00	ÚRS 23/1 = 304,00 - 30%
5	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	966,00	966,00	ÚRS 23/1 = 1380,00 - 30%
6	K	973031325	Vysekání kapes ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m <sup>2</sup> hl do 300 mm	kus	14,000	221,20	3 096,80	ÚRS 23/1 = 316,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				1 826,40	
7	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,088	200,00	1 217,60	SOD - 03_12
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,088	100,00	608,80	SOD - 03_13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				270 135,71	
D	712		Povlakové krytiny				1 306,80	
9	K	712640862	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m <sup>2</sup>	59,400	22,00	1 306,80	SOD - 03_14
D	762		Konstrukce tesařské				137 442,38	
10	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m <sup>3</sup>	3,863	661,10	2 553,83	SOD - 03_16
11	K	762333132	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm <sup>2</sup>	m	36,800	154,20	5 674,56	SOD - 03_17
12	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	0,901	9 454,10	8 518,14	SOD - 03_18
13	K	762333133	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm <sup>2</sup>	m	4,000	154,00	616,00	SOD - 03_19
14	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	0,360	8 903,80	3 205,37	SOD - 03_20
15	K	762333134	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm <sup>2</sup>	m	52,600	321,30	16 900,38	ÚRS 23/1 = 459,00 - 30%
16	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm <sup>2</sup> do dl 6m	m <sup>3</sup>	0,723	7 560,00	5 465,88	ÚRS 23/1 = 10800,00 - 30%
17	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm <sup>2</sup> dl 6-8m	m <sup>3</sup>	1,879	8 540,00	16 046,66	ÚRS 23/1 = 12200,00 - 30%
18	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m <sup>2</sup>	59,400	44,00	2 613,60	SOD - 01_24
19	K	762342314	Montáž latování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m <sup>2</sup>	60,400	90,00	5 436,00	SOD - 03_21
20	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,476	10 077,90	4 797,08	SOD - 03_24
21	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových sklonu do 60°	m	151,000	15,00	2 265,00	SOD - 03_23
22	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,218	10 077,90	2 196,98	SOD - 03_24
23	K	762342811	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m <sup>2</sup>	59,400	11,00	653,40	SOD - 03_25
24	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m <sup>3</sup>	0,555	1 106,40	614,05	SOD - 03_26
25	K	762421034	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných	m <sup>2</sup>	77,937	467,60	36 443,34	ÚRS 23/1 = 668,00 - 30%
26	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m <sup>3</sup>	3,090	1 322,90	4 087,76	SOD - 03_27
27	K	766427112	Montáž podkladového roštu pro obložení podhledů	m	154,600	84,00	12 986,40	ÚRS 23/1 = 120,00 - 30%
28	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m <sup>3</sup>	0,464	10 077,90	4 676,15	SOD - 03_24
29	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,392	385,20	1 691,80	SOD - 03_28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							<b>118 574,74</b>	
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>					
30	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabuli do suti	m2	59,400	66,00	3 920,40	SOD - 03_29
31	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	60,400	1 000,00	60 400,00	SOD - 03_38
32	M	55349664	<i>tyč do sněhového zachytávače</i>	m	28,000	271,60	7 604,80	SOD - 03_40
33	M	55344642	<i>svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou</i>	kus	31,000	280,70	8 701,70	SOD - 03_41
34	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	67,300	273,70	18 420,01	ÚRS 23/1 = 391,00 - 30%
35	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D přes 100 do 150 mm	kus	6,000	973,00	5 838,00	ÚRS 23/1 = 1390,00 - 30%
36	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	25,300	541,10	13 689,83	ÚRS 23/1 = 773,00 - 30%
D	765		<b>Krytina skládaná</b>				<b>9 315,19</b>	
37	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	60,400	50,00	3 020,00	SOD - 03_54
38	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	66,440	50,00	3 322,00	SOD - 03_55
39	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	151,000	11,00	1 661,00	SOD - 03_56
40	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>	m	166,100	7,90	1 312,19	SOD - 03_57
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 496,60</b>	
41	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	23,320	119,00	2 775,08	ÚRS 23/1 = 170,00 - 30%
42	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	23,320	30,94	721,52	ÚRS 23/1 = 44,20 - 30%
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>6 894,55</b>	
43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,190	200,00	638,00	SOD - 03_07
44	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,190	10,00	31,90	SOD - 03_08
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,190	1 092,10	3 483,80	SOD - 03_09
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,660	10,00	446,60	SOD - 03_10
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,190	719,20	2 294,25	SOD - 03_11

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - Střecha

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-31 810,40</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-31 810,40	
D		762	Konstrukce tesařské				-31 810,40	
1	K	762333133	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	-52,600	154,00	-8 100,40	SOD - 03_19
2	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	-2,601	8 903,80	-23 158,78	SOD - 03_20
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,431	385,20	-551,22	SOD - 03_28



# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

**03**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - SPOLEČNÉ PROSTORY - vícepráce / méněpráce**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

V návaznosti na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno.

Před provedením nových omítek schodišťového prostoru, byly nesoudržné cihly stěn vybourány a doplněny novými. Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jež byly poškozené a bylo provedeno jejich doplnění, dozdnění, případně vyrovnání betonovou směsí.

## INT. DVEŘE

Odůvodnění změny:

Jedná se práce, které nebudou prováděny. Ve sklepních prostorech jsou navrženy nové, ocelové dveře z důvodu větší odolnosti ve vlhkém prostředí, oproti dveřím dřevotřískovým. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-20 559,00</b>	<b>0,07%</b>	<b>144 187,46</b>	<b>0,50%</b>	<b>123 628,46</b>



**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorsky dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podp
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubíček</b>	datum	podp
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podp
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podp
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu jsou "Rozpis účelů a dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis účelů a dokladů".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_03  
Stavba: Heřmanická 1444/30 - Stavební úpravy domu

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>123 628,46</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	123 628,46		18 544,27
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>142 172,73</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

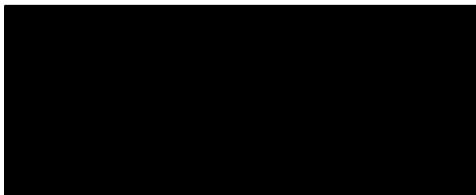
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 03

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - Stavební úpravy domu

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>123 628,46</b>	<b>142 172,73</b>
01	VÍCEPRÁCE	144 187,46	165 815,58
02	MÉNĚPRÁCE	-20 559,00	-23 642,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - Stavební úpravy domu

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>144 187,46</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>106 018,73</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				29 496,64	
1	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS	m3	2,550	4 851,00	12 370,05	ÚRS 23/1 = 6930,00 - 30%
2	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	21,954	728,00	15 982,51	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
3	K	349231821	Přizdivka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	0,720	1 589,00	1 144,08	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 395,96	
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,319	120,00	3 758,28	SOD - 05_05
5	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	158,831	69,02	10 962,52	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
6	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	58,931	374,80	22 087,34	SOD - 04_04
7	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	317,662	63,35	20 123,89	ÚRS 23/1 = 90,50 - 30%
8	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	406,00	146,16	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
9	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	0,360	84,70	30,49	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
10	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,540	532,00	287,28	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 417,13	
11	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	26,944	504,70	13 598,64	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
12	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	0,720	630,70	454,10	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%
13	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	0,540	674,80	364,39	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
D	998		Přesun hmot				4 709,00	
14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	18,836	250,00	4 709,00	SOD - 05_34
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>17 955,98</b>	
D	771		Podlahy z dlaždic				17 955,98	
15	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	24,850	100,80	2 504,88	ÚRS 23/1 = 144,00 - 30%
16	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	23,200	317,10	7 356,72	ÚRS 23/1 = 453,00 - 30%
17	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	179,000	45,22	8 094,38	ÚRS 23/1 = 64,60 - 30%
D	997		Přesun sutě				20 212,75	
18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	10,550	250,00	2 637,50	SOD - 05_29
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,550	250,00	2 637,50	SOD - 05_30
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	147,700	6,50	960,05	SOD - 05_31
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	10,550	1 130,10	11 922,56	SOD - 05_32
22	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	10,550	10,00	105,50	SOD - 05_33
23	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	21,100	92,40	1 949,64	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - Stavební úpravy domu

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-20 559,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-20 559,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-20 559,00	
1	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-3,000	550,00	-1 650,00	SOD - 04_13
2	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-3,000	5 698,00	-17 094,00	SOD - 04_14
3	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	-3,000	165,00	-495,00	SOD - 04_15
4	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	-3,000	440,00	-1 320,00	SOD - 04_16

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - REKONSTRUKCE  
BYTU - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

**04**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODLAHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, jenž bylo nutné realizovat z důvodu rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečností, zjištěnou během realizace. Tyto práce zahrnují vybourání všech původních vrstev podlah, až na nosnou konstrukci stropu, které nebyly v dokumentaci uvedeny (prkna, škvára, betonové podlahy apod). Z tohoto důvodu byla provedena nová podlahová skladba, oproti původní projektové dokumentaci. Nová skladba byla provedena dle návrhu AD a obsahuje: výměnu poškozených prken nosné konstrukce stropu, vyrovnání výškových nerovností podlahovým EPS, (podlaha 2.NP je doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty z důvodu snížení hluku) a provedení lité anhydritové podlahy, včetně separačních vrstev a obvodových dilatací. V návaznosti na realizaci nových trubních rozvodů zdravotně technických instalací, byly provedeny nové prostupy a jejich zapravení. Položky původní podlahové skladby zahrnující OSB desky, jsou součástí méněprací toho změnového listu.

## STĚNY, OMÍTKY

Odůvodnění změny:

S ohledem na původní stav objektu, rozsah bouracích prací a rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu, bylo nutné provést stavební práce, týkající se oprav stěn, omítek, okenních otvorů ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Při provádění bouracích prací, byly provedeny práce, jenž nebyly zhrnuty v projektové dokumentaci a nebylo je možné při prohlídce stavby předvídat: odstranění tepelné izolace v bytech, dřevěného obložení, vybourání staticky narušených, mezibytových příček, odstranění nesoudržných částí zdiva (vybourání uvolněných cihel).

V návaznosti na realizaci nového ústředního vytápění, otopných těles a trubních rozvodů zdravotně technických instalací, bylo provedeno zasekání potrubí do zdiva, včetně nových prostupů a jejich zapravení.

Před realizací nových omítek byla provedena oprava stěn, případně doplnění velkých nerovností cihlami. Dále byly vyzděny nové, mezibytové příčky (původní se musely ze statických důvodů vybourat). Vzhledem k nerovnostem stávajících stěn a pro zajištění jejich rovinnosti bylo provedeno srovnání větší vrstvou omítky a použitím systémových, omítkových profilů (omítníků).

## VÝMĚNA OKEN

Odůvodnění změny:

Před výměnou okenních výplní a z důvodu sjednocení otvorů, bylo nutné opravit stávající ostění, nadpraží a parapety - při bouracích pracích se odstranily nesoudržné části (ostění, parapety), jenž byly poškozené. Dále bylo provedeno doplnění, případně dozdění ostění a sjednocení výšek parapetů betonovou směsí. Z důvodu složité aplikace omítky při velké tloušťce, bylo nadpraží oken provedeno nalepením izolantu.

**SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY**Oduvodnění změny:

Během realizace bylo zjištěno, že stávající podhledy tvořené dřevěným záklopem a omítkou jsou s ohledem na provedení nových rozvodů elektroinstalace, trubních rozvodů zdravotně technické instalace a nových prostupu přes konstrukce stropu nevyhovující. Také z důvodu poškození, obtížené výměny dřevěného záklopu a následné realizace nových omítek bylo po dohodě s investorem a TDS rozhodnuto o realizaci nových SDK podhledů. Původní práce týkající se omítek stropů jsou zahrnuty v méněpracích tohoto změnového listu.

Odůvodnění změny:Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sniženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-369 810,17</b>	<b>1,29%</b>	<b>1 868 055,20</b>	<b>6,54%</b>	<b>1 498 245,03</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu z dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_04  
Stavba: Heřmanická 1444/30 - Rekonstrukce bytů

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 498 245,03**

DPH základní  
21,00%  
snížená  
15,00%

Základ daně  
**0,00**  
**1 498 245,03**

Výše daně  
**0,00**  
**224 736,75**

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 722 981,78**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 04

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - Rekonstrukce bytů

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 498 245,03</b>	<b>1 722 981,78</b>
01	VÍCEPRÁCE	1 868 055,20	2 148 263,48
02	MÉNĚPRÁCE	-369 810,17	-425 281,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - Rekonstrukce bytů

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							<b>1 868 055,20</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>898 282,14</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				<b>111 874,84</b>	
1	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 na SMS	m3	1,452	5 936,00	8 619,07	ÚRS 23/1 = 8480,00 - 30%
2	K	342272245	Příčka z pároboetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	24,070	707,00	17 017,49	ÚRS 23/1 = 1010,00 - 30%
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,300	83,30	691,39	ÚRS 23/1 = 119,00 - 30%
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,800	93,80	544,04	ÚRS 23/1 = 134,00 - 30%
5	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	105,936	728,00	77 121,41	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
6	K	349231821	Přizdívká ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	4,960	1 589,00	7 881,44	ÚRS 23/1 = 2270,00 - 30%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>557 916,77</b>	
7	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	623,152	69,02	43 009,95	ÚRS 23/1 = 98,60 - 30%
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,752	330,80	16 788,76	SOD - 05_08
9	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 492,608	77,00	191 930,82	ÚRS 23/1 = 110,00 - 30%
10	K	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	36,720	662,20	24 315,98	ÚRS 23/1 = 946,00 - 30%
11	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,050	843,00	8 472,15	SOD - 05_01
12	K	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	136,450	49,35	6 733,81	RTS 23/1 -30%
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	22,400	259,00	5 801,60	SOD - 06_21
14	M	28376412	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 70mm	m2	7,728	228,20	1 763,53	ÚRS 23/1 = 326,00 - 30%
15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,297	3 745,00	1 112,27	ÚRS 23/1 = 5350,00 - 30%
16	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	406,00	2 468,48	ÚRS 23/1 = 580,00 - 30%
17	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů	m2	6,080	84,70	514,98	ÚRS 23/1 = 121,00 - 30%
18	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	300,000	728,00	218 400,00	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
19	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	9,120	532,00	4 851,84	ÚRS 23/1 = 760,00 - 30%
20	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	300,000	13,86	4 158,00	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
21	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	300,000	51,24	15 372,00	ÚRS 23/1 = 73,20 - 30%
22	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	210,880	57,96	12 222,60	ÚRS 23/1 = 82,80 - 30%
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>199 917,78</b>	
23	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	1 295,00	2 590,00	ÚRS 23/1 = 1850,00 - 30%
24	K	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	151,90	18 228,00	ÚRS 23/1 = 217,00 - 30%
25	K	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	646,80	1 293,60	ÚRS 23/1 = 924,00 - 30%
26	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m2	24,070	121,00	2 912,47	SOD - 05_19
27	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,904	1 083,20	3 145,61	SOD - 01_03
28	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,421	3 605,00	5 122,71	ÚRS 23/1 = 5150,00 - 30%
29	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,421	1 155,00	1 641,26	ÚRS 23/1 = 1650,00 - 30%
30	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	60,000	487,90	29 274,00	ÚRS 23/1 = 697,00 - 30%
31	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 180 mm	m2	18,605	56,63	1 053,60	ÚRS 23/1 = 80,90 - 30%
32	K	967031743	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	105,936	504,70	53 465,90	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
33	K	967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m2	4,960	630,70	3 128,27	ÚRS 23/1 = 901,00 - 30%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	967041112	Prisekání rovných ostění v betonu	m2	9,120	674,80	6 154,18	ÚRS 23/1 = 964,00 - 30%
35	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	61,11	305,55	ÚRS 23/1 = 87,30 - 30%
36	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	6,000	242,90	1 457,40	ÚRS 23/1 = 347,00 - 30%
37	K	971035451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm	kus	4,000	560,00	2 240,00	ÚRS 23/1 = 800,00 - 30%
38	K	971035561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 600 mm	m3	2,637	2 177,00	5 740,75	ÚRS 23/1 = 3110,00 - 30%
39	K	971042351	Vybourání otvorů v betonových přičkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	13,000	847,00	11 011,00	ÚRS 23/1 = 1210,00 - 30%
40	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	22,000	240,10	5 282,20	ÚRS 23/1 = 343,00 - 30%
41	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	216,000	209,30	45 208,80	ÚRS 23/1 = 299,00 - 30%
42	K	976073111	Vybourání komínových zděří profilu do 150 mm ze zdiva cihelného nebo betonového	kus	14,000	47,32	662,48	ÚRS 23/1 = 67,60 - 30%
D	998		Přesun hmot				28 572,75	
43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	114,291	250,00	28 572,75	SOD - 05_34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				608 484,13	
D	713		Izolace tepelné				193 583,86	
44	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m2	1 050,000	34,72	36 456,00	ÚRS 23/1 = 49,60 - 30%
45	M	28372326	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,035$	m3	49,500	2 380,00	117 810,00	ÚRS 23/1 = 3400,00 - 30%
46	M	63151436	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	165,000	219,10	36 151,50	ÚRS 23/1 = 313,00 - 30%
47	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	105,440	13,86	1 461,40	ÚRS 23/1 = 19,80 - 30%
48	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	115,984	14,70	1 704,96	ÚRS 23/1 = 21,00 - 30%
D	751		Vzduchotechnika				2 450,00	
49	K	751398825	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,200 m2	kus	14,000	175,00	2 450,00	ÚRS 23/1 = 250,00 - 30%
D	762		Konstrukce tesařské				49 260,82	
50	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	300,000	43,82	13 146,00	ÚRS 23/1 = 62,60 - 30%
51	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	36,000	104,30	3 754,80	ÚRS 23/1 = 149,00 - 30%
52	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	1,035	6 167,00	6 382,85	ÚRS 23/1 = 8810,00 - 30%
53	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	36,000	28,07	1 010,52	ÚRS 23/1 = 40,10 - 30%
54	K	762822810	Demontáž trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	452,640	26,95	12 198,65	ÚRS 23/1 = 38,50 - 30%
55	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken	m2	300,000	42,56	12 768,00	ÚRS 23/1 = 60,80 - 30%
D	763		Konstrukce suché výstavby				293 355,30	
56	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	84,520	82,60	6 981,35	ÚRS 23/1 = 118,00 - 30%
57	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	59,888	58,73	3 517,22	ÚRS 23/1 = 83,90 - 30%
58	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	461,600	111,30	51 376,08	ÚRS 23/1 = 159,00 - 30%
59	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	301,574	354,20	106 817,51	ÚRS 23/1 = 506,00 - 30%
60	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	1 278,376	29,12	37 226,31	ÚRS 23/1 = 41,60 - 30%
61	M	59030624	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny UD 28	m	468,248	19,18	8 981,00	ÚRS 23/1 = 27,40 - 30%
62	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	301,574	74,90	22 587,89	ÚRS 23/1 = 107,00 - 30%
63	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	337,962	62,09	20 984,06	ÚRS 23/1 = 88,70 - 30%
64	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,427	91,70	772,76	ÚRS 23/1 = 131,00 - 30%
65	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	301,574	28,49	8 591,84	ÚRS 23/1 = 40,70 - 30%
66	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,160	46,97	336,31	ÚRS 23/1 = 67,10 - 30%
67	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	301,574	63,56	19 168,04	ÚRS 23/1 = 90,80 - 30%
68	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	9,026	666,40	6 014,93	SOD - 05_45
D	767		Konstrukce zámečnické				444,15	
69	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	22,500	19,74	444,15	ÚRS 23/1 = 28,20 - 30%
D	771		Podlahy z dlaždic				69 390,00	
70	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	300,000	5,00	1 500,00	SOD_05 - 29
71	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	300,000	13,40	4 020,00	SOD_05 - 30
72	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	300,000	212,90	63 870,00	SOD_05 - 31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		997	<b>Přesun sutě</b>				<b>361 288,93</b>	
73	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	188,574	250,00	47 143,50	SOD - 05_29
74	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	188,574	250,00	47 143,50	SOD - 05_30
75	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 640,036	6,50	17 160,23	SOD - 05_31
76	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	188,574	1 130,10	213 107,48	SOD - 05_32
77	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	188,574	10,00	1 885,74	SOD - 05_33
78	K	997221139	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	377,148	92,40	34 848,48	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Rekonstrukce bytu

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-369 810,17</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>-141 833,85</b>	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>-112 440,00</b>	
1	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-300,000	120,00	-36 000,00	SOD - 05
2	K	611311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-300,000	110,00	-33 000,00	SOD - 06
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-300,000	80,00	-24 000,00	SOD - 07
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-64,800	300,00	-19 440,00	SOD - 09
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>-23 649,60</b>	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-300,000	10,00	-3 000,00	SOD - 15
6	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	-216,000	95,60	-20 649,60	SOD - 24
D		997	Přesun sutě				<b>-3 365,25</b>	
7	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 29
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,944	250,00	-486,00	SOD - 30
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,216	6,50	-176,90	SOD - 31
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-1,944	1 130,10	-2 196,91	SOD - 32
11	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	-1,944	10,00	-19,44	SOD - 33
D		998	Přesun hmot				<b>-2 379,00</b>	
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	-9,516	250,00	-2 379,00	SOD - 34
D		PSV	Práce a dodávky PSV				<b>-227 976,32</b>	
D		762	Konstrukce tesařské				<b>-227 976,32</b>	
13	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	-275,600	827,20	-227 976,32	SOD - 35

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - ZATEPLENÍ  
OBÁLKY BUDOVI - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

**05**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

1 x

Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

## PODHLÉD STŘECHY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující povrchovou úpravu dřevěného podbití střechy tenkovrstvou fasádní omítkou, jež nebylo součástí projektové dokumentace a jejich provedení bylo nutné v návaznosti na realizaci nové konstrukce střechy a zateplení fasády.

## FASÁDA

Odůvodnění změny:

V průběhu otlučení stávající omítky byly odstraněny nesoudržné, nebo poškozené části zdiva a jejich doplněny případně vyrovnaní.

Z důvodu splnění certifikované skladby kontaktního zateplovacího systému, byla tenkovrstva fasádání omítky doplněná o podkladní spojovací vrstvu (penetraci), jež nebyla v původním rozpočtu zahrnutá.

## VSTUPNÍ STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, zahrnující opravu betonové konstrukce stříšky po otlučení omítky a demontáži stávajícího oplechování, vytvoření spádové vrstvy betonovou směsí a doplnění konstrukční vrstvy z OSB desek pro ukotvení nového oplechování stříšky. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

## PTAČÍ BUDKY

Odůvodnění změny:

Jedná se o práce spojené s provedením ptačích budek umožňujících hnízdění, dle výsledku ornitologického průzkumu.

## VCHODOVÉ DVEŘE

Odůvodnění změny:

Po dohodě s investorem a TDS bylo v průběhu stavby rozhodnuto, že stávající vchodové dveře do 1.PP budou z důvodu zachování možnosti budoucího využití zachovány a budou vyměněny za nové, plastové.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-4 400,00</b>	<b>0,02%</b>	<b>195 485,40</b>	<b>0,68%</b>	<b>191 085,40</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorsky dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu zůstávají "doklady" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_05  
Stavba: Heřmanická 1444/30 - Zateplení obálky budovy

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>191 085,40</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Vyše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	191 085,40		28 662,81
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>219 748,21</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 05

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Zateplení obálky budovy

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>191 085,40</b>	<b>219 748,21</b>
01	VÍCEPRÁCE	195 485,40	224 808,21
02	MÉNĚPRÁCE	-4 400,00	-5 060,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hefmanická 1444/30 - Zateplení obálky budovy

Objekt:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>195 485,40</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				129 770,05	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				32 283,16	
1	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	44,345	728,00	32 283,16	ÚRS 23/1 = 1040,00 - 30%
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				69 609,02	
2	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	44,637	2,60	116,06	SOD - 06_03
3	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,637	392,90	17 537,88	SOD - 06_04
4	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	79,257	45,29	3 589,55	ÚRS 23/1 = 64,70 - 30%
5	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	44,637	521,40	23 273,73	SOD - 06_07
6	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	480,780	41,79	20 091,80	ÚRS 23/1 = 59,70 - 30%
7	K	953943R00	D+M Vestavný hnízdicí box pro ronýse	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	Indiv.
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 828,62	
8	K	967031743	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	44,345	504,70	22 380,92	ÚRS 23/1 = 721,00 - 30%
9	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 407,00	557,17	ÚRS 23/1 = 2010,00 - 30%
10	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	0,396	1 659,00	656,96	ÚRS 23/1 = 2370,00 - 30%
11	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	92,40	36,59	ÚRS 23/1 = 132,00 - 30%
12	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	0,396	476,70	188,77	ÚRS 23/1 = 681,00 - 30%
13	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,396	20,72	8,21	ÚRS 23/1 = 29,60 - 30%
D		998	Přesun hmot				4 049,25	
14	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	16,197	250,00	4 049,25	SOD - 06_43
D		PSV	Práce a dodávky PSV				51 752,07	
D		762	Konstrukce tesařské				810,35	
15	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl 18 mm	m2	1,320	613,90	810,35	ÚRS 23/1 = 877,00 - 30%
D		766	Konstrukce truhlářské				35 871,00	
16	K	766621_R00	Montáž oken - rozšiřovací profily	bm	11,200	575,00	6 440,00	Indiv.
17	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 583,00	2 583,00	ÚRS 23/1 = 3690,00 - 30%
18	M	61140_R00	dveře jednokřídlé plastové bílé plně	kus	1,000	24 600,00	24 600,00	Indiv.
19	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	165,00	165,00	SOD - 05_51
20	M	54914110	kování koule/klika	kus	1,000	1 533,00	1 533,00	ÚRS 23/1 = 2190,00 - 30%
21	K	767627306	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	5,000	55,00	275,00	SOD - 06_77
22	K	767627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	5,000	55,00	275,00	SOD - 06_78
D		767	Konstrukce zámečnické				15 070,72	
23	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	1,560	938,00	1 463,28	ÚRS 23/1 = 1340,00 - 30%
24	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek	m	1,560	5 299,00	8 266,44	ÚRS 23/1 = 7570,00 - 30%
25	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlých bez nadsvětlíku	kus	1,000	5 341,00	5 341,00	ÚRS 23/1 = 7630,00 - 30%
D		997	Přesun sutě				13 963,28	
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	12,195	250,00	3 048,75	SOD - 01_18
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,195	195,00	2 378,03	SOD - 01_19
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,730	5,00	853,65	SOD - 01_20
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,195	620,00	7 560,90	SOD - 01_21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	12.195	10,00	121.95	SOD - 01_22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Zateplení obálky budovy

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-4 400,00**

D PSV Práce a dodávky PSV

-4 400,00

D 766 Konstrukce truhlářské

-4 400,00

1 K 767640111 Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku

kus

-1,000

4 400,00

-4 400,00 SOD - 83



## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - vícepráce / méněpráce**

Číslo SO: 03

Číslo změny stavby:

06

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubíček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré: Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

### DOPOČET POTRUBÍ OTOPNÝCH TĚLES

Odůvodnění změny:

V návaznosti na umístění nového zdroje vytápění, provedení nových rozvodů potrubí a jejich napojení na otopná tělesa bylo při realizaci zjištěno, že množství uvedené v rozpočtu je nedostačující. Z tohoto důvodu bylo chybějící potrubí dopočteno, včetně termoizolačních trubíc a zkoušky těsnosti celého nového potrubí.

### TERMOSTATY NOVÝCH KOTLŮ

Odůvodnění změny:

Jedná se o dopočet termostátů pro ovládání nových kotlů vytápění, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu.

### ZÁMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA

Odůvodnění změny:

Z důvodu složitějšího technického napojení otopného tělesa navrženého projektovou dokumentací v návaznosti na realizaci původního potrubí byla po dohodě s TDS a investorem provedena záměna za jiné otopné těleso s vyšším výkonem. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-12 360,00	0,04%	74 305,84	0,26%	61 945,84

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Pavel Klus</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Filip Kubiček</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	<b>KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Leona Bijotová</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_06  
Stavba: Heřmanická 1444/30 - Ústřední vytápění

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 6. 2023

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>61 945,84</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00		0,00
DPH snížená	15.00%	61 945,84		9 291,88
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>71 237,72</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

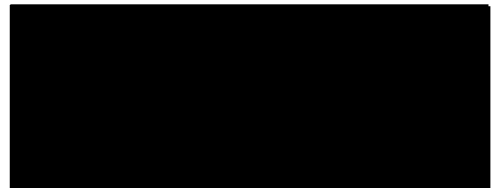
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 06

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - Ústřední vytápění

Místo: Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>61 945,84</b>	<b>71 237,72</b>
01	VÍCEPRÁCE	74 305,84	85 451,72
02	MÉNÉPRÁCE	-12 360,00	-14 214,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Ústřední vytápění

Objekt: **01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>74 305,84</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				<b>57 105,84</b>	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				<b>31 641,84</b>	
1	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	40,000	363,50	14 540,00	SOD - 07_08
2	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	16,000	408,10	6 529,60	SOD - 07_09
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	256,000	16,38	4 193,28	ÚRS 23/1 = 23,40 - 30%
4	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	56,000	78,60	4 401,60	SOD - 07_10
5	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,642	3 080,00	1 977,36	SOD - 07_11
D		734	Ústřední vytápění - armatury				<b>11 064,00</b>	
6	K	751614111	Montáž termostatu	kus	4,000	266,00	1 064,00	ÚRS 23/1 = 380,00 - 30%
7	M	6000057750	Termostat	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				<b>14 400,00</b>	
8	K	735152276	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	SOD - 07_30
D		M	Práce a dodávky M				<b>17 200,00</b>	
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				<b>17 200,00</b>	
9	K	_R01	Uvedení plynového kotle do provozu	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	Indiv.
10	K	_R02	Revize komin	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	Indiv.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - Ústřední vytápění

Objekt: **02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-12 360,00</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-12 360,00	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-12 360,00	
1	K	735152176	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídatné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W	kus	-12,000	1 030,00	-12 360,00	SOD - 07_29

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická</b>	Číslo SO: 03	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">07</div>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická č.p. 1444/30 - ZTI - VNITŘNÍ PLYNOVOD - vícepráce / méněpráce</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.02.2023, číslo smlouvy objednatele INV/0018/23, číslo smlouvy zhotovitele: 2022\_096

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Made 4 BIM s.r.o.; Varšavská 1866/103, Hulváky 70900 Ostrava

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Filip Kubiček; Fr. Hajdy 1399/3; 70030 Ostrava Hrabůvka, IČO:11755822

Přílohy:  1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis prací:

**VNITŘNÍ PLYNOVOD**

Odůvodnění změny:

Jedná se o změnu rozvodů vnitřního plynovodního potrubí, jež bylo projektovou dokumentací navrženo jako ocelové. Z důvodu složitějšího technického napojení při realizaci ocelového potrubí (svařování), nemožnosti napojení ocelového potrubí na měděné a možného vzniku koroze, bylo po dohodě s TDS a investorem rozhodnuto o změně. Nové potrubí bylo s ohledem na snazší zpracovatelnost, dlouhou životnost, požární odolnost a kvalitnější spojování lisovaných spojů provedeno jako měděné. Původní položky jsou předmětem méněpráci tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **ANO - prodloužení o 30 kalendářních dní**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-47 277,29	0,17%	65 909,12	0,23%	18 631,83

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Filip Kubiček	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Kamila Peterová	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou "dodatků" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis účelových změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_07

Stavba: Heřmanická 1444/30 - ZTI - vnitřní plynovod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

IČ:

02632195

DIČ:

CZ02632195

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 631,83</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	18 631,83		2 794,77
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>21 426,60</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

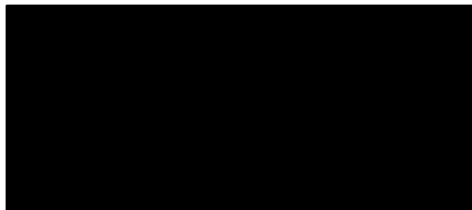
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 07

**Stavba:** Heřmanická 1444/30 - ZTI - vnitřní plynovod

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>18 631,83</b>	<b>21 426,60</b>
01	VÍCEPRÁCE	65 909,12	75 795,49
02	MÉNĚPRÁCE	-47 277,29	-54 368,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heřmanická 1444/30 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt: **01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 909,12</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 663,20	
D	8		Trubní vedení				1 663,20	
1	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	90,000	18,48	1 663,20	ÚRS 23/1 = 26,40 - 30%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				64 245,92	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				64 245,92	
2	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	50,000	445,90	22 295,00	ÚRS 23/1 = 637,00 - 30%
3	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	15,000	931,00	13 965,00	ÚRS 23/1 = 1330,00 - 30%
4	K	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	20,000	1 323,00	26 460,00	ÚRS 23/1 = 1890,00 - 30%
5	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	65,000	16,38	1 064,70	ÚRS 23/1 = 23,40 - 30%
6	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	20,000	20,16	403,20	ÚRS 23/1 = 28,80 - 30%
7	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,099	586,10	58,02	SOD - 08_77



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heřmanická 1444/30 - ZTI - vnitřní plynovod

Objekt:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 27. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-47 277,29**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>-47 277,29</b>	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				<b>-43 163,29</b>	
1	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	-50,000	412,50	-20 625,00	SOD - 08_69
2	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 32	m	-15,000	600,60	-9 009,00	SOD - 08_70
3	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	-20,000	669,90	-13 398,00	SOD - 08_71
4	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,224	586,10	-131,29	SOD - 08_77
D	783		Dokončovací práce - nátěry				<b>-4 114,00</b>	
5	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	16,50	-1 402,50	SOD - 08_107
6	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	17,60	-1 496,00	SOD - 08_108
7	K	783624651	Základní antikorozi jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-85,000	14,30	-1 215,50	SOD - 08_109