

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele :

ev.číslo objednatele : 39/SLMT

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Správa lesů města Tábora s.r.o.

U Čápovalova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice

Zastoupen jednatel společnosti

Bankovní spojení:

IČ: 625 02 646

DIČ: CZ62502646

zástupce ve věcech technických:

zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací:

1.2 Zhotovitel:

Kontaktní adresa: **PŠV Stavby s.r.o.**

Telefon:

Zastoupený

Zapsaný v obchodním rejstříku

IČ: 07608659 DIČ: CZ07608659

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Přístřešek pro lesní techniku**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje výstavbu přístřešku pro lesní techniku na parcele č. 1/1 v k.ú. Sezimovo Ústí.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- nabídkou zhotovitele na monitoring ze dne 16.1.2023
 - oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
 - Zadávacími podmínkami poskytnutými v rámci monitoringu na zakázku z ledna 2023 (dále jen ZP)
 - projektovou dokumentací zpracovanou

- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.3.2023 a podmínek objednatele stanovených v ZP a PD.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH	Kč
DPH ...21%	Kč
Cena díla celkem včetně DPH	Kč

- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k plnění zakázky, náklady na zařízení a odstranění staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, dopravní značení, náklady související s dopravním omezením, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.7. Celkovou cenu je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu s Příručkou PRV a zákonem o zadávání veřejných zakázek a pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících ze změněných podmínek při provádění díla, z jakýchkoliv požadavků objednatele, vlivem třetích stran, zásahem vyšší moci, avšak bez zavinění zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Hodnota těchto prací bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu a ve smlouvě o dílo. Soupis bude uveden vždy za počitatelnou měrnou jednotku, nelze účtovat souhrnně, tj. komplet. V tomto soupisu budou zvlášť vyčísleny přípočty a zvlášť odpočty. V případě, že nebude možné použít jednotkové ceny bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran.
- 3.9. Cena díla bude hrazena měsíčně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 3.11. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Doba plnění

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení díla (předpoklad 07/2023).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně 2 měsíce**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 4.3 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c) v důsledku vyšší moci

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s požadavky objednatele uvedenými v ZP, PD a položkovém rozpočtu.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu _____
- 5.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla současně se stavebním dozorem v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.

- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.**
- 7.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.9 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.10 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZP a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla či záznam o stavbě, pokud se jedná o ohlašovanou stavbu. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatелеm předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- 8.6.1 zajistit zřízení staveniště – veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS
 - 8.6.2 zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce stavebního dozoru investora a případně koordinátora BOZP
 - 8.6.3 zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení stavby podle PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů
 - 8.6.4 zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech
 - 8.6.5 provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do týdne od ukončení činností
 - 8.6.6 pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 88/2016 Sb. (kterým byl novelizován zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také se zákoníkem práce.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.10 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání), nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
 - (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 - (c) neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
 - (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů - podzhotovitelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.12 Změna poddodavatele (podzhotovitele), který je uveden v uvedeném seznamu poddodavatelů - podzhotovitelů, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel..
- 8.13 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1) ZZVZ.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.

- 8.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:

- 9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány.
- 9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

- 9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

X. Ostatní ujednání

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- (d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci monitoringu k zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek monitoringu
- (e) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který je přílohou, o více jak 20 dní,
- (f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.3 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.4 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.6 Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 odst.1) ZZVZ zveřejněna v registru smluv včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový a věcný harmonogram

V Táboře dne 2023

V dne 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
jednatel společnosti
Správa lesů města Tábora s.r.o.

.....
/jméno odpovědné osoby,
razítko+podpis/