

## **SMLOUVA**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**číslo Smlouvy Prodávajícího: 4/23/4700/006**

**číslo Smlouvy Kupujícího: 1/2023**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6087522/0800

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Prodávajícího dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Strana prodávající**“)

#### **AURES Holdings a.s.**

sídlo: Praha 8 – Čimice, Dopraváků 874/15, PSČ 184 00

IČO: 01759299

DIČ: CZ699002719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 19139

bankovní spojení: Česká Spořitelna

číslo účtu: 4453082/0800

kterou zastupují: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### **2. PŘEDMĚT KOUPE A SMLOUVY**

- 2.1** Předmětem koupě je soubor motorových vozidel s příslušenstvím (dále jen "**Předmět převodu**"), který je specifikován v Příloze č. 3 – Podrobná specifikace Předmětu převodu. Prodávající prohlašuje, že je skutečným vlastníkem Předmětu převodu, že jej nabyl v souladu s platnou právní úpravou, a že se nejedná o vozidlo odcizené nebo získané jinak v rozporu s právními předpisy. Prodávající dále prohlašuje, že na Vozidle nevážnou žádná práva třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho převodu.
- 2.2** Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího předat Kupujícímu Předmět převodu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k Předmětu převodu a závazek Kupujícího Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.3** Kupující tímto prohlašuje, že mu byla před podpisem Smlouvy umožněna podrobná prohlídka Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu převodu seznámil a v tomto stavu ho přijímá.
- 2.4** Kupující se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí všechna jednání související se zápisem změny vlastníka Předmětu převodu, zejm. v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb.,

o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, v platném znění, a to v termínech stanovených Smlouvou anebo právním řádem. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Prodávajícího o splnění všech povinností Kupujícího podle tohoto odstavce, a to zasláním písemně informace, jejíž přílohou budou kopie (tj. scany) veškerých potvrzení o splnění povinností Kupujícího, na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických na straně Prodávajícího uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy.

**2.5** Strany sjednávají, že Kupující nabývá vlastnictví k Předmětu převodu až okamžikem úplného zaplacení Kupní ceny. Nebezpečí škody přechází na Kupujícího s nabytím vlastnictví.

### **3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **3.1 Kupní cena**

- (a) Kupní cena bez DPH činí: 620.661,16 Kč (výše či dále jen „**Kupní cena**“).
- (b) Veškeré náklady, poplatky, daně či jakékoliv jiné platby související s převzetím Předmětu převodu Kupujícím, dopravou Předmětu převodu z Místa předání a zápisy změny vlastníka Předmětu převodu, zejm. v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, v platném znění, a souvisejícími jednáními nese Kupující.

#### **3.2 Platební podmínky**

- (a) Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví Prodávající bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti Smlouvy (dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury je stanovena na třicet (30) dní ode dne jejího odeslání. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu Kupujícího dojde připsáním částky na účet Prodávajícího. Faktura bude daňovým dokladem obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den úplné úhrady Kupní ceny. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- (b) Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „**Elektronická faktura**“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zaslání Elektronické faktury Prodávajícím na jinou e-mailovou adresu než dle předchozí věty je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Prodávající povinen využít pouze e-mailovou adresu Prodávajícího uvedenou pro tento účel v Příloze č. 1 této Smlouvy, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Prodávajícího. Elektronická faktura musí být Kupujícímu zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Kupujícímu pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Prodávajícího uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Kupujícímu Elektronická faktura, zavazuje se Prodávající nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
- (c) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), zatřídění Předmětu převodu podle klasifikace CZ-CPA a údaje podle § 435 Občanského zákoníku.
- (d) Faktura, vystavená po úplném přijetí Kupní ceny, musí obsahovat i údaj o přijaté zálohové platbě a musí obsahovat závěrečné vyúčtování ve vztahu ke Kupní ceně uvedené ve Smlouvě.
- (e) Kupující je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit fakturu Prodávajícímu, neobsahuje-li všechny údaje podle tohoto článku 3.2 Smlouvy, věcně správné údaje, podklady nebo ve Smlouvě uvedené dokumenty. V takovém případě je Prodávající povinen bezodkladně, nejpozději však do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nastal den uskutečnění zdanitelného plnění doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti a obsahovat věcně správné údaje a dohodnuté podklady a dokumenty.
- (f) Každá se Stran hradí sama své bankovní poplatky související se splněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.

#### **4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1** Místem předání Předmětu převodu je TSK parkoviště, Za elektrárnou, Praha 7 (dále jen „**Místo předání**“).
- 4.2** Termín předání Předmětu převodu: nejdříve po úplném uhrazení Kupní ceny, nejpozději do 5 pracovních dnů od tohoto okamžiku.
- 4.3** Termín dokončení zápisu změny vlastníka ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí vlastnictví Kupujícího k Předmětu převodu.
- 4.4** O předání a převzetí Předmětu převodu sepíší strany protokol o předání (dále jen „**Předávací protokol**“). Vyjma dokladů uvedených ve Smlouvě je Prodávající povinen předat Kupujícímu

další dokumenty uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to ve sjednaných lhůtách.

## **5. Odstoupení od smlouvy**

**5.1** Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v následujících případech:

- (a) Kupující bude v prodlení s úhradou faktury nebo její části po dobu delší než třicet (15) dnů;
- (b) vůči Kupujícímu bude probíhat insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Kupujícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo jestliže Kupující vstoupí do likvidace;
- (c) Kupující poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení se považuje opakované porušení jiné dohodnuté povinnosti, které Kupující nenapraví ani v dodatečné lhůtě pro nápravu, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů od výzvy ze strany Prodávajícího;
- (d) Kupující se dopustí závažného či opakovaného pochybení při plnění tohoto nebo jiného smluvního vztahu s Prodávajícím, které vedlo ke vzniku škody, k předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;

**5.2** Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Prodávající neumožní Kupujícímu převzít Předmět převodu v termínu stanoveném odst. 4.2 Smlouvy a své prodlení nenapravil ani na základě předchozí písemné výzvy Kupujícího k nápravě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující není oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak jednostranným úkonem ukončit její účinnost jakýmkoliv jiným způsobem, než jaký je sjednán ve Smlouvě. Veškerá dispoziční ustanovení Občanského zákoníku umožňující takové jednostranné ukončení Smlouvy se tímto vylučují.

**5.3** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé Straně.

**5.4** Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, v případě předčasného ukončení Smlouvy se Strany zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy do šedesáti (60) dnů od jejího zániku.

**5.5** Ukončením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvních sankcí a na náhradu újmy.

## **6. Smluvní sankce**

**6.1** Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím úrok z prodlení v případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury nebo její části, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.

**6.2** Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu v případě prodlení Kupujícího se splněním termínu předání Předmětu převodu stanoveném v odst. 4.2 Smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení;

**6.3** Pakliže je Kupující prodlení se splněním termínu dokončení zápisu změny vlastníka ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy stanoveném v odst. 4.3 Smlouvy a současně Kupující nesplní tuto svou povinnost ani v dodatečném termínu 10 pracovních dnů následujících po marném uplynutí doby stanovené v odst. 4.3 Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení;

**6.4** Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Kupujícího dle odst. 7.1 (Prohlášení Kupujícího) ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

**6.5** Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Kupujícího obsažené ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.

- 6.6** Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Kupujícího zachovat důvěrnost informací dle odst. 7.2 (Důvěrné informace), a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7** Platby smluvní pokuty nezabavují Kupujícího povinnosti provést a zajistit jednání, ke kterým je povinen ze Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Prodávající je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
- 6.8** Celková výše smluvních pokut uplatněných Prodávajícím vůči Kupujícímu je omezena limitem 100 % výše celkové Kupní ceny.
- 6.9** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 6.10** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

## **7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **7.1 Prohlášení Kupujícího**

Kupující prohlašuje, že uvedená prohlášení jsou platná ke dni uzavření Smlouvy, a Kupující se zavazuje zajistit, že budou platná až do doby dokončení Smlouvy:

- (a) Kupující je společností založenou, zapsanou a platně existující podle práva České republiky;
- (b) Kupující je oprávněn uzavřít a plnit Smlouvu a disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními či povoleními, která jsou pro naplnění Smlouvy právními předpisy vyžadována;
- (c) Kupující není stranou žádné smlouvy, která má nebo by mohla mít jakýkoli podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- (d) V současné době neprobíhá ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení vůči Kupujícímu nebo jeho majetku, které by mohlo mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- (e) Kupující neprodleně oznámí Prodávajícímu všechna soudní, správní či rozhodčí řízení probíhající nebo hrozící vůči Kupujícímu nebo jeho majetku, která by mohla mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- (f) Veškeré písemné informace poskytnuté Kupujícím nebo jeho jménem Prodávajícímu, jeho zástupcům či poradcům v průběhu jednání o uzavření Smlouvy byly k datu jejich předložení (pokud nebyly nahrazeny či změněny jinou informací poskytnutou Kupujícím následně) pravdivé, úplné a přesné ve všech podstatných ohledech, a Kupující si není vědom žádných podstatných skutečností či okolností, které by Prodávajícímu neoznámil a které by, pokud by byly Prodávajícímu známy, mohly mít podstatný vliv na rozhodnutí Prodávajícího uzavřít či neuzavřít se Kupujícím Smlouvou;
- (g) Kupující neprovedl žádné kroky ani nebylo zahájeno žádné řízení (a nic takového podle nejlepšího vědomí Kupujícího ani nehrozí), které by vedlo k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu;
- (h) Kupující neprodleně oznámí Prodávajícímu, že byly učiněny určité kroky nebo bylo zahájeno určité řízení, které by mohlo vést k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu;
- (i) Kupující se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

### **7.2 Důvěrné informace**

- (a) Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- (b) Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
  - (i) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
  - (ii) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících ze Smlouvy;
  - (iii) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
  - (iv) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, Strany potvrzují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- (c) Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě Smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle Smlouvy. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.
- (d) Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku újmy nebo k jejímu maximálnímu omezení.
- (e) Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.

### **7.3 Změny smlouvy, písemná forma, doručování**

- (a) Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami vyjma změny kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zaslané druhé Straně. Prodávající může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- (b) Pro účely Smlouvy se výlučně za písemnou formu považuje listinná forma, a to pro komunikaci Stran, jejímž předmětem je (i) ukončení Smlouvy nebo (ii) změna Smlouvy nebo (iii) odstranění závadného stavu vyvolaného některou ze Stran porušením povinnosti vyplývajících ze Smlouvy a/nebo jednotlivých zvláštních podmínek (např. prodlení se splněním závazku ze Smlouvy ve stanoveném termínu, prodlení s úhradou Faktury a poskytnutí dodatečné lhůty pro odstranění závadného stavu), nebo (iv) výzvy k úhradě smluvních pokut některou ze Stran, přičemž oznámení uvedená v bodech (i) až (iv) včetně v tomto článku musí být doručena na aktuální adresu sídla druhé Strany. Oznámení dle tohoto článku mohou být doručena (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou s potvrzením o doručení nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení dle tohoto článku budou považována za řádně doručena rovněž v případě, kdy budou doručena do datové schránky druhé Strany z datové schránky Strany činící takové oznámení.

### **7.4 Rozhodné právo a vyluky**

- (a) Práva a povinnosti Stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že na práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se nepoužijí veškerá ustanovení Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží, jejichž vyloučení tato úmluva připouští.
- (b) Jakýkoliv spor mezi Stranami vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání těchto sporů je obecný soud Prodávajícího.
- (c) Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby v maximální možné míře dovolené právními předpisy bylo možné dosáhnout stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- (d) Strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv Prodávajícího, jakožto věřitele, vyplývajících ze Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- (e) Pro případ uzavírání této Smlouvy a dodatků k ní Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož Smlouva či dodatek mohou být uzavřeny i při nedosažení úplné shody projevů vůle Stran.
- (f) Kupující na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Kupujícímu tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat snížení Kupní ceny soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Kupující není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- (g) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- (h) Kupující se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy.
- (i) Ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí. Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- (j) Ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých ze Smlouvy, je výhradním právem Prodávajícího určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- (k) Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy nelze použít směnku.

## **7.5 Zákaz započtení, zastavení a postoupení**

- (a) Kupující je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Prodávajícímu výlučně na základě předchozí písemné dohody s Prodávajícím.
- (b) Kupující je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky vůči Prodávajícímu vyplývající ze Smlouvy výlučně na základě předchozí písemné dohody s Prodávajícím.

- (c) Kupující není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, a to ani částečně.
- (d) Kupující je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Prodávajícího.
- (e) Prodávající je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Kupujícího, avšak pouze tehdy, pokud se tak stane v rámci koncernu, jehož je Prodávající členem.

## **7.6 Účinnost smlouvy**

- (a) Vztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí její uveřejnění Prodávající. Smlouva v takovém případě nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv a Kupující je oprávněn započít s plněním podle Smlouvy nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy. V ostatních případech nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

## **7.7 Souhrnná smluvní doložka uzavřená na základě Compliance programu TSK**

- (a) Kupující bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK, a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Kupujícího, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
- (b) Kupující bere dále výslovně na vědomí, že Souhrnná smluvní doložka obsahuje i jiné povinnosti nad rámec odst. (a) výše, a to zejména z oblasti absence mezinárodních a národních sankcí, nebo zamezování střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb. Kupující se zavazuje tyto povinnosti dodržovat.
- (c) Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících ze všech částí Souhrnné smluvní doložky, a že s nimi souhlasí; a v případě, že proti němu budou uplatněny, se zavazuje je akceptovat.
- (d) Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 2 Souhrnná smluvní doložka, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. V uvedeném textu je výraz „Kupující“ nahrazen výrazem „Druhá smluvní strana“, výraz „TSK“ je shodný s výrazem „Prodávající“.

## **8. TRVÁNÍ SMLOUVY**

### **8.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:**

- (a) písemnou dohodou Stran;
- (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených ve Smlouvě; nebo
- (c) řádným splněním všech povinností Stran.

### **8.2 Další doby pro ukončení Smlouvy:**

- (a) neužije se

## **9. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN**

### **9.1 Náhrada újmy**

- (a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Prodávajícího požadovat po Kupujícímu náhradu újmy v plné výši.
- (b) Kupující souhlasí, že jeho práva na náhradu jakékoli majetkové nebo nemajetkové újmy vůči Prodávajícímu jsou omezena pouze na náhradu skutečné škody způsobené zaviněně Prodávajícím a v rozsahu dovoleném právními předpisy vylučují jakákoli práva Kupujícího na náhradu nemajetkové újmy a ušlého zisku.



## 9.2 Vyšší moc, prodlení Stran

- (a) Pokud některé ze Stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti ze Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
- (b) Vyšší mocí se pro účely Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná Strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
  - (i) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
  - (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
  - (iii) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či jiných relevantních právních předpisů;
  - (iv) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.
- (c) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z smluvních dodavatelů Kupujícího, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Kupujícího nebo exekuce na majetek Kupujícího nebo jakéhokoliv smluvního dodavatele Kupujícího.
- (d) Strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou Stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové Straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.
- (e) Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než čtyři (4) měsíce, je kterákoliv ze Stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé Straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato Smlouva může s odstoupením spojovat, nejsou však dotčeny nároky Stran řádně vzniklé do té doby.
- (f) Žádná Strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá Strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

## 10. KONTAKTNÍ ÚDAJE

**10.1** Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

**10.2** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy

Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1** Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu Smlouvy.
- 11.2** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.3** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 11.4** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.5** Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží Prodávající dvě (2) vyhotovení a Kupující jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 11.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Kontaktní údaje
  - (b) Příloha č. 2 – Souhrnná smluvní doložka
  - (c) Příloha č. 3 – Podrobná specifikace Předmětu převodu
  - (d) Příloha č. 4 – Cenová nabídka
  - (e) Příloha č. 5 – plná moc

*Podpisy následují na další straně*

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Prodávajícího 4/23/4700/006 č. Smlouvy Kupujícího 1/23 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Praze dne 3.8.2023

V dne

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,  
a.s.

---

---

---