

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

1. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584
Se sídlem: Gorazdova 24, Praha 2 120 00
zastoupená Ing. Pavlem Gebauerem, ředitelem
(dále jen jako „nájemce“)

a

2. Karmen Magerová, nar. [redacted]
bydlištěm: [redacted]
(dále jen jako „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu na nemovitost:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 21.6.2021 má v užívání garáž bez č.p./č.e. (spodní garáž z dvojgaráže), která se nachází na pozemku parc. č. 2356/1, v katastrálním území Poruba-sever, zapsáno na LV 2092 (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Pronajímatel tímto přenechává předmět nájmu do nájmu nájemci a to na dobu 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy za účelem parkování vozidla a uskladnění movitých věcí, které jsou ve vlastnictví nájemce.

Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

III.

Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně v souladu s touto smlouvou.

Tento nájem je oprávněna vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby nájmu kterákoliv smluvní strana s 3 měsíční výpovědní lhůtou s tím, že tato lhůta započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu úhradu ve výši 2.000,- Kč měsíčně.

Splatnost úhrady je pololetní s tím, že nájemce je povinen uhradit tuto úhradu vždy nejpozději do konce prvního měsíce příslušného pololetí a to na bankovní účet pronajímatele č.: 1620462016/3030.

V.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

Dne 23. 08. 2021 v Praze

Za nájemce

Ing. Pa

Pronajímatel:

Karmen

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **141395454-230280-210906121659**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 1listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: 

Vystavil: **Státní energetická inspekce**

V Praze dne 06.09.2021



141395454-230280-210906121659