

## S m l o u v a č. 00135

o tzv. krátkodobém nájmu části nemovitosti podle ust. par. 2201 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ **Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina**, IČ: 00569089, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 1, zastoupeným na základě plné moci p. Witem Marciniem, OSA jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel“/ a

2/ **Masarykova univerzita, Lékařská fakulta**, Kamenice 753/5, 625 00 Brno, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224, zastoupená: prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D., děkan,  
[redacted]@med.muni.cz, [redacted] bankovní spojení: [redacted]

jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

1.

Pronajímatel je oprávněn na základě svého vlastnického práva nakládat se stavbou svého reholního domu v Brně, Mendlovo nám. 1. Součástí tohoto domu jsou mimo jiné tzv. společenské prostory, čímž se pro účely této smlouvy rozumí prostory

a/ tzv. Mendelova skleníku o kapacitě 100 osob,

b/ tzv. Mendelova refektáře o kapacitě 100 osob

~~e/ tzv. refektáře cisterciáček o kapacitě 80 osob,~~

~~d/ tzv. velkého sálu Tagasta o kapacitě 50 osob,~~

~~e/ tzv. malého sálu Tagasta o kapacitě 30 osob,~~

~~f/ tzv. kapitulní síně o kapacitě 100 osob, a~~

~~g/ tzv. 3. nádvoří s příslušenstvím o kapacitě 250 osob.~~

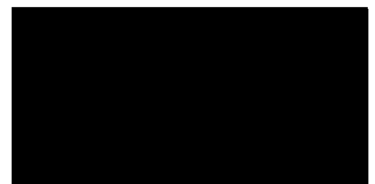
s příslušenstvím, určený k jiným, než bytovým účelům / dále jen „společenské prostory“ /.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že společenské prostory podle čl. 1 dle písm. a/ tzv. Mendelova skleníku o kapacitě 100 osob a b/ tzv. Mendelova refektáře o kapacitě 100 osob, této smlouvy přenechá nájemci na dobu podle čl. 12 této smlouvy k použití pro jeho účely. Bližší specifikace těchto prostor je v příloze č. 1 a v příloze č. 2.

3.

Nájemce se zavazuje použít společenské prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k tomuto účelu: Kick-off meeting projektu CREATIC. To vše v rozsahu dle maximální kapacity těchto prostor dle čl. 1 této smlouvy. Nájemce je přitom povinen si zajistit na svoje vlastní náklady pořadatelskou službu, včetně obsluhy šatny pro veřejnost.



4.

Nájemce se zavazuje zdržet se přenechávání najatých společenských prostor jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.

Nájemce se zavazuje, že za použití společenských prostor podle čl. 1 této smlouvy zaplatí nájemci nájemné ve výši 47.000,-Kč bez DPH (slovy: čtyřicet sedm tisíc korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené příslušným právním předpisem.

6.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné ve lhůtě do 7 dnů od předložení daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem a to na účet pronajímatele číslo [redacted] Pronajímatel fakturu odešle emailem na adresu nájemce [redacted]@med.muni.cz.

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- b) uvedení informace o lhůtě splatnosti a
- c) uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

7.

Vzhledem k tomu, že najaté společenské prostory jsou památkově chráněny a jejich součástí je umělecká výzdoba významné hodnoty, zavazuje se nájemce ve lhůtě do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy složit na účet pronajímatele, který je uvedený v odst. 6 této smlouvy, **kauci ve výši 50 % nájemného podle čl. 5. této smlouvy** pod variabilním symbolem odpovídající číslu smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije u krátkodobých nájmu jejichž cena v čl. 5. je nižší než 5.000,- Kč bez DPH.

Není-li dále ujednáno jinak, je pronajímatel povinen vrátit tuto kauci nájemci ve lhůtě do 15ti dnů od skončení nájmu podle čl. 10 a 12 této smlouvy, nejdříve však po úplném uhrazení všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci z této smlouvy vyplývajících. V případě škody na umělecké výzdobě podle tohoto článku této smlouvy nebo na ostatním vnitřním zařízení a vybavení najatých společenských prostor je pronajímatel oprávněn si tuto kauci zdržet až do složení příslušné náhrady škody nebo se z této kauce přímo uspokojit. Tím není nijak dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v části, převyšující tuto kauci.

8.

Nájemce se zavazuje splnit veškeré povinnosti, které vyplývají pro pořadatele veřejných hudebních a jiných obdobných produkcí z příslušných právních předpisů, hygienických a jiných státních norem. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které

vzniknou pronajímateli nebo jiným osobám v příčinné souvislosti s porušením závazku nájemce podle tohoto článku této smlouvy.

9.

Nájemce se zavazuje použít najatých společenských prostor a jejich vnitřního vybavení a zařízení v souladu s jejich stavebně-technickým a stavebně-právním určením, a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy najatých společenských prostor včetně umístování zvláštní výzdoby a reklamy, a instalace vlastního ozvučení těchto prostor, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

10.

Po použití najatých společenských prostor k účelu podle čl. 3 této smlouvy se nájemce zavazuje vyklidit tyto prostory od všech svých věcí a na svůj náklad uvést tyto prostory a jejich vnitřní zařízení do původního stavu, a v tomto stavu tyto prostory vrátit zpět pronajímateli, a to nejpozději do skončení nájmu podle č. 12 této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany později jinak.

11.

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši
- a/ 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy a za každý započatý den prodlení s úhradou kauce ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy,
  - b/ 1 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s vyklizením najatých společenských prostor od všech svých věcí a se splněním dalších povinností nájemce podle čl. 10 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy,
  - c/ 50 000,- Kč za překročení kapacity sálu podle čl. 1 této smlouvy,
  - d/ 100 000,- Kč za použití najatých společenských prostor k účelu, který je v rozporu s jejich posvátným charakterem a morálně-teologickou doktrínou Církve římskokatolické.
  - e/ 100 000,- Kč za přenechání najatých společenských prostor k použití jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  - f/ 5 000,-Kč za každé jiné porušení této smlouvy.

12.

Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu od 08:00 hodin dne 19.9.2023 do 18:00 hodin dne 19.9.2023.

13.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky ex tunc,

- a) nesloží-li nájemce kauci ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy.
- b) Použije-li najatých prostor v rozporu s účelem nájmu podle č. 3 této smlouvy nebo v rozporu s pravidly slušnosti nebo v rozporu s posvátným charakterem těchto prostor a morálně-teologickou doktrínou Církve římskokatolické, nebo hrozí-li reálně takové použití.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, a to písemně a s povinností zaplatit pronajímateli odstupné /tzv. stornopoplatek/ ve výši

- a/ **25 %** nájemného podle čl. 5 této smlouvy v případě odstoupení **v době mezi 29. až 14. dnem** před začátkem nájmu podle čl. 12 této smlouvy,
- b/ **50 %** nájemného podle čl. 5 této smlouvy v případě odstoupení **v době mezi 14. až 6. dnem** před začátkem nájmu podle čl. 12 této smlouvy.
- c/ **100 %** nájemného podle čl. 5 této smlouvy v případě odstoupení **v době mezi 5. až 1. dnem** před začátkem nájmu podle čl. 12 této smlouvy.

V případě odstoupení nájemce od této smlouvy v době do 29. dne před začátkem nájmu podle čl. 12 této smlouvy a v případě odstoupení z důvodu okolnosti vis maior, se odstupné neplatí.

14.

Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce umístěných nájemcem ve společenských prostorách podle čl. 1 této smlouvy v souvislosti s nájmem těchto prostor podle této smlouvy.

15.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu a o závazcích.

16.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany pronajímatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy tak, jak je obsažen v jejích člancích 1 až 19. Pronajímatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

17.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

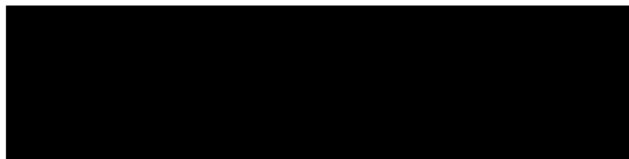
18.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva bude v Registru smluv uveřejněna nájemcem.

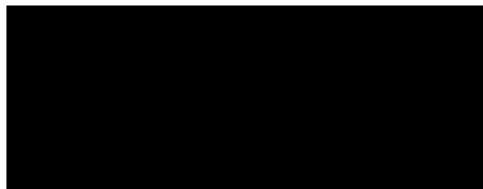
19.

Dáno v Brně dne 25.06.2023 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

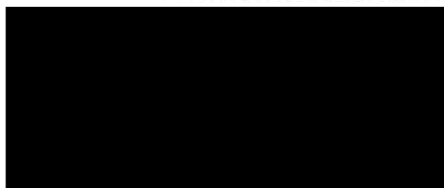
V Brně dne 25.6.23



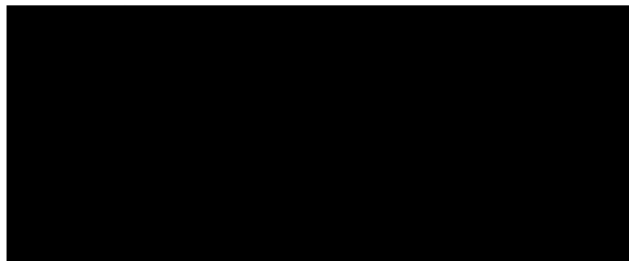
pronajímatel



V BRNĚ dne 3.8.2023



nájemce



V Brně 27. 3. 2023

**Plná moc**

\_\_\_\_\_

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 1, IČO 00569089, zastoupené svým delegátem panem P. Mgr. Juanem Ignaciem Provechem Lopezem, OSA, jako zmocnitel /dále jen „zmocnitel“/

**z m o c ň u j e**

tímto člena své řeholní komunity pana P. Wita Marciniece, OSA, [REDACTED]

[REDACTED] ke všem právním a jiným jednáním jménem zmocnitele, spojeným se zajišťováním tzv. prosté správy cizího majetku ve smyslu ust. par. 1405 až 1408 občanského zákoníku, s výjimkou právních jednání

a/ kterými se zcizují nemovitosti opatství, nebo se zatěžují věcnými břemeny nebo zástavními právy,

b/ kterými se vystavují směnky nebo jiné obdobné listiny,

c/ kterými se dobrovolně uznávají dluhy opatství co do důvodu a výše, nebo se opatství vzdává svých práv, a

d/ kterými opatství na sebe přebírá závazky v hodnotě nad 200 000,- Kč.

[REDACTED]

P. Mgr. Juan Provecho, OSA

delegát pověřený generálem OSA

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 31. 3. 23.

[REDACTED]

P. Wit Marciniac, OSA