

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: S 2023 00 474

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-0504359359/0800
Tel: 325 501 111
Fax: 325 501 256
E-mail: mail@meu-nbk.cz
ID DS: 86abcbd

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických vč. převzetí díla:

Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku, tel.: 606 794 225, e-mail: jiri.konhefr@meu-nbk.cz

Věra Hubená, referentka odboru správy majetku, tel.: 325 501 258, e-mail: vera.hubena@meu-nbk.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Gatum Group s.r.o.

Sídlo: **Italská 2581/67, 120 00 Praha 2**
IČO: **04153499**
DIČ: **CZ04153499**
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeným **Městským soudem v Praze, sp. zn. C243344**
Bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **115-859910277/0100**
Tel: **+420 604 144 914**
E-mail: mail@gatum.cz
ID DS: **qs95ccx**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Daniel Vlček, jednatel, tel: +420 604 144 914, e-mail: mail@gatum.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Daniel Vlček, jednatel, tel: +420 604 144 914, e-mail: mail@gatum.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v č. 1. této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má rozsáhlé odborné zkušenosti s realizací obdobných děl a že disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro provedení díla.
- 1.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem nastavení a zavedení systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019 a systému centrálního monitoringu dat, sběru dat a jejich analýzy včetně specifikace požadavků na SW nástroj, který umožní efektivně řídit správu dat.
- 1.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **Systém managementu hospodaření s energií Města Nymburk**, která byla zadána v souladu s Vnitřním předpisem č. 9/2016 Městského úřadu Nymburk, tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v poskytnutí služeb při zavádění systému managementu hospodaření s energií Města Nymburk v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019 (v rámci přípravy na certifikaci Systému managementu hospodaření s energií) v souladu s platnými vyhláškami a zákony v dané oblasti, a dále při nastavení a zavádění systému centrálního monitoringu dat, sběru dat a jejich analýzy včetně specifikace požadavků na SW nástroj (který umožní efektivně řídit správu dat) pro Město Nymburk a vybrané organizace/společnosti (a jejich budovy) zřizované/založené Městem Nymburk, tj. příspěvkové organizace města a obchodní společnosti města (dále též jen „organizace“), které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, s možností postupného nastavení a zavedení i na ostatní zřizované/zakládané organizace Města Nymburk, a to v souladu s požadavky Státního programu na podporu úspor energie na období 2022 – 2027, dotačního titulu Program EFEKT III Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, výzvy č. 02/2023 v rámci projektu „Systém managementu hospodaření s energií Města Nymburk“ (dále též jen „Projekt“)
- 2.2 Systémem managementu hospodaření s energií Objednatel rozumí energetický management řízený a kontrolovatelný centrálně z Městského úřadu Města Nymburk vůči jeho zakládaným či zřizovaným organizacím s využitím automatického dálkového elektronického přenosu dat a informací o spotřebě energií a médií z instalovaných čidel na monitorovaných a účelně vybraných místech v rámci budov těchto organizací do příslušné k tomu určené aplikace energetického manažera.
- 2.3 Bližší popis služeb, které jsou součástí díla a jejich rozsah:

- 3.3.1 Nastavení procesů systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019, které zahrnuje:

Nastavení a zavedení procesu systému managementu hospodaření s energií (dále EnMS) v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019 (dále Norma) tak, aby následně mohlo dojít k jeho certifikaci certifikačním orgánem. EnMS bude nastavena a zavedena pro Město Nymburk a vybrané zřizované/zakládané organizace a jejich budovy (viz příloha č. 1 této Smlouvy) s možností postupného nastavení a zavedení i na ostatní zřizované/zakládané organizace Města Nymburk.

Nastavení a zavedení EnMS bude zahrnovat následující činnosti:

- I. Analýzu stavu energetického hospodářství Města Nymburk a vybraných organizací¹, a to zejména:
 - a) Současného systému monitoringu, sběru a vyhodnocování dat,
 - b) Aktuální i předchozí spotřeby energií a vody a souvisejících nákladů (za cca 1 – 3 předcházející roky)
 - c) Odhadu spotřeby energií a vody na následující 1 – 3 roky.
- II. Vlastní implementaci systémů EnMS spočívající v:
 - a) Zpracování směrnice popisující systémy EnMS v souladu s Normou,
 - b) Zpracování energetické politiky Města Nymburk v rámci zavedení EnMS,
 - c) Stanovení kompetencí osob zodpovědných za EnMS,
 - d) Stanovení hranic EnMS,
 - e) Nastavení energetických cílů a akčních plánů k jejich dosažení na následující období včetně mechanismu informování vedení města o jejich plnění,
 - f) Stanovení a popis metodiky tvorby a aktualizace akčního plánu a zpracování vzorového akčního plánu pro následující období,
 - g) Energetické a strategické plánování zahrnující proces automatického dálkového sběru dat, jejich analýzy a definice procesů zpracování faktur za energie,
 - h) Nastavení provozu EnMS včetně stanovení četnosti a úrovně podrobnosti sběru dat o spotřebě, nákladech a faktorech s významným vlivem na spotřebu energie a stanovení způsobu podávání zpráv o výsledcích energetického managementu pro různé úrovně řízení,
 - i) Nastavení kontrolních mechanismů EnMS,
 - j) Příprava kompletní dokumentace EnMS vyžadované Normou,
 - k) Vyškolení kompetentních osob.
- III. Přípravu elektronického nástroje pro monitoring dat za účelem pilotního monitoringu vybraných budov Města Nymburk a vybraných organizací spočívající v:
 - a) Vytvoření databáze spotřeby energií a vody na základě získaných dat za účelem monitoringu a analýzy těchto dat,
 - b) Zajištění výstupu z této databáze v rámci jednoduchého vhodného elektronického nástroje (např. MS EXCEL, popř. jiného obdobného nástroje).

3.3.2 Návrh systému a nástroje pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie, které zahrnuje zpracování návrhu systému centrálního monitoringu dat, sběru dat a jejich analýzy a specifikuje požadavky na SW nástroj, který umožní efektivně řídit správu dat. Návrh bude zpracován ve formě zprávy na úrovni studie proveditelnosti. Požadavky na SW nástroj budou specifikovány na úrovni technické specifikace. Návrh bude následně prezentován zástupcům Objednatele. Rozsah je specifikován následovně:

- I. Návrh systému monitoringu a sběru dat, který bude členěn do následujících fází podle plánované realizace:
 - 1. Fáze bude obsahovat:**
 - Návrh topologie centrálního systému pro monitoring a sběr dat skládajícího se ze stávajících měřidel (elektřina, plyn, voda) – fakturačních a podružných,
 - Návrh způsobu přenosu dat ze stávajících měřidel do SW nástroje na energetický management včetně plánu měření,

¹ Na této Analýze (dokumentu), která zahájí proces zavádění managementu hospodaření s energií, bude na úvodní stránce umístěno logo programu EFEKT, který poskytne Zhotoviteli Objednatel, a věta „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2023 – Program EFEKT III“ (dále též jen „vizuální identita dotačního programu“).

- Odhad průměrných investičních nákladů – Kč/organizace,
- Odhad průměrných provozních nákladů Kč/měs./organizace.

2. Fáze bude obsahovat:

- Návrh podružných měřidel pro organizace Města Nymburk (el.energie, plyn, voda - typ, počet, atd.),
- Návrh způsobu přenosu dat podružných měřidel do SW nástroje na energetický management včetně plánu měření,
- Odhad průměrných investičních nákladů – Kč/organizace,
- Odhad průměrných provozních nákladů Kč/měs./organizace.

3. Fáze bude obsahovat:

- Návrh monitoringu dalších proměnných (teplota, intenzita slunečního záření, další proměnné – typy, počet, atd.),
- Návrh způsobu přenosu dat měřidel do SW nástroje na energetický management včetně plánu měření,
- Odhad průměrných investičních nákladů – Kč/organizace,
- Odhad průměrných provozních nákladů Kč/měs./organizace.

Požadavky na monitorovací systém:

- Modulární systém (rozšiřitelnost systému)
- Otevřený systém (možnost úprav parametrů a nastavení Objednatelům)
- Predikce spotřeby (zejména u elektřiny, doporučeno i u zemního plynu)

II. Návrh vhodného SW nástroje pro správu dat:

Zhotovitel navrhne základní požadavky na systém umožňující automatický dálkový sběr dat ve smysluplném časovém intervalu, jejich analýzu a archivaci, příp. další funkcionality, a zpracuje do dokumentu technické specifikace, který bude Objednatelům využít pro výběrové/zadávací řízení na SW nástroj. Tento nástroj by měl být nastaven tak, aby zajistil správu dat pro Město Nymburk (plnohodnotné robustní SW řešení).

- 2.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstarat vše, co je potřeba).

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a uveřejnění registru smluv, které provede Objednatel.
- 3.2 Termín dokončení realizace díla: **do 20. 12. 2023.**
- 3.3 Pro realizaci díla jsou zároveň stanoveny níže uvedené dílčí termíny plnění:

Popis činnosti/služby/dílčí částí díla	Dílčí termín plnění:
Analýza stávajícího a odhadovaného stavu energetického hospodářství u Města Nymburk a vybraných organizací včetně související přípravy elektronického nástroje pro pilotní monitoring dat těchto organizací (příloha č. 1 Smlouvy)	31. 09. 2023
Implementace systému EnMS podle ČSN EN ISO 50 001:2019 s využitím pro všechny organizace Města Nymburk – pilotní ověření	20. 10. 2023

v rámci projektu u městského úřadu a vybraných organizací (příloha č. 1 Smlouvy)	
Výstup z databáze pilotního monitoringu dat	20. 11. 2023
Návrh systému monitoringu a sběru dat využitelného pro všechny organizace Města Nymburk včetně návrhu vhodného SW nástroje pro správu dat	20. 12. 2023

- 3.4 Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání provádění díla a jeho dokončení (resp. dokončení části díla ve stanovených dílčích termínech), musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.5 Místem plnění díla je Město Nymburk (sídlo Objednatele a dále adresy budov města a jeho organizací, které jsou zahrnuty do předmětu díla) a sídlo zhotovitele.
- 3.6 Místem předání díla je sídlo Objednatele.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kontaktními osobami smluvních stran jsou osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 1. této Smlouvy. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem písemného oznámení této změny druhé smluvní straně, a to formou zaslání oznámení do datové schránky nebo e-mailem osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 4.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či jeho dílčí část prostřednictvím třetích subjektů (poddodavatelů) pouze na základě Objednatelem předem písemně odsouhlaseného seznamu poddodavatelů pro konkrétní části díla. Za provádění díla poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Prokázal-li Zhotovitel v průběhu výběrového řízení část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, musí se tato osoba na plnění díla podílet, a to v rozsahu prokázané kvalifikace. Změna takové osoby je možná pouze za podmínky splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako u měněné osoby.
- 4.4 Objednatel se zavazuje po podpisu Smlouvy předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu energetická posouzení u budov dotčených plněním díla (viz příloha č. 1 této Smlouvy) a poskytovat Zhotoviteli další nezbytnou součinnost spočívající zejména v obstarání podkladů Objednatele a jím zřizovaných/zakládáných organizací.
- 4.5 Zhotovitel je povinen uvádět na všech výstupních dokumentech vizuální identitu dotačního programu a Města Nymburk, kterou mu poskytne Objednatel, neurčí-li Objednatel v konkrétních případech u jednotlivých dílčích částí díla jinak.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 4.7 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatele a třetích osob.
- 4.9 Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- a) při plnění díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet,
- b) při plnění díla zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně² s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby,
- c) při díla zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelé za dílo/dílčí část díla.

4.10 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Celková cena za provedení díla (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši: **624.000 Kč** (slovy: **šestsetdvacetčtyřtisícikorunčeských**) bez DPH, tj. **755.040 Kč** (slovy: **sedmsetpadesátpěttisícčtyřicetkorunčeských**) včetně DPH.

v tom cena dílčích částí díla:

Popis činnosti/služby/dílčí částí díla	Cena v Kč bez DPH
Analýza stávajícího a odhadovaného stavu energetického hospodářství u Města Nymburk a vybraných organizací včetně související přípravy elektronického nástroje pro pilotní monitoring dat těchto organizací (příloha č. 1 Smlouvy)	200.000 Kč
Implementace systému EnMS podle ČSN EN ISO 50 001:2019 s využitím pro všechny organizace Města Nymburk – pilotní ověření v rámci projektu u městského úřadu a vybraných organizací (příloha č. 1 Smlouvy)	300.000 Kč
Výstup z databáze pilotního monitoringu dat	50.000 Kč
Návrh systému monitoringu a sběru dat využitelného pro všechny organizace Města Nymburk včetně návrhu vhodného SW nástroje pro správu dat	74.000 Kč

5.2 Celková cena díla je stanovena jako pevná se zahrnutím veškerých nákladů spojených s realizací díla dle této Smlouvy. Celková nabídková cena zahrnuje i veškerá případná autorská práva ve smyslu výhradní licence pro použití díla či jeho jednotlivých částí Objednatelem, kterou Zhotovitel poskytne bez jakéhokoliv omezení.

5.3 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení a předání dílčí části díla ve smyslu odstavce 6.1 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni potvrzení Objednatele o předání dílčí části díla dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a Zhotovitel má nárok vystavit daňový doklad (fakturu), a to ve výši ceny dílčí části díla v Kč bez DPH ve smyslu odst. 6.1 této Smlouvy. Přílohou faktury musí být zároveň Objednatelem potvrzený přehled provedených prací na díle/dílčí části díla Zhotovitelem (viz dle čl. 8, odst. 8.3 této Smlouvy).

² Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné nebo mírnější ve vztahu ke smluvním podmínkám uvedeným v této Smlouvě.

- 5.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.5 Cenu díla nelze překročit s výjimkou zvýšení DPH z důvodu změny právních předpisů v průběhu plnění díla a s výjimkou případů prokazatelného požadavku na rozšíření předmětu díla ze strany Objednatele. Zhotovitel v souladu s § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.6 Splatnost daňových dokladů – faktur se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Za úhradu faktury se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.7 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.8 Faktura musí obsahovat text „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na podporu úspor energie pro rok 2023– Programu EFEKT III“. Objednatel si vyhrazuje právo Zhotoviteli výše uvedený text upřesnit, a to nejpozději před první fakturací.
- 5.9 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře, resp. v čl. 1 této Smlouvy.

6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 7.2 této Smlouvy.
- 6.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.5 V případě, že Objednatel využije možnosti odstoupit od Smlouvy dle odst. 7.4 této Smlouvy, má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za poměrnou část sjednané ceny díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Závazek Zhotovitele provést dílo (resp. jeho dílčí části) je splněn jeho řádným provedením a/ nebo dokončením a předáním díla (resp. jeho dílčí části). Dílo/ dílčí části díla se pokládá/podkládají za řádně provedené nebo dokončené, jestliže nebude/nebudou při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo/dílčí části díla, pokud bude vykazovat byť jen drobné a ojedinělé vady.
- 7.2 Dílo, resp. jeho dílčí části ve smyslu čl. 6, odst. 6.1 této Smlouvy budou Zhotovitelem předávány ve sjednaných termínech vždy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě (doporučený formát .doc, .pdf, .xls), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 7.3 O převzetí díla/dílčí části díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.1 této Smlouvy pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla/dílčí části díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména popis provedených prací na díle/dílčích částí díla (ve smyslu čl. 3, odst. 3.3, bodu 3.3.1 – 3.3.2 této Smlouvy), zhodnocení jakosti díla/dílčí části díla, prohlášení Objednatele, zda dílo/dílčí část díla přejímá či nikoliv a soupis příloh (bude-li relevantní). Bude-li dílo/dílčí část díla Objednatelem převzata i přes identifikaci drobných a ojedinělých vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování bez zbytečného odkladu od podpisu předávacího protokolu, a tyto vady odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu Objednatelem (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 7.4 Termín předání díla/dílčí části díla se považuje za splněný, pokud dílo/dílčí část díla bylo Objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol).
- 7.5 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít z důvodu výskytu vad, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 V případě prodlení s předáním díla/dílčí částí díla v termínech uvedených v čl. 4. odst. 4.3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. 8, odst. 8.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době (čl. 10, odst. 10.2 této Smlouvy).
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy příslušné smluvní strany, v níž bude stanovena přiměřená lhůta k úhradě smluvní pokuty.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že budou-li Objednateli poskytovatelem peněžních prostředků na spolufinancování Projektu uloženy odvozy či sankce z důvodu porušení podmínek poskytovatele peněžních prostředků prokazatelně způsobeného porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, jedná se o škodu vzniklou Objednateli, kterou se Zhotovitel zavazuje nahradit.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat platné **pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to na minimální částku 500 000 Kč**. Zhotovitel je oprávněn tuto skutečnost ověřit před podpisem této Smlouvy, a pak dále kdykoliv v průběhu jejího trvání.
- 8.9 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou ceny díla/dílčí části díla delší než 30 dnů. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Zhotovitele se považuje hrubé porušení smluvních povinností, zejména pak:
- prodlení s provedením díla/dílčí části díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - prodlení s provedením díla/dílčí části díla, kdy je zřejmé, že z důvodu tohoto prodlení je ohroženo poskytnutí peněžních prostředků poskytovatelem dotace v rámci Projektu.

- 8.10 Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodech pro odstoupení od Smlouvy dozvěděla.
- 8.11 Odstoupení od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo/dílčí částí díla bude/budou mít po dobu 24 měsíců od jeho předání vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými normami účinnými k datu předání díla/dílčí části díla a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 9.2 Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli vady zjištěné po předání díla písemně formou reklamačního protokolu. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady a odstranit vady vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do pravomocného rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 9.3 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel včas nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 10.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.4 Reklamační protokoly budou Objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně elektronicky, a to prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených v čl. 1 této Smlouvy, případně prostřednictvím osob oznámených dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy nebo prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 10.4 Smluvní strany se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh je Objednatel oprávněn uveřejnit, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, a to na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti v souladu s platnou legislativou.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany se dohodly se, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 11.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran (to neplatí v případě oznámení dle čl. 5, odst. 5.1 této Smlouvy).
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel. Disponují-li smluvní strany prostředky elektronické komunikace umožňující uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude tato smlouva přednostně uzavřena v elektronické podobě.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 11.7 Zhotovitel v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby Objednatel, který je veřejným zadavatelem uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to při dodržení právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- 11.8 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Systém managementu hospodaření s energií Města Nymburk, schválené Radou města Nymburk dne 26. 7. 2023, č. usnesení 363
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. K uveřejnění Smlouvy se zavazuje Objednatel.
- 11.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 Seznam objektů

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Praze, dne

V Nymburce, dne

.....
Ing. Daniel Vlček, jednatel

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

Státní program na podporu úspor energie EFEKT III pro rok 2023

Výzva č. 2/2023 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Příloha: Seznam objektů s adresami.

Identifikace předkladatele

Název: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
IČO: 00239500

Seznam objektů

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Obecní dům	Bedřicha Smetany, č.p.55/28, 288 02 Nymburk
2.	Nemocnice Nymburk	Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk
3.	Městský bazén	Boleslavská třída 319, 288 02 Nymburk
4.	Mateřská škola Pejsek a Kočička	Karla Čapka 1968, 288 02 Nymburk
5.	Mateřská škola Růženka	Kolínská 1236, 288 02 Nymburk
6.	Budova Hlahol	Komenského 1565, 288 02 Nymburk
7.	Základní škola Komenského	Komenského, 589/12, 288 02 Nymburk
8.	Gymnázium Bohumila Hrabala	Komenského 779, 288 02 Nymburk
9.	Děkanství	Kostelní náměstí 29, 288 02 Nymburk
10.	Základní škola Letců R.A.F.	Letců R.A.F. 1989, 288 02 Nymburk
11.	Krematorium a pohřební služba	Lipová 563/20, 288 02 Nymburk
12.	Mateřská škola Čtyřlístek	Masarykova, 1585/21, 288 02 Nymburk
13.	Mohyla	Na Příkopě, 288 02 Nymburk
14.	Mohyla	Na Příkopě parc. č. 64/3, 288 02 Nymburk
15.	Sportovní zařízení	Na Remanenci 1038/5, 288 02 Nymburk
16.	Veslák - sportovní areál	Nad elektrárnou p.p.č. 1177/29, 288 02 Nymburk
17.	Veřejné WC	Parkoviště Pod Eliškou, 288 02 Nymburk
18.	Budova úřadu	Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

19.	Budova vedle úřadu	Náměstí Přemyslovců 165/18, 288 02 Nymburk
20.	Bytový dům	Náměstí Přemyslovců 9, 288 02 Nymburk
21.	Poliklinika Sídliště	Okružní 2161, 288 02 Nymburk
22.	Mateřská škola Větrník	Okružní 2076, 288 02 Nymburk
23.	Městská knihovna	Palackého 118, 288 02 Nymburk
24.	Dům s komerčním využitím	Palackého 449, 288 02 Nymburk
25.	Čistírna odpadních vod	Pražská, parc. č. 955/5-9,4104
26.	Mateřská škola Sluníčko	Resslerova 247, 288 02 Nymburk
27.	Bytový dům	Soudní 21/8, 288 02 Nymburk
28.	Budova šaten volejbal	Sportovní p. č. 417/28, 288 02 Nymburk
29.	Hálkovo divadlo	Tyršova 5, 288 02 Nymburk
30.	Kino Sokol	Tyršova 6, 288 02 Nymburk
31.	Základní škola	Tyršova, 446, 288 02 Nymburk
32.	Budova úřadu	U staré sladovny 1708, 288 02 Nymburk
33.	Budova úřadu	U staré sladovny 470/390, 288 02 Nymburk
34.	Podnikatelský inkubátor	Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
35.	Budova technických služeb	V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk
36.	Sběrný dvůr	Drahelická 230, 288 02 Nymburk
37.	Detašované pracoviště zahrada	Kovanická 1093/10, 288 02 Nymburk
38.	Úsek dílny a garáže	Lipová 563/20, 288 02 Nymburk