



Číslo smlouvy: S-3236/MAJ/2023  
SML/2023/196

**Město Čelákovice**

se sídlem: náměstí 5. května 1/11, Čelákovice, PSČ 250 88

IČO: 00240117

za které jedná: Ing. Josef Pátek, starosta

spoluvlastnický podíl: 1/2

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

jako „kupující“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označováni jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem, s podílem o velikosti id. 1/2, pozemku parcelní č. 4334/26 (orná půda) o výměře 998 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 6123 pro obec Čelákovice a k.ú. Čelákovice (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „Smlouva kupní č. SML/2017/493 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2017 10:31:32. Zápis proveden dne 07.02.2018.“.

### II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemku parcelní č. 4334/26 (orná půda) o výměře 998 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Čelákovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/245 Čelákovice, obchvat, PD“ na kterou bylo dne 19.07.2007 pod č. j.: 1231/07/L vydáno územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jakožto příslušný stavební úřad a které nabylo právní moci dne 28.08.2007.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 124 750,- Kč, (tj. slovy sto dvacet čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).

Kupní cena byla stanovena dohodou.

3.2 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. .... / ..... vedený u ..... a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce městského úřadu a že zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č. 5/2023/3.4.4...

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.4 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.



4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

#### VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající a kupující jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Kupující uveřejní tuto smlouvy v registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. č. 050-22/2023/ZK ze dne 27. 2. 2023 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

10. 07. 2023

V *Čelákovice* dne .....



Město Čelákovice  
Ing. Josef Pátek  
starosta

Kupující:

V Praze dne 21. 7. 2023

Krajská správa silnic  
Středočeský kraj, příspěvková organizace  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001

zastupitel Středočeský kraj  
Krajská správa silnic  
Středočeský kraj, p.o.  
Ing. A. ... k, Ph.D., MBA

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021
2. Usnesení č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022 o jmenování ředitele KSUS
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 050-22/2023/ZK ze dne 27. 2. 2023



## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. schvaluje**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. pověřuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. zmocňuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

#### **IV. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín:** 30. 4. 2021

**Odpovídá:** Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

## **Usnesení č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022**

### **Jmenování ředitele příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**

Rada kraje po projednání

#### **I. jmenuje**

do doby ukončení řádného výběrového řízení na pozici ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, a to s účinností ode dne doručení odvolání současnému řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

#### **II. pověřuje**

radního pro oblast silniční dopravy PhDr. Ing. Mgr. Karla Bendla, MBA, LL.M. podepsat jmenování Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o.

#### **III. pověřuje**

jmenovaného ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA provést v rámci příspěvkové organizace Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje interní organizační opatření ke stabilizaci organizace včetně jmenování svého statutárního zástupce

#### **IV. doporučuje**

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **V. doporučuje**

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o naronání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

#### **VI. ukládá**

radnímu pro oblast silniční dopravy předložit návrh dle bodu IV. až bodu V. tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje.

**Termín:** 27. 6. 2022

**Odpovídá:** PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, LL.M., MBA, radní pro oblast silniční

## Usnesení č. 050-22/2023/ZK ze dne 27.2.2023

„II/245 Čelákovice, obchvat“

Zastupitelstvo kraje po projednání

### I. schvaluje

a) uzavření kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0150(2023) jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0150(2023) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0150(2023)

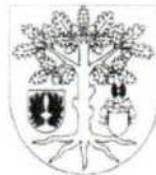
b) uzavření smluv o bezúplatném převodu mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, jako dárcem, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0150(2023)

### II. ukládá

Liboru lesáku, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín:** 30. 9. 2023

**Odovídá:** Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek



## MĚSTO ČELÁKOVICE

### VÝPIS Z USNESENÍ č. 5/2023/3.4.4

**zasedání Zastupitelstva města Čelákovice konaného dne 28. 6. 2023**

#### **3.4.4 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2023/196 mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím a Středočeským krajem, jako kupujícím nemovitých věcí, ½ spoluvlastnického podílu na pozemku v rámci stavby „II/245 Čelákovice obchvat“:

p. č. 4334/26 o výměře 998 m<sup>2</sup> orná půda na LV 6123

za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za kupní cenu ve výši 124.750,00 Kč bez DPH.

**Za správnost výpisu:**

**Ing. Josef Pátek, starosta města Čelákovice**

Čelákovice 4. 7. 2023





