





## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel (Příkazce)

Název: **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**  
Sídlo: Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice  
Zastoupený: ředitel, Mgr. Jiří Nekuda  
IČ: 00555878  
DIČ: CZ00555878  
Bank. spojení:   
číslo účtu: 

Zástupce pro věcná a technická jednání:   
E-mail/ telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel (Příkazník)

Název: **G DESIGN, spol. s r.o.**  
Sídlo: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Jiřím Kopalem, jednatelem  
IČ: 25466810  
DIČ: CZ25466810  
Bank. spojení:   
číslo účtu:   
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:   
E-mail/telefon: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:   
E-mail/telefon: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19501

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

#### I.

#### Předmět smlouvy (díla a příkazu)

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla v rámci provedení projektových prací na akci s názvem: **„Zaměření a Studie využití části objektu na adrese Emilie Dvořákové 178/14, 41501 Teplice“**.
2. Předmětem je vypracování projektové dokumentace, tj. Zaměření objektu a Studie stavby, pro adaptaci části objektu Střední školy obchodu a služeb, na adrese Emilie Dvořákové

178/14, 41501 Teplice. Prostory budou koncipovány pro vybudování dvou učeben Hotelové školy, Obchodní akademie a Střední průmyslové školy, Teplice dočasně přesunutých z adresy Benešovo náměstí 604/1, Teplice, jejíž prostory budou v rámci jiné, samostatné stavby rekonstruovány.

3. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. PD bude zpracována a vyskladněna takto:

**a) I. Fáze – Přípravné práce**

- Geodetické zaměření okolního terénu (15 m od paty předmětné části budovy na st.p. č. 933/1, k.ú. Teplice),

- Stavební zaměření tří podlažního objektu s plochou střechou (situace, půdorys podlaží, charakteristický řez, pohledy). Archivní PD není k dispozici.

- Radonový průzkum.

- Dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních + odevzdání na CD ve formátech dwg + pdf.

**b) II. Fáze – Studie stavby**

- Návrh a vyhodnocení současného stavu objektu určeného pro částečnou adaptaci.

- Cílem je návrh optimálního technického řešení, pro umístění 2 učeben s max. počtem 64 žáků, a to s vazbou na architektonické a stavebně technické řešení objektu, požadavků provozovatele objektu a současně platné legislativy. Bude členěna na textovou, výkresovou a výpočtovou část. Výpočtová část bude počítat náklady stavby, dle cenových normativů a obestavěného prostoru.

Dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních + odevzdání na CD ve formátech dwg + pdf.

5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

## II.

### Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech.

**a) I. Fáze – Přípravné práce ..... do 4 týdnů od podpisu SoD.**

**b) II. Fáze – Studie stavby ..... do 6-ti týdnů od předání I. Fáze.**

2. Místem dodání díla je Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

7. Cena díla se ujednává ve výši: **140 000,- Kč bez DPH.**

8. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným

právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

9. Veškeré náklady, které Zhotovitel nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a Zhotovitel tak není oprávněn vůči Objednateli uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Objednateli bude v souvislosti s plněním závazku této smlouvy poskytnuta záloha ve výši 30% z celkové ceny díla. Dnem uhrazením Zálohy na účet objednatele, je i den zahájení termínu plnění.
10. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem, s možností dílčí fakturace, dle členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
11. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad.
12. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.  
Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
13. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### **V.**


#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
2. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkového závazku.
3. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat 
4. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkového závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
6. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
8. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
9. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

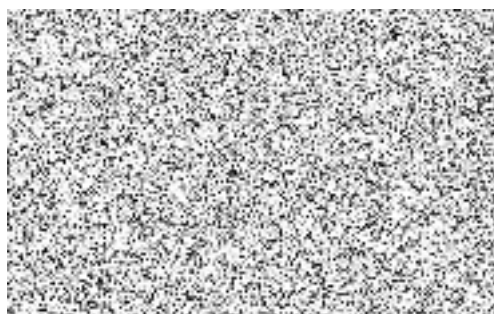
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli (příkazci) do datové schránky ID: [REDACTED] /na e-mail: [REDACTED]. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IX. Podpisy smluvních stran


5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Ing. Jiří Kopal je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem a Živnostenských rejstříkem.

V Teplicích dne.....

V Ústí nad Labem dne.....



Mgr. Jiří Nekuda



Ing. Jiří Kopal