

K U P N Í S M L O U V A **č. OMAJ-EM/KUP/002976/2022/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Mgr. et. Ing. Romanem Válkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 57433, IČ 022 22 132, jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.

I.

Společnost eg projekt SMETANOVY SADY - PRVNÍ ETAPA, s.r.o. je na základě územního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením územně správním, Magistrátu města Olomouce dne 24. 3. 2011, pod Č.j.: SMOL/ÚSO/77/2900/2010/Ob, vlastníkem stavby **veřejného osvětlení** na pozemku parc. č. 352/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále také stavba).

Bližší specifikace výše uvedené stavby je v zápise o budoucím převzetí do správy dokončené stavby sepsaném dne 13. 12. 2021 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Na základě smlouvy č. MAJ-IN-B/22/2010/Hoa provedla společnost eg projekt SMETANOVY SADY-PRVNÍ ETAPA, s.r.o. přeložku vodovodu DN 150 (ul. Domovina a ul. Rokycanova) na pozemcích parc. č. 125/1, parc. č. 125/2, parc. č. 106/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, parc. č. 649, parc. č. 352/2, parc. č. 354/1, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, vše ve vlastnictví SMOL a pozemku parc. č. 144 ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, která se stala součástí vodovodu DN 300, jenž je ve vlastnictví SMOL.

Bližší specifikace výše uvedené přeložky vodovodu DN 150 je v zápise o budoucím převzetí do správy dokončené stavby sepsaném dne 22. 12. 2021 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenou stavbou a že vlastnické právo k této stavbě nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedenou stavbu **veřejného osvětlení** na pozemku parc. č. 352/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedenou stavbu do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **605,- Kč** (slovy: šestsetpětkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícím fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Pořizovací cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 255.000,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena přeložky vodovodu DN 150 činí částku ve výši 2.962.000,- Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděné stavby znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou stavbu bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedené stavbě přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2022.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**eg projekt SMETANOVY SADY -
PRVNÍ ETAPA, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. et. Ing. Romanem Válkem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**