

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany:

Objednatel:

Název zadavatele: **Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace**
IČ: 64480046
Zastoupena: Olga Lysá, ředitelka
sídlo: ul. Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice
Mobilní telefon: +420 601 581 100
e-mail: reditel@domuvek.cz

a

Zhotovitel

Název: **Ing. Richard Vala**
Sídlo: Jablůnka 96, 756 23 Jablůnka
IČ: 06075088
Mobilní telefon: +420 724 519 635
e-mail: r.vala@email.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:
Dokumentaci pro společné povolení stavby (DUR+DSP), položkového rozpočtu, včetně vyřízení stavebního povolení pro zakázku „**Dětský domov Strážnice – snížení energetické náročnosti objektů**“.
2. Cílem předmětné zakázky je zateplení fasády, půdy a průjezdu do dvora objektu na parcele č. 280 a 281 v k.ú. Strážnice na Moravě. Součástí bude dále zpracování PBŘ, PENB, položkového rozpočtu a návrh hromosvodu.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno ve fázích:
 - I. Ověření a zaměření stávajícího stavu objektů.
 - II. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)
 - III. Inženýrská činnost
 - IV. Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr

4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení dle článku VIII. této smlouvy.

III. Cena

1. Cena za projekční práce dle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

Celková cena **192 000,- Kč (neplátce DPH)**

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a je platná po celou dobu trvání smlouvy. V případě vzniku víceprací bude zhotovitelem objednateli zaslán jejich výčet a ocenění, a to před jejich vznikem, bude-li to možné s ohledem na povahu víceprací.
3. Změna sjednané ceny je možná v následujících případech:
- Po podpisu smlouvy a v průběhu poskytování služby se stane dodavatele plátce DPH.
 - Zadavatel bude požadovat i provedení jiných služeb, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace, a bude o tom proveden zápis.
 - Při poskytování služby se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a poskytovatel je nezávinný ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Celková cena bude hrazena následujícím způsobem:

| | |
|---|--------------|
| Za zaměření stávajícího stavu | 22 000,- Kč |
| Za vypracování DSP | 140 000,- Kč |
| Za inženýrskou činnost | 10 000,- Kč |
| Za vypracování rozpočtu a soupisu prací | 20 000,- Kč |

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:
- Zaměření stávajícího stavu:
Do 30 dnů od podpisu smlouvy
 - Vypracování DSP:
Do 75 dnů od podpisu smlouvy
 - Inženýrská činnost, rozpočet, výkaz výměr:
Zahájení ihned po vypracování DSP
 - rozpočet, výkaz výměr:
Do 85 dnů od podpisu smlouvy
2. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na vzájemné součinnosti obou stran (vč. případného spolupůsobení při získání souhlasu sousedů, pokud bude potřeba), plnění termínu a poskytnutí podkladů ze strany objednatele.
3. V případě prodlení se splatností faktury vystavené zhotovitelem se termín dokončení prodlužuje o dobu prodlení splatnosti.

4. V případě prodlení splatnosti faktury delší jak 15 dní se práce pozastavují. Po uhrazení faktury bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán nový termín předání.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovené projektové dokumentaci, přechází ze zhotovitele na objednatele řádným předáním předmětu plnění.
2. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Vady díla, odpovědnost za vady, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a podkladů předaných objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji odmítl uznat.
4. Vady a nedodělky díla zjištěné po dokončení díla se zhotovitel zavazuje odstranit do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednavatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí faktury dle rozdělení ceny v čl. III. Smlouvy.
2. Pro splatnost faktur se sjednává splatnost 14 dnů od jejich doručení.
3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen uhradit část případně celou sjednanou cenu za dílo, a to dle následující specifikace:
 - I. Dojde-li k odstoupení během druhé fáze provádění díla dle čl. II odst. 2 je objednatel povinen k úhradě 80 % z celkové sjednané ceny za dílo. Objednatel poté obdrží dílo zpracované v rozsahu dané fáze.
 - II. Dojde-li k odstoupení později, tj. poté, kdy již je dokončená fáze II. díla je objednatel povinen uhradit celkovou sjednanou cenu za předmětné dílo.

Toto ustanovení chrání zhotovitele před tím, aby nedošlo k odstoupení od smlouvy a veškerý čas a s tím spojené náklady již vynaložené šly k tíži zhotovitele.

4. Dílo je dokončené splňuje-li požadavky stanovené příslušnými zákony a vyhláškami.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů včetně jejich příloh.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje ke spolupůsobení a poskytnutí všech potřebných materiálů a zplnomocnění pro jednání s příslušnými úřady.
2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, dodat v nejkratší možné době, nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy ze strany zhotovitele. Nebude-li lhůta dodržena, tak má zhotovitel právo na prodloužení lhůty k plnění, a to o lhůtu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím podkladů.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
V případě prodlení způsobeného vinou třetích stran (dotčených orgánů, majitelů pozemků nebo povolovacích orgánů) se smluvní pokuta nebude uplatňovat. O těchto případech bude písemně proveden zápis a budou vždy projednávány s objednatelem.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Částka za smluvní pokutu bude fakturována samostatnou fakturou. Pro splatnost faktur se sjednává splatnost 15 dní od jejich doručení.

X.

Všeobecná ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednavatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení s platností originálu.
5. Tato smlouva zaniká řádným splněním všech závazků smluvních stran v ní uvedených.
6. Dojde-li k přerušení díla podle ustanovení této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany do 30-ti kalendářních dnů od přerušení na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v čl. VII bodě č. 3.
7. Zhotovitel je povinen povést dílo na svůj náklad, ve sjednané době a v souladu s doporučenými technickými normami a ostatními předpisy, které se k dílu vztahují.
8. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dne..... v

Dne v

.....
Olga Lysá
ředitelka

.....
Ing. Richard Vala