

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání číslo 168/707/2021

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatelem:

společností: **Krajská zdravotní, a.s.**
zastoupená: generálním ředitelem MUDr. Petrem Malým, MBA na základě pověření
 představenstva společnosti
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemcem:

společností: **Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace**
 za kterou jedná
statutární zástupce: [REDAKCE]
se sídlem: č.p. 1, 439 85 Petrohrad
IČ: 00829137
DIČ: CZ00829137 – nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 494
 (dále jen „**nájemce**“)

I. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tento dodatek uzavřít a plnit ho v dobré víře.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22. 7. 2021 uzavřely „Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání číslo 168/707/2021“ (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to místnost nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy „B,, sekce „C“; tj. místnost číslo C 207 o výměře 22 m² a sociální zařízení o výměře 3 m² v ulici Edisonova, Chomutov, PSČ 430 12 (Kochova 1185, Chomutov). Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i společné prostory, a to za účelem přístupu do prostor nájmu.

3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 30. 3. 2022 uzavřely ke shora citované smlouvě Dodatek č. 1, kterým došlo ke změně **v článku II., odst. 2, větě první nájemní smlouvy.** Ostatní ujednání smlouvy zůstaly beze změny.

II. Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu uzavřené nájemní smlouvy s dodatkem č. 1 tak, že **ruší v článku II. – Předmět a účel nájmu – odstavci 2. větu první ve znění:** „Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, kterou je kontaktní pracoviště terénních psychiatrických sester“ a **nahrazují ji následujícím novým zněním:**

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, kterou je:

- *Poskytování zdravotních služeb, jejichž rozsah je vymezen v Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb zdravotnického zařízení dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů*
- *Poskytování sociálních služeb, jejichž rozsah je vymezen v Rozhodnutí o registraci sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.*

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a plnění na základě tohoto dodatku č. 2 nastupuje dnem 1. 8. 2023.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 2 je uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.