

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 2236 Klicperova ul., Hořice ze dne 30.10.2020 uzavřené mezi

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Stáj JONEFA, z.s.
508 01 Hořice, Barákova 1985
zastoupená předsedou Evou Hlaváčkovou
IČ: 27028089**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 30.10.2020. Na základě článku V. odst.7 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023**.

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **109.220,40 Kč** ročně a to na základě platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice a dle výpočtového listu, který je přílohou této smlouvy.

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **124.220,4 Kč** slovy
jednostodvacetčtyřtisícdvěšestdvacet korun 40/100. Nájemce se zavazuje hradit takto
sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **10.351,70 Kč (za
nájemné 9.101,70 Kč, zálohy na služby 1.250,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne
následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol
31622236.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 4 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 19. 6. 2023

V Hořicích dne 7. 7. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:.....

PŘÍLOHA k dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Stáj JONEFA, z.s.
Klicperova 2236, Hořice

VÝPOČTOVÝ LIST

objekt bez čp/če na st. p.č. 3018/1

■ sklad	18,10 m ² x 339,00 Kč	6.135,90 Kč
■ stáj	74,58 m ² x 339,00 Kč	25.282,60 Kč
■ sklad	10,85 m ² x 339,00 Kč	3.678,10 Kč
■ chodba	6,82 m ² x 201,00 Kč	1.370,80 Kč
■ ovsárna	10,85 m ² x 339,00 Kč	3.678,10 Kč
■ stáj	38,95 m ² x 339,00 Kč	13.204,00 Kč
■		
■ objekt č.p. 2236		
■ chodba	23,04 m ² x 201,00 Kč	4.631,00 Kč
■ šatna	12,71 m ² x 339,00 Kč	4.308,70 Kč
■ kancelář	10,40 m ² x 449,00 Kč	4.669,60 Kč
■ sedlovna	9,82 m ² x 339,00 Kč	3.329,00 Kč
■ šatna	8,47 m ² x 339,00 Kč	2.871,30 Kč
■ klubovna	32,34 m ² x 270,00 Kč	8.731,80 Kč
■ předsíň	5,83 m ² x 201,00 Kč	1.171,80 Kč
■ WC muži	1,68 m ² x 201,00 Kč	337,70 Kč
■ WC ženy	1,68 m ² x 201,00 Kč	337,70 Kč
■ stáj	68,11 m ² x 339,00 Kč	23.089,30 Kč
Budovy roční nájemné	334,23 m²	106.827,40
Kč		

Pozemek p.č.1006/3 **598,00 m² x 4,00 Kč** **2.392,00 Kč**

C E L K E M **109.220,40 Kč**

V Hořicích dne

V Hořicích dne

.....
Město Hořice

.....
Stáj JONEFA, z.s. Hořice