



Smlouva o dílo č. 2023-0285/OMI
uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402
číslo účtu: 27-0504268369/0800
zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou města
(dále: „objednatel“)

Zhotovitel: **MgA. Jan Prokýšek**
sídlo: Popelín 5, 378 55 Horní Olešná
IČ: 76195201
DIČ: CZ8812241526
číslo účtu: 670100-2214505898/6210
bankovní spojení:
zastoupený: **MgA. Jan Prokýšek**
(dále: „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

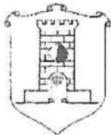
Předmětem této smlouvy je provedení stavby „**Restaurování kamenných prvků v soklových partiích pilířů a ostění dveří na objektu Radnice**“ v Lysé nad Labem. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

III.
Místo plnění

Radnice, Husovo nám. 23, Lysá nad Labem

IV.
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v těchto termínech:
Začátek prací: po nabytí účinnosti smlouvy na vyzvu objednatele a předání staveniště
Ukončení prací: 15.11.2023.



Dílo se považuje za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem, popř. až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena díla

Cena za provedení díla se sjednává dohodou v částce (položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1):

Bez DPH	387 400,00 Kč
DPH 15 %	58 110,00 Kč
Celkem	445 510,00 Kč

Do uvedené ceny jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k řádnému provedení díla. Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

VI. Fakturace a placení

1. Zhotovitel se zavazuje fakturovat dílo do 7 dnů ode dne odevzdání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura musí mít náležitosti podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
3. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. Ostatní ujednání

1. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které



smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadávací dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti, tzv. odejmutí zakázky bez uhrazení nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelům na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pouze nejsou-li řádně plněny objednatelům jeho smluvní povinnosti. Neplnění povinností objednatele se rozumí prodloužením s úhradou faktur o více jak 30 dní.
5. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě objednatelům neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude objednatelům výpověď doručena.
6. V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti objednatele, orgánu památkové péče a odborného garanta NPÚ.
7. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat textově i obrazově v restaurátorské zprávě. Součástí zprávy musí být údaje o materiálech použitých během restaurátorského procesu a doporučený postup pro další ošetřování díla.
8. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním zrestaurovaného díla včetně závěrečné restaurátorské zprávy objednatelům, o čemž smluvní strany sepíší zápis. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na své náklady nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelům, pokud se smluvní strany, vzhledem k rozsahu vady, nedohodnou jinak. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat objednatelům.
9. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý započatý den prodloužení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.



10. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli, popř. třetí osobě uhradit.
11. Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel díla.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Účinnosti smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 423 ze dne 24. 07 2023.

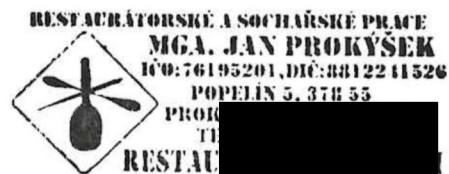
V Lysé nad Labem dne 3. 8. 2023

V Popelíně dne 1. 8. 2023

Objednatel:

Mgr. Karel Marek, starosta

Zhotovitel:



MgA. Jan Prokýšek



Restaurování kamenných prvků na objektu radnice Lysá nad Labem					
Kamenné prvky v soklových partiích pilířů					
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pilíř č.1			50100	7515	57615
Pilíř č.2			40100	6015	46115
Pilíř č.3			35100	5265	40365
Pilíř č.4			50200	7530	57730
Pilíř č.5			35300	5295	40595
Pilíř č.6			39900	5985	45885
Celkem			250700	37605	288305
Kamenné ostění dveří					
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
			50600	7590	58190
Celkem					58190
Kamenné stojny brány 2 ks					
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
			49800	7470	57270
Celkem					57270
VRN - doprava			28300	4245	32545
Restaurát orská zřepava 3 ks a 1 CD			8000	1200	9200
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena celkem			387400	58110	445510

Popelnicě 16.4.2023

