

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník  
č. smlouvy: **172100238**

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

*Obchodní název:* Dětský domov se školou, základní škola a středisko  
výchovné péče, Šumperk  
*zastoupen* Mgr. Jiřím Klaškou, ředitelem  
*Sídlo společnosti:* Vyhlídka 369/1, Šumperk 787 01  
*IČO:* 00843016  
*Forma:* Příspěvková organizace  
*Osoby oprávněné jednat*  
*ve věcech obchodních:*  
*ve věcech technických:*

#### 1.2 Zhotovitel

*Obchodní firma:* BROUK centrum s.r.o.  
*sídlo:* Bubenské nábřeží 705/8, Holešovice, 170 00 Praha 7  
*IČ:* 26840723  
*DIČ* CZ26840723  
*Společnost zapsána:* v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 234 52  
*Zastoupena:* Ladislav Všetíček, *jednatel*  
Rostislav Pilc, *jednatel*  
*Osoby oprávněné jednat*  
*ve věcech obchodních:*  
*ve věcech technických:*

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je **výměna PVC podlahy na schodech a v přilehlých chodbách v prostorách Dětského domova Vyhlídka 369/1 Šumperk**. Rozsah a provedení díla je podrobně specifikovány v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## 3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s těmito časovými milníky:

a) Zahájení prací od 01.07.2017	Předání díla do: 25.08.2017
---------------------------------	-----------------------------

- 3.2 Podmínkou pro řádné plnění termínu dle čl. 3.1. smlouvy je řádné poskytování součinnosti ze strany Objednatele. Pokud nebude součinnost poskytnuta i po té, co k součinnosti bude Objednatel písemně vyzván, termíny sjednané v čl. se 3.1. ruší. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat termíny nové. V případě, že bez zbytečného odkladu nedojde k dohodě o nových termínech plnění, určí nový termín Zhotovitel.

## 4. Cena

- 4.1 Sjednaná cena díla je stanovena rozpočtem na částku \_\_\_\_\_, Kč bez DPH slovy: \_\_\_\_\_ korun českých, viz příloha č.1 této smlouvy.
- 4.2 Celková cena s DPH 21% je \_\_\_\_\_,-Kč.

## 5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujišťuje, že má zajištěno plynulé financování díla.
- 5.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury po předání díla se platností 14dnů.

## 6. Místo plnění

- 6.1 Místem plnění je Dětský domov, Vyhlídka 369/1, Šumperk 787 01

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel je srozuměn, že pro řádné předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu je nutná jeho součinnost. Není-li tato součinnost řádně poskytnuta a Zhotovitel nemůže na základě toho dílo řádně předat, sjednávají smluvní strany, že dílo je považováno za dokončené 7 dní od okamžiku vyrozumění Zhotovitele Objednateli o připravenosti předvést způsobilost díla.
- 7.3 Je-li dílo dokončeno, zavazuje se jej Objednatel neprodleně převzít. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla formou zápisu do stavebního deníku.
- 7.4 Nedojde – li k podpisu protokolu o předání a převzetí bez zbytečného odkladu, sjednávají smluvní strany, že dílo bylo převzato ke dni řádného předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.

- 7.5 O termínu předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu bude Objednatel nejméně 2 dny předem vyrozuměn. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit účast jemu či pověřeným zástupcům v průběhu předvedení způsobilosti díla.
- 7.6 Objednatel je oprávněn provést technickou přejímku díla i s případnými vadami nebo nedodělků, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani je nestěžují. V zápisu o technické přejímce díla potom uvede také soupis vad a nedodělků spolu s určením práva s odpovědností za vady, které objednatel uplatňuje a lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. V případě, že v jednotlivém případě dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků 15 dnů a v případě nutnosti objednání materiálu ze zahraničí 1 měsíc od protokolárního soupisu.
- 7.7 Termín odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla nemá vliv na vystavení konečné faktury. Objednatel má právo na pozastavení 10% z celkové částky konečné faktury do řádného odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání. Po odstranění vad a nedodělků bude zbylých 10% hodnoty zaplacen na účet zhotovitele do 30 dnů.

## 8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla.
- 8.2 Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla a trvá následovně:

a) na provedené práce	<b>24 měsíců</b>
b) na dodané podlahové prvky	<b>48 měsíců</b>

- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této smlouvě, je v souladu s platnými normami a legislativními předpisy ČR. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla, za správnost a úplnost provedení montáže a za funkci díla
- 8.4 Záruční podmínky podlahových krytin a návod na jejich údržbu předá zhotovitel objednateli spolu s předávacím protokolem.
- 8.5 Záruka se nevztahuje na vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo vadné údržby díla ze strany Objednatele
  - jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu na předaném díle (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná.
  - jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady

## 9. Oznámení reklamovaných vad a způsob řešení

- 9.1 V případě zjištění vady díla v záruční době je Objednatel povinen neprodleně informovat Zhotovitele a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede Objednatel vady a popíše, jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady.
- 9.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit doručení vystavené reklamace.
- 9.3 V případě závady bránící provozu je Zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od potvrzení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s Objednatelem technicky reálnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. V případě závady nebránící provozu díla je nutno tak učinit nejpozději do sedmi 7 kalendářních dnů od potvrzení reklamace.

## 10. Smluvní pokuty a náhrady škod

- 10.1 Při prodlení Zhotovitele s plněním termínu dle čl. 3.1. písm. a) této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Při prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají, že maximální výše smluvní pokuty dle čl. 10.1 a 10.2 této smlouvy může činit maximálně 50 % z celkové ceny díla.
- 10.4 Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady škody. Výše uplatněných škod v celkovém součtu může činit maximálně 50 % z ceny díla. Škody způsobené úmyslně nebo v důsledku hrubé nedbalosti nebo vůči třetím osobám hradí Zhotovitel v plném rozsahu.

## 11. Součinnost objednatel

- 11.1 Objednatel zajistí veškerá potřebná povolení pro realizaci a provoz díla.
- 11.2 Objednatel je zodpovědný za jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.
- 11.3 Objednatel zajistí přívod elektrické energie a vody do místa provádění díla.
- 11.4 Objednatel zajistí, aby v prostorách pokládky byla teplota minimálně 18 a maximálně 26 °C.
- 11.5 Veškerá protiplnění Objednatele uvedené v tomto článku budou poskytována na náklady Objednatele a v jeho režii
- 11.6 Objednatel bere na vědomí, že dodací lhůta materiálu je 3 týdny od řádně doručené a podepsané objednávky Zhotoviteli
- 11.7 Objednatel pro Zhotovitel zajistí před objednáním materiálu soupis jednotlivých místností s určením konkrétního typu podlahové krytiny.
- 11.8 Objednatel v rámci součinnosti zajistí plné dokončení díla v rámci dalších řemesel a zamezí vstupu třetích osob za tímto účelem. Zhotovitel neručí za případné poškození díla těmito osobami.

## 12. Podmínky provádění díla

- 12.1 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště nebo stavebního objektu, znemožňující mu provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to písemně /e-mail/ či telefonicky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 12.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se posunuje termín ukončení díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. O této skutečnosti bude současně proveden zápis do stavebního deníku.
- 12.3 V případech, kdy se jedná o prodlení prokazatelně na straně Objednatele a není dohodnuto jiné řešení, je Zhotovitel oprávněn po dobu tohoto prodlení zastavit provádění prací, aniž by se dostal do prodlení.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pracovní činnosti na předmětném místě pouze v době od **07.00** do **18.00 hodin** s úplnou výlukou nedělí a státem uznaných svátků.
- 12.5 Zhotovitel provede po skončení prací daný den úklid prostor znečištěných jím prováděnou pracovní činností. Vyžádá-li si to stupeň znečištění, pak i vícekrát během dne.
- 12.6 Pracovníkům zhotovitele je zakázáno kouřit v místě provádění díla pod pokutou 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

### 13. Převod vlastnických práv a nebezpečí škody

- 13.1 Vlastnické právo vztahující se k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku uhrazení konečné faktury dle čl. 5 této smlouvy
- 13.2 Zhotovitel je vlastníkem materiálu použitého ke zhotovení díla až do úplného zaplacení sjednané ceny.
- 13.3 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele po předání a převzetí díla.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 14.3 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání týkající se předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy.
- 14.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 14.6 Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 14.7 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:  
Přílohy č. 1, Cenový rozpočet, rozsah prací a dodávek.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Šumperku dne 29.5.2017

V Šumperku dne 29.5.2017