


DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO



ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název: Město Broumov
 Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
 IČO: 00272523
 DIČ: CZ00272523
 Právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
 Zastoupení: Arnold Vodochodský, starosta
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 43-3693440247/0100
 Oprávněný zástupce
 ve věcech obchodních
 a smluvních dodatků: Arnold Vodochodský, starosta
 Oprávněný zástupce
 ve věcech
 technických: 
 („objednatel“)

a

Název: „Společnost BAK – BSS“
 BAK stavební společnost, a.s.
 Broumovské stavební sdružení s.r.o.
 Sídlo: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
 IČO: 28402758
 46504303
 DIČ: CZ28402758
 CZ46504303
 Právní forma: Akciová společnost
 Společnost s ručením omezeným
 Zápis ve veřejném
 rejstříku: B 14336 vedená u Městského soudu v Praze
 C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 Zastoupení: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
 Vedoucího spolčnicka BAK stavební společnost, a.s.
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 9900072/0800
 místopředseda představenstva
 Vedoucího spolčnicka BAK stavební společnost, a.s.
 Miroslav Netík, jednatel Spolčnicka Broumovské stavební
 sdružení s.r.o.
 Oprávněný zástupce
 ve věcech obchodních
 a smluvních dodatků:  hlavní stavbyvedoucí Vedoucího
 spolčnicka BAK stavební společnost, a.s., na základě
 pověření
 („zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („dílo“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]
[REDAKCE] Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se [REDAKCE] jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]
[REDAKCE] Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“) a dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“; dodatek č. 1, dodatek č. 2 a dodatek č. 3 společně jako „dodatky“).

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 12 až 23, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4 smlouvy (dále jen „dodatek č. 4“). Změna díla, činěná dodatkem č. 4, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 4.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:**
- v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech č. 14 a 23. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), činí **1,58 %**;
 - v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech č. 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, činí **16,53 %**.
- Dodatkem č. 4 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ.
- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. písm. c) smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatku č. 4, se mění takto:
- „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*
- Cena bez DPH: 189 183 184,46 Kč**

Dodatek č. 4 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“, evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

Sazba DPH: 15 %
 Výše DPH: 28 377 477,69 Kč
 Cena s DPH: 217 560 662,15 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH (15%)	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo	169 898 859,92 Kč	25 484 829,01 Kč	195 383 688,93 Kč
Změna dle dodatku č. 1	1 881 545,24 Kč	282 231,79 Kč	2 163 777,03 Kč
Změna dle dodatku č. 2	3 673 998,94 Kč	551 099,84 Kč	4 225 098,78 Kč
Změna dle dodatku č. 3	Bez dopadu do ceny	Bez dopadu do ceny	Bez dopadu do ceny
Změna dle dodatku č. 4	13 728 780,36 Kč	2 059 317,05 Kč	15 788 097,41 Kč
Celková cena díla	189 183 184,46 Kč	28 377 477,69 Kč	217 560 662,15 Kč

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 4	Cena bez DPH
12	Nový ŽB anglický dvorek – část objektu A	370 228,15
13	Opláštění strojovny VTZ – část objektu A	352 958,68
14	Výkopy a základy pro návštěvnický vstup – část objektu A	158 025,29
15	Fasáda a sokl – část objektu A	4 640 186,61
16	Fasáda a sokl – část objektu B	4 617 518,36
17	Doplnění požárních ucpávek – část objektu A	76 105,58
18	Doplnění požárních ucpávek – část objektu B	312 997,23
19	Nový ŽB anglický dvorek pro lapol – část objektu B	232 633,20
20	Doplnění HI v 1PP a 1NP – část objektu B	211 628,52
21	Výměna oken včetně zateplení nadpraží - část objektu A	900 035,88

22	Výměna oken včetně zateplení nadpraží - část objektu B	1 776 707,08
23	Vyztužení střešní konstrukce - část objektu B	79 755,78
Cena celkem bez DPH		13 728 780,36
15 % DPH		2 059 317,05
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		15 788 097,41

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 4, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 4 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 4 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření Dodatku č. 4 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 18 ze dne 19.07.2023.
- 3.4. Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 4 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy (ZL12 – ZL23)

Za objednatele:

V Broumově dne

Arnold Vodochodský

Arnold Vodochodský

starosta

Za zhotovitele:

V Praze dne

Ing. Radek
Mrázek, MBA

Datum: 2023.07.28
07:02:13 +02'00'

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

V Broumově dne

Miroslav
Netík

0001_ena+netik@bssrozhov.cz
Datum: 2023.07.24 14:18:41 +02'00'

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
Společnost BAK –
BSS

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	12
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s., Zlitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Nový ŽB anglický dvorek	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení nového anglického dvorku z důvodu úpravy světlých otvorů pro okna v 1 PP.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci provozních požadavků pro pracovní prostředí z pohledu Krajské hygienické stanice. Stávající otvory v prostoru 1PP jsou z hlediska prostředí práce zcela nevyhovující. Z těchto důvodů bylo nutné navrhnout nové řešení zejména z pohledu zvětšení okenních otvorů a úpravy návrhu anglického dvorku včetně nutně výškové koordinací pro provedení nové vodorovné hydroizolace. Objednatel vyzval AD k provedení návrhu. AD předložil návrh řešení k odsouhlasení i na KHS, následně objednatel předal zhotoviteli a vyzval jej ke zpracování změnového výkazu výměr. Zhotovitel zpracoval změnový výkaz výměr a následně jej předal ke kontrole TDS. Objednatel a TDS se změnovým výkazem výměr souhlasí. Jelikož se jedná o nepředvídatelné nezbytné náklady generující vícepráce bude tato změna reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci požádáno o nové závazné stanovisko KHS, které vyhodnotila jako nezbytné nutné provedení úprav v rámci osvětlení pracovního prostředí gastroprovozu a prádelny a sušárny. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a nové požadavky dotčeného orgánu a možnost provedení navrženého řešení. Neprovedení těchto nezbytných prací zvětšení okenních otvorů a provedení souvisejících konstrukcí zejména přílehlého anglického dvorku nesplní požadavky na provoz, jež požaduje dotčený orgán a objekt nebude možné užívat pro navržený a požadovaný provoz. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	370 228,15	Kč
	15%DPH	55 534,22	Kč
	celkem	425 762,37	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	370 228,15	Kč
	15%DPH	55 534,22	Kč
	celkem	425 762,37	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	370 228,15	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.		

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací
Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	Datum: 18.05.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]	3 (11) Datum: 18.05.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

21. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Monolitické anglické dvorky



Původní projekt řešil snížení parapetů v 1. PP v prostorech s trvalými pracovišti. Jednalo se především o prostor kuchyně a prostor prádelny. U kuchyně byly nové ŽB dvorky navrženy, ale vzhledem k novému dispozičnímu řešení kuchyně a k umístění lapače tuků pod zvětšený anglický dvorek, musely být předělány. Nově byl navržen rovněž ŽB anglický dvorek u prádelny, který měl nedostatečnou hloubkou a byl celkově ve špatném stavu. Nový dvorek rovněž umožnil řádné provedení hydroizolací objektu A. Provedení nových ŽB dvorků vyplynulo z požadavku KHS na pracovní prostředí (denní složka osvětlení) v pracovních prostorech 1. PP.

S pozdravem

Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel

mob. [REDACTED]



TEKTUM s.r.o. spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

.....

IC : 474 54 024

DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Nový ŽB anglický dvorek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			370 228,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	0,00	21,00%	0,00
snižená	370 228,15	15,00%	55 534,22
Cena s DPH		v CZK	425 762,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Nový ŽB anglický dvorek

Místo:

Datum: 18.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	370 228,15
HSV - Práce a dodávky HSV	353 777,44
2 - Zakládání	67 540,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	237 577,85
4 - Vodorovné konstrukce	13 067,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 031,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 920,65
998 - Přesun hmot	27 639,59
PSV - Práce a dodávky PSV	16 450,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 450,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Nový ŽB anglický dvorek

Místo:

Datum: 18.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							370 228,15	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				353 777,44	
D	2		Zakládání				67 540,49	
1	K	213311113	Poštáře ztuhlé pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm 13,5*2,4*0,2	m3	6,480	2 171,00	14 068,08	
	vv				6,480			
2	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023 podkladní beton 13,60*2,30*0,100	m3	3,128	3 809,00	11 914,55	CS ÚRS 2022 01
	vv		Součet		3,128			
	vv				3,128			
3	K	273321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023	m3	7,708	4 836,00	37 275,89	CS ÚRS 2022 01
	vv		dno (13,20*1+1,90*2)*0,20*0,30+12,80*1,90*((0,25+0,30)/2)		7,708			
	vv		Součet		7,708			
4	K	273351121	Bednění základů desek zařízení 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023	m2	5,220	653,90	3 413,36	CS ÚRS 2022 01
	vv		dno (13,20*1+2,10*2)*0,30		5,220			
	vv		Součet		5,220			
5	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	5,220	166,40	868,61	CS ÚRS 2022 01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				237 577,85	
6	K	341321610	Stěny a příčky z betonu železového (bez výztuže) nosné tř. C 30/37 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023	m3	6,930	5 434,00	37 657,62	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny (13,20*1+1,90*2)*0,20*2,10		7,140			
	vv				-0,210			
	vv		Součet		6,930			
7	M	58933323	beton C 30/37 X0 kamenivo frakce 0/16 (7,708+6,93+0,95)*1,03	m3	-16,056	4 461,60	-71 635,45	CS ÚRS 2022 01
	vv		Součet		-16,056			
8	M	58939001	beton C 30/37 pro konstrukce bílých van a podzemních konstrukcí frakce do 22 mm (7,708+6,93+0,95)*1,03	m3	16,056	4 752,00	76 298,11	CS ÚRS 2022 01
	vv		Součet		16,056			
9	K	341351111	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu zařízení 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023	m2	74,678	673,40	50 288,17	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny (13,20*1+2,10*2)*2,40+(12,80*1+1,90*2)*2,10		76,620			
	vv				-1,942			
	vv		Součet		74,678			
10	K	341351112	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	74,678	182,00	13 591,40	CS ÚRS 2022 01
11	K	341361821	Výztuž stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 1 anglický dvorek SKŘ výkres výztuže 29.05.2023	t	1,630	80 600,00	131 378,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		dno, stěny a lávka 1630,3/1000		1,630			
	vv		Součet		1,630			
D	4		Vodorovné konstrukce				13 067,64	
12	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 30/37 1 anglický dvorek SKŘ výkres tvaru 29.05.2023	m3	0,950	5 226,00	4 964,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny 2,65*2,39*0,15		0,950			
	vv		Součet		0,950			
13	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zařízení	m2	7,256	678,60	4 923,92	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru 29.05.2023					
			stěny					
			2,65*2,19+(2,65*2+2,19*2)*0,15		7,256			
			Součet		7,256			
14	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	7,256	171,60	1 245,13	CS ÚRS 2022 01
15	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	5,804	253,50	1 471,31	CS ÚRS 2022 01
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru 29.05.2023					
			stěny					
			2,65*2,19		5,804			
			Součet		5,804			
16	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	5,804	79,70	462,58	CS ÚRS 2022 01
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 031,22	
17	K	632451491	Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	33,524	60,59	2 031,22	CS ÚRS 2022 01
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru 29.05.2023					
			dno, koruny stěn a lávka					
			13,20*2,10		27,720			
			2,65*2,19		5,804			
			Součet		33,524			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 920,65	
18	K	953241309x	Osazení smykových trnů do dilatačních spár jednoduchých pro nižší zatížení z nerezové nebo pozinkované oceli s pouzdrzem z nerezové oceli nebo plastu, průměr 16 mm	kus	5,000	1 073,00	5 365,00	
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru a výztuže 29.05.2023, ozn. č. 28, viz. fez C-C					
			mezi stěnu dvorku a lávku					
			5		5,000			
			Součet		5,000			
19	K	953312122	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 10 do 20 mm	m2	1,995	278,52	555,65	CS ÚRS 2022 01
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru: 29.05.2023, dle emailu XPS, nikoliv EPS					
			mezi stěny dvorku a lávku					
			(2,69+0,39*2)*0,20		0,694			
			mezi lávku a budovu					
			2,69*0,30+(2,69+0,30*2)*0,15		1,301			
			Součet		1,995			
	D	998	Přesun hmot				27 639,59	
20	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	62,533	442,00	27 639,59	CS ÚRS 2022 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				16 450,71	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 450,71	
21	K	721211611x	Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	3,000	5 277,74	15 833,22	
			1 anglický dvorek					
			SKŘ výkres tvaru 29.05.2023					
			dno					
			3		3,000			
			Součet		3,000			
22	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace	%	158,332	3,90	617,49	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	13
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Opláštění strojovny VZT	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení opláštění tepelné izolace a provedení hydroizolační vrstvy na objektu strojovny VZT.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci provozních požadavků na bezzávadnou funkci celé strojovny VZT. Původní řešení bylo nutné opravit v souladu s tepelně technickými požadavky na konstrukce a zároveň na bezzávadné užívání prostoru strojovny VZT. Objednatel společně s AD v rámci celkové úpravy rozvodů VZT s vazbou na gastro-provoz navrhl úpravu opláštění objektu strojovny včetně provedení nových hydroizolačních vrstev. Původní návrh neřešil konstrukce vystupující nad terén s vazbou na napojení stávajícího objektu. Požadované nezbytné úpravy opláštění byly předány v rámci revize projektové dokumentace zhotovitele k provedení cenové nabídky. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku, kterou následně předal TDS ke kontrole. TDS včetně objednatel s předloženou cenovou nabídkou souhlasí, jelikož se jedná o nepředvídatelné nezbytné náklady generující vícepráce. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a úpravu v prostoru objektu strojovny VZT, která svými provozními vlastnostmi vyžaduje značnou úpravu projektové dokumentace s vazbou na nově navržený gastroprovoz, který bylo také nutné projekčně zrevidovat s ohledem na aktuálně zjištěný stav stávajících konstrukcí a dispoziční možnosti celého objektu. Tato nezbytně nutná úprava opláštění strojovny VZT, jak z pohledu tepelné izolačního tak z pohledu ochrany proti podzemní vodě, nebyla předem známa, jelikož nerefletovala stávající stav podloží a požadavky na tepelně technické řešení prostoru VZT s ohledem na dané požadavky VZT technologie. Neprovedení těchto nezbytně nutných prací opláštění významně ovlivní životnost technologie a celého objektu strojovny z pohledu použitých materiálů, které v budoucnu mohou vykazovat značnou degradaci. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter, nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	352 958,68	Kč
	15%DPH	52 943,80	Kč
	celkem	405 902,48	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	352 958,68	Kč
	15%DPH	52 943,80	Kč
	celkem	405 902,48	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	352 958,68	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	Viz příloha č.2
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatel:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
další vyjádření:	
Přílohy:	
Příloha č. 1	Soupis prací
Příloha č. 2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	Datum:	18.05.2023	
za AD:	TEKTUM spol. r. o.	[redacted]	[redacted]	Datum:	18.05.2023	
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum:	18.05.2023	
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Stezák	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	Město Broumov tř. Masarykova 229, 550 01 Broumov	Datum:	18.05.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum:	18.05.2023	

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

22. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Opláštění strojovny VZT

Původní projekt řešil opláštění strojovny VZT koncepčně špatně. Byla zde navržena živičná hydroizolace položená na tepelně izolačních deskách PIR tl. 100 mm (živičnou izolaci nelze natavit na desky PIR) + hutněný štrkopiesek a zámková dlažba. Část strojovny vyčnívá nad terén a to zde nebylo řešeno vůbec.

Nově je strojovna řešena se zateplením extrudovaným pěnovým polystyrenem. Podlaha a stěny strojovny jsou zaizolovány dvojitou živičnou hydroizolací s SBS modifikovaných pásů a připevněný extrudovaný polystyren je nad terénem opatřen omítkou z marmolitu.

Strop strojovny je zateplený extrudovaným pěnovým polystyrenem ve spádu (170 – 250 mm). Na něm je geotextilie a folie z měkčeného PVC. Na ní je dlažba na terčích. Okraje jsou opatřeny poplastovaným oplechováním s děrovanou krycí lištou.

S pozdravem



Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. [redacted]

TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IC : 474 54 024

DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Opláštění strojovny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

352 958,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	352 958,68	15,00%	52 943,80

Cena s DPH

v CZK

405 902,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Opláštění strojovny

Místo:

Datum: 18.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

352 958,68

PSV - Práce a dodávky PSV

352 958,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

220 234,84

713 - Izolace tepelné

132 723,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Opláštění strojovny

Místo:

Datum: 18.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							352 958,68	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				352 958,68	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				220 234,84	
1	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním	m2	136,876	14,78	2 023,03	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Plocha podlahy" 67,06		67,060			
	vv		"Plocha stropu" 69,816		69,816			
	vv		Součet		136,876			
2	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	64,020	31,70	2 029,43	
	vv		"Plocha stěn" 64,02		64,020			
	vv		Součet		64,020			
3	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,067	66 170,00	4 433,39	
	vv		136,876*0,00033		0,045			
	vv		64,02*0,00034		0,022			
	vv		Součet		0,067			
4	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V	m2	273,752	146,90	40 214,17	
	vv		"Plocha podlahy" 67,06		67,060			
	vv		"Plocha stropu" 69,816		69,816			
	vv	HI_vod	Mezisoučet		136,876			
	vv		Součet		136,876			
	vv		136,876*2 *Přepočtené koeficientem množství		273,752			
5	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	128,040	171,60	21 971,66	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Plocha stěn" 64,02		64,020			
	vv	HI_svis	Součet		64,020			
	vv		64,02*2 *Přepočtené koeficientem množství		128,040			
6	M	BTX.40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697	255,31	60 686,42	
	vv		HI_svis*1,221		78,168			
	vv		HI_vod*1,1655		159,529			
	vv		Součet		237,697			
7	M	BTX.40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697	258,54	61 454,18	
	vv		HI_svis*1,221		78,168			
	vv		HI_vod*1,1655		159,529			
	vv		Součet		237,697			
8	K	71119991.R	Montáž a dodávka dilatačního pásu FLEXOBIT	m2	28,400	674,50	19 155,80	
9	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	2 119,681	3,90	8 266,76	
D	713		Izolace tepelné				132 723,84	
10	K	713123111	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovně ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	69,816	85,27	5 953,21	CS ÚRS 2023 01
	vv		"Plocha stropu" 69,816		69,816			
11	K	713123211	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na svislé ploše přilepených nízkoexpanzní (PUR) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	110,140	102,56	11 295,96	CS ÚRS 2023 01
	vv		"Plocha stěn" 110,14		110,140			
12	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	188,954	584,76	110 492,74	CS ÚRS 2022 01
	vv		69,816*110,14		179,956			
	vv		179,956*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		188,954			
13	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	1 277,419	3,90	4 981,93	

SEZNAM FIGUR

Kód: Az
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Datum: 22. 6. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
13	Opláštění strojovny		
HI_svis	Hydroizolace svislá	m2	64,020
	"Plocha stěn" 64,02		64,020
HI_svis	Součet		64,020
Použití figury:			
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	64,020
BTX.40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697
BTX.40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697
HI_vod	Hydroizolace vodorovná	m2	136,876
	"Plocha podlahy" 67,06		67,060
	"Plocha stropu" 69,816		69,816
HI_vod	Mezisoučet		136,876
Použití figury:			
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	136,876
BTX.40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697
BTX.40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	237,697

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	14
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Návštěvníký vstup - výkopy a základy	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny založení návštěvníkého vstupu s vazbou na změnu konstrukčního řešení obvodové konstrukce návštěvníkého vstupu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci prováděné revize projektové dokumentace s ohledem na zahájené stavební práce, kdy dochází k nápravě zejména ve vztahu reflektování skutečného stavu vznesl objednatel požadavek na zapracování úpravy hlavního vstupu do objektu. Původní návrh počítal pouze s otevřeným portikem, tento návrh není z provozního hlediska praktický. Dle požadavku uživatele je nyní toto portikum navrženo jako uzavřené, tato úprava generuje vícepráce zejména ve vztahu k založení této části objektu. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující předaný návrh od AD. Zhotovitel předložil ke kontrole změnový výkaz výměr a TDS společně s objednatelům s touto změnou souhlasí. Tato změna konstrukčního řešení bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukci objektu. Z těchto důvodů vzniká revize projektové dokumentace reflektující aktuální stav konstrukcí. V této souvislosti vznesl budoucí uživatel požadavek na úpravu otevřeného portika na portikum uzavřené z důvodů zajištění provozu, kde byla v původním návrhu zcela opomenuta recepční část pro celý objekt. Objednatel tedy tento požadavek vyhodnotil jako nezbytný pro zajištění provozu a v rámci zahájených prací jako ekonomicky výhodné řešení úpravy této části objektu. Tato změna generuje vícepráce ale i přesto z provozních důvodů objednatel jedná s péčí řádného hospodáře. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky nákladnější a také by výrazně omezilo provoz a narušilo chod celého objektu. Nový návrh řešení portika objednatel tedy předal zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr. Objednatel společně s TDS souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4 písm a) a písm b), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	158 025,29	Kč
	15%DPH	23 703,79	Kč
	celkem	181 729,08	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	158 025,29	Kč
	15%DPH	23 703,79	Kč
	celkem	181 729,08	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	158 025,29	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletovat tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací
Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted] [redacted] [redacted]	Datum: 18.05.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Město Broumov tr. Masarykova 239, 550 01 Broumov IČO: 00272523	Datum: 18.05.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum: 18.05.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

14 - Výkopy a základy pro základové pasy - návštěvnický vstup

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				158 025,29
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	158 025,29	15,00%	23 703,79	
Cena s DPH	v	CZK		181 729,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

14 - Výkopy a základy pro základové pasy - návštěvníký vstup

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	158 025,29
HSV - Práce a dodávky HSV	158 025,29
1 - Zemní práce	27 520,63
2 - Zakládání	119 097,08
998 - Přesun hmot	11 407,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

14 - Výkopy a základy pro základové pasy - návštěvníký vstup

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							158 025,29	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				158 025,29	
D	1		Zemní práce				27 520,63	
1	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m ³	m ³	9,465	1 281,72	12 131,48	CS ÚRS 2022 01
	vv		2*3,86*0,6*1,15+4,65*0,6*1,15+4,65*0,4*0,5		9,465			
2	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	9,465	387,40	3 666,74	
3	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	94,650	29,90	2 830,04	
	vv		9,465*10*Přepočtené koeficientem množství		94,650			
4	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,037	507,00	8 637,76	
	vv		9,465*1,8*Přepočtené koeficientem množství		17,037			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	9,465	26,90	254,61	
D	2		Zakládání				119 097,08	
6	K	272361821	Výztuž základů kleneb z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,641	80 600,00	51 664,60	
	vv		přístavba návštěvníckého vstupu					
	vv		SKR výkres tvaru 23.03.2023					
	vv		640,5/1000		0,641			
	vv		Součet		0,641			
7	K	274321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m ³	10,208	4 836,00	49 365,89	
	vv		přístavba návštěvníckého vstupu					
	vv		SKR výkres tvaru 23.03.2023					
	vv		(3,86*2+4,65)*0,60*1,25+4,65*0,40*0,50		10,208			
	vv		Součet		10,208			
8	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m ²	31,785	473,20	15 040,66	CS ÚRS 2022 01
	vv		přístavba návštěvníckého vstupu					
	vv		SKR výkres tvaru 23.03.2023					
	vv		(3,86+0,60+0,60+4,65+0,60+0,60+3,86+2,26+4,65+2,26)*1,25		31,785			
	vv		+4,65*0,40		31,785			
	vv		Součet		31,785			
9	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m ²	31,785	95,20	3 025,93	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				11 407,58	
10	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	25,809	442,00	11 407,58	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	15
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Zateplení objektu	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení nového zateplení celého objektu kontaktním zateplovacím systémem.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci zahájených stavebních prací bylo provedeno několik sond do nosných i obvodových konstrukcí, které měly ověřit návrh obsažený v projektové dokumentaci a skutečný stav konstrukcí objektu. V této souvislosti byl zjištěn rozsáhlý nesoulad, zejména ve stavu obvodového zdiva a jeho zateplení. Výskyt stávajícího kontaktního zateplovacího systému v provedení 80 mm EPS je pro tento typ objektu zcela nepřipustné. Z tohoto důvodu musela být zpracována revize projektové dokumentace s návrhem zateplovacího systému v souladu s požadavky PBR. Tato úprava je nápravou chyby v projektové dokumentaci, kterou objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, jelikož zpracovatel původní projektové dokumentace si neověřil aktuální stav konstrukcí a tento stav zateplovacího systému zcela opomenul. Tato nezbytná úprava povrchu obvodové konstrukce generuje vícepráce i méně práce avšak zlepšuje tepelné technické požadavky na stavbu z pohledu součinitele prostupu tepla. Opravným návrhem jsou také eliminovány tepelné mosty v konstrukci, tedy se dá říci, že tyto úpravy jsou nezbytné pro úsporu z hlediska tepelných úspor. AD předložil návrh zateplení zhotoviteli ke zpracování změnového výkazu výměr. Objednatel tedy vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto úpravu. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr a TDS s objednatelům se změnou generující více i méně práce souhlasí. Jelikož se jedná o nepředvídatelné nezbytné náklady generující vícepráce bude tato změna reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Byl zjištěn nesoulad návrhu a skutečného stavu konstrukcí. V rámci provedených sond byla shledána závada, kterou objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předem předvídat ve vazbě na stav zateplovacího systému pro daný objekt z pohledu požární bezpečnosti. Jelikož se jedná o objekt občanského vybavení a nové platné požární předpisy pro tento druh objektu je nepřipustné provedení zateplovacího systému formou EPS. Tato změna je nezbytná pro splnění podmínek HZS a také pro dodržení tepelné technických požadavků na stavby. V této souvislosti a s úpravou požárně bezpečnostního řešení objektu je nutné provedení zateplovacího systému v souladu s požadavky z dotčeným orgánem (HZS). Neprovedení těchto nezbytných prací, jež požaduje dotčený orgán a objekt nebude možné užívat pro navržený a požadovaný provoz. S ohledem na značný rozsah prací jež generuje tato změna je nutné tuto časovou náročnost zohlednit v rámci celkové stavební rozpracovanosti a to zejména s ohledem na klimatické podmínky jež mají přímý vliv na provedení. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře s ohledem na umístění a související nutné práce. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZZV (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZZV:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	381 729,00	Kč
	15%DPH	57 259,35	Kč
	celkem	438 988,35	Kč
vícepráce	bez DPH	5 021 915,61	Kč
	15%DPH	753 287,34	Kč
	celkem	5 775 202,95	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 403 644,61	Kč
	15%DPH	810 546,69	Kč
	celkem	6 214 191,30	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	4 640 186,61	Kč

vliv na termín dokončení:

Může vliv na termín dokončení - 45 pracovních dní s ohledem na klimatické podmínky.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:			
Příloha č.1	Soupis prací		
Příloha č.2	Vyjádření AD		
za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netik v zastoupení Ing.	Datum: 22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.		Datum: 22.06.2023
za TDI:			Datum: 22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Město Broumov Masarykova 239, 550 01 Broumov ICO: 00272523	Datum: 22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje		Datum: 22.06.2023

TEKTUM s.r.o. Trutnov

22. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Zateplení fasád

V původním projektu nebylo navrženo zateplení odvodového zdiva. Na stavbě bylo zjištěno, že stávající obvodové zdivo je ve skutečnosti zatepleno pěnovým polystyrenem různých tloušťek (do 80 mm – což bylo z tepelnětechnického hlediska nedostatečné). U tohoto typu objektu je zateplování obvodového pláště polystyrenem z hlediska požárních předpisů nepřipustné. Z toho důvodů musí být stávající zateplení polystyrenem odstraněno. V souvislosti s touto změnou bylo dohodnuto, že objekt bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem s deskami minerální vaty. Zateplení je navrženo na doporučené hodnoty. Na fasádách byl vzhledem k zateplení prodyšnými deskami navržen i fasádní prodyšný systém. Zateplení dále řeší i odstranění tepelných mostů kolem nově osazovaných výplní v obvodových stěnách.

Pro ilustraci uvádím způsob zateplení stávajícího zdiva objektu.

Skladba zdiva v objektu A

Štuková omítka	19 mm
Cementový postřík	1 mm
Stěna z cihel CDM	365 mm
Oprava stávající vápenocementové omítky (do 20%)	25 mm
Terče z lepicí hmoty webertherm elastic	5 mm
Minerální desky s podélnou orientací vláken TR 10kPa ($\lambda = 0,036$)	160 mm
Stěrková hmota webertherm clima se sířovinou	5 mm
Penetrační nátěr	
Tenkovrstvá probarvená omítka weber pas extra clean aktive	3 mm

583 mm

Součinitel prostupu tepla při zateplení fasády je dle typu podkladního zdiva $U = 0,22$ a lepší.

S pozdravem

Za AD Stavby:



Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. [REDACTED]

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Az
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
Objekt: 15 - Fasáda a sokl

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 640 186,61

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 640 186,61	696 027,99

Cena s DPH v CZK 5 336 214,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Az
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
15 - Fasáda a sokl

Místo: Datum: 22. 6. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 640 186,61	5 336 214,60
15	Fasáda a sokl	4 640 186,61	5 336 214,60
15.01	Fasáda	4 019 974,03	4 622 970,13
15.02	Sokl	620 212,58	713 244,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
15 - Fasáda a sokl

Objekt:

15 - Fasáda a sokl

Soupis:

15.01 - Fasáda

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 019 974,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 019 974,03	15,00%	602 996,10

Cena s DPH

v CZK

4 622 970,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
15 - Fasáda a sokl

Objekt: 15 - Fasáda a sokl

Soupis: **15.01 - Fasáda**

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 019 974,03
HSV - Práce a dodávky HSV	3 568 979,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 908 595,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	588 299,96
997 - Přesun sutě	58 181,79
998 - Přesun hmot	13 901,78
PSV - Práce a dodávky PSV	450 994,54
766 - Konstrukce truhlářské	15 468,29
783 - Dokončovací práce - nátěry	-227 370,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	662 896,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
15 - Fasáda a sokl
Objekt: 15 - Fasáda a sokl
Soupis: 15.01 - Fasáda

Místo: Datum: 22. 6. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 019 974,03	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 568 979,49	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 908 595,96	
1	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	78,890	86,46	6 820,83	CS ÚRS 2022 01
	vv		"podhled přesahu střechy" 78,89		78,890			
	vv		Součet		78,890			
2	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů	m2	78,890	93,32	7 362,01	CS ÚRS 2022 01
3	K	621221003	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm	m2	78,890	1 312,08	103 509,99	CS ÚRS 2022 01
4	M	63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 20mm	m2	82,835	130,68	10 824,88	CS ÚRS 2022 01
	vv		78,89*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		82,835			
5	K	621221003.P	Příplatek za prodyšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	5 263,15	5 263,15	
6	K	621521012.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 1,5 mm vnějších podhledů	m2	78,890	523,42	41 292,60	
7	K	622000001.R	Příplatek za úpravu ostění a nadpraží pro vsazení žaluzií a vodicích prvků	m	203,260	195,00	39 635,70	
	vv		Ostění					
	vv		126,17		126,170			
	vv		10,5		10,500			
	vv		5,76		5,760			
	vv		5,14		5,140			
	vv		5,25		5,250			
	vv		3,44		3,440			
	vv		Nadpraží					
	vv		43,2+2,25+1,55		47,000			
	vv		Součet		203,260			
8	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	699,780	74,58	52 189,59	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 77,29+207,05+73,01+323,76+18,67		699,780			
	vv		Součet		699,780			
9	K	622135011	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	94,610	250,80	23 728,19	CS ÚRS 2022 01
	vv		ETICS					
	vv		"Parapety" (1,5+52,65+43,2+2,4)*0,18		17,955			
	vv		"Ostění" (3,6+153+4,4+140+11,9)*0,18		56,322			
	vv		"Nadpraží" (1,5+56,1+1,36+50,05+3,95)*0,18		20,333			
	vv		Součet		94,610			
10	K	622135011.P	Příplatek za pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	950,49	950,49	
11	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do trnělu stěn	m2	94,610	312,84	29 597,79	CS ÚRS 2022 01
	vv		ETICS					
	vv		"Parapety" (1,5+52,65+43,2+2,4)*0,18		17,955			
	vv		"Ostění" (3,6+153+4,4+140+11,9)*0,18		56,322			
	vv		"Nadpraží" (1,5+56,1+1,36+50,05+3,95)*0,18		20,333			
	vv		Součet		94,610			
12	K	622142001.P	Příplatek za prodyšnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	4 088,86	4 088,86	
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	425,860	53,30	22 698,34	
	vv		425,86		425,860			
14	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	447,153	47,52	21 248,71	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Ostění" 3,6+153+4,4+140+11,9		312,900			
	vv		"Nadpraží" 1,5+56,1+1,36+50,05+3,95		112,960			
	vv		Součet		425,860			
	vv		425,86*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		447,153			
15	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	803,890	87,12	70 034,90	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 77,29+207,05+73,01+323,76+18,67		699,780			
	vv		"Ostění" 0,97+35,75+1,2+36,26+3,21		77,390			
	vv		"Nadpraží" 0,41+12,88+0,37+11,99+1,07		26,720			
	vv		Součet		803,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	699,780	1 198,56	838 728,32	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 77,29+207,05+73,01+323,76+18,67		699,780			
17	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	734,769	1 066,56	783 675,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		699,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		734,769			
18	K	622221031.P	Příplatek za prodyšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kplt	1,000	46 685,82	46 685,82	
19	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm, vč. veškerých lišt a profilů	m2	-45,000	1 206,40	-54 288,00	
20	M	63151511	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 80mm	m2	-45,900	471,90	-21 660,21	
	vv		45*-1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-45,900			
	vv		Součet		-45,900			
21	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	699,780	76,43	53 484,19	CS ÚRS 2022 01
22	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	110,340	180,84	19 953,89	CS ÚRS 2022 01
23	M	28342212	profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 140-180mm	m	115,857	403,92	46 796,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		110,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		115,857			
24	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních sténových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	825,730	78,94	65 183,13	CS ÚRS 2022 01
	vv		563,82		563,820			
	vv		49,2		49,200			
	vv		112,96		112,960			
	vv		99,75		99,750			
	vv		Součet		825,730			
25	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	592,011	44,09	26 101,76	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Ostění" 3,6+153+4,4+140+11,9		312,900			
	vv		"Rohy stěn vnější" 15,0+10,5+30,2+7,5		63,200			
	vv		"Rohy stěn vnitřní" 10,5+10,5		21,000			
	vv		"podhled přesahu střechy" 76,40+43,32		119,720			
	vv		"nadpraží žaluzií" 47		47,000			
	vv		Součet		563,820			
	vv		563,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		592,011			
26	M	59051500	profil dilatační sténový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	51,660	295,68	15 274,83	CS ÚRS 2022 01
	vv		4*7,55+2*9,5		49,200			
	vv		49,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		51,660			
27	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	118,608	52,54	6 231,66	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Nadpraží" 1,5+56,1+1,36+50,05+3,95		112,960			
	vv		112,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		118,608			
28	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	104,738	73,13	7 659,49	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Parapety" 1,5+52,65+43,2+2,4		99,750			
	vv		99,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		104,738			
29	K	622321141	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	-160,000	460,20	-73 632,00	
30	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	803,890	201,96	162 353,62	CS ÚRS 2022 01
31	K	622521012.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	509,530	495,11	252 273,40	
	vv		803,89-294,36		509,530			
	vv		Součet		509,530			
32	K	622521032.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 3 mm vnějších stěn	m2	294,360	765,34	225 285,48	
33	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou na začíšťovací lištu	m2	202,010	26,53	5 359,33	CS ÚRS 2022 01
	vv		2,7+95,33+3,02+93,47+7,49		202,010			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	-51,110	93,50	-4 778,79	
	vv		Původní					
	vv		-(310+325+220)		-855,000			
	vv		Nové					
	vv		803,890		803,890			
	vv		Součet		-51,110			
35	K	642291111.R	Výplň spár v ostění montážní polyuretanovou pěnou protipožární	m	538,820	127,43	68 661,83	
	vv		mezi ETICS a stěnu v ostění a nadpraží					
	vv		2*(1,5+56,1+1,36+50,05+3,95)		225,920			
	vv		3,6+153+4,4+140+11,9		312,900			
	vv		Součet		538,820			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				588 299,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	111 600,000	3,20	357 120,00	
	vv		1240*90		111 600,000			
	vv		Součet		111 600,000			
37	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 240,000	27,59	34 211,60	CS ÚRS 2022 01
38	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	223 200,000	0,50	111 600,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1240*180 Přepočtené koeficientem množství		223 200,000			
39	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 240,000	18,61	23 076,40	CS ÚRS 2022 01
40	K	965045111	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 1 m2	m2	24,665	254,76	6 283,66	CS ÚRS 2022 01
	vv		"parapet" 0,405+11,95+11,66+0,65		24,665			
41	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	395,900	100,19	39 665,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 73,07+201,26+72,53+315,51+18,26		680,630			
	vv		-284,73		-284,730			
	vv		Součet		395,900			
42	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	803,890	20,33	16 343,08	CS ÚRS 2022 01
	D	997	Přesun sutě				58 181,79	
43	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	16,606	1 114,10	18 500,74	
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,606	371,80	6 174,11	
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	315,514	16,30	5 142,88	
	vv		16,606*19 Přepočtené koeficientem množství		315,514			
46	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,063	507,00	5 608,94	
47	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,543	4 105,20	22 755,12	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				13 901,78	
48	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	31,452	442,00	13 901,78	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				450 994,54	
	D	766	Konstrukce truhlářské				15 468,29	
49	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	73,240	211,20	15 468,29	CS ÚRS 2022 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-227 370,00	
50	K	783817421	Nátěr fasády	m2	-1 060,000	214,50	-227 370,00	
	vv		na MVC omítku 160 m2					
	vv		na zatep. systém 45 m2					
	vv		na stávající fasádu 855m2					
	vv		-(160+45+855)		-1 060,000			
	vv		Součet		-1 060,000			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				662 896,25	
51	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	37,000	2 613,60	96 703,20	CS ÚRS 2022 01
52	M	401.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1200 x 2035 mm	kus	31,000	13 370,00	414 470,00	
53	M	402-3.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1200 x 1725 mm	kus	3,000	12 717,00	38 151,00	
54	M	404.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1200 x 2880 mm	kus	1,000	14 566,00	14 566,00	
55	M	406.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1200 x 2625 mm	kus	1,000	14 230,00	14 230,00	
56	M	407.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1550 x 1725 mm	kus	1,000	14 920,00	14 920,00	
57	K	786614003	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	1,000	2 890,80	2 890,80	CS ÚRS 2022 01
58	M	405.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 2250 x 2570 mm	kus	1,000	21 900,00	21 900,00	
59	K	786999991.R	Montáž a dodávka vodících prvků žaluzií v ostění okna	m	156,260	270,00	42 190,20	
	vv		126,17		126,170			
	vv		10,5		10,500			
	vv		5,76		5,760			
	vv		5,14		5,140			
	vv		5,25		5,250			
	vv		3,44		3,440			
	vv		Součet		156,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	998786202	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 600,212	0,44	2 875,05	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

15 - Fasáda a sokl

Objekt:

15 - Fasáda a sokl

Soupis:

15.02 - Soki

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

620 212,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	620 212,58	15,00%	93 031,89

Cena s DPH

v CZK

713 244,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
15 - Fasáda a sokl

Objekt: 15 - Fasáda a sokl

Soupis: **15.02 - Sokl**

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	620 212,58
HSV - Práce a dodávky HSV	570 581,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	552 938,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 646,56
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	9 996,30
997 - Přesun sutě	7 914,04
998 - Přesun hmot	2 082,26
PSV - Práce a dodávky PSV	49 630,82
713 - Izolace tepelné	49 630,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
 15 - Fasáda a sokl
 Objekt: 15 - Fasáda a sokl
 Soupis: **15.02 - Sokl**

Místo: Datum: 22. 6. 2023
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							620 212,58	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				570 581,76	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				552 938,90	
1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	150,855	74,58	11 250,77	CS ÚRS 2022 01
	vv		126,505+24,35		150,855			
	vv		Součet		150,855			
2	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	14,256	312,84	4 459,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,60*2+0,90)*20*0,18		7,560			
	vv		(1,20*3)*7*0,18		4,536			
	vv		(1,20+0,60*2)*5*0,18		2,160			
	vv		Součet		14,256			
3	K	622142001.P	Příplatek za prodyšnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	110,17	110,17	
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	79,200	53,30	4 221,36	
5	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	83,160	47,52	3 951,76	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,60*2+0,90)*20		42,000			
	vv		(1,20*3)*7		25,200			
	vv		(1,20+0,60*2)*5		12,000			
	vv		Součet		79,200			
	vv		79,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		83,160			
6	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	150,855	67,32	10 155,56	CS ÚRS 2022 01
7	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	150,855	1 116,72	168 462,80	CS ÚRS 2022 01
8	M	28376446	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	158,398	1 021,68	161 832,07	CS ÚRS 2022 01
	vv		150,855*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		158,398			
9	K	622221031.P	Příplatek za prodyšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	2 220,58	2 220,58	
10	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	111,600	78,94	8 809,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		rohové					
	vv		(0,60*2+0,90)*20		42,000			
	vv		(1,20*3)*7		25,200			
	vv		(1,20+0,60*2)*5		12,000			
	vv		Mezisoučet		79,200			
	vv		parapelní					
	vv		0,90*20		18,000			
	vv		1,20*7		8,400			
	vv		1,20*5		6,000			
	vv		Mezisoučet		32,400			
	vv		Součet		111,600			
11	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	83,160	44,09	3 666,52	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,60*2+0,90)*20		42,000			
	vv		(1,20*3)*7		25,200			
	vv		(1,20+0,60*2)*5		12,000			
	vv		Součet		79,200			
	vv		79,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		83,160			
12	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	34,020	73,13	2 487,88	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,90*20		18,000			
	vv		1,20*7		8,400			
	vv		1,20*5		6,000			
	vv		Součet		32,400			
	vv		32,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		34,020			
13	K	622331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	38,619	430,32	16 618,53	CS ÚRS 2022 01
14	K	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	38,619	126,46	4 883,76	CS ÚRS 2022 01
15	K	622511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	150,855	921,85	139 065,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	24,480	26,53	649,45	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,60*0,90*20		10,800			
	vv		1,20*1,20*7		10,080			
	vv		1,20*0,60*5		3,600			
	vv		Součet		24,480			
17	K	642291111.R	Výplň spár v ostění montážní polyuretanovou pěnou protipožární	m	79,200	127,43	10 092,46	
	vv		mezi ETICS a stěnu v ostění a nadpraží					
	vv		(0,60*2+0,90)*20		42,000			
	vv		(1,20*3)*7		25,200			
	vv		(1,20+0,60*2)*5		12,000			
	vv		Součet		79,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 646,56	
18	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	38,619	198,00	7 646,56	CS ÚRS 2022 01
	vv		110,34*0,35		38,619			
D	99		Přesun hmot a manipulace se sutí				9 996,30	
D	997		Přesun sutě				7 914,04	
19	K	997013113	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	3,437	1 114,10	3 829,16	
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,437	371,80	1 277,88	
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	65,303	16,30	1 064,44	
	vv		3,437*19 *Přepočtené koeficientem množství		65,303			
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,437	507,00	1 742,56	
D	998		Přesun hmot				2 082,26	
23	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	4,711	442,00	2 082,26	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 630,82	
D	713		Izolace tepelné				49 630,82	
24	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvé	m2	42,300	56,50	2 389,95	CS ÚRS 2022 01
25	M	28376446	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	44,415	1 021,68	45 377,92	CS ÚRS 2022 01
	vv		42,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		44,415			
26	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	477,679	3,90	1 862,95	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023	16
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Zateplení objektu	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení nového zateplení celého objektu kontaktním zateplovacím systémem.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci zahájených stavebních prací bylo provedeno několik sond do nosných i obvodových konstrukcí, které měly ověřit návrh obsažený v projektové dokumentaci a skutečný stav konstrukcí objektu. V této souvislosti byl zjištěn rozsáhlý nesoulad, zejména ve stavu obvodového zdiva a jeho zateplení. Výskyt stávajícího kontaktního zateplovacího systému v provedení 80 mm EPS je pro tento typ objektu zcela nepřipustné. Z tohoto důvodu musela být zpracována revize tepelně technické požadavky na stavbu z pohledu součinitele prostupu tepla. Opravným návrhem jsou také eliminovány tepelné mosty v konstrukci, tedy se dá říci, že tyto úpravy jsou nezbytné pro úsporu z hlediska tepelných úspor. AD předložil návrh zateplení zhotoviteli ke zpracování změnového výkazu výměr. Objednatel tedy vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto úpravu. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr a TDS s objednatelům se změnou generující více i méně práce souhlasí. Jelikož se jedná o nepředvídatelné nezbytné náklady generující vícepráce bude tato změna reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Byl zjištěn nesoulad návrhu a skutečného stavu konstrukcí. V rámci provedených sond byla shledána závada, kterou objednatel s péčí řádného hospodáře nemohl předem předvídat ve vazbě na stav zateplovacího systému pro daný objekt z pohledu požární bezpečnosti. Jelikož se jedná o objekt občanského vybavení a nově platné požární předpisy pro tento druh objektu je nepřipustné provedení zateplovacího systému formou EPS. Tato změna je nezbytná pro splnění podmínek HZS a také pro dodržení tepelné technických požadavků na stavby. V této souvislosti a s úpravou požární bezpečnostního řešení objektu je nutné provedení zateplovacího systému v souladu s požadavky z dotčeným orgánem (HZS). Neprovedení těchto nezbytných prací, jež požaduje dotčený orgán a objekt nebude možné užívat pro navržený a požadovaný provoz. S ohledem na značný rozsah prací jež generuje tato změna je nutné tuto časovou náročnost zohlednit v rámci celkové stavební rozpracovanosti a to zejména s ohledem na klimatické podmínky jež mají přímý vliv na provedení. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře s ohledem na umístění a související nutné práce. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	512 333,64	Kč
	15%DPH	76 850,05	Kč
	celkem	589 183,69	Kč
vícepráce	bez DPH	5 129 852,00	Kč
	15%DPH	769 477,80	Kč
	celkem	5 899 329,80	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 642 185,64	Kč
	15%DPH	846 327,85	Kč
	celkem	6 488 513,49	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	4 617 518,36	Kč

vliv na termín dokončení:
Může vliv na termín dokončení - 45 pracovních dní s ohledem na klimatické podmínky.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:Příloha č.1 Soupis prací
Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netik v zastoupení Ing.	[redacted]	Datum:	22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol. r.o.	[redacted]	[redacted]	Datum:	22.06.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum:	22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Město Broumov tr. Masarykova 239, 550 01 Broumov IČO: 00272523	(11) Datum:	22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum:	22.06.2023

TEKTUM s.r.o. Trutnov

22. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Zateplení fasád

V původním projektu nebylo navrženo zateplení odvodového zdiva. Na stavbě bylo zjištěno, že stávající obvodové zdivo je ve skutečnosti zatepleno pěnovým polystyrenem různých tloušťek (do 80 mm – což bylo z tepnětechnického hlediska nedostatečné). U tohoto typu objektu je zateplování obvodového pláště polystyrenem z hlediska požárních předpisů nepřipustné. Z toho důvodů musí být stávající zateplení polystyrenem odstraněno. V souvislosti s touto změnou bylo dohodnuto, že objekt bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem s deskami minerální vaty. Zateplení je navrženo na doporučené hodnoty. Na fasádách byl vzhledem k zateplení prodyšnými deskami navržen i fasádní prodyšný systém. Zateplení dále řeší i odstranění tepelných mostů kolem nově osazovaných výplní v obvodových stěnách.

Pro ilustraci uvádím způsob zateplení stávajícího zdiva objektu.

Skladba zdiva v objektu A

Štuková omítka	19 mm
Cementový postřík	1 mm
Stěna z cihel CDM	365 mm
Oprava stávající vápenocementové omítky (do 20%)	25 mm
Terče z lepicí hmoty webertherm elastic	5 mm
Minerální desky s podélnou orientací vláken TR 10kPa ($\lambda = 0.036$)	160 mm
Stěrková hmota webertherm clima se síťovinou	5 mm
Penetrační nátěr	
Tenkovrstvá probarvená omítka weber pas extra clean aktive	3 mm

583 mm

Součinitel prostupu tepla při zateplení fasády je dle typu podkladního zdiva $U = 0,22$ a lepší.

S pozdravem

Za AD Stavby:


Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. [redacted]

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

TEKTUM s.r.o.
architektonicko-inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bz
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
Objekt: 16 - Fasáda a sokl

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 617 518,36

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 617 518,36	692 627,75

Cena s DPH v CZK 5 310 146,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bz
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
16 - Fasáda a sokl

Místo: Datum: 22. 6. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 617 518,36	5 310 146,11
16	Fasáda a sokl	4 617 518,36	5 310 146,11
16.01	Fasáda	4 234 541,71	4 869 722,97
16.02	Sokl	382 976,65	440 423,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

16 - Fasáda a sokl

Objekt:

16 - Fasáda a sokl

Soupis:

16.01 - Fasáda

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 234 541,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 234 541,71	15,00%	635 181,26

Cena s DPH

v CZK

4 869 722,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
16 - Fasáda a sokl

Objekt: 16 - Fasáda a sokl

Soupis: **16.01 - Fasáda**

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 234 541,71
HSV - Práce a dodávky HSV	3 977 130,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 975 048,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	903 797,18
997 - Přesun sutě	89 127,03
998 - Přesun hmot	9 157,80
PSV - Práce a dodávky PSV	257 411,26
766 - Konstrukce truhlářské	18 462,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	-153 367,50
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	392 315,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
16 - Fasáda a sokl
Objekt: 16 - Fasáda a sokl
Soupis: 16.01 - Fasáda

Místo: Datum: 22. 6. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 234 541,71	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 977 130,45	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 975 048,44	
1	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	97,500	86,46	8 429,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		"podhled přesahu střechy" 97,50		97,500			
	vv		Součet		97,500			
2	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů	m2	97,500	93,32	9 098,70	CS ÚRS 2022 01
3	K	621221003	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm	m2	97,500	1 312,08	127 927,80	CS ÚRS 2022 01
4	M	63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 20mm	m2	102,375	130,68	13 378,37	CS ÚRS 2022 01
	vv		97,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		102,375			
5	K	621221003.P	Příplatek za prodyšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	6 504,71	6 504,71	
6	K	621521012.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 1,5 mm vnějších podhledů	m2	97,500	523,42	51 033,45	
7	K	622000001.R	Příplatek za úpravu ostění a nadpraží pro vsazení žaluzií a vodících prvků	m	112,800	195,00	21 996,00	
	vv		Ostění					
	vv		84		84,000			
	vv		Nadpraží					
	vv		28,8		28,800			
	vv		Součet		112,800			
8	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	247,969	97,94	24 286,08	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" $125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47$		877,520			
	vv		"Stěny zateplené" $-(252,3+68,83+72,69+43,5+203,22)$		-640,540			
	vv		$3*(2*1,5+0,9)*0,11$		1,287			
	vv		$21*(2*1,5+1,2)*0,11$		9,702			
	vv		Součet		247,969			
9	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	877,520	74,58	65 445,44	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" $125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47$		877,520			
10	K	622135011	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	870,098	250,80	218 220,58	CS ÚRS 2022 01
	vv		na podklad					
	vv		"Stěny zateplené" $252,3+68,83+72,69+43,5+203,22$		640,540			
	vv		"Ostění" $2,18+29,52+16,56+13,99+24,3$		86,550			
	vv		"Nadpraží" $0,82+12,68+7,5+5,12+9,72$		35,840			
	vv		$-3*(2*1,5+0,9)*0,11$		-1,287			
	vv		$-21*(2*1,5+1,2)*0,11$		-9,702			
	vv		Mezisoučet		751,941			
	vv		ETICS					
	vv		"Parapety" $(6,3+45,1+35,25+13,9+37,8)*0,18$		24,903			
	vv		"Ostění" $(16,88+122,85+80+51,8+94,8)*0,18$		65,939			
	vv		"Nadpraží" $(6,3+53,35+35,25+19,05+37,8)*0,18$		27,315			
	vv		Mezisoučet		118,157			
	vv		Součet		870,098			
11	K	622135011.P	Příplatek za pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	8 741,35	8 741,35	
12	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťoviny v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	366,126	312,84	114 538,86	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" $125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47$		877,520			
	vv		"Stěny zateplené" $-(252,3+68,83+72,69+43,5+203,22)$		-640,540			
	vv		$3*(2*1,5+0,9)*0,11$		1,287			
	vv		$21*(2*1,5+1,2)*0,11$		9,702			
	vv		Mezisoučet		247,969			
	vv		"Parapety" $(6,3+45,1+35,25+13,9+37,8)*0,18$		24,903			
	vv		"Ostění" $(16,88+122,85+80+51,8+94,8)*0,18$		65,939			
	vv		"Nadpraží" $(6,3+53,35+35,25+19,05+37,8)*0,18$		27,315			
	vv		Mezisoučet		118,157			
	vv		Součet		366,126			
13	K	622142001.P	Příplatek za prodyšnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	15 823,23	15 823,23	
14	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	518,080	53,30	27 613,66	
15	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	543,984	47,52	25 850,12	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"Ostění" 16,88+122,85+80+51,8+94,8		366,330			
	vv		"Nadpraží" 6,3+53,35+35,25+19,05+37,8		151,750			
	vv		Součet		518,080			
	vv		518,08*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		543,984			
16	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	999,910	87,12	87 112,16	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
	vv		"Ostění" 2,18+29,52+16,56+13,99+24,3		86,550			
	vv		"Nadpraží" 0,82+12,68+7,5+5,12+9,72		35,840			
	vv		Součet		999,910			
17	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	640,540	1 198,56	767 725,62	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny zateplené" 252,3+68,83+72,69+43,5+203,22		640,540			
18	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,036 tl 160mm	m2	672,567	1 066,56	717 333,06	CS ÚRS 2022 01
	vv		640,54*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		672,567			
19	K	622221031.P	Příplatek za prodýšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kpl	1,000	42 733,63	42 733,63	
20	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm, vč. veškerých lišt a profilů	m2	-30,000	1 206,40	-36 192,00	
	vv		-30*1		-30,000			
21	M	63151511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno A=0,041 tl 80mm	m2	-30,600	471,90	-14 440,14	
	vv		30*-1,02 *Přepočtené koeficientem množství		-30,600			
22	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	640,540	76,43	48 956,47	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny zateplené" 252,3+68,83+72,69+43,5+203,22		640,540			
	vv		Součet		640,540			
23	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	119,100	180,84	21 538,04	CS ÚRS 2022 01
	vv		86,23+32,87		119,100			
24	M	28342212	profil zakládací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 140-180mm	m	125,055	403,92	50 512,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		119,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		125,055			
25	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, diatačních apod lepených do tmelu	m	976,770	78,94	77 106,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		667,21		667,210			
	vv		19,46		19,460			
	vv		151,75		151,750			
	vv		138,35		138,350			
	vv		Součet		976,770			
26	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	700,571	44,09	30 888,18	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Ostění" 16,88+122,85+80+51,8+94,8		366,330			
	vv		"Rohy stěn vnější" 20,2+29,2+8,6+18,8		76,800			
	vv		"Rohy stěn vnitřní" 10,1+19,8+18,8		48,700			
	vv		"pohled přesahu střechy" 81,62+50,56		132,180			
	vv		"Nadpraží žaluzii" 43,2		43,200			
	vv		Součet		667,210			
	vv		667,21*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		700,571			
27	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	20,433	295,68	6 041,63	CS ÚRS 2022 01
	vv		9,76+9,7		19,460			
	vv		19,46*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		20,433			
28	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	159,338	52,54	8 371,62	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Nadpraží" 6,3+53,35+35,25+19,05+37,8		151,750			
	vv		151,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		159,338			
29	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	145,268	73,13	10 623,45	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Parapety" 6,3+45,1+35,25+13,9+37,8		138,350			
	vv		138,35*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		145,268			
30	K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	247,969	333,96	82 811,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
	vv		"Stěny zateplené" -(252,3+68,83+72,69+43,5+203,22)		-640,540			
	vv		3*(2*1,5+0,9)*0,11		1,287			
	vv		21*(2*1,5+1,2)*0,11		9,702			
	vv		Součet		247,969			
31	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	-670,000	460,20	-308 334,00	
	vv		-(90+145+90+345)		-670,000			
	vv		Součet		-670,000			
32	K	622521012.WBR.002	Tenkovrstvá silikátová omítka weberpas ExtraClean active-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	999,910	495,11	495 065,44	
	vv		"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
	vv		"Ostění" 2,18+29,52+16,56+13,99+24,3		86,550			
	vv		"Nadpraží" 0,82+12,68+7,5+5,12+9,72		35,840			
	vv		Součet		999,910			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu 8,82+73,56+51,8+32,95+56,16	m2	223,290	26,53	5 923,88	CS ÚRS 2022 01
	vv				223,290			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	609,910	93,50	57 026,59	
	vv		Původní					
	vv		"fasáda" -390		-390,000			
	vv		Nové					
	vv		"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
	vv		"Ostění" 2,18+29,52+16,56+13,99+24,3		86,550			
	vv		"Nadpraží" 0,82+12,68+7,5+5,12+9,72		35,840			
	vv		Součet		609,910			
35	K	642291111.R	Výplň spár v ostění montážní polyuretanovou pěnou protipožární mezi ETICS a stěnu v ostění a nadpraží 2*(6,3+53,35+35,25+19,05+37,8)	m	669,830	127,43	85 356,44	
	vv		16,88+122,85+80+51,8+94,8		303,500			
	vv		Součet		366,330			
	vv				669,830			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				903 797,18	
36	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	186 000,000	3,20	595 200,00	
	vv		1240*150		186 000,000			
	vv		Součet		186 000,000			
37	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 240,000	27,59	34 211,60	CS ÚRS 2022 01
38	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	297 600,000	0,50	148 800,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1240*240 Přepočtené koeficientem množství		297 600,000			
39	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 240,000	18,61	23 076,40	CS ÚRS 2022 01
40	K	965045111	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 1 m2 "parapet" 0,819+11,169+7,502+3,753+9,72	m2	32,963	254,76	8 397,65	CS ÚRS 2022 01
	vv				32,963			
41	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omílkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky do 60 mm	m2	999,910	94,12	94 111,53	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
	vv		"Ostění" 2,18+29,52+16,56+13,99+24,3		86,550			
	vv		"Nadpraží" 0,82+12,68+7,5+5,12+9,72		35,840			
	vv		Součet		999,910			
D	997		Přesun sutě				89 127,03	
42	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	18,394	1 114,10	20 492,76	
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,394	371,80	6 838,89	
44	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	349,486	16,30	5 696,62	
	vv		18,394*19 Přepočtené koeficientem množství		349,486			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,395	507,00	2 735,27	
46	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	12,999	4 105,20	53 363,49	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				9 157,80	
47	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	20,719	442,00	9 157,80	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				257 411,26	
D	766		Konstrukce truhlářské				18 462,84	
48	K	766421811	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2	m2	98,500	187,44	18 462,84	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-153 367,50	
49	K	783817421	Nátěr fasády	m2	-715,000	214,50	-153 367,50	
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				392 315,92	
50	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodicích profilů, plochy do 4 m2	kus	24,000	2 613,60	62 726,40	CS ÚRS 2022 01
51	M	402-3.R	žaluzie ISOTRA Z90 motor 24, 1200 x 1725 mm	kus	24,000	12 717,00	305 208,00	
52	K	786999991.R	Montáž a dodávka vodicích prvků žaluzií v ostění okna	m	84,000	270,00	22 680,00	
	vv		84		84,000			
53	K	998786202	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 906,144	0,44	1 701,52	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

16 - Fasáda a sokl

Objekt:

16 - Fasáda a sokl

Soupis:

16.02 - Sokl

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				382 976,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	382 976,65	15,00%	57 446,50	
Cena s DPH	v	CZK		440 423,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
16 - Fasáda a sokl
Objekt: 16 - Fasáda a sokl
Soupis: 16.02 - Sokl

Místo: Datum: 22. 6. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	382 976,65
HSV - Práce a dodávky HSV	371 985,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	332 640,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 813,77
99 - Přesun hmot a manipulace se suti	20 531,43
997 - Přesun sutě	19 657,15
998 - Přesun hmot	874,28
PSV - Práce a dodávky PSV	10 990,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 719,63
713 - Izolace tepelné	5 271,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4
16 - Fasáda a sokl

Objekt: 16 - Fasáda a sokl

Soupis: 16.02 - Sokl

Místo: Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							382 976,65	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				371 985,94	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				332 640,74	
1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	98,060	74,58	7 313,31	CS ÚRS 2022 01
	vv		86,49+11,57		98,060			
	vv		Součet		98,060			
2	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	4,662	312,84	1 458,46	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,90*1+0,50*2)*4*0,18		1,368			
	vv		(0,90*1+1,50*2)*3*0,18		2,106			
	vv		(0,90*1+1,20*2)*2*0,18		1,188			
	vv		Součet		4,662			
3	K	622142001.P	Příplatek za prodyšnost lepicí a stěrkové hmoty	kplt	1,000	36,03	36,03	
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	25,900	53,30	1 380,47	
5	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	27,195	47,52	1 292,31	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,90*1+0,50*2)*4		7,600			
	vv		(0,90*1+1,50*2)*3		11,700			
	vv		(0,90*1+1,20*2)*2		6,600			
	vv		Součet		25,900			
	vv		25,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		27,195			
6	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	98,060	67,32	6 601,40	CS ÚRS 2022 01
7	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, lloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	98,060	1 116,72	109 505,56	CS ÚRS 2022 01
8	M	28376446	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	102,963	1 021,68	105 195,24	CS ÚRS 2022 01
	vv		98,06*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		102,963			
9	K	622221031.P	Příplatek za prodyšnost a pružnost lepicí a stěrkové hmoty	kplt	1,000	1 443,44	1 443,44	
10	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	34,000	78,94	2 683,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		rohové					
	vv		(0,90*1+0,50*2)*4		7,600			
	vv		(0,90*1+1,50*2)*3		11,700			
	vv		(0,90*1+1,20*2)*2		6,600			
	vv		Mezisosoučet		25,900			
	vv		parapetní					
	vv		0,90*4		3,600			
	vv		0,90*3		2,700			
	vv		0,90*2		1,800			
	vv		Mezisosoučet		8,100			
	vv		Součet		34,000			
11	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	27,195	44,09	1 199,03	CS ÚRS 2022 01
	vv		(0,90*1+0,50*2)*4		7,600			
	vv		(0,90*1+1,50*2)*3		11,700			
	vv		(0,90*1+1,20*2)*2		6,600			
	vv		Součet		25,900			
	vv		25,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		27,195			
12	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	8,505	73,13	621,97	CS ÚRS 2022 01
	vv		parapetní					
	vv		0,90*4		3,600			
	vv		0,90*3		2,700			
	vv		0,90*2		1,800			
	vv		Součet		8,100			
	vv		8,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		8,505			
13	K	622511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrnný vnějších stěn	m2	98,060	921,85	90 396,61	
14	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	8,010	26,53	212,51	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,90*0,50*4		1,800			
	vv		0,90*1,50*3		4,050			
	vv		0,90*1,20*2		2,160			
	vv		Součet		8,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
15	K	642291111.R	Výplň spár v ostění montážní polyuretanovou pěnou protipožární mezi ETICS a stěnu v ostění a nadpraží	m	25,900	127,43	3 300,44	
	W		(0,90*1+0,50*2)*4		7,600			
	W		(0,90*1+1,50*2)*3		11,700			
	W		(0,90*1+1,20*2)*2		6,600			
	W		Součet		25,900			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 813,77	
16	K	962031132	Bourání přiček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	11,570	154,44	1 786,87	CS ÚRS 2022 01
	W		izolační přízdívka anglických dvorků					
	W		11,57		11,570			
	W		Součet		11,570			
17	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	11,570	33,26	384,82	CS ÚRS 2022 01
18	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	56,970	94,12	5 362,02	CS ÚRS 2022 01
	W		86,49		86,490			
	W		-(9,10*0,90*2+14,60*0,90)		-29,520			
	W		Součet		56,970			
19	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	56,970	198,00	11 280,06	CS ÚRS 2022 01
	D	99	Přesun hmot a manipulace se suti				20 531,43	
	D	997	Přesun suti				19 657,15	
20	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	7,379	1 114,10	8 220,94	
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,379	371,80	2 743,51	
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	140,201	16,30	2 285,28	
	W		7,379*19 Přepočtené koeficientem množství		140,201			
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,638	507,00	3 365,47	
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,741	4 105,20	3 041,95	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				874,28	
25	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	1,978	442,00	874,28	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 990,71	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 719,63	
26	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	5,360	31,70	169,91	
	W		5,36		5,360			
27	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	66 170,00	132,34	
	W		5,36*0,00034		0,002			
	W		Součet		0,002			
28	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	10,720	171,60	1 839,55	CS ÚRS 2022 01
	W		11,57-(3*0,9*1,5+2*0,9*1,2)		5,360			
	W		Součet		5,360			
	W		5,36*2 Přepočtené koeficientem množství		10,720			
29	M	BTX.40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	6,545	255,31	1 671,00	
	W		5,36*1,221		6,545			
	W		Součet		6,545			
30	M	BTX.40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	6,545	258,54	1 692,14	
	W		5,36*1,221		6,545			
	W		Součet		6,545			
31	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	55,049	3,90	214,69	
	D	713	Izolace tepelné				5 271,08	
32	K	713123211	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na svislé ploše přilepených nízkoexpanzní (PUR) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	7,080	102,56	726,12	CS ÚRS 2023 01
	W		2,4*2,95		7,080			
33	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	7,434	584,76	4 347,11	CS ÚRS 2022 01
	W		7,08*1,05 Přepočtené koeficientem množství		7,434			
34	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	50,732	3,90	197,85	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	17
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO.28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO.46504303	
název ZL:	Požární ucpávky	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení doplnění požárních ucpávek v souladu s novým řešením PBŘ a jeho dodatku č.2

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci celkové revize projektové dokumentace, která doznala změn nejen dispozičních ale i profesních. Díky těmto nezbytným revizím bylo nutné zpracování nového požární bezpečnostního řešení celého objektu. V rámci postupných stavebních a zároveň projekčních prací na revizích vzešla nutnost změny nového PBŘ jež reflektovalo celkovou revizi požární bezpečnostního řešení a navržených nezbytných úprav v rámci projekčních prací. Tato změna generuje vícepráce v části VZT, kde je nutné doplnění požárních ucpávek v prostoru vstupů stropními konstrukcemi v prostoru stoupaček. AD společně s objednatelem vyzvali zhotovitele k předložení cenové nabídky reflektující tyto nutné změny v rámci zajištění požární bezpečnostního řešení objektu. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku, kterou následně předal TDS ke kontrole. TDS včetně objednatele s předloženou cenovou nabídkou souhlasí, jelikož se jedná o nepředvídatelné náklady generující vícepráce. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a úpravy požární bezpečnostního řešení, které doznalo změn i v rámci procesu provádění stavebních prací a zpracování dílčích profesních částí projektové dokumentace. Jedná se o doplnění požárních ucpávek v prostoru stoupajících potrubí u vstupů stropními konstrukcemi, z důvodů zajištění utěsnění daného požárního prostoru. Neprovedení těchto ucpávek nezajistí bezzávadné řešení a ochranu osob v rámci požáru v objektu, což je z pohledu bezpečnosti osob zcela nepřijatelné. Tato změna podléhá kontrole HZS, její neprovedení může způsobit závadnost v užívání objektu, což má přímou vazbu na užívání celého objektu a s péčí řádného hospodáře je toto nepřijatelné. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřijatelné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	76 105,58	Kč
	15%DPH	11 415,84	Kč
	celkem	87 521,42	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	76 105,58	Kč
	15%DPH	11 415,84	Kč
	celkem	87 521,42	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	76 105,58	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	Datum:	22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.		Datum:	22.06.2023
za TDI:			Datum:	22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Město Broumov Masarykova 239, 550 01 Broumov IČO: 00272523	Datum:	22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje		Datum:	22.06.2023

TEKTUM spol. s r. o.

19. června 2023

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Vyjádření zpracovatele PBŘ

Projekt: Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova čp. 193, Broumov

Část: D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dobrý den,

v rámci převzetí projektu novým generálním projektantem (TEKTUM spol. s r.o. Trutnov) bylo původní PBŘ přepracováno a autorizováno jiným zpracovatelem, přičemž došlo k zásadním změnám vůči původnímu řešení, a proto bylo zajištěno i nové souhlasné stanovisko HZS v úrovni ZSPD.

V průběhu výstavby došlo a bude docházet k drobným změnám, které nemají vliv na celkovou koncepci požárně bezpečnostního řešení, změny budou zaznamenány a předány stavbě resp. dílčím profesním projektantům. To je i případ aktuálně zpracovaného dodatku PBŘ ze dne 2.6. 2023, který zahrnuje úpravy projednané na KD stavby dne 31.5 2023.

Všechny dodatky a změny PBŘ budou na konci výstavby sumarizovány do celkového PBŘ stavby a předloženy HZS k vyjádření jako finální ZSPD, protože jednoznačnou preferencí HZS je nehromadit dodatky, ale pracovat s jediným komplexním dokumentem. V nezbytných případech budou změny požárně bezpečnostního řešení předběžně konzultovány s HZS telefonicky (viz například problematiku odblokování východu z místnosti bezpečného pobytu).

S pozdravem

Ing. Vít Zinga

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb


TEKTUM spol. s r.o.
Horská 72, 541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229
e-mail : zinga @ tektum.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

17 - Doplnění požárních ucpávek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

76 105,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	76 105,58	15,00%	11 415,84

Cena s DPH

v CZK

87 521,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

17 - Doplnění požárních ucpávek

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

76 105,58

D21 - Ostatní

76 105,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

17 - Doplnění požárních ucpávek

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

76 105,58

D	D21	Ostatní						
1	K	SLA-173	požární ucpávka včetně štítku a protokolu	dm3	185,850	409,50	76 105,58	
	vv		41*0,3*0,3*100*0,6		221,400			
	vv		Odpočet potrubí					
	vv		-21*0,1*0,1*100*0,6		-12,600			
	vv		-17*0,15*0,15*100*0,6		-22,950			
	vv		Součet		185,850			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	18
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Požární ucpávky
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

Předmět změny:
Předmětem změny je provedení doplnění požárních ucpávek v souladu s novým řešením PBR a jeho dodatku č.2.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci celkové revize projektové dokumentace, která doznala změn nejen dispozičních ale i profesních. Díky těmto nezbytným revizím bylo nutné zpracování nového požární bezpečnostního řešení celého objektu. V rámci postupných stavebních a zároveň projekčních prací na revizích vzešla nutnost změny nového PBR jež reflektovalo celkovou revizi požární bezpečnostního řešení a navržených nezbytně nutných úprav v rámci projekčních prací. Tato změna generuje vícepráce v části VZT, kde je nutné doplnění požárních ucpávek v prostoru prostupů stropními konstrukcemi v prostoru stoupaček AD společně s objednatelům vyzvali zhotovitele k předložení cenové nabídky reflektující tyto nutné změny v rámci zajištění požární bezpečnostního řešení objektu. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku, kterou následně předal TDS ke kontrole. TDS včetně objednatel s předloženou cenovou nabídkou souhlasí, jelikož se jedná o nepředvídatelné náklady generující vícepráce. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a úpravy požární bezpečnostního řešení, které doznalo změn i v rámci procesu provádění stavebních prací a zpracování dílčích profesních částí projektové dokumentace. Jedná se o doplnění požárních ucpávek v prostoru stoupajících potrubí u prostupů stropními konstrukcemi, z důvodů zajištění utěsnění daného požárního prostoru. Neprovedení těchto ucpávek nezajistí bezzávadné řešení a ochranu osob v rámci požáru v objektu což je z pohledu bezpečnosti osob zcela nepřijatelné. Tato změna podléhá kontrole HZS, její neprovedení může způsobit závadnost v užívání objektu, což má přímou vazbu na užívání celého objektu a s péčí řádného hospodáře je toto nepřijatelné. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřijatelné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnoty změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	312 997,23	Kč
	15%DPH	46 949,58	Kč
	celkem	359 946,81	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	312 997,23	Kč
	15%DPH	46 949,58	Kč
	celkem	359 946,81	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	312 997,23	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	 		Datum: 22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.				Datum: 22.06.2023
za TDI:					Datum: 22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	 	Broumov tr. Husárykova 239, 550 01 Broumov IČO: 00272523	Datum: 22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje				Datum: 22.06.2023

TEKTUM spol. s r. o.

19. června 2023

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Vyjádření zpracovatele PBŘ

Projekt: Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova čp. 193, Broumov

Část: D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dobrý den,


v rámci převzetí projektu novým generálním projektantem (TEKTUM spol. s r.o. Trutnov) bylo původní PBŘ přepracováno a autorizováno jiným zpracovatelem, přičemž došlo k zásadním změnám vůči původnímu řešení, a proto bylo zajištěno i nové souhlasné stanovisko HZS v úrovni ZSPD.

V průběhu výstavby došlo a bude docházet k drobným změnám, které nemají vliv na celkovou koncepci požárně bezpečnostního řešení, změny budou zaznamenány a předány stavbě resp. dílčím profesním projektantům. To je i případ aktuálně zpracovaného dodatku PBŘ ze dne 2.6. 2023, který zahrnuje úpravy projednané na KD stavby dne 31.5.2023.

Všechny dodatky a změny PBŘ budou na konci výstavby sumarizovány do celkového PBŘ stavby a předloženy HZS k vyjádření jako finální ZSPD, protože jednoznačnou preferencí HZS je nehromadit dodatky, ale pracovat s jediným komplexním dokumentem. V nezbytných případech budou změny požárně bezpečnostního řešení předběžně konzultovány s HZS telefonicky (viz například problematiku odblokování východu z místnosti bezpečného pobytu).

S pozdravem

Ing. Vít Zinga

Autorizovaný inženýr  staveb

Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

18 - Doplnění požárních ucpávek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

312 997,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	312 997,23	15,00%	46 949,58

Cena s DPH

v CZK

359 946,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

18 - Doplnění požárních ucpávek

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

312 997,23

D21 - Ostatní

312 997,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

18 - Doplnění požárních ucpávek

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

312 997,23

D	D21	Ostatní					312 997,23	
1	K	SLA-142	požární ucpávka vč. štítku a protokolu	dm3	764,340	409,50	312 997,23	
	vv		11*1*0,3*3*100*0,6		594,000			
	vv		3*2*0,3*100*0,6		108,000			
	vv		3*0,35*0,3*100*0,6		18,900			
	vv		0,38*2,1*3*100*0,6		143,640			
	vv		Odpočet potrubí					
	vv		-0,2*0,2*33*100*0,6		-79,200			
	vv		-0,1*0,1*35*100*0,6		-21,000			
	vv		Součet		764,340			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023	19
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Nový ŽB anglický dvorek pro lapol
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení nového anglického dvorku z důvodu úpravy kanalizačního systému objektu včetně doplnění prostoru pro umístění lapolu.

zduvodnění nezbytnosti změny:
Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci provozních požadavků pro nutnost umístění lapolu. S ohledem na celkovou revizi gastroprovozu bylo nutné tento prvek osadit. AD byl vyzván k provedení návrhu. Tento návrh využil již navrženou úpravu angl. dvorku, kde navrhl jeho úpravu pro osazení lapolu. Tato změna je nevyhnutelná z pohledu funkčnosti gastroprovozu. Objednatel tedy vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto úpravu. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr a TDS s objednatelům se změnou generující více i méně práce souhlasí. Jelikož se jedná o nepředvídatelné nezbytné náklady generující vícepráce bude tato změna reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zduvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební práce navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci požádáno o nové závazné stanovisko KHS, které vyhodnotila jako nezbytné nutné provedení úprav v rámci úpravy gastroprovozu a kanalizačního systému v 1PP. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a nové požadavky dotčeného orgánu včetně nutnosti umístění lapolu na kanalizačním systému. Neprovedení těchto nezbytných prací v rámci úpravy kanalizačního systému osazení lapolu včetně provedení souvisejících konstrukcí zejména anglického dvorku s možností vstupu pro případné revize by vedlo k nesplnění požadavků na provoz, jež požaduje dotčený orgán a objekt nebude možné užívat pro navržený a požadovaný provoz. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře s ohledem na umístění a související nutné práce. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnoty změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zduvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	26 658,06	Kč
	15%DPH	3 998,71	Kč
	celkem	30 656,77	Kč
vícepráce	bez DPH	259 291,26	Kč
	15%DPH	38 893,69	Kč
	celkem	298 184,95	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	285 949,32	Kč
	15%DPH	42 892,40	Kč
	celkem	328 841,72	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	232 633,20	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací
Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	Datum:	02.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.		Datum:	02.06.2023
za TDI:			Datum:	02.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
			Datum:	02.06.2023
ostatní:	CSS Naděje		Datum:	02.06.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

21. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Monolitické anglické dvorky

Původní projekt řešil snížení parapetů v I. PP v prostorech s trvalými pracovišti. Jednalo se především o prostor kuchyně a prostor prádelny. U kuchyně byly nové ŽB dvorky navrženy, ale vzhledem k novému dispozičnímu řešení kuchyně a k umístění lapače tuků pod zvětšený anglický dvorek, musely být předělány. Nově byl navržen rovněž ŽB anglický dvorek u prádelny, který měl nedostatečnou hloubkou a byl celkově ve špatném stavu. Nový dvorek rovněž umožnil řádné provedení hydroizolací objektu A. Provedení nových ŽB dvorků vyplynulo z požadavku KHS na pracovní prostředí (denní složka osvětlení) v pracovních prostorech I. PP.

S pozdravem

Za AD Stavby:



Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. [redacted]
TEKTUM s.r.o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

.....

IC : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Nový ŽB anglický dvorek pro lapol

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

232 633,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	232 633,20	15,00%	34 894,98

Cena s DPH

v CZK

267 528,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Nový ŽB anglický dvorek pro lapol

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	232 633,20
HSV - Práce a dodávky HSV	227 149,63
1 - Zemní práce	84 198,05
2 - Zakládání	28 642,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	102 852,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	662,73
998 - Přesun hmot	10 794,08
PSV - Práce a dodávky PSV	5 483,57
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 483,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Nový ŽB anglický dvorek pro lapol

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							232 633,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				227 149,63	
D	1		Zemní práce				84 198,05	
1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	44,554	263,90	11 757,80	
	VV		Anglický dvorek severní strana					
	VV		2,8*4,8*2,55			34,272		
	VV		Součet			34,272		
	VV		34,272*1,3 *Příplatek za sklon výkopu			44,554		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	44,554	387,40	17 260,22	
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	445,540	29,90	13 321,65	
	VV		Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 m					
	VV		44,554*10 *Přepočtené koeficientem množství			445,540		
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	80,197	507,00	40 659,88	
	VV		44,554*1,8 *Přepočtené koeficientem množství			80,197		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s úpravou uložení sypaniny do předepsaného tvaru	m3	44,554	26,90	1 198,50	
D	2		Zakládání				28 642,20	
10	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm	m3	2,688	2 171,00	5 835,65	
	VV		Anglický dvorek severní strana					
	VV		2,8*4,8*0,2			2,688		
	VV		Součet			2,688		
12	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	1,344	3 809,00	5 119,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		1 anglický dvorek					
	VV		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	VV		podkladní beton					
	VV		4,80*2,80*0,100			1,344		
	VV		Součet			1,344		
13	K	273321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	3,041	4 836,00	14 706,28	CS ÚRS 2022 01
	VV		1 anglický dvorek					
	VV		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	VV		dno					
	VV		(4,40*1+2,40*2)*0,20*0,30+4,0*2,40*((0,25+0,30)/2)			3,192		
	VV		-3,14*0,40*0,40*0,30			-0,151		
	VV		Součet			3,041		
14	K	273351121	Bednění základů desek zařízení	m2	3,634	653,90	2 376,27	CS ÚRS 2022 01
	VV		1 anglický dvorek					
	VV		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	VV		dno					
	VV		(4,40*1+2,60*2)*0,30			2,880		
	VV		2*3,14*0,40*0,30			0,754		
	VV		Součet			3,634		
15	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	3,634	166,40	604,70	CS ÚRS 2022 01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				102 852,57	
16	K	341321610	Stěny a příčky z betonu železového (bez výztuže) nosné tř. C 30/37	m3	2,760	5 434,00	14 997,84	CS ÚRS 2022 01
	VV		1 anglický dvorek					
	VV		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	VV		stěny					
	VV		(4,40*1+2,40*2)*0,20*1,50			2,760		
	VV		Součet			2,760		
17	M	58933323	beton C 30/37 X0 kamenivo frakce 0/16	m3	-5,975	4 461,60	-26 658,06	CS ÚRS 2022 01
	VV		-(3,041+2,760)*1,03			-5,975		
	VV		Součet			-5,975		
18	M	58939001	beton C 30/37 pro konstrukce bílých van a podzemních konstrukcí frakce do 22 mm	m3	5,975	4 752,00	28 393,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		(3,041+2,760)*1,03			5,975		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		5,975			
19	K	341351111	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	30,480	673,40	20 525,23	CS ÚRS 2022 01
	vv		1 anglický dvorek					
	vv		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	vv		stěny					
	vv		(4,40*1+2,60*2)*1,80+(4,0*1+2,40*2)*1,50		30,480			
	vv		Součet		30,480			
20	K	341351112	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	30,480	182,00	5 547,36	CS ÚRS 2022 01
21	K	341361821	Výztuž stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,745	80 600,00	60 047,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1 anglický dvorek					
	vv		SKŘ výkres výztuže 25.05.2023					
	vv		dno a stěny					
	vv		744,9/1000		0,745			
	vv		Součet		0,745			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				662,73	
22	K	632451491	Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	10,938	60,59	662,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		1 anglický dvorek					
	vv		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	vv		dno a koruny stěn					
	vv		4,40*2,60-3,14*0,40*0,40		10,938			
	vv		Součet		10,938			
D	998		Přesun hmot				10 794,08	
11	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	24,421	442,00	10 794,08	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 483,57	
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				5 483,57	
23	K	721211611x	Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	5 277,74	5 277,74	
	vv		1 anglický dvorek					
	vv		SKŘ výkres tvaru 10.05.2023					
	vv		dno					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
24	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace	%	52,777	3,90	205,83	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	20
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění hydroizolace v 1PP a 1NP	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení doplnění hydroizolační vrstvy v prostoru 1PP a 1NP.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě zpracované projektové dokumentace byl shledán nedostatek v rámci celkové revize projektové dokumentace, která doznala změn nejen dispozičních ale i profesních. Díky těmto nezbytným revizím bylo nutné zpracování nového kanalizačního a vodovodního systému celého objektu. V prostoru 1 PP a 1 NP byla provedena zařízení nových rozvodů do podkladních vrstev a zároveň došlo k porušení vodorovné hydroizolační vrstvy v prostoru zářezů. Z těchto důvodů je nutné provedení nové celistvé vodorovné hydroizolace. AD společně s objednatelům vyzvali zhotovitele k předložení cenové nabídky reflektující tyto nutné změny v rámci provedení nových hydroizolačních vrstev. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku, kterou následně předal TDS ke kontrole. TDS včetně objednatelů s předloženou cenovou nabídkou souhlasí, jelikož se jedná o nepředvídatelné náklady generující vícepráce, které nebyly zohledněny ve výkazu výměr. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební práce navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení. Byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr, kde nebylo zohledněno nové provedení hydroizolační vrstvy v prostoru porušení stávající vodorovné hydroizolační vrstvy. Neprovedení této vrstvy by mohlo vést v rámci užívání objektu k poruchám zejména v podlahových konstrukcích, což je z pohledu užívání objektu zcela nepřijatelné a dodatečné provedení by výrazně omezilo celkový provoz objektu. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	211 628,52	Kč
	15%DPH	31 744,28	Kč
	celkem	243 372,80	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	211 628,52	Kč
	15%DPH	31 744,28	Kč
	celkem	243 372,80	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	211 628,52	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelů a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatelů:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Rašek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netik v zastoupení Ing.	Datum:	22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.		Datum:	22.06.2023
za TDI:			Datum:	22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
ostatní:	CSS Naděje		Datum:	22.06.2023

Broumov
ul. Masarykova 239, 550 01 Broumov
IČO: 00272523

11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

20 - Doplnění HI v 1.PP a 1.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

211 628,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	211 628,52	15,00%	31 744,28

Cena s DPH

v CZK

243 372,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

20 - Doplnění HI v 1.PP a 1.NP

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

211 628,52

PSV - Práce a dodávky PSV

211 628,52

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

211 628,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

20 - Doplnění HI v 1.PP a 1.NP

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							211 628,52	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				211 628,52	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				211 628,52	
1	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	546,400	113,00	61 743,20	
	vv		1 PP					
	vv		178,4*55,5*1,2		245,000			
	vv		1.NP					
	vv		301,4		301,400			
	vv		Součet		546,400			
2	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	655,680	216,48	141 941,61	CS ÚRS 2022 01
	vv		546,4*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		655,680			
3	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	2 036,848	3,90	7 943,71	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	21
objednatel:	Město Broumov, Iřida Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Výměna oken včetně zateplení nadpraží	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení celkové výměny oken včetně provedení nového zateplení nadpraží v souvislosti s navrženým nezbytným zastíněním.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V souvislosti se zahájením stavebních prací a zároveň zpracováním revize projektové dokumentace bylo nutné prověřeni funkčnosti a parametrů stávajících okenních výplní. Dle revize byl shledán celkový nedostatek s ohledem na životnost a funkčnost okenních výplní, které svými vlastnostmi nesplňují tepelně technické parametry a zároveň neumožňují nutný přívod vzduchu pro zajištění větrání v interiéru. Z těchto důvodů byl shledán postup celkové výměny veškerých okenních výplní umožňující potřebné ovládání a zajišťující potřebné tepelně technické vlastnosti s eliminací tepelných mostů zejména v prostoru nadpraží. Proto objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel zpracoval změnový výkaz výměr a předal jej ke schválení TDS a objednateli, kteří tuto změnu generující vícepráce ale i méně práce odsouhlasili. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni prováděcí dokumentace, kde předpokládal, že zpracovatel zohlednil do návrhu skutečný stav konstrukcí včetně vyhodnocení okenních a dveřních výplní. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že zpracovaná projektová dokumentace nereflkuje stávající stav a nezohlednila stav okenních a dveřních výplní, které nejen svou životností ale i svými parametry nemohou být v souladu s navrženým výsledkem, a to nejen z pohledu tepelně technického řešení objektu, ale i pohledu hygienického. Z těchto důvodů objednatel vyzval AD ke zpracování revize projektu, který po vyhodnocení celkového stavu a v rámci bilance vícenákladů na nutné úpravy stávajících výplní, které neumožňují dostatečný přísuv vzduchu do interiéru, vyhodnotil tento stav výplní jako nevyhovující. Návrh celkové výměny je z pohledu péče řádného hospodáře zcela v souladu zejména v dosažení tepelně technických parametrů objektu z pohledu tepelných úspor a zároveň zajišťují požadovaný přívod vzduchu dle hygienických požadavků na příslušný typ objektu. Dodatečné provedení by bylo nejen ekonomicky velmi nákladné ale znamenalo by celkové zastavení daného provozu, jelikož se jedná o pobytové zařízení. Z těchto důvodů objednatel schválil provedení těchto změn generující více práce ale i méně práce. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákonu 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce i méněpráce.

méněpráce	bez DPH	92 771,11	Kč
	15%DPH	13 915,67	Kč
	celkem	106 686,78	Kč
vícepráce	bez DPH	992 806,99	Kč
	15%DPH	148 921,05	Kč
	celkem	1 141 728,04	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 085 578,10	Kč
	15%DPH	162 836,72	Kč
	celkem	1 248 414,82	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	500 035,88	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.		

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	[redacted]	Město Broumov tr. Masarykova 239, 550 01 Broumov ICO: [redacted] DIČ: [redacted]
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023

TEKTUM s.r.o. Trutnov

21. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Okna - výplně

Původní PD řešila výměnu oken v objektu A. V objektu B se měnila pouze okna ve 3. NP. Ostatní okna zůstala původní. Po zvážení všech okolností a s tím, aby byl celý objekt sjednocen, bylo rozhodnuto, že se rovněž vymění všechna okna na objektu B. Stávající okna byla zasklena pouze dvojsklem a měla za sebou již více než polovinu své životnosti.

Rovněž jejich kování již vykazovalo nedostatky.

Dveře do objektu byly navrženy nové otevíravé

Na základě nových požadavků byl přepracován vstup do objektu pro návštěvníky a hospodářský vstup.

Tyto vstupy do objektu byly osazeny automatickými posuvnými dveřmi. U návštěvnického vstupu byla, na základě požadavku KHS, nad dveře do recepce umístěna vzduchová clona. Další dva vstupy do objektu zůstaly s otevíratelnými dveřmi v hliníkovém provedení.

Před okna na jižní a západní dvorní fasádě byly, na základě odsouhlaseného požadavku uživatele, umístěny venkovní clonící žaluzie, které zajistí lepší tepelnou pohodu v letních měsících pro uživatele.

S pozdravem



Za AD Stavby:



Ing. Jiří Svatoň

jednatel

mob. 

TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IC : 474 54 024

DIČ . CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			900 035,88
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	900 035,88	15,00%	135 005,38
Cena s DPH	v	CZK	1 035 041,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	900 035,88
HSV - Práce a dodávky HSV	57 340,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 528,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 493,10
998 - Přesun hmot	318,68
PSV - Práce a dodávky PSV	842 695,52
760 - Výplně otvorů	917 213,43
760.1 - Odpočet původních otvorů	-74 517,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							900 035,88	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				57 340,36	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 528,58	
1	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnitřního ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	131,000	274,00	35 894,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1 PP					
	VV		7*1,2+13*0,9+3*0,6+7*1,2+1*0,9		31,200			
	VV		1.NP					
	VV		29*1,2+1*1,2+1*1,55+2*1,2+1*1,2+1*2,25+1*1,2		44,600			
	VV		2.NP					
	VV		34*1,2+1*4,65+1*1,2+2*1,2+1*2,25+1*1,5+1*1,2		54,000			
	VV		3.NP					
	VV		1*1,2		1,200			
	VV		Součet		131,000			
2	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	43,230	246,00	10 634,58	CS ÚRS 2022 01
	VV		131*0,3		39,300			
	VV		39,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		43,230			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 493,10	
3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	131,000	80,10	10 493,10	
D	998		Přesun hmot				318,68	
4	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	0,721	442,00	318,68	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				842 695,52	
D	760		Výplně otvorů				917 213,43	
5	K	Otv-0.01	Okno 1200 x 600 mm - příplatek za šterbinové větrání a pákové ovládání typu GEZE	kus	7,000	6 900,00	48 300,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 1,2,25,26,27,35,36					
6	K	Otv-0.02	Okno 900 x 600 mm - příplatek za šterbinové větrání a pákové ovládání typu GEZE	kus	13,000	6 900,00	89 700,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 3,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17					
7	K	Otv-0.03	Okno 600 x 600 mm - příplatek za šterbinové větrání a pákové ovládání typu GEZE	kus	3,000	6 900,00	20 700,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 4,23,24					
8	K	Otv-0.06	Okno 1200 x 1200 mm - příplatek za šterbinové větrání	kus	7,000	3 400,00	23 800,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 28,29,30,31,32,33,34					
9	K	Otv-0.07	Okno 900 x 600 mm - příplatek za šterbinové větrání a sklohlinikové provedení	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 10					
10	K	Otv-1.01a	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za šterbinové větrání	kus	21,000	3 400,00	71 400,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP. 37,38,40,46,47,48,49,50,51,52,53,66,67,68,71,72,74,75,78,79,80					
11	K	Otv-1.01b	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za šterbinové větrání a malovou fólii	kus	8,000	3 920,00	31 360,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP. 41,42,43,44,69,70,76,77					
12	K	Otv-1.02	Dveře venkovní 1200 x 2560 mm - příplatek za šterbinové větrání a nerezové madlo na straně bez pantů	kus	1,000	6 400,00	6 400,00	
	P		Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2000 mm Označení na výkresu v 1.NP. 39					
13	K	Otv-1.07	Okno 1200 x 660 mm - příplatek za šterbinové větrání a sklohlinikové provedení	kus	2,000	6 890,00	13 780,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP. 63,64					
14	K	Otv-1.08	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za požární odolnost EW30 DP3, sklohlinikové, bez přivětrávací šterbiny	kus	1,000	17 600,00	17 600,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP. 65					
15	K	Otv-1.10	Dveře venkovní 1200 x 2560 mm - příplatek za šterbinové větrání	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2000 mm Označení na výkresu v 1.NP: 81</i>					
16	K	Otv-2.01	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za štěrbínové větrání	kus	34,000	3 400,00	115 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 82 až 90,93,96 až 103,120 až 127,129 až 136</i>					
17	K	Otv-2.02	Sestava tří oken, celkový rozměr 4650 x 1760 mm, okna plastová dvoukřídlá, otevírací a sklápěcí dovnitř, 3x větrací štěrbina	kus	1,000	76 383,00	76 383,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Rozměr oken 3x 1550 x 1760 mm Označení na výkresu v 2.NP: 91</i>					
18	K	Otv-2.03	Okno 1200 x 1760 mm, sklohranikové, sklápěcí dovnitř, izolační trojsklo čiré Uw=0,8 W/m2K, součástí okna servo pohon - ovládané EPS	kus	1,000	88 860,00	88 860,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 94</i>					
19	K	Otv-2.10	Okno 1200 x 660 mm - příplatek za štěrbínové větrání a sklohranikové provedení	kus	2,000	6 890,00	13 780,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 118,119</i>					
20	K	Otv-2.11	Okno 2250 x 2260 mm - příplatek za štěrbínové větrání a bezpečnostní sklo	kus	1,000	12 900,00	12 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 128</i>					
21	K	Otv-2.12	Okno 1500 x 1760 mm - příplatek za štěrbínové větrání	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 137</i>					
22	K	Otv-2.13	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za požární odolnost EI30 DP1, sklohranikové, bez přivětrávací štěrbiny	kus	1,000	17 600,00	17 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 95</i>					
23	K	Otv-3.01	Okno 1200 x 1760 mm - příplatek za štěrbínové větrání, bezpečnostní zasklení a uzamykatelnou kliku	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 138</i>					
24	K	PP01	Dodání montáž paropropustné pásky celolep	m	619,900	89,00	55 171,10	
25	K	PP02	Dodání montáž parotěsné pásky celolep	m	619,900	89,00	55 171,10	
26	K	Žal.001	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií	m2	154,149	682,00	105 129,62	
	vv		29*1,2*1,76		61,248			
	vv		1,2*2,56		3,072			
	vv		34*1,2*1,76		71,808			
	vv		4,65*1,76		8,184			
	vv		2,25*2,26		5,085			
	vv		1,5*1,76		2,640			
	vv		1,2*1,76		2,112			
	vv		Součet		154,149			
27	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	8 827,848	3,90	34 428,61	
	D	760.1	Odpočet původních otvorů				-74 517,91	
28	K	O-002	Okno plastové 900x600mm, izolační trojsklo	kus	2,000	9 126,60	18 253,20	
29	K	O-006	Okno plastové 1200x1800mm, izolační trojsklo	kus	-1,000	23 518,00	-23 518,00	
30	K	O-010	Okno plastové dvoukřídlé 1200x2600mm, izolační trojsklo	kus	-2,000	33 228,00	-66 456,00	
31	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	-717,208	3,90	-2 797,11	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023	22
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Výměna oken včetně zateplení nadpraží	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení celkové výměny oken včetně provedení nového zateplení nadpraží v souvislosti s navrženým nezbytným zastíněním.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V souvislosti se zahájením stavebních prací a zároveň zpracováním revize projektové dokumentace bylo nutné prověřeni funkčnosti a parametrů stávajících okenních výplní. Dle revize byl shledán celkový nedostatek s ohledem na životnost a funkčnost okenních výplní, které svými vlastnostmi nesplňují tepelné technické parametry a zároveň neumožňují nutný přívod vzduchu pro zajištění větrání v interiéru. Z těchto důvodů byl shledán postup celkové výměny veškerých okenních výplní umožňující potřebné ovládání a zajišťující potřebné tepelné technické vlastnosti s eliminací tepelných mostů zejména v prostoru nadpraží. Proto objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel zpracoval změnový výkaz výměr a předal jej ke schválení TDS a objednateli, kteří tuto změnu generující vícepráce ale i méně práce odsouhlasili. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni prováděcí dokumentace, kde předpokládal, že zpracovatel zohlednil do návrhu skutečný stav konstrukcí včetně vyhodnocení okenních a dveřních výplní. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že zpracovaná projektová dokumentace nereflkuje stávající stav a nezohlednila stav okenních a dveřních výplní, které nejen svou životností ale i svými parametry nemohou být v souladu s navrženým výsledkem, a to nejen z pohledu tepelně technického řešení objektu, ale i pohledu hygienického. Z těchto důvodů objednatel vyzval AD ke zpracování revize projektu, který po vyhodnocení celkového stavu a v rámci bilance vícenákladů na nutné úpravy stávajících výplní, které neumožňují dostatečný přísuv vzduchu do interiéru, vyhodnotil tento stav výplní jako nevyhovující. Návrh celkové výměny je z pohledu péče řádného hospodáře zcela v souladu zejména v dosažení lepších tepelné technických parametrů objektu z pohledu tepelných úspor a zároveň zajistí požadovaný přívod vzduchu dle hygienických požadavků na příslušný typ objektu. Dodatečné provedení by bylo nejen ekonomicky velmi nákladné ale znamenalo by celkové zastavení daného provozu, jelikož se jedná o pobytové zařízení. Z těchto důvodů objednatel schválil provedení těchto změn generující více práce ale i méně práce. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce i méněpráce.

méněpráce	bez DPH	368 862,90	Kč
	15%DPH	55 329,44	Kč
	celkem	424 192,34	Kč
vícepráce	bez DPH	2 163 569,98	Kč
	15%DPH	324 535,50	Kč
	celkem	2 488 105,48	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	2 532 432,88	Kč
	15%DPH	379 864,93	Kč
	celkem	2 912 297,81	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 794 707,08	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Rašek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]	Datum: 22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted] [redacted] [redacted]	Město Broumov tr. Masarykova 239, 550 01 Broumov	⑪ Datum: 22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 22.06.2023

TEKTUM s.r.o. Trutnov

21. června 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Okna - výplně

Původní PD řešila výměnu oken v objektu A. V objektu B se měnila pouze okna ve 3. NP. Ostatní okna zůstala původní. Po zvážení všech okolností a s tím, aby byl celý objekt sjednocen, bylo rozhodnuto, že se rovněž vymění všechna okna na objektu B. Stávající okna byla zasklena pouze dvojsklem a měla za sebou již více než polovinu své životnosti.

Rovněž jejich kování již vykazovalo nedostatky.

Dveře do objektu byly navrženy nové otevíravé

Na základě nových požadavků byl přepracován vstup do objektu pro návštěvníky a hospodářský vstup.

Tyto vstupy do objektu byly osazeny automatickými posuvnými dveřmi. U návštěvníckého vstupu byla, na základě požadavku KHS, nad dveře do recepcce umístěna vzduchová clona. Další dva vstupy do objektu zůstaly s otevíratelnými dveřmi v hliníkovém provedení.

Před okna na jižní a západní dvomi fasádě byly, na základě odsouhlaseného požadavku uživatele, umístěny venkovní clonící žaluzie, které zajistí lepší tepelnou pohodu v letních měsících pro uživatele.

S pozdravem

Za AD Stavby:



Ing. Jiří Svatoň

jednatel

mob. [redacted]

TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

.....
IČ : 474 54 024

DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

22 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 776 707,08
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 776 707,08	15,00%	266 506,06
Cena s DPH	v	GZK	2 043 213,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

22 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 776 707,08
HSV - Práce a dodávky HSV	128 530,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 182,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 724,79
997 - Přesun sutě	16 252,25
998 - Přesun hmot	370,84
PSV - Práce a dodávky PSV	1 648 176,37
760 - Výplně otvorů	888 539,99
760.1 - Odpočet původních otvorů	759 636,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

22 - Výměna oken včetně zateplení nadpraží

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 776 707,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				128 530,71	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 182,83	
1	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnitřního ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	152,550	274,00	41 798,70	CS ÚRS 2022 01
	VV		1.PP					
	VV		2*0,9+3*0,9+4*0,9		8,100			
	VV		1.NP					
	VV		7*1,2+1*0,9+1*2,75+27*1,2+1*1,55		46,000			
	VV		2.NP					
	VV		7*1,2+1*0,9+1*2,15+1*1,55+1*1,2+1*1,2+25*1,2+1*2,75		48,150			
	VV		3.NP					
	VV		26*1,2+1*2,75+7*1,2+1*0,9+1*2,15+1*2,15+1*1,55+1*1,2		50,300			
	VV		Součet		152,550			
2	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	50,342	246,00	12 384,13	CS ÚRS 2022 01
	VV		152,55*0,3		45,765			
	VV		45,765*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,342			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 724,79	
3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	152,550	80,10	12 219,26	
4	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	2,250	751,40	1 690,65	
	VV		0,9*0,5*5		2,250			
	VV		Součet		2,250			
5	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	90,000	455,00	40 950,00	
	VV		Okno plastové 1200/1500					
	VV		50*1,2*1,5		90,000			
	VV		Součet		90,000			
6	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	8,815	325,00	2 864,88	
	VV		Okno plastové 2150/1100					
	VV		2,15*1,1*1 "chybělo ve smluvním rozpočtu		2,365			
	VV		Okno plastové 2750/1500					
	VV		2,75*1,5*1		4,125			
	VV		Okno plastové 1550/1500					
	VV		1,55*1,5*1		2,325			
	VV		Součet		8,815			
D	997		Přesun sutě				16 252,25	
7	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	5,924	1 114,10	6 599,93	
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,924	1 224,96	7 256,66	CS ÚRS 2022 01
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,924	371,80	2 202,54	
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,848	16,30	193,12	
	VV		5,924*2 *Přepočtené koeficientem množství		11,848			
D	998		Přesun hmot				370,84	
11	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	0,839	442,00	370,84	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 648 176,37	
D	760		Výplně otvorů				888 539,99	
12	K	Otv-0.04	Okno 900 x 1200 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 18, 19					
13	K	Otv-0.05	Okno 900 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	3,000	3 400,00	10 200,00	
	P		Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.PP. 20,21,22					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
14	K	Otv-0.08	Okno 900 x 500 mm - příplatek za větrací štěrbinu a pákové ovládní typu GEZE	kus	4,000	6 900,00	27 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 233,234,235,236</i>					
15	K	Otv-1.05	Okno 1200 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	7,000	3 400,00	23 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 55,56,58,59,60,61,62</i>					
16	K	Otv-1.06	Okno 900 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 57</i>					
17	K	Otv-1.12a	Okno 1200 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu a matovou fólii	kus	2,000	3 920,00	7 840,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 181,182</i>					
18	K	Otv-1.12b	Okno 1200 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	25,000	3 400,00	85 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 183 až 203,205 až 208</i>					
19	K	Otv-1.13	Okno 1550 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 1.NP: 204</i>					
20	K	Otv-2.04	Okno 1200 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	7,000	3 400,00	23 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 104,105,107,108,109,110,111</i>					
21	K	Otv-2.05	Okno 900 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 106</i>					
22	K	Otv-2.06	Okno 2150 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu a sklohliníkové provedení	kus	1,000	17 900,00	17 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 112</i>					
23	K	Otv-2.06a	Okno 2150 x 1460 mm, plastové	kus	1,000	40 800,00	40 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 112</i>					
24	K	Otv-2.07	Dveře venkovní 1550 x 2310 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2200 mm Označení na výkresu v 2.NP: 113</i>					
25	K	Otv-2.08	Dveře venkovní 1200 x 2310 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2200 mm Označení na výkresu v 2.NP: 115</i>					
26	K	Otv-2.09	Dveře venkovní 1200 x 2310 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2200 mm Označení na výkresu v 2.NP: 116</i>					
27	K	Otv-2.14	Okno 1200 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	25,000	3 400,00	85 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 2.NP: 114,117,209 až 224,226 až 232</i>					
28	K	Otv-2.15	Sestava dvou oken, celkový rozměr 2750 x 1460 mm - příplatek za dvě větrací šterbiny	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Rozměr oken 2x 1375 x 1460 mm Označení na výkresu v 2.NP: 225</i>					
29	K	Otv-3.02	Okno 1200 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu, uzamykatelnou kliku a omezovač otevření okna	kus	26,000	3 900,00	101 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 139 až 154,156 až 158,167 až 170,174,175,177</i>					
30	K	Otv-3.03	Sestava dvou oken, celkový rozměr 2750 x 1460 mm - příplatek za dvě větrací šterbiny, uzamykatelné kliky a omezovače otevření okna	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Rozměr oken 2x 1375 x 1460 mm Označení na výkresu v 3.NP: 155</i>					
31	K	Otv-3.04	Okno 1200 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu, uzamykatelnou kliku a omezovač otevření okna	kus	7,000	3 900,00	27 300,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 159,160,162,163,164,165,166</i>					
32	K	Otv-3.05	Okno 900 x 1500 mm - příplatek za větrací štěrbinu	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 161</i>					
33	K	Otv-3.06	Okno 2150 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu a sklohliníkové provedení	kus	1,000	17 900,00	17 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 171</i>					
34	K	Otv-3.06a	Okno 2150 x 1460 mm, plastové	kus	1,000	40 800,00	40 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 171</i>					
35	K	Otv-3.07	Okno 2150 x 960 mm, sklohliníkové, elektricky sklopné EPS dovnitř, izolační trojsklo čiré Uw=0,8 W/m2K, se středovým sloupkem v křídle, servopohon součástí okna	kus	1,000	62 180,00	62 180,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 172</i>					
36	K	Otv-3.08	Okno 1550 x 1460 mm - příplatek za větrací štěrbinu, uzamykatelnou kliku a omezovač otevření okna	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Označení na výkresu v 3.NP: 173</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Otv-3.09	Dveře venkovní 1200 x 2310 mm - příplatek za větrací šterbinu a uzamykatelnou kliku	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
		P	<i>Poznámka k položce: Světlý průchod 1100 x 2200 mm Označení na výkresu v 3.NP 176</i>					
38	K	PP01	Dodání montáž paropropustné pásky celolep	m	546,080	89,00	48 601,12	
39	K	PP02	Dodání montáž parotěsné pásky celolep	m	546,080	89,00	48 601,12	
40	K	Žal.001	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií	m2	196,137	682,00	133 765,43	
		vv	7*1,2*1,5		12,600			
		vv	27*1,2*1,46		47,304			
		vv	1*1,55*1,46		2,263			
		vv	7*1,2*1,5		12,600			
		vv	1*1,55*2,31		3,581			
		vv	1*1,2*2,31		2,772			
		vv	25*1,2*1,46		43,800			
		vv	1*2,75*1,46		4,015			
		vv	26*1,2*1,46		45,552			
		vv	1*2,75*1,46		4,015			
		vv	7*1,2*1,5		12,600			
		vv	1*1,55*1,46		2,263			
		vv	1*1,2*2,31		2,772			
		vv	Součet		196,137			
41	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	8 551,877	3,90	33 352,32	
	D	760.1	Odpočet původních otvorů				759 636,38	
42	K	O-002	Okno 900x1250mm, izolační trojsklo, plastový rám - dodávka a montáž	kus	-1,000	13 941,00	-13 941,00	
43	K	O-002.1	Okno plastové 900x600mm, izolační trojsklo	kus	4,000	9 126,60	36 506,40	
		vv	Doplnění oken v suterénu					
		vv	4		4,000			
44	K	O-004	Okno 2150x1500mm, izolační trojsklo, plastový rám, neotvíravé, požární odolnost EI30 DP1 - dodávka a montáž	kus	-2,000	83 850,00	-167 700,00	
45	K	O-004P	Okno 2150x1500mm - příplatek za změnu na hliníkovou konstrukci okna EI30 DP1	kus	-2,000	22 650,00	-45 300,00	
46	K	O-005	Okno 2150x1100mm, izolační trojsklo, plastový rám, neotvíravé, požární odolnost EI30 DP1 - dodávka a montáž	kus	-1,000	61 490,00	-61 490,00	
47	K	O-005P	Okno 2150x1100mm - příplatek za změnu na hliníkovou konstrukci okna a změna rozměru okna na 2150x1000mm, EI30 DP1	kus	-1,000	16 510,00	-16 510,00	
48	K	O-008	Okno 1550x1500mm, izolační trojsklo, plastový rám - dodávka a montáž	kus	1,000	27 043,90	27 043,90	
49	K	O-009	Okno 1200x1500mm, izolační trojsklo, plastový rám - dodávka a montáž	kus	51,000	20 675,20	1 054 435,20	
50	K	O-010	Okno 1200x1230mm, izolační trojsklo, plastový rám - dodávka a montáž	kus	-1,000	14 121,90	-14 121,90	
51	K	O-011	Okno 1200x1230mm, izolační trojsklo, plastový rám, EW30 DP3 - dodávka a montáž	kus	-1,000	38 376,00	-38 376,00	
52	K	O-011P	Okno 1200x1230mm - příplatek za změnu na hliníkovou konstrukci okna a změna rozměru okna na 900x1230mm, EW30 DP3	kus	-1,000	10 624,00	-10 624,00	
53	K	O-013P	Okno 900x1500mm - příplatek za změnu na hliníkovou konstrukci okna EW30 DP3	kus	-2,000	9 400,00	-18 800,00	
		vv	*Okno 106 a 57" -2		-2,000			
54	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	7 311,226	3,90	28 513,78	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023	23
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO: 46504303	
název ZL:	Ztužení střešní konstrukce	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení ztužení stávající střešní konstrukce pro potřeby budoucího umístění panelů FVE.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci provádění revize projektové dokumentace s ohledem na zahájené stavební práce, kdy dochází k nápravě zejména ve vztahu reflektování skutečného stavu vnesl objednatel požadavek na zapracování úpravy zesílení střešní konstrukce ve vazbě na budoucí osazení panelů FVE. AD zpracoval návrh zesílení stávající střešní konstrukce v místě plných vazeb. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující předaný návrh od AD. Zhotovitel předložil ke kontrole změnový výkaz výměr a TDS společně s objednatel s touto změnou souhlasí. Tato změna konstrukčního řešení bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukcí objektu. Z těchto důvodů vzniká revize projektové dokumentace reflektující aktuální stav konstrukcí. V této souvislosti vnesl objednatel požadavek na úpravu zesílení střešní konstrukce v souvislosti s možností umístění panelů FVE na předemtnou střešní konstrukci. Jedná se o výhledové možnosti využití této části objektu. Objednatel vyzval AD k posouzení předmětné konstrukce na požadované budoucí využití této části objektu, ten zpracoval návrhové opatření, které bylo následně předáno zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který odsouhlasili TDS společně s objednatel. Jedná se o vícepráce nezbytné pro provedení přípravy pro budoucí osazení panelů FVE. Objednatel jednající s péčí řádného hospodáře vyhodnotil jako nezbytné provedení v průběhu probíhajících stavebních prací toto ztužení. Dodatečné provedení by generovalo ekonomické zatížení a kolizi v zárukách pro celý objekt což by vedlo k nezbytnému zatížení provozovatele. Objednatel tedy tento požadavek vyhodnotil jako nezbytný pro zajištění provozu a v rámci zahájených prací jako ekonomicky výhodné řešení úpravy této části objektu. Tato změna generuje vícepráce ale i přesto z provozních důvodů objednatel jedná s péčí řádného hospodáře. Nový návrh řešení zesílení střešní konstrukce tedy předal zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr. Objednatel společně s TDS souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4 písm a) a písm b), kde v rámci hodnoty změn nepřevyšuje 15 % původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není předmětem administrativní opravy tohoto změnového listu

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	79 755,78	Kč
	15%DPH	11 963,37	Kč
	celkem	91 719,15	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	79 755,78	Kč
	15%DPH	11 963,37	Kč
	celkem	91 719,15	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	79 755,78	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	Datum:	22.06.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.		Datum:	22.06.2023
za TDI:			Datum:	22.06.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Město Broumov Mlýnská 239, 550 01 Broumov IČO: 00271523	Datum:	22.06.2023
ostatní:	CSS Naděje		Datum:	22.06.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

23 - Vyztužení střešní konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

79 755,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	79 755,78	15,00%	11 963,37

Cena s DPH

v CZK

91 719,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

23 - Vyztužení střešní konstrukce

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	79 755,78
HSV - Práce a dodávky HSV	16 165,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 153,53
998 - Přesun hmot	11,49
PSV - Práce a dodávky PSV	63 590,76
762 - Konstrukce tesařské	63 590,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

23 - Vyztužení střešní konstrukce

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							79 755,78	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				16 165,02	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 153,53	
1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy do 1,9 m	m2	201,667	80,10	16 153,53	
	vv		605/3		201,667			
	vv		Součet		201,667			
D		998	Přesun hmot				11,49	
2	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	0,026	442,00	11,49	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				63 590,76	
D		762	Konstrukce tesařské				63 590,76	
3	K	762342511.R	Montáž kontralati pod opláštění střechy	m	605,000	54,50	32 972,50	
	vv		Dřevěná lať 60x40mm					
	vv		605		605,000			
4	M	60514114	žezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,525	14 520,00	22 143,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		Dřevěná lať 60x40mm					
	vv		605*0,06*0,04		1,452			
	vv		1,452*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,525			
5	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruly	m3	1,452	2 184,00	3 171,17	
6	K	998762202	Přesun hmot procentní pro konstrukce tesařské	%	582,867	9,10	5 304,09	