

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

číslo smlouvy SŽ: E654-S-1548/2023, č.j.: 9049/2023-SŽ-OŘ PLZ-Ř

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd.A, vložka 48384  
Zastoupena : Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „vlastník pozemků“)

### Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem : Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň  
Identifikační číslo : 720 53 119  
DIČ : CZ72053119  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp.  
zn. Pr 737  
Statutární orgán: : Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel  
Zastoupena : Mgr. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j.  
20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.9.2022

(dále jen „stavebník“ nebo „SÚS PK“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

### Článek I.

**Česká republika** je vlastníkem a **Správa železnic, státní organizace** má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemky parc.č. **343/4** o výměře dle KN 17750 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlecko, LV č. 30; parc. č. **186** o výměře dle KN 6125 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strápole, LV č. 30; parc. č. **253** o výměře dle KN 30687 m<sup>2</sup>, v k.ú. Všenice, LV č. 30 a parc. č. **1592** o výměře dle KN 3732 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stupno, LV č. 904, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „dotčené pozemky“).

### Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „**II/233 Stupno - Sedlecko**“
- (2) Stavba „**II/233 Stupno - Sedlecko**“ je situována v obvodu ochranného pásma dráhy vpravo i vlevo v souběhu s železniční tratí Ejpovice - Stupno v žkm 13,850 – 19,500. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti železničních přejezdů v žkm 13,852; 15,555; 16,006; 16,669; 17,588 a 19,373.
- (3) Vlastník dotčených pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

- (4) Vlastník výše uvedených dotčených pozemků souhlasí s případným kácením dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

### **Článek III.**

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.
- (2) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem dotčených pozemků v Souhrnném stanovisku č.j.: 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 9. 3. 2023, které bylo vydáno pro potřeby stavebního řízení a Závazného stanoviska Drážního úřadu č.j.: DUCR-17872/23/MI ze dne 22. 3. 2023, případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn, avšak které nemohou měnit či výrazně upravovat výše uvedené Souhrnné a Závazné stanovisko.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.

### **Článek IV.**

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Na tuto smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (7) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí SÚS PK. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (9) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez

ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SÚS PK jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

(10) Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

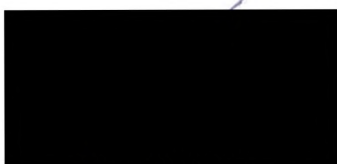
(11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1-7 – zákresy do katastrální mapy

Příloha č. 8 – Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 9. 3. 2023, č.j.: 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122

Příloha č. 9 – Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 22. 3. 2023, č.j.: DUCR-17872/23/MI

V Praze dne .....**13**.-07- 2023



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

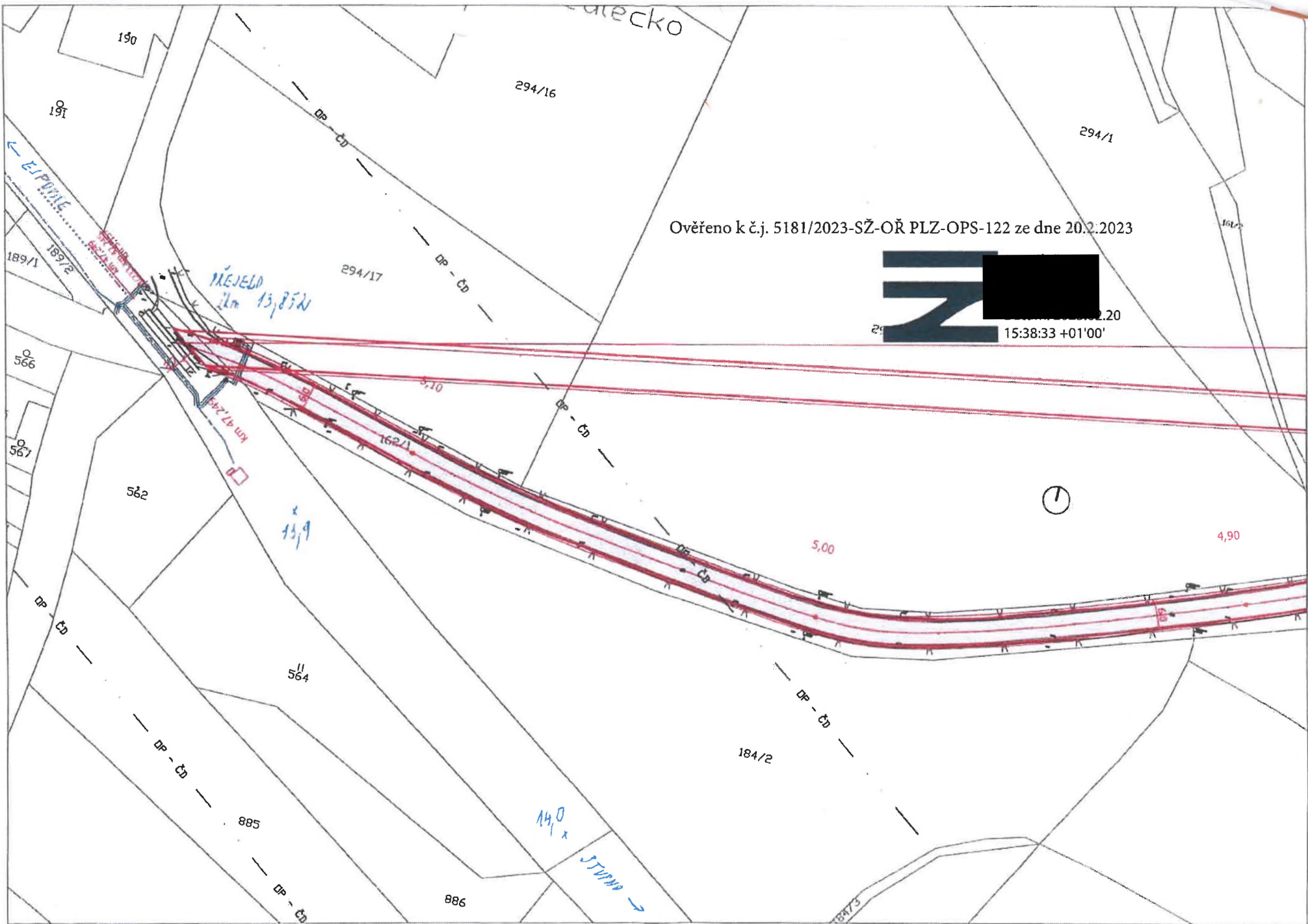
V Plzni dne .....**28** -07- 2023

Správa a údržba  
Plzeňského úseku  
příspěvková organizace  
Koterovská 100  
IČ: 72053119



Mgr. Martin Vít, MPA  
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne....

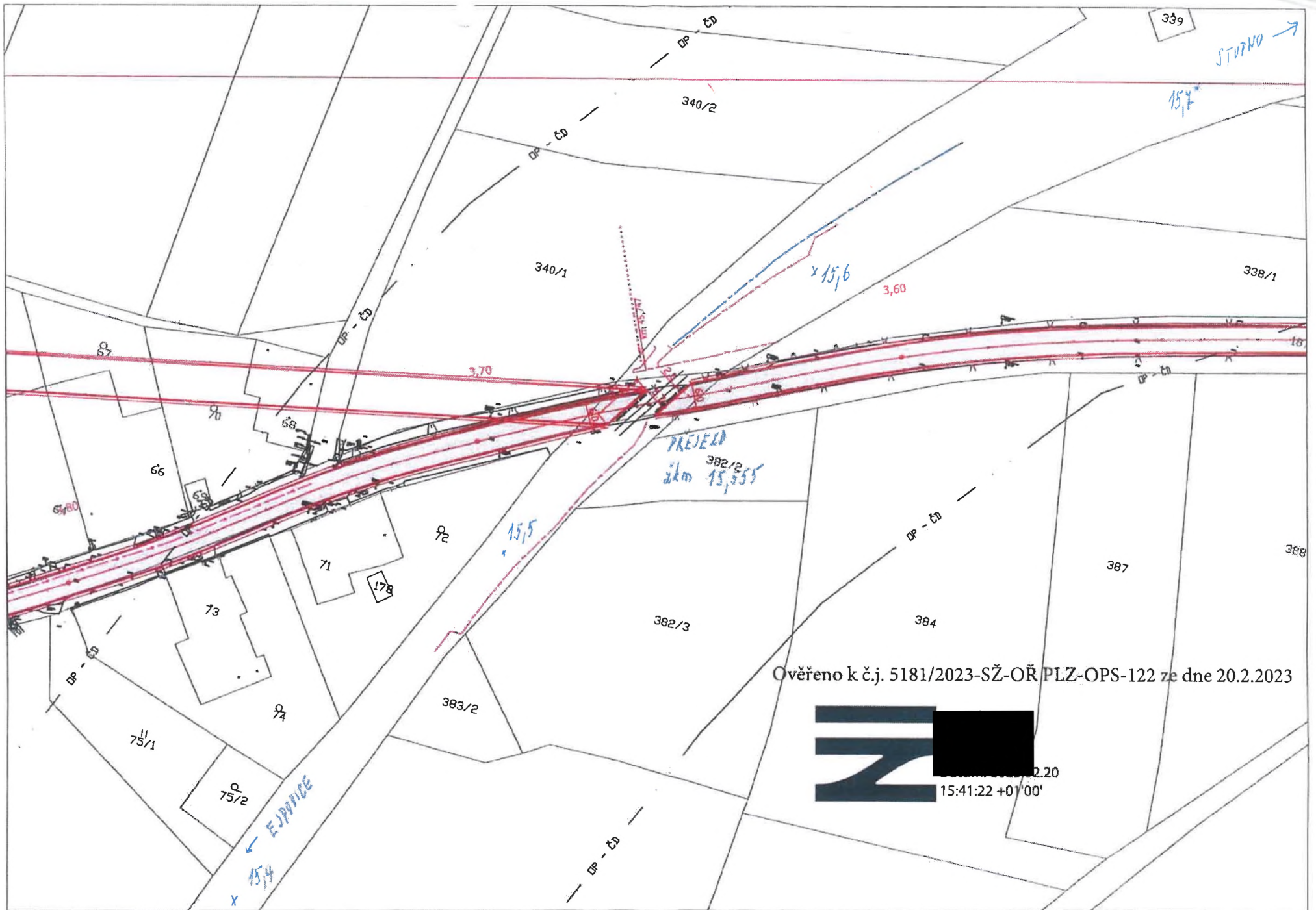


Ověřeno k č.j. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023



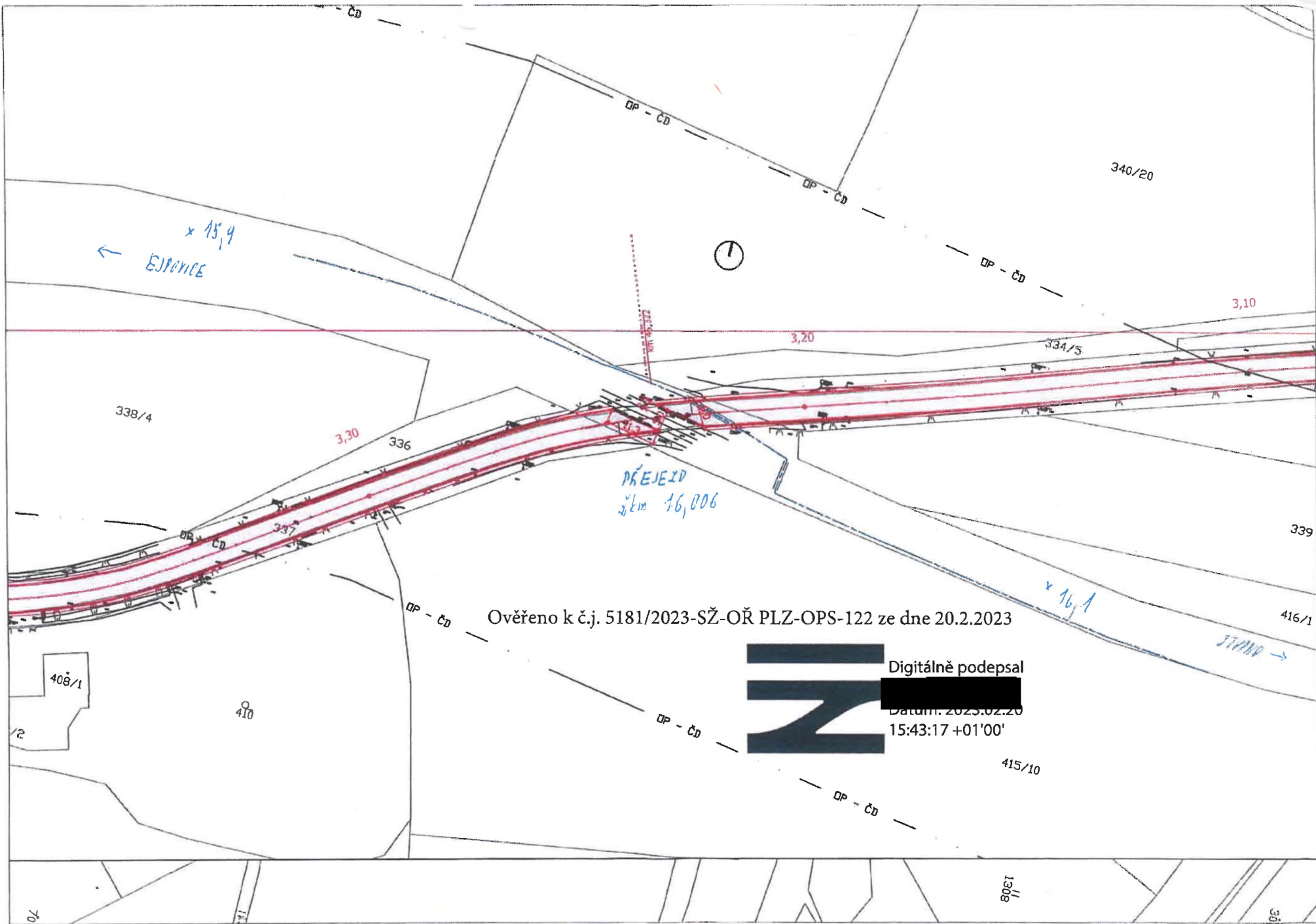
15:38:33 +01'00''





Ověřeno k č.j. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023





Ověřeno k č.j. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023



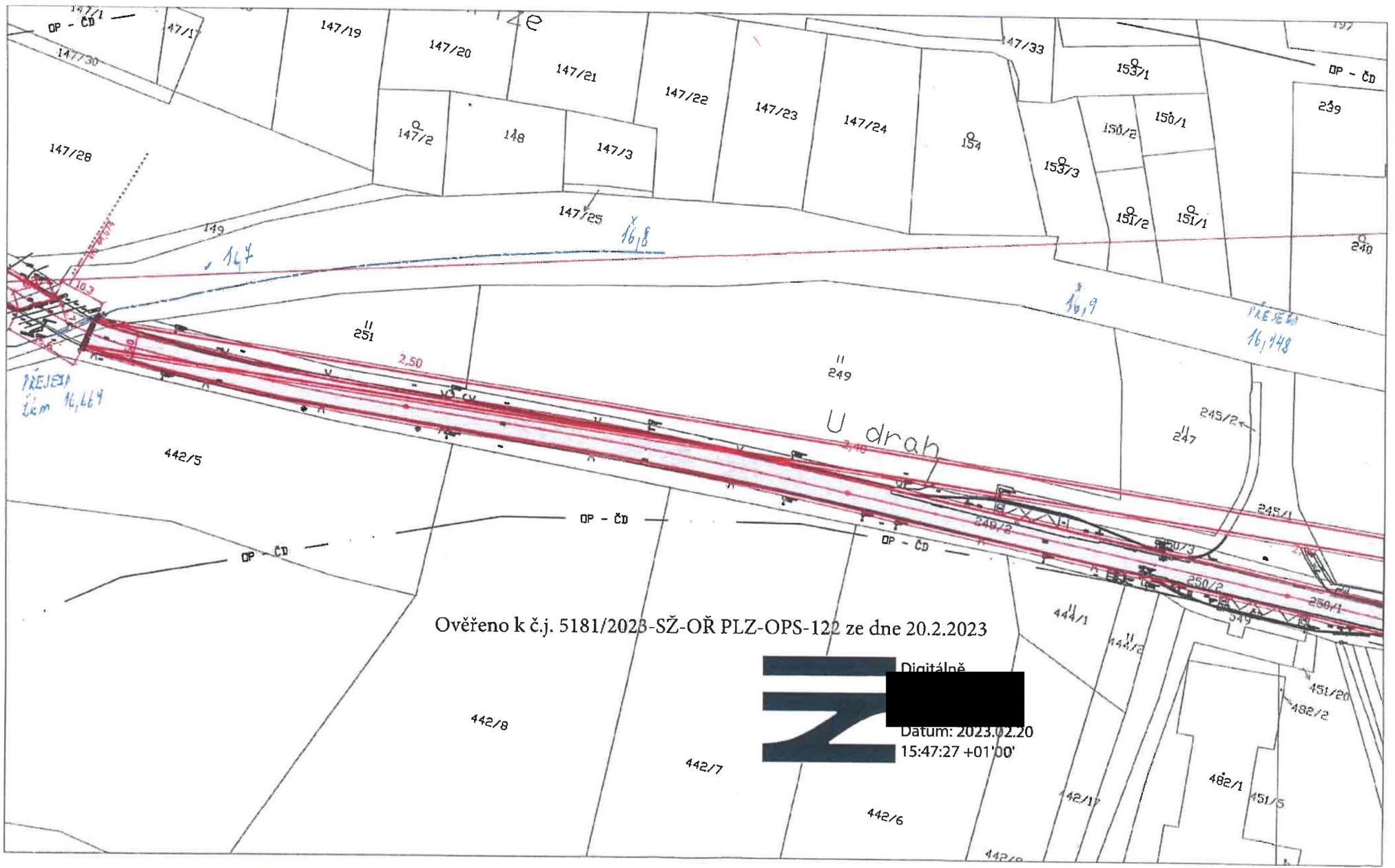
Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.20

15:43:17 +01'00'



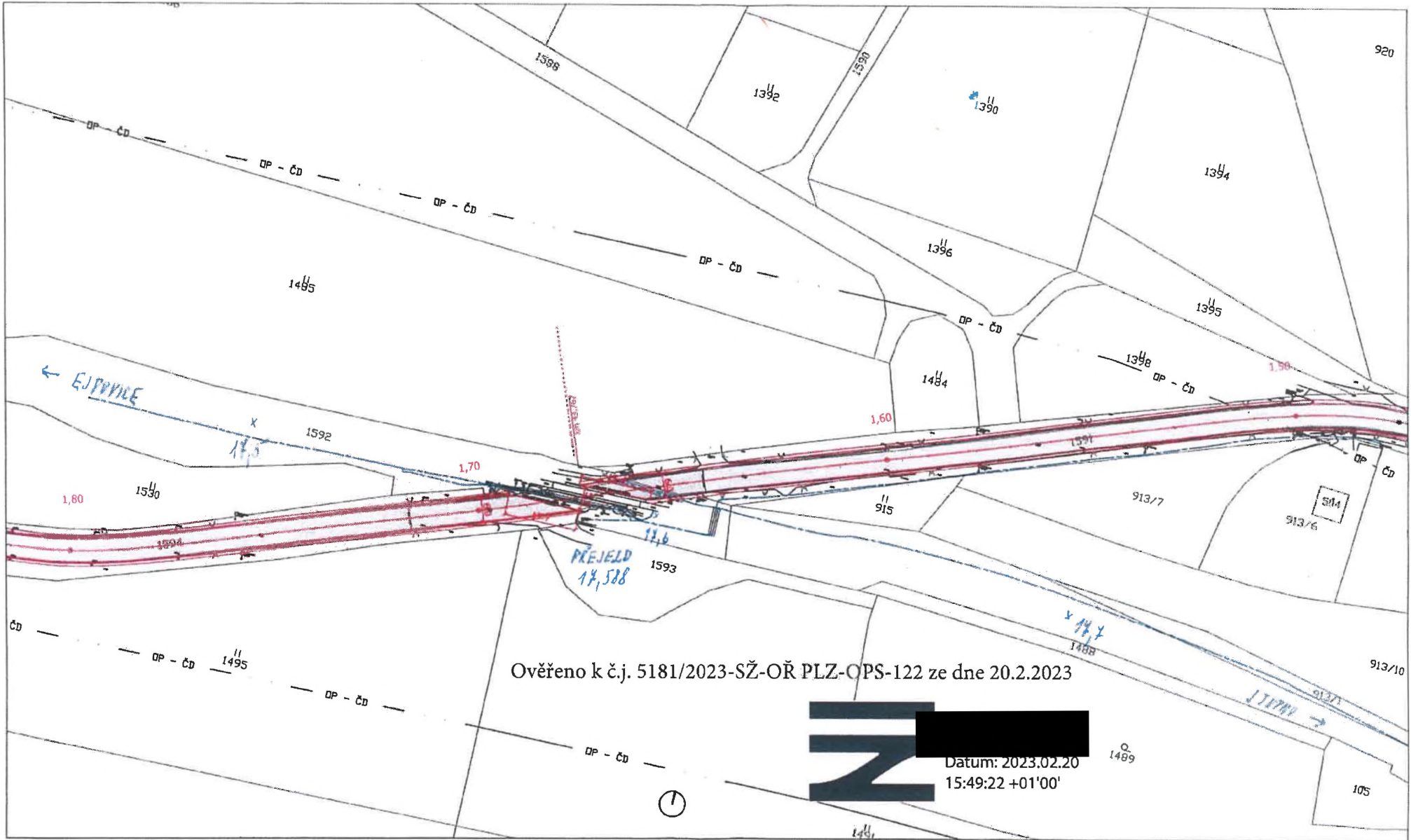




Ověřeno k č.j. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023

Digitálně  
[Redacted]  
Datum: 2023.02.20  
15:47:27 +01'00'

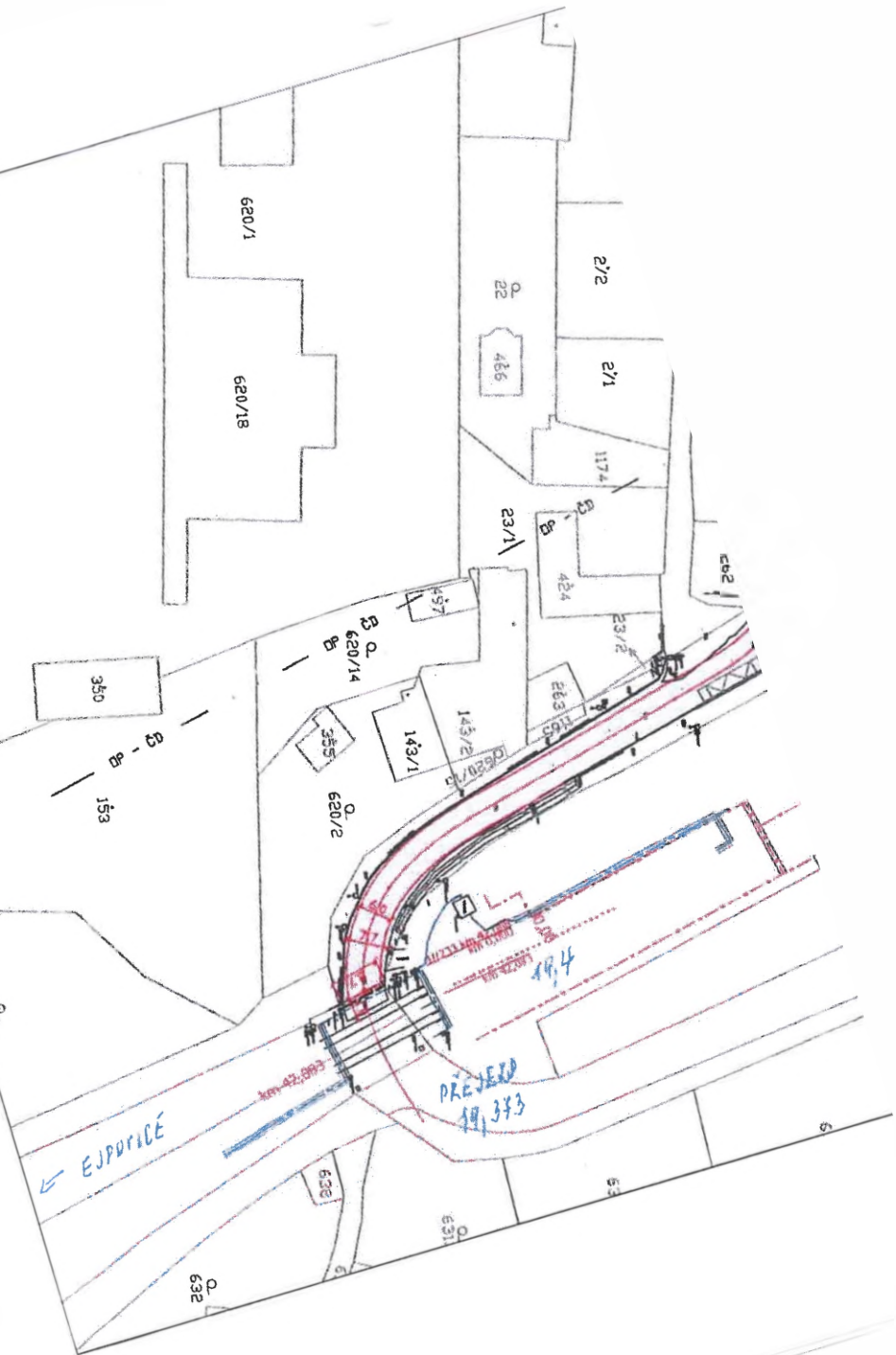


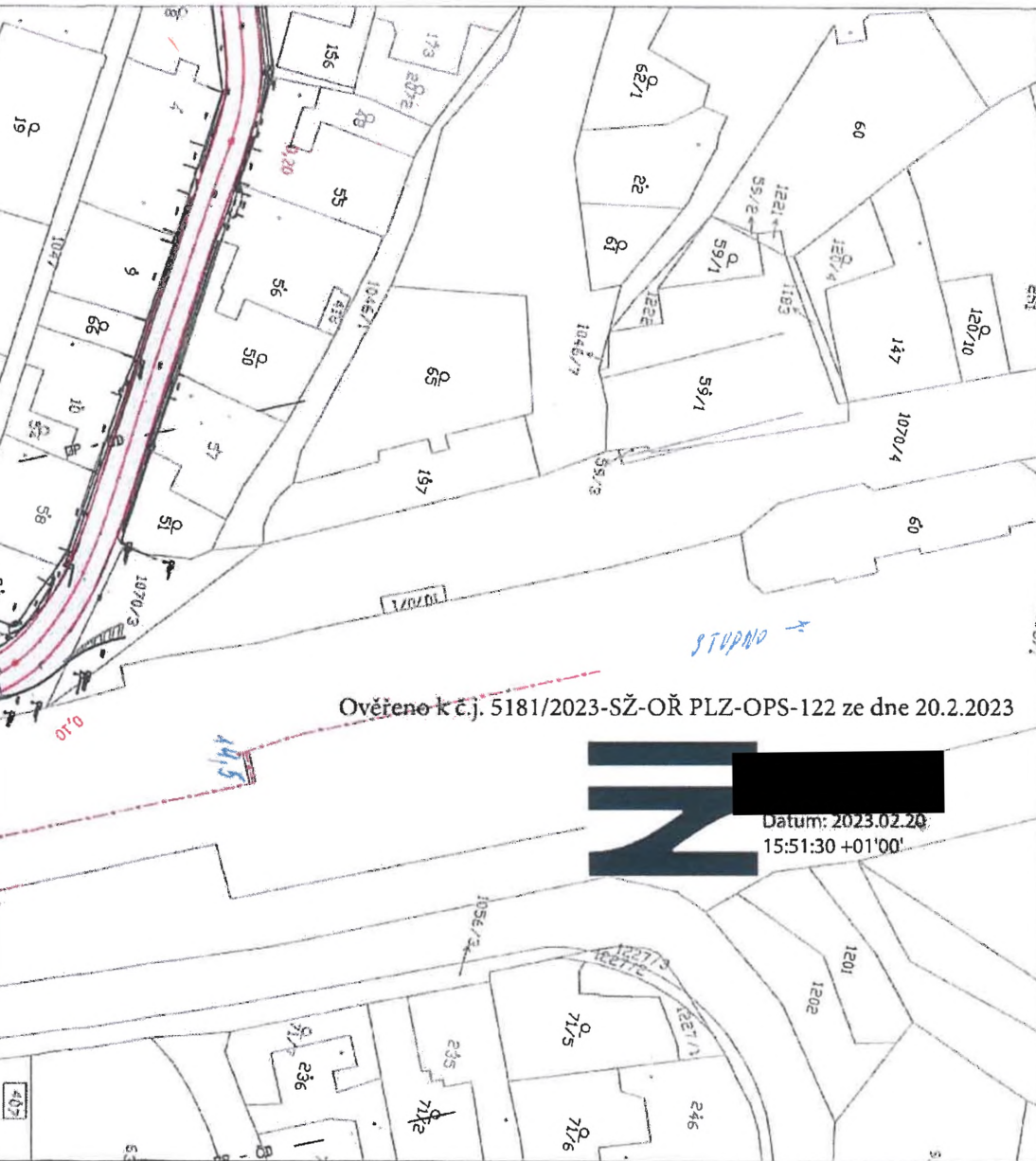


Ověřeno k č.j. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023



Datum: 2023.02.20  
15:49:22 +01'00'





Ověřeno k.c.j. 5181/2023-SŽ-OR PLZ-OPS-122 ze dne 20.2.2023



Datum: 2023.02.20.  
15:51:30 +01'00'

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 5181/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-122  
Listů/příloh 4/2  
Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail  
Datum 9. března 2023

AVS Projekt, s.r.o.  
Jirčanská 828/31  
142 00 Praha 4

## **Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň k provádění stavby:**

### **„II/233 Stupno - Sedlecko“**

**Trať: Ejpovice – Stupno, žkm 13,850 – 19,500**

**Žadatel: AVS Projekt, s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4**

**Stavebník: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, Plzeň**

Projektová dokumentace řeší opravu silnice II. třídy „II/233 Stupno – Sedlecko“. Stavba se provádí na území obcí Sedlecko, Střapole, Všenice a Stupno v nezastavěném i zastavěném území ve veřejně přístupném prostoru stávající komunikace. Jedná se o vozovku mezi příkopy v extravilánu a obrubníky v intravilánu, chodníky nejsou předmětem opravy. Stavba se nachází v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy vpravo i vlevo v souběhu s železniční tratí Ejpovice - Stupno v žkm 13,850 – 19,500. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti železničních přejezdů v žkm 13,852; 15,555; 16,006; 16,669; 17,588 a 19,373. Stavba se dotkne pozemků dráhy p. č. 343/4 v k. ú. Sedlecko, p. č. 186 v k. ú. Střapole, p. č. 253 v k. ú. Všenice, p. č. 1592 v k. ú. Stupno v majetku České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace a pozemku p. č. 296/1 v k. ú. Stupno v majetku Českých drah, a.s.

Podklady pro vydání souhrnného stanoviska: žádost a projektová dokumentace předložená žadatelem, vyjádření Správy železnic, státní organizace (dále jen Správa železnic) zastoupené odbornými složkami Správy železnic, odbornými správami Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen OŘ Plzeň) a Stavební správou západ se sídlem v Praze (dále jen SS západ).

### **Na základě předložených vyjádření je nutno dodržet a respektovat následující podmínky a upozornění Správy železnic:**

1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.



2. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
  - Správa železnic, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS pí. Kovandová, e-mail: Kovandova@spravazeleznic.cz
3. Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje na pozemky dráhy v majetku České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace p. č. 343/4 v k. ú. Sedlecko, p. č. 186 v k. ú. Střapole, p. č. 253 v k. ú. Všenice, p. č. 1592 v k. ú. Stupno je nutné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu s právním oddělením OŘ Plzeň, JUDr. Vlková Helena, tel. 972 522 794, e-mail: Vlкова@spravazeleznic.cz.
4. V zájmovém území se **nachází** telekomunikační vedení a zařízení v majetku Správy železnic – CTD (Centrum telematiky a diagnostiky) ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 122/23 ze dne 30.01.2023 a č. j. 01729/2023-O ze dne 14.02.2023 (viz příloha).
5. V místě stavby a v jejím nejbližším okolí **se nachází** podzemní vedení a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň, a to Správy sdělovací a zabezpečovací techniky.
6. Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dozoru při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.
7. Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
  - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Plzeň (SSZT Plzeň)
  - paní Fialová Pavla, tel. 972 524 493, e-mail: FialovaPa@spravazeleznic.cz
  - popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5t.
8. Podmínky SSZT k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SSZT - Kabelové trasy a zařízení SSZT nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5m od zařízení a kabelů SSZT ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0m od kabelů a zařízení SSZT. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SSZT. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SSZT (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SSZT nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT. Po ukončení zemních prací je třeba zhutnit zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce Správy železnic, OŘ Plzeň – SSZT ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.
9. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
10. Upozorňujeme, že v žádném případě nesmí dojít ke změně vzdálenosti hranice komunikace od prvků zabezpečovacího zařízení. Při osazování dopravního značení nesmí být dotčena viditelnost výstražníků.
11. V blízkosti železničních přejezdů se nachází propustky v žkm 13,842; 15,536; 15,952; 16,645 a 17,632 trati Ejpovice Stupno. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí dojít k narušení stavebně technického stavu a funkčnosti propustků.

12. **Požadujeme, aby úpravou komunikace před a za přejezdem nedošlo ke změně šířky komunikace na přejezdu.**
13. **Z důvodu stavu povrchu komunikace v prostoru nebezpečného pásma přejezdu u dotčených přejezdů, a s ohledem na navázání nových povrchů komunikace požadujeme provést opravu povrchu komunikace od vnější části přejezdové konstrukce napojením na závěrné zídky stávajících přejezdů. V místě napojení na závěrné zídky a prahovou vpust nutno zřídit trvale pružnou asfaltovou zálivku.**
14. **Jelikož bude v rámci plánovaných prací zasahováno do průjezdného průřezu železniční trati (tj. 4 m od osy koleje) v místě přejezdů, je nutné kontaktovat místního správce, vrchního mistra TO Rokycany, p. Petra Vatahu – mobil: 724 532 140, který zajistí náležitý dohled při provádění prací v bezprostřední blízkosti železničních přejezdů (musí být sjednána smlouva o placeném výkonu dohledu).**
15. **Konkrétní harmonogram prací a způsob realizace v místě přejezdů nutno dohodnout se zhotovitelem stavby před zahájením prací.**
16. **Žádáme o přizvání místního správce Správy železnic, Správy tratí – pana Vatahu k předání staveniště stavby zhotoviteli.**
17. **Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu**  
 Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.  
  
 Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit Správě železnic náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/h, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
18. **Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy směrem ke kolejišti.**
19. **Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.**
20. **Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.**
21. **Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.**
22. **Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.**
23. **Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.**

24. O souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. požádejte České dráhy, a.s., Regionální správu majetku, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň (paní Štychová Pavla, tel. 725 736 052, e-mail: Stychova@rsm.cd.cz).
25. Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojnásobném vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu dráhy zahájena.

Správa železnic, státní organizace, zastoupená Oblastním ředitelstvím Plzeň,

**při dodržení výše uvedených podmínek tohoto souhrnného stanoviska s o u h l a s í**

s vydáním příslušných rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu pověřeným stavebním úřadem.

Souhrnné stanovisko se vydává pro potřeby správního řízení. Jeho platnost je omezena **na dva roky, tj. do 09.03.2025** a nenahrazuje souhlas Drážního úřadu. V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska. Kontaktní adresa pro zaslání korespondence je uvedena v hlavičce tohoto stanoviska.

Nedílnou součástí tohoto souhrnného stanoviska je ověřený výkres – 7x výřez ze situace (datem ověření a odkazem na č.j. souhrnného stanoviska) – viz příloha 1.

**Pouze takto ověřená dokumentace, na základě které bylo vydáno toto souhrnné stanovisko, je platná pro vydání příslušných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona. V opačném případě je souhrnné stanovisko neplatné a stavbu nelze považovat za projednanou se Správou železnic, státní organizací.**



Ing. Karel Týr  
Podpisáno elektronicky  
2023.03.09 14:51:46  
+01'00'

Ing. Karel Týr  
náměstek ředitele pro techniku  
Oblastní ředitelství Plzeň



Bc. Jiří Lískovec  
Za správnost  
2023.03.09  
14:04:07 +01'00'

#### **Přílohy**

Příloha 1 – Vyjádření CTD + ČD-Telematika a.s.  
Příloha 2 – 7x ověřená situace

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**  
sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SOL0287/23-2/MI

V Plzni dne 22. 3. 2023

Č. j.: DUCR-17872/23/MI

Telefon: [REDACTED]

Oprávněná úřední osoba [REDACTED]

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

**vydává**

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 21. 3. 2023 žadatelem, kterým je AVS Projekt, s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4, IČO 25080342,

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o p r o ú č e l y  
u m í s t ě n í , p o v o l e n í n e b o o h l á š e n í s t a v b y**

**"II/233 Stupno - Sedlecko".**

Navržená stavba částečně zasahuje do ochranného pásma železniční regionální dráhy Ejpovice – Radnice a částečně do jejího obvodu v žkm 13,852, 15,555, 16,006, 16,669, 17,588 a 19,373.

**Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci (pokud bude prováděna), které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží prohlášení stavbyvedoucího (jeli stavba provedena dodavatelsky), nebo vyjádření stavebního dozoru (jeli stavba provedena svépomocí), že stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené Drážním úřadem a podmínky v tomto stanovisku byly splněny.

**Odůvodnění**

Drážní úřad obdržel dne 21. 3. 2023 žádost právnické osoby AVS Projekt, s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4, IČO 25080342 o závazné stanovisko pro účely umístění, povolení nebo ohlášení výše uvedené stavby. K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení.



Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světel nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu. Podmínka č. 5 zajišťuje informovanost Drážního úřadu o době zahájení výstavby. Podmínkou č. 6 si Drážní úřad vyhrazuje právo vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby. Stanovené podmínky musí být v původním znění převzaty do rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

**Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započítí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.**

**Toto stanovisko:**

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- **Nenahrazuje** rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- **Nenahrazuje** souhrnné stanovisko vlastníka uvedené dráhy, kterým je ČR, právo hospodařit s majetkem státu má „Správa železnic, státní organizace“, organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň se sídlem Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00, která je současně i provozovatelem této dráhy.

**Drážní úřad**  
Wilsonova 300/8

ředitel územního odboru Plzeň

**Příloha:**

- 1x dokumentace odsouhlasená s koordinační situací č. C2

**Rozdělovník:**

- AVS Projekt, s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4