

**SMLOUVA O DÍLO č.**

5343423

**Zhotovitel**

**Schindler CZ, a.s.**

se sídlem: Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5  
zapsáno v: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174  
IČ: 271 27 010  
DIČ: CZ27127010  
bank. spoj.: Československá obchodní banka a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
tel.: 257293522, 257293204  
fax.: 257293285  
zast.: k podpisu smlouvy společně pověřenými pracovníky útvarů na základě plné moci  
- vedoucí oddělení administrativní podpory NI/MOD: Vratislav Simandl  
- ředitel oblasti CZ Jih: Jiří Řečtářek  
ve věcech realizace jedná  
- vedoucí oddělení realizací NI/MOD: Jaroslav Vávru  
ve věcech prodeje jedná  
- obchodní technik: Milan Severa

**Objednatel**

**Centrum kultury města Písek**

se sídlem: Nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek  
zapsána ve: veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. Pr 707  
IČ: 71294619  
DIČ: CZ71294619  
tel.: 382 734 711  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.  
č. účtu.: [REDACTED]  
zast.: Mgr. Josef Kašpar - ředitel

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## Čl.1 Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.

## Čl.2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je akce „Kulturní dům – výměna hlavního výtahu“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## Čl.3 Místo a doba plnění

3.1 Místo plnění pro účely této Smlouvy je:

Centrum kultury města Písek, nábřeží 1. máje 1605, Písek

3.2 Neuplatněno

3.3 Neuplatněno

3.4 Neuplatněno

3.5 Neuplatněno

3.6 Neuplatněno

3.7 Zhotovitel se zavazuje provést montáž výtahu do 17 týdnů po zahájení montáže výtahu dle předchozího odstavce. Podmínkou provedení montáže je splnění povinnosti Objednatele dle bodu 5.3 Smlouvy.

3.8 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo do 17 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn prodloužit lhůty plnění o dobu odpovídající době prodloužení s doručením Smlouvy.

3.9 Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno Dílo.

3.10 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel

písemně oznámí Objednateli. V případě přerušení plnění Smlouvy ze strany Objednatele na déle než 2 měsíce, je Zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky.

- 3.11 V případě výskytu překážky vyšší moci, kterou Zhotovitel není objektivně schopen ovlivnit, je Zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s ohledem na vzniklou překážku, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká toliko subdodavatele Zhotovitele.
- 3.12 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty, případně strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu opravy.

#### **Čl.4 Cena díla**

- 4.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednávají strany cenu Díla dohodou

ve výši 472 000,-Kč bez DPH

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty

- 4.2 Neuplatněno
- 4.3 Případné vícepráce je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli na základě objednávky víceprací Objednatelem, kterou mu Zhotovitel potvrdil, nebo na základě Objednatelem potvrzeného zápisu ve stavebním deníku.
- 4.4 neuplatněno.
- 4.5 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele ke zrušení nebo nedodržení sjednaného smluvního plnění nebo k přerušení prací na výrobě či montáži, má Zhotovitel právo vyúčtovat a Objednatel povinnost zaplatit s tím spojené prokazatelné náklady.
- 4.6 V případě změny Technické specifikace provedené a odsouhlasené oběma Smluvními stranami po podpisu Smlouvy se strany dohodnou na nové ceně Díla a na nových termínech plnění. Nová cena Díla a nové termíny plnění budou stanoveny dodatkem ke Smlouvě, který se podpisem obou Smluvních stran stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.7 Došlo-li z důvodu na straně Objednatele k posunu zahájení či prodloužení doby montáže, má Zhotovitel, pokud zajišťuje skladování výtahových částí, právo účtovat a Objednatel se zavazuje zaplatit skladné ve výši 2.000,- Kč/ks za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování.

4.8 V případě, že v době mezi sjednáním Smlouvy a termínem pro dokončení Díla dojde k takové změně právních předpisů či závazných norem, které si vyžádají změnu Díla, je Zhotovitel oprávněn navrhnout tomu odpovídající změnu předmětu Smlouvy a změnu ceny, případně i termínu dokončení Díla. O dobu projednávání takového návrhu s Objednatel se automaticky prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla. Není-li dosaženo dohody, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.9 neuplatněno

4.10 neuplatněno

### **ČI.5 Platební podmínky**

5.1

po podpisu smlouvy	0 % ceny tj.	0 ,- Kč
po předání výtahu objednateli	100 % tj.	472 000 ,- Kč

Lhůta splatnosti faktur je 15 dní .

### **ČI.6 Uplatnění DPH**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 neuplatněno

6.3. Objednatel ( plátce pro kterého je plnění uskutečněno ) je povinen přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 sb., o DPH.

### **ČI.7 Sankce**

7.1 Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen, ustanovení § 2050 NOZ účastníci vylučují.

7.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení, v celkové výši v součtu však max. však 5% (pět procent), je povinen zaplatit Zhotovitel Objednateli při nesplnění sjednané doby montáže. Smluvní pokutu ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení, v celkové výši v součtu však max. však 5% (pět procent), je povinen zaplatit Objednatel Zhotoviteli v případě, že neumožní Zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce, či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta Smluvní

strana, která k prodlení druhé Smluvní strany porušením některého ze svých závazků ze Smlouvy přispěla. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku zaniká, není-li uplatněn písemně u Zhotovitele do dvou měsíců od okamžiku, kdy vznikl. Ustanovení § 2050 NOZ účastníci vylučují.

- 7.3 Nezaplatí-li Objednatel jakoukoli dlužnou částku do 15 (patnácti) dnů od doručení příslušné upomínky, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat celý zbytek ceny Díla dle bodu 4.1 Smlouvy a do obdržení této jistoty není povinen své práce obnovit či dílo předat. V případě pochyb o dni doručení upomínky platí, že upomínka byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli.
- 7.4 neuplatněno

#### **Čl.8 Splnění předmětu Smlouvy, přejímací řízení, záruka**

- 8.1 Závazky Zhotovitele ze Smlouvy jsou splněny vydáním prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, po úspěšném provedení předepsaných zkoušek ve smyslu § 2607 NOZ, o čemž se sepíše protokol.
- 8.2 Závazky Zhotovitele ze Smlouvy jsou ze strany Zhotovitele splněny a Zhotoviteli vzniká nárok na úplné zaplacení ceny Díla i v případě, že předepsaná zkouška nebyla úspěšná a prohlášení o shodě proto nemohlo být vydáno z důvodů výhradně na straně Objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dodané Dílo i v případě, že Dílo bude vykazovat vady. V případě, že Objednatel začne užívat Dílo nebo jeho část ještě před okamžikem předání a převzetí Díla, platí, že Dílo nebo jeho část bylo předáno a převzato okamžikem počátku užívání Díla.
- 8.3 Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele převzít dokončené Dílo i před sjednaným termínem plnění. Nepřevezme-li Objednatel Dílo do 5 (pěti) pracovních dnů od výzvy k převzetí Díla platí, že Dílo bylo předáno Zhotovitelem Objednateli a převzato Objednatelem od Zhotovitele pátým pracovním dnem od doručení výzvy k převzetí Díla. V případě pochyb o dni doručení výzvy platí, že výzva byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Objednatel začne užívat Dílo nebo jeho část ještě před okamžikem předání a převzetí Díla, platí, že Dílo nebo jeho část bylo předáno a převzato okamžikem počátku užívání Díla.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Podmínkou platnosti záruky je, že výtah je používán v souladu s Technickými podmínkami výrobce, které Zhotovitel předá Objednateli, jsou dodržovány návody na používání výtahu a výtah je užíván k účelu, pro který byl projektován a dodán. Záruční doba činí 6 (šest) měsíců od zahájení faktického užívání výtahu Objednatelem, nejpozději od provedení zkoušky dle bodu 8.1

- Smlouvy za podmínky, že toto zařízení je po celou tuto dobu v řádné servisní péči kvalifikovaného servisu. Záruční doba se prodlouží celkem na 24 měsíců, jestliže toto zařízení bude po celou dobu záruky v odborné servisní péči Zhotovitele.
- 8.5 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než 1 den.
- 8.6 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Vyměněné součásti a příslušenství Díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele a musí být, pokud není ujednáno jinak, do dvou měsíců vráceny Zhotoviteli.
- 8.7 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody vzniklé v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů, nadměrného přetížení, použití nevhodných provozních prostředků (např. mazadel), chybných stavebních prací (neprovedených Zhotovitelem) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 8.8 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy Díla.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za vady Díla se nevztahuje na ty vady, které se projeví, či budou reklamovány po uplynutí 30. (třicátého) dne od doručení upomínky Zhotovitele Objednateli o zaplacení jakékoliv Zhotovitelovy splatné finanční pohledávky vůči Objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým Dílem a Objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 (třicet) dnů od doručení této upomínky. V případě pochyb o dni doručení upomínky platí, že upomínka byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli.
- 8.10 Při škodách, za které odpovídá, poskytne Zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob, anebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky Objednatele, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny. Zhotovitel neručí především za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před úspěšným provedením zkoušky výtahu dle bodu 8.1 Smlouvy nebo ho používá v rozporu s pokyny Zhotovitele. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 8.11 Neuplatněno
- 8.12 V případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu, u níž se ukáže, že za ni Zhotovitel nenese odpovědnost, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli náklady vzniklé s reklamačním řízením.

- 8.13 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla mající povahu v materiálu dodaném Objednatelem nebo na jeho pokyn.

## ČI.9 Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem Smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k Dílu dojde až po úplném zaplacení ceny Díla dle bodu 4.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že písemně informuje vlastníka nemovitostí, v nichž je Dílo prováděno, o skutečnosti, že vlastnické právo k Dílu náleží Zhotoviteli až do úplného zaplacení ceny díla Objednatelem. V případě, že nemovitosti, v nichž je Dílo prováděno, jsou ve vlastnictví Objednatele, zavazuje se Objednatel písemně informovat všechny nabyvatele nemovitostí, v nichž je Dílo prováděno, o skutečnosti, že vlastnické právo k Dílu náleží Zhotoviteli až do úplného zaplacení ceny Díla Objednatelem.
- 9.3 Objednatel se zavazuje, že s ohledem na povinnost vyplývající z § 2 odst. 1 h zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se vztahuje na smlouvu, jestliže hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Smlouva bude v takovém případě zaslána k uveřejnění ve formátu a znění požadovaném Zákonem o registru smluv a zhotovitel s takovým zveřejněním souhlasí.
- 9.4 K vzniku této Smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu. Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 21 (dvacet jedna) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 9.5 Obě Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé dle této Smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtu vůči pohledávkám z této Smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou Smluvních stran či pohledávky některou ze Smluvních stran převzaté.



- 
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že kromě bodu 3.2 Smlouvy veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána doporučeným dopisem prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 9.7 Osoby (jméno, příjmení, adresa, telefon - vždy alespoň 2 pro případ nepřítomnosti některé z nich) oprávněné jménem Objednatele :
- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací  
vedoucí technik: Jan Mach, mobil 725 460 410
  - převzít dokončené Dílo  
vedoucí technik: Jan Mach, mobil 725 460 410
- Oprávněné osoby Zhotovitele pro zápis do montážního deníku a předání Díla:  
- pověřený montážní mistr: Jaroslav Vávrů mob: 731 667 828
- 9.8 Objednatel souhlasí s možností bezúplatného pořízení, zpracování a použití obrazových záznamů zařízení Schindler pro účely propagačních materiálů společnosti Schindler CZ, a.s.
- 9.9 Tato Smlouva obsahující 1 přílohu je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 pro Zhotovitele a 2 pro Objednatele. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky.



**Přílohy:**

č.1 Cenová nabídka nebo Technická specifikace

V Českých Budějovicích dne 24.05.2017

V Písku dne 25. 5. 2017

**Zhotovitel**

**Objednatel**

.....  
Vratislav Simandl  
vedoucí oddělení administrativní  
podpory NI/MOD

.....  
Jiří Řechtáček  
ředitel regionu CZ Jih

---

Schindler CZ, a.s.

---

Mgr. Josef Kašpar  
ředitel

Příloha č. 1

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE OPRAVY****Číslo nabídky  
5343423**

<b>Pohon výtahu</b>	Stroj	Nový stroj SGB	
	Motor pohonu	Nový stroj SGB	
	Brzda	Nový stroj SGB	
	Trakční kotouč + kladky	Nový stroj SGB	
<b>Elektrická výbava výtahu</b>	Rozvaděč	Výměna za BX	
	El. instalace strojovny	Uprava	
	El. instalace šachty	Uprava	
	Vlečné kabely	/	
	El. instalace klece	/	
	Tlačítka v kleci	Výměna kabinového tabla MX-BASIC	
	Tlačítka ve stanicích	Kompletní výměna MX-BASIC	
	Šachetní informace + snímače	/	
	Doplňky řízení	/	
	Osvětlení strojovny	/	
	Osvětlení šachty	/	
<b>Mechanické díly</b>	Hlavní vypínač	/	
	Vodítka klece	/	
	Vodítka protiváhy	/	
	Nosná lana	Výměna nosných lan za pásy	
	Lanko omezovače rychlosti	/	
	Omezovač rychlosti	/	
	Nárazníky pod klecí a protiváhou	/	
<b>Šachetní dveře</b>		/	
<b>Kabina</b>	Klec ( Rám )	/	
	Zachycovače	/	
	Závěs	/	
	Kabinové dveře	Nový pohon kabinových dveří 2 x	
	Podlaha	/	
	Vážení	/	
	Stěny klece	/	
	Interiér klece	Zrcadlo	/
		Madlo	/
		Okopové plechy	/
Osvětlení klece		Výměna za LED osvětlení	
<b>Protiváha</b>		/	
<b>Pomocné činnosti</b>			

