

**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.  
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

uzavřené dne 01.11.2021 pod č.j.: 2021/01397/OVHČ-ONP, OVHČ/523/450/2021/fl

**Jeseniova 39/450, Praha 3, 130 00, k. ú. Žižkov**  
**(číslo jednotky 450/103, NP č. 103 – 37,20 m<sup>2</sup>)**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1) Pronajímatel:**

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,  
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,  
radním městské části Praha 3

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**2) Nájemce:**

**Mgr. Jan BEZUCHA**

*(dále jen nájemce)*

**II.**

**Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské  
části Praha 3 usnesením č. 413 ze dne 21.06.2023 se mění shora uvedená smlouva  
takto:**

**1. Smluvní strany 2) Nájemce se mění takto:**

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517

Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

**Mgr. Aleš Jungmann**

IČO: 69390622

sídlo: Včelařská 271/2, 460 01, Liberec - Liberec XI-Růžodol I

## 2. Nájemné

a) čl.IV. Odst. 1) se mění takto:

**Nájemné činí 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 5.887 Kč/měsíc**

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.08.2023.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....  
**pronajímatel**

.....  
**nájemce**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením ze dne 21.06.2023 č. 413. Záměr byl zveřejněn od 29.06.2023 do 17.07.2023.

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g