

# Smlouva o dílo č. 2023-1934

Oprava chatek typu KLASIK a STANDARD RZ Olšina

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 000 00 205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupen: Ing. Romanem Vohradským, ředitelem s.p.  
Osoby zastupující  
ve věcech ostatních: ██████████  
██  
ve věcech technických: ██████████  
██  
ID datové schránky: bjds93z

a

### Zhotovitel:

Název: **KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.**  
Sídlo: Náměstí 16, 382 26 Horní Planá  
IČO: 60646926  
DIČ: CZ60646926  
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 4387 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupen: Milanem Kohoutem, jednatelem  
Osoby zastupující  
ve věcech smluvních: ██████████  
██  
ve věcech technických: ██████████  
██  
ID datové schránky: 3pkf6ex

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku Oprava chatek typu KLASIK a STANDARD RZ Olšina, čj. VLS-NAK-2023-589-1900 (dále jen „veřejná zakázka“).

Číslo akce objednatele: IZ-2015-2-0006

## II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„**Objednatel**em“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Položkovým rozpočtem“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Projektovou / příslušnou dokumentací“ se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„Stavenišťem“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„Předáním a převzetím staveniště“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště.

„Dnem předání a převzetí staveniště“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

„Zahájením stavebních prací“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„Dokončením stavebních prací“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„Předáním a převzetím díla“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„Dnem předání a převzetí díla“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

„Počátkem běhu záruční lhůty“ se rozumí den následující po odstranění všech vad a nedodělků a převzetí díla doložené podepsaným předávacím protokolem.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací spojených s rekonstrukcí osmi chatek typu Klasik a sedmi chatek typu Standard v areálu Resortu Olšina, který spravuje organizační jednotka objednatele - divize Horní Planá. V rámci rekonstrukce budou provedeny dílčí demontáže a bourací práce části objektů a to zejména v prostoru kuchyně a sociálního zařízení. V rámci stavebních prací a dodávek vč. montáže budou provedeny části ZTI, elektro. obkladů a podlahových krytin atd. Dílo bude provedeno dle příslušné projektové dokumentace. Výše uvedená projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou projektovou dokumentací a platnými technickými normami.

3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.
4. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít příslušnou projektovou dokumentaci.
5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace.
6. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel požaduje dokončení a předání díla do 31. března 2024.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště na konci září 2023.
3. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
5. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
8. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
11. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
12. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Místem plnění je areál Resortu Olšina, Olšina 338, 382 29 Polná na Šumavě.

## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 2 této smlouvy, je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy. Ceny za zhotovení díla dle této smlouvy včetně doložení výpočtu nabídkové ceny, jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
  - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
  - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
  - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
  - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

## VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA, VÝHRADA ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné dodatečné stavební práce budou v souladu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZVZ“) prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanovením čl. XXIII. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.
3. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, budou tyto řešeny formou

oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.

4. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.), budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.
5. Případné sjednání změny smluvní ceny díla bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, vítěznou nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací.
6. Cena dle čl. V. odst. 1 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZVZ formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
  - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
  - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením kontaktních osob. Tím není dotčen postup dle čl. VI. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
7. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy bude smluvní vztah s vybraným dodavatelem ukončen (zejména v případě, kdy vybraný dodavatel nebude své povinnosti plnit řádně), konkrétně dle důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 1 - 6 této smlouvy. V takovém případě bude vyzván k uzavření smlouvy dodavatel, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako další v pořadí. Postup při uplatnění této výhrady zadavatele je uveden v zadávací dokumentaci (kapitola 11).

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 5 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odesána z účtu objednatele. Fakturovaná

platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.

6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy a dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 Občanského zákoníku.
9. Z každé dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10 % fakturované hodnoty bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.
10. Zbývající část, tj. 10 % z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
11. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část ze sjednané ceny díla, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
  - výslovný název „konečná faktura“,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno,
  - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
13. Faktura je zhotovitelem vystavena k úhradě na fakturační adresu sídla objednatele uvedenou v článku I. smlouvy a dále bude zhotovitelem zaslána k úhradě na korespondenční adresu příslušné organizační jednotky:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p. - divize Horní Planá**  
Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

14. Další údaje o doručování dokumentů jsou uvedeny: <https://vls.cz/cs/o-vls/dorucovani-dokumentu>.
15. Zhotovitel je oprávněn fakturovat prostřednictvím elektronické faktury až po předchozím souhlasu objednatele, ledaže je přijetí elektronické faktury garantováno právními předpisy (zejm. ZVZ, směrnice 2014/55/EU ze dne 16. dubna 2014 o elektronické fakturaci při zadávání veřejných zakázek - dále jen „garantovaná elektronická fakturace“). Souhlas podle předchozí věty je oprávněna udělit osoba zastupující objednatele ve věcech ostatních/technických. V případě elektronické fakturace se ustanovení o fakturaci, která se svou povahou vztahují k fakturaci v listinné podobě, nebo ta, jež nelze pro elektronickou fakturaci splnit (zejm. ustanovení o počtu stejnopisů, fyzické záložní adresy), použijí přiměřeně. Pro odstranění pochybností se **pro elektronickou fakturaci** stanoví, že:
  - a) jsou-li stanoveny požadavky na další dokumenty tvořící součást faktury (zejm. oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele - dále jen protokol o převzetí prací) a nelze-li tyto požadavky splnit pro elektronický formát faktury, pak objednatel na návrh zhotovitele (dle poslední věty tohoto odstavce) upřesní způsob předání ostatních součástí faktury pro elektronickou fakturaci;

za okamžik doručení faktury se v takovém případě považuje okamžik, kdy objednatel obdrží veškeré předpokládané dokumenty k faktuře,

b) neužijí se ustanovení o doručení většího počtu vyhotovení/stejnopisů faktury.

Z důvodu předcházení technickým a organizačním komplikacím se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy zhotovitel hodlá využít elektronickou fakturaci, projedná a upřesní zhotovitel proces zasílání elektronických faktur a odchylky od listinné fakturace s osobou zastupující objednatele (ve věcech ostatních/technických) uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 15 dnů před zasláním první elektronické faktury.

16. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamace“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,

e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.

Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.

12. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám nebo jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
13. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
14. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## **IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatel),
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných dodatečných stavebních prací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení veřejné zakázky předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatel na základě zjištěných potřeb provedení dodatečných stavebních prací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto dodatečné stavební práce, případně méněpráce, budou zahrnuty a následně oběma smluvními stranami sjednány v písemných a číslovaných dodatcích ke smlouvě (viz čl. XXIII. odst. 3 a čl. XI. odst. 2 této smlouvy).



4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o předání odpadu oprávněným osobám budou zhotovitelem uchovávány. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebyl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, během provádění díla nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úniky z pracovních mechanismů. Pokud by v průběhu prací byla zjištěna kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí, bude nutno práce zastavit, provést průzkum a zajistit posouzení příslušnými dotčenými orgány. Při bouracích pracích nesmí docházet k omezení silničního provozu a ke znečišťování pozemních komunikací, jinak musí zhotovitel provádět bez průtahu jejich čištění.
6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systém managementu ochrany životního prostředí (EMS) a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. Zhotovitel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy uvedených norem ISO a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele. Stejné principy se vztahují také na další osoby pro zhotovitele pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)).
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných podzhotovitelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků podzhotovitelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
10. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.

11. Zhotovitel není oprávněn zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytyčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. V případě existence inženýrských sítí zhotovitel zajistí jejich odborné odpojení, odpojení potvrdí zápisem do stavebního deníku. Při křížení nebo souběhu potrubí s jinými inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého z podzhotovitelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli.
13. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako podzhotovitel původní.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými podzhotoviteli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.
17. Zhotovitel u svých strojů a mechanizací bude používat ekologicky snadno odbouratelné kapaliny, pokud to technické podmínky umožňují. Tento stav může být ze strany objednatele kontrolován.

## **X. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním

deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůlí vůlí objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
  - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) je stavba prováděna nesprávnou technologií, nesprávným postupem nebo je-li v rozporu se smlouvou,
  - e) práci provádí nezpůsobilí zaměstnanci (např.: pod vlivem drog, alkoholu).

V takových případech se lhůta pro splnění díla neprodlužuje.

4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

## **XI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, písemně vyzvat objednatele k provedení kontroly takových částí, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele

nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel bude při své práci pořizovat fotodokumentaci provádění díla. Přičemž její rozsah určí zástupce objednatele.

## XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
  - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
  - kopie stavebních deníků,
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
  - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
  - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
  - případně další doklady vyžádané objednatel (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je zhotovitel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
  - a) předmět díla objednatel převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
  - b) objednatel může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků zjištěných při prohlídce včetně termínu jejich odstranění. Odstranění všech vad a nedodělků bude potvrzeno písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické. Od té doby pobeží záruční doba;
  - c) objednatel nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být

podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

### **XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000 Kč (slovy: desetmilionů korun českých) a jeho spoluúčást nepřevyšuje 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu trvání této smlouvy. Kopii platné pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na základě výzvy objednatele do 5 pracovních dnů. V případě, že nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle pojistných podmínek z uzavřené pojistné smlouvy zhotovitele.

### **XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje, že při realizaci plnění díla dle této smlouvy bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zároveň plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení staveniště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (např. Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění předmětu dle této smlouvy porušení stanovených předpisů v odst. 1 tohoto čl. ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 7 dnů od pravomocného rozhodnutí kopii tohoto pravomocného rozhodnutí.

## **XV. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prostě veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

## **XVI. ZKOUŠKY**

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště,
  - prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
  - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
  - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
  - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
  - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - provádění díla jinými podzhotoviteli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
  - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
  - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nespĺňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že kterékoli prohlášení zhotovitele učiněné v čl. XXIII. odst. 10 až 12 této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud zhotovitel porušil jakýkoli závazek pro něj z čl. XXIII. odst. 10 až 12 této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V průběhu výpovědní doby zhotovitel zabezpečí činnosti v plném rozsahu dle smlouvy, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nedošlo k ohrožení plnění předmětu veřejné zakázky a ohrožení osob a majetku objednatele.
7. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) Není-li dílo dokončeno:
- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
  - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
  - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
- b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
- smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XVIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, e-mailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
3. Není-li výslovně v této smlouvě u lhůt či dob uvedeno, že příslušné dny jsou pracovní, jedná se o dny kalendářní.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
5. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
6. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.



## XX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5 písm. b) této smlouvy nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další podzhotovitele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ,
  - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady/exkrementy, atd., a to ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé). Za porušení smluvní povinnosti podzhotovitelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
  - g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z hlediska zaměstnávání zahraničních zaměstnanců, odpovídá za veškeré škody, které v této souvislosti vzniknou objednateli a uhradí veškeré náklady s tím související. Zhotovitel ručí v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, i za případnou pokutu uloženou objednateli v souvislosti s nelegálním výkonem práce. Zhotovitel je zároveň povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč bez DPH za každý prokázaný případ porušení těchto povinností. Pokud zhotovitel nepředloží podklady vztahující se k zaměstnaným zahraničním zaměstnancům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem, odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
7. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku na náhradu škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody.

Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva se uzavírá jako písemná za použití elektronických prostředků a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **XXII. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a Občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporů z této smlouvy budou k jejich řešení věcně příslušné soudy České republiky. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dále dohodly, že místně příslušnými soudy v prvním stupni budou výlučně Obvodní soud pro Prahu 6 a Městský soud v Praze.
6. Smluvní strany se dohodly, že na smlouvu se nepoužijí ustanovení § 557 a § 1798 až § 1800 Občanského zákoníku.
7. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky, ke své účinnosti vyžadují uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté,

kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele.

9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti nebo zrušení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že § 2999 odst. 1 Občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
10. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní v osobě zhotovitele ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka;
  - b) že on sám, i jeho podzhotovitel, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokázal kvalifikaci, mají v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů;
  - c) jeho skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem ani skutečným majitelem v postavení osoby s koncovým vlivem jeho podzhotovitele, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení na veřejnou zakázku prokázal kvalifikaci, není veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině předloženém v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení na zadání této veřejné zakázky pravdivé.
12. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) zhotovitel nebo některý z jeho podzhotovitelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
  - b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů zhotovitele nebo některého z jeho podzhotovitelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - c) zhotovitel nebo některý z jeho podzhotovitelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro zhotovitele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - e) zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
14. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním nabídkových cen, jakož i dalších dokumentů a údajů, které musí být ze zákona zveřejněny.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem veřejné zakázky, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy č. 1 - Projektová dokumentace (zveřejněna na profilu zadavatele dnem zahájení veřejné zakázky uvedené v čl. I této smlouvy)

Příloha č. 2 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)

17. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

18. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za objednatele 3.8.2023

Za Zhotovitele 2.8.2023

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Roman Vohradský  
ředitel

.....  
KOHOUT COMPANY spol. s r.o.  
Milan Kohout  
jednatel

Příloha č. 2c - Celková nabídková cena

Veřejná zakázka: Oprava chatků typu KLASIK a STANDARD RZ Olšina, čj. VLS-NAK-2023-589-1900

Název přílohy	Cena v Kč bez DPH za 1 chatku dle dílčího VV	Počet chatků	Cena v Kč bez DPH za celkový počet chatků
P2a_VV_oprava_chatky_Klasik.xlsx	446 219,14	8	3 569 753,12
P2b_VV_oprava_chatky_Standard.xlsx	487 996,16	7	3 415 973,12
<b>Celková nabídková cena</b>		15	<b>6 985 726,24</b>
			HODNOTÍČÍ KRITÉRIUM

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_097s23  
Stavba: OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

KSO:  
Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:  
Datum: 22.06.2023

Zadavatel:  
VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205  
DIČ: CZ00000205

Uchazeč:  
KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ: 60646926  
DIČ: CZ60646926

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

<b>Cena bez DPH</b>			<b>446 219,14</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>446 219,14</b>	Výše daně <b>93 706,02</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>539 925,16</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_097s23

**Stavba:** OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>000</b>	<b>VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)</b>	<b>4 885,00</b>	<b>5 910,85</b>
<b>SO 01</b>	<b>KOUPELNA</b>	<b>158 227,99</b>	<b>191 455,87</b>
<b>SO 02</b>	<b>OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>	<b>161 353,90</b>	<b>195 238,22</b>
<b>SO 03</b>	<b>VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN</b>	<b>50 210,43</b>	<b>60 754,62</b>
<b>SO 04</b>	<b>VYTÁPĚNÍ - PŘÍMOTOPY</b>	<b>14 739,12</b>	<b>17 834,34</b>
<b>SO 05</b>	<b>ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTREBNE EI ÚPRAVY )</b>	<b>56 802,70</b>	<b>68 731,27</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**4 885,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 885,00	21,00%	1 025,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 910,85**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>4 885,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 885,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	885,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 885,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 885,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
1	K	030001000	Zařízení, provoz a odstranění staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				500,00	
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	500,00	500,00	
D	VRN6		Územní vlivy				885,00	
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	295,000	3,00	885,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				2 500,00	
4	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 01 - KOUPELNA**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**158 227,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	158 227,99	21,00%	33 227,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**191 455,87**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 01 - KOUPELNA**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**158 227,99**

HSV - Práce a dodávky HSV	22 511,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 147,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 331,05
997 - Přesun sutě	12 332,81
998 - Přesun hmot	699,66
PSV - Práce a dodávky PSV	132 216,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 159,10
713 - Izolace tepelné	654,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 841,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 036,73
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 510,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 855,00
762 - Konstrukce tesařské	6 651,69
763 - Konstrukce suché výstavby	5 321,16
766 - Konstrukce truhlářské	9 234,57
771 - Podlahy z dlaždic	7 717,80
781 - Dokončovací práce - obklady	41 235,12
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

SO 01 - KOUPELNA

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

158 227,99

D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 511,07	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 147,55	
1	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	17,645	73,00	1 288,09	
2	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,777	4 115,00	3 197,36	
	VV		vrchní beton					
	VV		4,3125*0,06		0,259			
	VV		podkladní beton					
	VV		4,3125*0,12		0,518			
	VV		Součet		0,777			
3	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,863	710,00	612,73	
4	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,021	49 970,00	1 049,37	
	VV		(4,44*4,3125)/1000		0,019			
	VV		Součet		0,019			
	VV		0,019*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,021			
	VV		Součet		0,021			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 331,05	
5	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,160	933,00	149,28	
	VV		1,6*0,1		0,160			
	VV		Součet		0,160			
6	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,863	2 555,00	2 204,97	
	VV		4,3125*0,2		0,863			
	VV		Součet		0,863			
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400	222,00	976,80	
	VV		0,8*2*2		3,200			
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		Součet		4,400			
D	997		Přesun sutě				12 332,81	
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,403	270,00	1 188,81	
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	383,061	16,00	6 128,98	
	VV		4,403*87 "Přepočtené koeficientem množství		383,061			
	VV		Součet		383,061			
10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,403	264,00	1 162,39	
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,403	875,00	3 852,63	
D	998		Přesun hmot				699,66	
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,070	338,00	699,66	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				132 216,92	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 159,10	
13	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,312	13,80	59,51	
14	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,014	75 000,00	1 050,00	
	VV		4,312*0,0033 "Přepočtené koeficientem množství		0,014			
	VV		Součet		0,014			
15	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,312	125,00	539,00	
16	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	5,023	90,00	452,07	
	VV		4,312*1,165 "Přepočtené koeficientem množství		5,023			
	VV		Součet		5,023			
17	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,040	1 230,00	49,20	
18	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040	233,00	9,32	
D	713		Izolace tepelné				654,50	
19	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,312	43,60	188,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,312		4,312			
	VV		Součet		4,312			
20	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm	m2	4,743	96,00	455,33	
	VV		4,312*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,743			
	VV		Součet		4,743			
21	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,007	1 044,00	7,31	
22	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	552,00	3,86	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				9 841,25	
23	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,900	9,00	35,10	CS ÚRS 2023 01
24	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,750	24,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	721174024.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 75	m	1,300	235,00	305,50	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
26	K	721174025.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 110	m	2,700	451,00	1 217,70	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
27	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-System DN 50	m	5,300	184,00	975,20	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
28	K	721174045.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-System DN 110	m	1,000	521,00	521,00	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
29	K	721174063.PPL	Potrubí kanalizační větrací HT-System DN 110	m	4,500	451,00	2 029,50	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
30	K	72117-R	D+M napojení nové vnitřní kanalizace na stávající vývod kanalizace uvnitř chatky	ks	1,000	800,00	800,00	
31	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
	P		Poznámka k položce: nerezový odtokový žlab s roštem 700 mm, + vyspádovaná podlaha s povrchovou úpravou					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
32	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	14,800	17,00	251,60	CS ÚRS 2023 01
33	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,021	480,00	10,08	CS ÚRS 2023 01
34	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	265,00	5,57	CS ÚRS 2023 01
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				9 036,73	
35	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	7,800	49,00	382,20	CS ÚRS 2023 01
36	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	2,000	84,00	168,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	6,000	29,00	174,00	CS ÚRS 2023 01
38	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	11,400	235,00	2 679,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		studená					
	VV		5,7		5,700			
	VV		teplá					
	VV		5,7		5,700			
	VV		Součet		11,400			
39	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	11,970	57,00	682,29	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		11,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		11,970			
40	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	3,800	234,00	889,20	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		studená					
	VV		1,9		1,900			
	VV		teplá					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		3,800			
41	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	3,990	90,00	359,10	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		3,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		3,990			
42	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	11,400	51,00	581,40	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
43	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	3,800	54,00	205,20	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
44	K	72218-R	D+M napojení nové vnitřní vodoinstalace na stávající vývod vodoinstalace uvnitř chatky	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
45	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	5,000	156,00	780,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2023 01
P			Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
47	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	15,200	12,00	182,40	CS ÚRS 2023 01
48	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	15,200	25,00	380,00	CS ÚRS 2023 01
49	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,020	437,00	8,74	CS ÚRS 2023 01
50	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	260,00	5,20	CS ÚRS 2023 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				35 510,00	
51	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	124,00	124,00	
52	K	725119R	Montáž WC setu nádržky pro zazdění, misty, talčítka	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
53	M	6423R	WC závěsné set modul, ovládací tlačítka, WC a sedátko	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
P			Poznámka k položce: □ referenční prvek např. systém geberit					
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	120,00	120,00	
55	K	725219101.1	Montáž umyvadla s umyvadlovou baterií a skříňkou	soubor	1,000	520,00	520,00	
P			Poznámka k položce: □ baterie umyvadlová směšovací stojánková, ovládání pákové, povrch chrom, kartuše s regulací teploty, sifon clic clac se zápachovou uzávěrkou, skříňka umyvadlová ( např. označení senesi PURE61B )					
56	M	64211005.1	umyvadlový set ( skříňka umyvadlo, baterie, sifon clic clac )	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
P			Poznámka k položce: □ baterie umyvadlová směšovací stojánková, ovládání pákové, povrch chrom, kartuše s regulací teploty, sifon clic clac se zápachovou uzávěrkou, skříňka umyvadlová ( např. označení senesi PURE61B )					
57	K	725244R	Sprchový kout čtverec 90x90 cm se skleněnou výplní a dveřmi	soubor	1,000	9 700,00	9 700,00	
P			Poznámka k položce: □ osazení na podlahu					
58	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	230,00	230,00	
59	K	725530823R	Montáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	
60	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	158,00	316,00	
61	K	725841R	D+M Sprchový set nástěný	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
P			Poznámka k položce: □ sprchový sloupek s baterií, s hlavovou a ruční sprchou, s povrchovou úpravou chrom					
62	K	725841R1	D+M koupelnové doplňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: □ 2x sklenice na kartáčky, □ 4x háček na ručníky, □ mýdlenka k umyvadlu, □ mýdlenka do sprchy, □ rohová polička do sprchy, □ držák na toaletní papír, □ povrchová úprava chrom					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				4 855,00	
63	K	735164252	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1135/600 mm	kus	1,000	4 855,00	4 855,00	
P			Poznámka k položce: □ těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení jako elektr. radiátor; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr. 20; v = 1 135 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; výkon 467 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 24; umístit na zeď					
D 762			Konstrukce tesařské				6 651,69	
64	K	762431024	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	17,645	350,00	6 175,75	
65	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,204	1 754,00	357,82	
66	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,204	579,00	118,12	
D 763			Konstrukce suché výstavby				5 321,16	
67	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,500	1 150,00	5 175,00	
68	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,072	1 490,00	107,28	
69	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,072	540,00	38,88	
D 766			Konstrukce truhlářské				9 234,57	
70	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	3,130	82,00	256,66	
71	K	766121R	D+M stěn plných s výplní v do 2,75 m	m2	1,868	1 350,00	2 521,80	
VV			0,934*2					
VV			Součet					
72	K	76660191	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo polodrážka obložková zárubeň	kus	1,000	725,00	725,00	
73	M	61160R1	dveře jednokřídle dřevěné s povrchovou úpravou plně 700x1970mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	
74	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
75	M	61181R	zárubeň jednokřídla obložková dřevěná s povrchovou úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,073	996,00	72,71	
77	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,073	800,00	58,40	
D 771			Podlahy z dlaždic				7 717,80	
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,313	38,00	163,89	
79	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,313	260,00	1 121,38	
80	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,313	75,50	325,63	
81	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,313	690,00	2 975,97	
82	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,744	300,00	1 423,20	
	VV		4,313*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,744			
	VV		Součet		4,744			
83	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,313	360,00	1 552,68	
84	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,175	688,00	120,40	
85	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,175	198,00	34,65	
D 781			Dokončovací práce - obklady				41 235,12	
86	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,645	42,00	741,09	
87	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,768	290,00	6 312,72	
	VV		17,645+4,123		21,768			
	VV		Součet		21,768			
88	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	9,920	90,00	892,80	
	VV		9,92		9,920			
	VV		Součet		9,920			
89	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	95,00	760,00	
90	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,750	98,00	857,50	
91	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	17,645	190,00	3 352,55	
92	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,200	105,00	1 281,00	
93	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,768	750,00	16 326,00	
94	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,945	300,00	7 183,50	
	VV		21,768*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,945			
	VV		Součet		23,945			
95	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,768	60,00	1 306,08	
96	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,300	1 193,00	357,90	
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> zrcadlo osadit do úrovně obkladů					
	VV		0,6*0,5		0,300			
	VV		Součet		0,300			
97	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,330	4 000,00	1 320,00	
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> zrcadlo osadit do úrovně obkladů					
	VV		0,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,330			
	VV		Součet		0,330			
98	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,461	970,00	447,17	
99	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,461	210,00	96,81	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 500,00	
100	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		zednické přípomoci předpoklad					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**161 353,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	161 353,90	21,00%	33 884,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**195 238,22**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**161 353,90**

HSV - Práce a dodávky HSV	91 219,32
1 - Zemní práce	1 310,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 692,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 407,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 966,33
997 - Přesun sutě	30 578,02
998 - Přesun hmot	1 264,12
PSV - Práce a dodávky PSV	66 634,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 567,11
713 - Izolace tepelné	1 198,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 724,98
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 102,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	130,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2,00
766 - Konstrukce truhlářské	50 869,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 102,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	937,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**161 353,90**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 219,32	
D	1		Zemní práce				1 310,40	
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	5,600	61,00	341,60	
2	K	113107R	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm	m2	5,600	173,00	968,80	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 692,92	
3	K	311272111	Zdvo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,000	1 795,00	1 795,00	
	VV		0,4*2,5		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,121	801,00	897,92	
	VV		dozdění mezery pod střechou v předsíni nad rozvaděčem					
	VV		0,5*2,242		1,121			
	VV		Součet		1,121			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 407,53	
5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,500	185,00	2 312,50	
	VV		12,5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
6	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,500	189,00	2 362,50	
	VV		12,5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
7	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,308	4 115,00	5 382,42	
	VV		vrchní beton nová předsíň					
	VV		5,6*0,06		0,336			
	VV		podkladní beton nová předsíň					
	VV		5,6*0,12		0,672			
	VV		zabetonování podlah po rozvodu vody a kanalizace					
	VV		0,5*4*0,15		0,300			
	VV		Součet		1,308			
8	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	1,308	710,00	928,68	
	VV		vrchní beton nová předsíň					
	VV		5,6*0,06		0,336			
	VV		podkladní beton nová předsíň					
	VV		5,6*0,12		0,672			
	VV		zabetonování podlah po rozvodu vody a kanalizace					
	VV		0,5*4*0,15		0,300			
	VV		Součet		1,308			
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	49 970,00	1 449,13	
10	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	2,100	463,00	972,30	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 966,33	
11	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	105,00	2 100,00	
12	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,473	933,00	441,31	
	VV		otvor pro nový průchod					
	VV		0,25*0,9*2,1		0,473			
	VV		Součet		0,473			
13	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,228	933,00	2 078,72	
	VV		0,45*2,2*2,25		2,228			
	VV		Součet		2,228			
14	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel na MV nebo MVC	m3	1,200	1 154,00	1 384,80	
	VV		0,5*0,5*4,8		1,200			
	VV		Součet		1,200			
15	K	962032R	Probourání otvoru ve stěně dřevěné vč osazení dřev. překladu	m2	1,890	1 200,00	2 268,00	
	VV		otvor pro nový průchod					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
16	K	962032R1	Oprava otvoru ve střeše po odbourání komínu	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	
17	K	962032R2	Oprava otvoru v podhledu po odbourání komínu a zdi	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	
18	K	962032R3	Oprava otvoru ve stěně po odbourání zdi	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,300	4 345,00	1 303,50	
	VV		bourání podlah pro nový rozvor kanalizace a vody tl 150 mm					
	VV		4*0,5*0,15		0,300			
	VV		Součet		0,300			
20	K	965043R	Demontáž stávajícího zábradlí	m	9,800	150,00	1 470,00	
	VV		1,4+1,4+7		9,800			
	VV		Součet		9,800			
21	K	965043R1	D+M nové zábradlí - tahokovu výška 1,1 m	m	9,800	2 400,00	23 520,00	
	VV		1,4+1,4+7		9,800			
	VV		Součet		9,800			
D	997		Přesun sutě				30 578,02	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,321	170,00	1 924,57	
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	984,927	16,00	15 758,83	
	VV		11,321*87 "Přepočtené koeficientem množství		984,927			
	VV		Součet		984,927			
24	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	11,321	264,00	2 988,74	
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,321	875,00	9 905,88	
D	998		Přesun hmot				1 264,12	
26	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,740	338,00	1 264,12	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				66 634,58	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 567,11	
27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	5,600	13,80	77,28	
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	75 000,00	150,00	
	VV		5,6*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,002			
	VV		Součet		0,002			
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	5,600	125,00	700,00	
	VV		5,6		5,600			
	VV		Součet		5,600			
30	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	6,524	90,00	587,16	
	VV		5,6*1,165 "Přepočtené koeficientem množství		6,524			
	VV		Součet		6,524			
31	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,036	1 230,00	44,28	
32	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,036	233,00	8,39	
D	713		Izolace tepelné				1 198,16	
33	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	5,600	43,60	244,16	
34	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	6,440	96,00	618,24	
	VV		5,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		6,440			
	VV		Součet		6,440			
35	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	1,121	104,00	116,58	
	VV		0,5*2,242		1,121			
	VV		Součet		1,121			
36	M	28375860	deska EPS S pro aplikace bez zatížení $\lambda=0,042-0,043$ tl 140mm	m2	1,143	175,00	200,03	
	VV		1,121*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,143			
	VV		Součet		1,143			
37	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,012	1 044,00	12,53	
38	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	552,00	6,62	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 724,98	
39	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	5,500	9,00	49,50	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: □ včetně kolien a propojek pro kuch. linku					
40	K	721174024.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 75	m	5,600	235,00	1 316,00	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
41	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-System DN 50	m	1,300	184,00	239,20	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,900	17,00	117,30	CS ÚRS 2023 01
43	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004	480,00	1,92	CS ÚRS 2023 01
44	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	265,00	1,06	CS ÚRS 2023 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 102,50	
45	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	10,800	49,00	529,20	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
46	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	2,000	84,00	168,00	CS ÚRS 2023 01	
47	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	2,000	29,00	58,00	CS ÚRS 2023 01	
48	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	15,000	235,00	3 525,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
	VV		teplá						
	VV		7,5		7,500				
	VV		studená						
	VV		7,5		7,500				
	VV		Součet		15,000				
49	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	15,750	57,00	897,75	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
	VV		15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,750				
50	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	15,000	51,00	765,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
51	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	156,00	312,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
52	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
53	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	15,000	12,00	180,00	CS ÚRS 2023 01	
54	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	15,000	25,00	375,00	CS ÚRS 2023 01	
55	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,018	437,00	7,87	CS ÚRS 2023 01	
56	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	260,00	4,68	CS ÚRS 2023 01	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				130,00		
57	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ včetně kolen a propojek pro kuch. linku						
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				2,00		
58	K	741R	Demontáž stávající Elektroinstalace	kpl	1,000	1,00	1,00		
59	K	741R1	D+M nový rozvod, umístění a úprava elektroinstalace	kpl	1,000	1,00	1,00		
	D	766	Konstrukce truhlářské				50 869,93		
60	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	1,569	82,00	128,66		
	VV		demontáž dřevěné zástěny v předšíně před rozvaděčem						
	VV		2,242*0,7		1,569				
	VV		Součet		1,569				
61	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	5,600	310,00	1 736,00		
62	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	6,272	295,00	1 850,24		
	VV		5,6*1,12 *Přepočtené koeficientem množství		6,272				
	VV		Součet		6,272				
63	K	766660191	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo polodrážka obložková zárubeň	kus	1,000	725,00	725,00		
64	M	61160R	dveře jednokřídlé dřevěné s povrchovou úpravou plně 800x1970mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00		
65	K	766660192	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š nad 0,8 m masivní dřevo polodrážka obložková zárubeň	kus	1,000	755,00	755,00		
66	M	5534R	Dveře dřevěné palubkové vchodové 900/1970 mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00		
67	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00		
68	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00		
69	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00		
70	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00		
71	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	250,00	1 250,00		
72	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ včetně horních závěsných skříněk □ celková délka demontované kuch linky = 1,65 m						
73	K	766-R	D+M kuchyňská linka sektorová kompletní vč zařizovacích předmětů, vybavení, skříněk spodních, skříněk horních, doplňků, kotvení atd.	m	1,800	16 400,00	29 520,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: □ včetně : □ -přiborník 1 ks □ -led osvětlení osvětlení 1,8m □ -dřez NRZ 60,5x50 přírodní lesk 1 ks □ -bat.dřez.stoj.boční páka 1 ks □ -varná deska sklokeramická dvouplotýnková 1 ks □ -vestavěná chladnička podst.s mrazničkou 1 ks □ -vrchní skříňky								
74	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,142	996,00	141,43	
75	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,142	800,00	113,60	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 102,40	
76	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,600	70,00	392,00	
77	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	5,600	259,00	1 450,40	
78	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	3,500	120,00	420,00	
79	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	3,500	240,00	840,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				937,50	
80	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,500	75,00	937,50	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 500,00	
81	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		zednické přípomoci předpoklad					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 03 - VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**50 210,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 210,43	21,00%	10 544,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**60 754,62**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 03 - VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**50 210,43**

HSV - Práce a dodávky HSV	879,78
997 - Přesun sutě	879,78
PSV - Práce a dodávky PSV	49 330,65
771 - Podlahy z dlaždic	47 745,39
776 - Podlahy povlakové	1 585,26



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

SO 03 - VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**50 210,43**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				879,78	
D	997		Přesun sutě				879,78	
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,258	270,00	69,66	
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,446	23,00	516,26	
	VV		0,258*87 "Přepočtené koeficientem množství"		22,446			
	VV		Součet		22,446			
2	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,258	264,00	68,11	
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,258	875,00	225,75	

## D PSV Práce a dodávky PSV

**49 330,65**

D	771		Podlahy z dlaždic				47 745,39	
5	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	39,200	25,00	980,00	
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	39,200	38,00	1 489,60	
7	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	39,200	350,00	13 720,00	
8	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	75,50	151,00	
9	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	39,200	490,00	19 208,00	
10	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	45,080	250,00	11 270,00	
	VV		39,2*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		45,080			
	VV		Součet		45,080			
11	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,401	188,00	451,39	
12	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,401	198,00	475,40	
D	776		Podlahy povlakové				1 585,26	
13	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	31,740	35,00	1 110,90	
14	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	39,530	12,00	474,36	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 04 - VYTÁPĚNÍ - PŘÍMOTOPY**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**14 739,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 739,12	21,00%	3 095,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**17 834,34**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 04 - VYTÁPĚNÍ - PŘIMOTOPY**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**14 739,12**

PSV - Práce a dodávky PSV

14 739,12

---

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 739,12

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

SO 04 - VYTÁPĚNÍ - PŘIMOTOPY

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**14 739,12**

D PSV Práce a dodávky PSV

14 739,12

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 739,12

1	K	735159R	Montáž přímotopů elektrických	kus	3,000	855,00	2 565,00	
2	M	48454R	Přímotom elektický 1kW	kus	2,000	3 455,00	6 910,00	
3	M	48457R	Přímotop elektrický 2kW	kus	1,000	4 425,00	4 425,00	
4	K	735159R1	Demontáž přímotopů elektrických	kus	3,000	200,00	600,00	
5	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,122	1 352,00	164,94	
6	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,122	608,00	74,18	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 05 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000206

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>56 802,70</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 802,70	21,00%	11 928,57
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>68 731,27</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

**SO 05 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )**

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**56 802,70**

01 - ELEKTROINSTALACE

56 802,70

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY KLASIK (zadání)

Objekt:

## SO 05 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**56 802,70**

D	01	ELEKTROINSTALACE					56 802,70	
1	K	Pol1	CYKY-J 3x1,5 (C)	m	35,000	44,50	1 557,50	
2	K	Pol10	TANGO - SPÍNAČ č.6	ks	2,000	342,00	684,00	
3	K	Pol11	TANGO - SPÍNAČ č.5	ks	1,000	354,00	354,00	
4	K	Pol12	LIŠTA LV 20x20 2m bílá	ks	8,000	56,00	448,00	
5	K	Pol13	PÁSKA ZEMNICI ZSA16/0.4X15 I142708	m	1,000	56,00	56,00	
6	K	Pol14	SVORKA ZEMNICI ZSA 16/I131307	ks	2,000	25,00	50,00	
7	K	Pol15	ROZVADĚČ KLV-36	ks	1,000	2 254,00	2 254,00	
8	K	Pol16	KRABICE KU 68/2	ks	10,000	48,00	480,00	
9	K	Pol17	SPOJKA SMRŠŤOVACÍ SVCZV 3X2,5	ks	9,000	356,00	3 204,00	
10	K	Pol18	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PFL6-10/1N/B/003	ks	3,000	2 155,00	6 465,00	
11	K	Pol19	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PF6-40/4/003	ks	1,000	1 488,00	1 488,00	
12	K	Pol2	CYKY-J 3x2,5 (C)	m	24,000	58,60	1 406,40	
13	K	Pol20	JISTIČ PL6-B16/1 6kA	ks	6,000	201,00	1 206,00	
14	K	Pol21	RELÉ EATON Z-R230/16-10	ks	1,000	788,00	788,00	
15	K	Pol22	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PF6-40/4/03	ks	1,000	2 058,00	2 058,00	
16	K	Pol23	JISTIČ PL6-B 2/1 6kA	ks	1,000	355,00	355,00	
17	K	Pol24	JISTIČ PL6-B10/1 6kA	ks	2,000	188,00	376,00	
18	K	Pol25	LIŠTA PROPOJ.G-3L-210/10 C 12mod vidlička	ks	2,000	255,00	510,00	
19	K	Pol26	VYPÍNAČ EATON IS-40/3	ks	1,000	685,00	685,00	
20	K	Pol27	DEMONTÁŽ ZÁSUVKY	ks	9,000	80,00	720,00	
21	K	Pol28	DEMONTÁŽ VYPÍNAČE	ks	7,000	80,00	560,00	
22	K	Pol29	DEMONTÁŽ SVÍTIDLA	ks	5,000	100,00	500,00	
23	K	Pol3	H07V-U/CY 6 ZŽ	ks	3,000	38,60	115,80	
24	K	Pol30	DEMONTÁŽ ROZVADĚČ	ks	1,000	350,00	350,00	
25	K	Pol31	HLINÍK PROFIL 24x8x200	ks	2,000	520,00	1 040,00	
26	K	Pol32	LED pásek 14,4W/12V, IP20	m	2,000	885,00	1 770,00	
27	K	Pol33	ZDROJ 12V/35W, IP67	ks	1,000	648,00	648,00	
28	K	Pol34	REVIZE	ks	1,000	3 600,00	3 600,00	
29	K	Pol35	Úprava podkladu pro osazení krabici (do pr.80mm)	ks	10,000	350,00	3 500,00	

P

Poznámka k položce:

podklad v dřevěné chatce

30	K	Pol36	lišty pro rozvod elektroinstalace (do šíře 30mm, do hl.30mm)	m	14,000	88,00	1 232,00	
31	K	Pol37	DOPRAVNÉ - 2 jízdy	km	232,000	10,00	2 320,00	
32	K	Pol38	Přikotvení, sestavení a zapojení el. Žebříku	ks	1,000	250,00	250,00	
33	K	Pol39	Přikotvení a zapojení konvektoru	ks	2,000	250,00	500,00	
34	K	Pol4	CYKY-J 3x1,5 (O)	m	8,000	44,50	356,00	
35	K	Pol5	SV. LED CALA 18 4000K IP44	ks	7,000	1 425,00	9 975,00	
36	K	Pol6	TANGO - ZÁS.	ks	7,000	248,00	1 736,00	
37	K	Pol7	ZAPOJENÍ BOILERU	ks	1,000	250,00	250,00	
38	K	Pol8	TANGO-DVOJZÁSUVKA 5513A-C02357 B. (s natočenou dutinou)	ks	3,000	325,00	975,00	
39	K	Pol9	TANGO - SPÍNAČ č.1	ks	6,000	330,00	1 980,00	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_098s23  
Stavba: OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

KSO:  
Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:  
Datum: 22.06.2023

Zadavatel:  
VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205  
DIČ: CZ00000205

Uchazeč:  
KOHOUT COMPANYY, spol. s r.o.

IČ: 60646926  
DIČ: CZ60646926

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

<b>Cena bez DPH</b>			<b>487 996,16</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>487 996,16</b>	Výše daně <b>102 479,19</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>590 475,35</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_098s23

**Stavba:** OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>487 996,16</b>	<b>590 475,35</b>
000	VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)	4 885,00	5 910,85
SO 01	KOUPELNA	162 054,92	196 086,45
SO 02	OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY	137 757,52	166 686,60
SO 03	OPRAVA TERASY A PŘÍSTUPOVÝCH SCHODŮ	53 689,73	64 964,57
SO 04	VÝMĚNA PODLADOVÝCH KRYTIN	58 879,17	71 243,80
SO 05	VYTÁPĚNÍ - PŘÍMOTOPY	14 739,12	17 834,34
SO 06	ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTREBNE EI ÚPRAVY )	55 990,70	67 748,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**4 885,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 885,00	21,00%	1 025,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 910,85**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>4 885,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 885,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	885,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**000 - VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)**

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 885,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 885,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				500,00	
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	500,00	500,00	
D	VRN6		Územní vlivy				885,00	
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	295,000	3,00	885,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				2 500,00	
4	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 01 - KOUPELNA

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**162 054,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 054,92	21,00%	34 031,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**196 086,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 01 - KOUPELNA**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**162 054,92**

HSV - Práce a dodávky HSV	34 836,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 033,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 177,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 799,37
997 - Přesun sutě	14 887,28
998 - Přesun hmot	938,96
PSV - Práce a dodávky PSV	123 718,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 148,71
713 - Izolace tepelné	667,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 633,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 417,92
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 510,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 855,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 204,13
766 - Konstrukce truhlářské	1 770,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 873,99
781 - Dokončovací práce - obklady	47 295,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	341,33
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 01 - KOUPELNA

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**162 054,92**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				34 836,84	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 033,64	
1	K	342272245.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,890	1 076,00	2 033,64	
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 177,59	
2	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,250	73,00	1 551,25	
	VV		2,5*(2,64+1,61+2,64+1,61)		21,250			
	VV		Součet		21,250			
3	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	21,250	196,50	4 175,63	
4	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,792	4 115,00	3 259,08	
	VV		podkladní beton vyztužený					
	VV		4,4*0,12		0,528			
	VV		vrchní beton					
	VV		4,4*0,06		0,264			
	VV		Součet		0,792			
5	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehazení povrchu	m3	0,792	710,00	562,32	
	VV		podkladní beton vyztužený					
	VV		4,4*0,12		0,528			
	VV		vrchní beton					
	VV		4,4*0,06		0,264			
	VV		Součet		0,792			
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	49 970,00	1 149,31	
	VV		(4,44*(2,74*1,61))/1000		0,020			
	VV		Součet		0,020			
	VV		0,02*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		0,023			
	VV		Součet		0,023			
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	980,00	980,00	
8	M	55331436	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 799,37	
9	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,563	933,00	525,28	
	VV		stěna koupelny					
	VV		2,5*1,61*0,1		0,403			
	VV		stěna srch. koutu					
	VV		2*0,8*0,1		0,160			
	VV		Součet		0,563			
10	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,647	2 555,00	1 653,09	
	VV		1,61*1,04*0,2+1,5*1,04*0,2		0,647			
	VV		Součet		0,647			
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	345,00	621,00	
	VV		2*0,9		1,800			
	VV		Součet		1,800			
D	997		Přesun sutě				14 887,28	
12	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	4,903	270,00	1 323,81	
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,903	264,00	1 294,39	
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	500,106	16,00	8 001,70	
	VV		4,903*102 "Přepočtené koeficientem množství		500,106			
	VV		Součet		500,106			
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,877	875,00	4 267,38	
D	998		Přesun hmot				938,96	
16	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,778	338,00	938,96	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				123 718,08	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 148,71	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,250	13,80	58,65	
	VV		2,64*1,61		4,250			
	VV		Součet		4,250			
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	75 000,00	75,00	
	VV		4,25*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství"		0,001			
	VV		Součet		0,001			
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	4,250	125,00	531,25	
20	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	4,953	90,00	445,77	
	VV		4,25*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		4,953			
	VV		Součet		4,953			
21	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,026	1 230,00	31,98	
22	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	233,00	6,06	
D 713 Izolace tepelné							667,65	
23	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,400	43,60	191,84	
24	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm	m2	4,840	96,00	464,64	
	VV		4,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,840			
	VV		Součet		4,840			
25	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,007	1 044,00	7,31	
26	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	552,00	3,86	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							10 633,48	
27	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,500	9,00	58,50	CS ÚRS 2023 01
28	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,800	24,00	91,20	CS ÚRS 2023 01
29	K	721174024.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 75	m	1,000	235,00	235,00	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
30	K	721174025.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 110	m	3,800	451,00	1 713,80	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
31	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-System DN 50	m	6,500	184,00	1 196,00	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
32	K	721174045.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-System DN 110	m	1,000	521,00	521,00	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
33	K	721174063.PPL	Potrubí kanalizační větrací HT-System DN 110	m	4,500	451,00	2 029,50	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
34	K	72117-R	D+M napojení nové vnitřní kanalizace na stávající vývod kanalizace uvnitř chatky	ks	1,000	800,00	800,00	
35	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
	P		Poznámka k položce: □ nerezový odtokový žlab s roštem 700 mm, + vyspádovaná podlaha s povrchovou úpravou					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
36	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	21,800	17,00	370,60	CS ÚRS 2023 01
37	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,024	480,00	11,52	CS ÚRS 2023 01
38	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	265,00	6,36	CS ÚRS 2023 01
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							8 417,92	
39	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	8,000	49,00	392,00	CS ÚRS 2023 01
40	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	2,000	84,00	168,00	CS ÚRS 2023 01
41	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	6,000	29,00	174,00	CS ÚRS 2023 01
42	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10,200	235,00	2 397,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		teplá					
	VV		5,1		5,100			
	VV		studená					
	VV		5,1		5,100			
	VV		Součet		10,200			
43	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	10,710	57,00	610,47	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		10,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		10,710			
44	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	3,400	234,00	795,60	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		teplá					
	VV		1,7		1,700			
	VV		studená					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		3,400			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
45	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	3,570	90,00	321,30	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
	VV		3,4*1,05		3,570				
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	10,200	51,00	520,20	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
47	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	3,400	54,00	183,60	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
48	K	72218-R	D+M napojení nové vnitřní vodoinstalace na stávající vývod vodoinstalace uvnitř chatky	ks	1,000	1 000,00	1 000,00		
49	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	5,000	156,00	780,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
50	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2023 01	
	P		Poznámka k položce: □ do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení						
51	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	13,600	12,00	163,20	CS ÚRS 2023 01	
52	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	13,600	25,00	340,00	CS ÚRS 2023 01	
53	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,018	437,00	7,87	CS ÚRS 2023 01	
54	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	260,00	4,68	CS ÚRS 2023 01	
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				35 510,00		
55	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	124,00	124,00		
56	K	725119R	Montáž WC setu nádržky pro zadržování, místy, talčítka	kus	1,000	1 300,00	1 300,00		
57	M	6423R	WC závěsné set modul, ovládací tlačítko, WC a sedátko	kus	1,000	7 500,00	7 500,00		
	P		Poznámka k položce: □ referenční prvek např. systém geberit						
58	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	120,00	120,00		
59	K	725219101.1	Montáž umyvadla s umyvadlovou baterií a skříňkou	soubor	1,000	520,00	520,00		
	P		Poznámka k položce: □ baterie umyvadlová směšovací stojánková, ovládání pákové, povrch chrom, kartuše s regulací teploty, sifon clic clac se zápachovou uzávěrkou, skříňka umyvadlová ( např. označení senesi PURE61B )						
60	M	64211005.1	umyvadlový set ( skříňka umyvadlo, baterie, sifon clic clac )	kus	1,000	5 800,00	5 800,00		
	P		Poznámka k položce: □ baterie umyvadlová směšovací stojánková, ovládání pákové, povrch chrom, kartuše s regulací teploty, sifon clic clac se zápachovou uzávěrkou, skříňka umyvadlová ( např. označení senesi PURE61B )						
61	K	725244R	Sprchový kout čtverec 90x90 cm se skleněnou výplní a dveřmi	soubor	1,000	9 700,00	9 700,00		
	P		Poznámka k položce: □ osazení na podlahu						
62	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	230,00	230,00		
63	K	725530823R	Montáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00		
64	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	158,00	316,00		
65	K	725841R	D+M Sprchový set nástěnný	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00		
	P		Poznámka k položce: □ sprchový sloupek s baterií, s hlavovou a ruční sprchou, s povrchovou úpravou chrom						
66	K	725841R1	D+M koupelnové doplňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
	P		Poznámka k položce: □ 2x sklenice na kartáčky, □ 4x háček na ručníky, □ mýdlenka k umyvadlu, □ mýdlenka do sprchy, □ rohová polička do sprchy, □ držák na toaletní papír, □ povrchová úprava chrom						
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 855,00		
67	K	735164252	Otopné těleso trubkové elektrické přímo topné výška/délka 1135/600 mm	kus	1,000	4 855,00	4 855,00		
	P		Poznámka k položce: □ těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení jako elektr. radiátor; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr. 20; v = 1 135 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; výkon 467 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 24; umístění na zeď						
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 204,13		
68	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,400	1 150,00	5 060,00		
69	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,071	1 490,00	105,79		
70	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,071	540,00	38,34		
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 770,00		
71	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	720,00	720,00		
72	M	61160R	dveře jednokřídlové dřevěné s povrchovou úpravou plně 800x1970mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771			Podlahy z dlaždic					7 873,99
73	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	38,00	167,20	
74	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,400	260,00	1 144,00	
75	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,400	75,50	332,20	
76	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,400	690,00	3 036,00	
77	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,840	300,00	1 452,00	
	VV		4,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,840			
	VV		Součet		4,840			
78	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,400	360,00	1 584,00	
79	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,179	688,00	123,15	
80	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,179	198,00	35,44	
D 781			Dokončovací práce - obklady					47 295,87
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,038	42,00	1 093,60	
	VV		2,5*(2,64+1,61+2,64+1,61)+4,788		26,038			
	VV		Součet		26,038			
82	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,038	290,00	7 551,02	
	VV		2,5*(2,64+1,61+2,64+1,61)+4,788		26,038			
	VV		Součet		26,038			
83	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,000	90,00	900,00	
	VV		4*2,5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
84	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	95,00	380,00	
85	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,500	98,00	833,00	
	VV		2,64*2+1,61*2		8,500			
	VV		Součet		8,500			
86	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,250	190,00	4 037,50	
	VV		2,5*(2,64+1,61+2,64+1,61)		21,250			
	VV		Součet		21,250			
87	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,550	105,00	2 052,75	
	VV		2,5*(1,5+1,5+1,61+1,61+0,8+0,8)		19,550			
	VV		Součet		19,550			
88	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,038	750,00	19 528,50	
	VV		2,5*(2,64+1,61+2,64+1,61)+4,788		26,038			
	VV		Součet		26,038			
89	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	28,642	300,00	8 592,60	
	VV		26,038*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,642			
	VV		Součet		28,642			
90	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,300	1 193,00	357,90	
	P		Poznámka k položce: □ zrcadlo osadit do úrovně obkladů					
	VV		0,6*0,5		0,300			
	VV		Součet		0,300			
91	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,330	4 000,00	1 320,00	
	P		Poznámka k položce: □ zrcadlo osadit do úrovně obkladů					
	VV		0,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,330			
	VV		Součet		0,330			
92	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,550	970,00	533,50	
93	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,550	210,00	115,50	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					341,33
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	9,225	37,00	341,33	
	VV		2,5*(1,61+1,04+1,04)		9,225			
	VV		Součet		9,225			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					3 500,00
95	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		zednické přípomoci předpoklad					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**137 757,52**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	137 757,52	21,00%	28 929,08
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**166 686,60**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**137 757,52**

HSV - Práce a dodávky HSV	74 044,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 243,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 873,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 500,71
997 - Přesun sutě	19 948,72
998 - Přesun hmot	477,93
PSV - Práce a dodávky PSV	60 213,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 658,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 673,33
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	130,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2,00
766 - Konstrukce truhlářské	37 828,07
771 - Podlahy z dlaždic	151,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 905,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 865,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 02 - OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**137 757,52**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				74 044,39	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 243,34	
1	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,100	1 795,00	1 974,50	
	VV		2,2*0,5			1,100		
	VV		Součet			1,100		
2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,037	12 350,00	456,95	
	VV		překlad pro nový průchod					
	VV		IPN 120					
	VV		(3*11,1*1,1)/1000		0,037			
	VV		Součet		0,037			
3	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,037	48 970,00	1 811,89	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 873,69	
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,010	90,00	990,90	
	VV		nový průchod					
	VV		2,15+1,5+2,15		5,800			
	VV		po odbourání příčky u komína					
	VV		1,73+2,52+0,48+0,48		5,210			
	VV		Součet		11,010			
5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	7,000	185,00	1 295,00	
6	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,000	189,00	1 323,00	
7	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,375	4 115,00	1 543,13	
	VV		3,75*0,5*0,2		0,375			
	VV		Součet		0,375			
8	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,375	710,00	266,25	
9	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	1,070	463,00	495,41	
10	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	980,00	1 960,00	
11	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
12	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 500,71	
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	105,00	2 100,00	
14	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,127	933,00	1 051,49	
	VV		otvor pro nový průchod					
	VV		0,25*0,9*2,1		0,473			
	VV		příčka u komína					
	VV		0,15*2,52*1,73		0,654			
	VV		Součet		1,127			
15	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel na MV nebo MVC	m3	1,106	1 154,00	1 276,32	
	VV		0,48*0,48*4,8		1,106			
	VV		Součet		1,106			
16	K	962032R1	Oprava otvoru ve střeše po odbourání komínu	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,375	3 345,00	1 254,38	
	VV		3,75*0,5*0,2		0,375			
	VV		Součet		0,375			
18	K	965043R	Demontáž stávajícího zábradlí	m	9,800	150,00	1 470,00	
	VV		1,4+1,4+7		9,800			
	VV		Součet		9,800			
19	K	965043R1	D+M nové zábradlí - tahokovu výška 1,1 m	m	9,800	2 400,00	23 520,00	
	VV		1,4+1,4+7		9,800			
	VV		Součet		9,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	965081523	Bourání podlah litých epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,289	289,00	1 528,52	
	VV		2,15*2,46		5,289			
	VV		Součet		5,289			
D 997 Přesun sutě							19 948,72	
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,122	270,00	1 922,94	
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	619,614	16,00	9 913,82	
	VV		7,122*87 "Přepočtené koeficientem množství"		619,614			
	VV		Součet		619,614			
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,122	264,00	1 880,21	
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,122	875,00	6 231,75	
D 998 Přesun hmot							477,93	
25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,414	338,00	477,93	
D PSV Práce a dodávky PSV							60 213,13	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 658,08	
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,700	9,00	42,30	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: včetně kolen a propojek pro kuch. linku					
27	K	721174024.PPL	Potrubí kanalizační odpadní HT-Systém DN 75	m	5,200	235,00	1 222,00	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
28	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací HT-Systém DN 50	m	1,200	184,00	220,80	
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
29	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	17,00	170,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004	480,00	1,92	CS ÚRS 2023 01
31	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	265,00	1,06	CS ÚRS 2023 01
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							9 673,33	
32	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	9,600	49,00	470,40	CS ÚRS 2023 01
33	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	2,000	84,00	168,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	2,000	29,00	58,00	CS ÚRS 2023 01
35	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	235,00	3 760,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		teplá					
	VV		8		8,000			
	VV		studená					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		16,000			
36	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	16,800	57,00	957,60	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
	VV		16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		16,800			
37	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	60,000	51,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
38	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	156,00	312,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
39	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: do položky zahrnout i příslušné odbočky, kolena, redukce a napojení					
40	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	16,000	12,00	192,00	CS ÚRS 2023 01
41	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	16,000	25,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
42	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,022	437,00	9,61	CS ÚRS 2023 01
43	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	260,00	5,72	CS ÚRS 2023 01
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							130,00	
44	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtakových armatur	soubor	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: včetně kolen a propojek pro kuch. linku					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							2,00	
45	K	741R	Demontáž stávající Elektroinstalace	kpl	1,000	1,00	1,00	
46	K	741R1	D+M nový rozvod, umístění a úprava elektroinstalace	kpl	1,000	1,00	1,00	
D 766 Konstrukce truhlářské							37 828,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	5,000	310,00	1 550,00	
48	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	5,750	295,00	1 696,25	
	VV		5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
	VV		Součet		5,750			
49	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	725,00	725,00	
50	M	61160R	dveře jednokřídle dřevěné s povrchovou úpravou plně 800x1970mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	
51	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00	
52	M	5534R	Dveře dřevěné palubkové vchodové 900/1970 mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
53	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: □ včetně horních závěsných skříněk □ celková délka demontované kuch linky = 1,65 m					
54	K	766-R	D+M kuchyňská linka sektorová kompletní vč zařizovacích předmětů, vybavení, skříněk spodních, skříněk horních, doplňků, kotvení atd.	m	1,670	16 400,00	27 388,00	
	P		Poznámka k položce: □ včetně : □ -přiborník 1 ks □ -led osvětlení osvětlení 1,67 m □ -dřez NRZ 60,5x50 přírodní lesk 1 ks □ -bat.dřez.stoj.boční páka 1 ks □ -varná deska sklokeramická dvouplotýnková 1 ks □ -vestavná chladnička podst.s mrazničkou 1 ks □ -vrchní skřínky 1,67m					
55	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,094	996,00	93,62	
56	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,094	800,00	75,20	
	D	771	Podlahy z dlaždic				151,00	
57	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	75,50	151,00	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 905,00	
58	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,000	70,00	350,00	
59	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	5,000	259,00	1 295,00	
60	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	3,500	120,00	420,00	
61	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	3,500	240,00	840,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 865,65	
62	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděrvozporných v místnostech v do 3,80 m	m2	121,010	65,00	7 865,65	
	VV		48,02*2,52		121,010			
	VV		Součet		121,010			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 500,00	
63	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		zednické připomoci předpoklad					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 03 - OPRAVA TERASY A PŘÍSTUPOVÝCH SCHODŮ**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**53 689,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 689,73	21,00%	11 274,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**64 964,57**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 03 - OPRAVA TERASY A PŘÍSTUPOVÝCH SCHODŮ**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**53 689,73**

HSV - Práce a dodávky HSV	9 669,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 059,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 087,68
997 - Přesun sutě	2 243,60
998 - Přesun hmot	278,17
PSV - Práce a dodávky PSV	44 020,36
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 033,29
712 - Povlakové krytiny	10 357,84
771 - Podlahy z dlaždic	26 802,85
777 - Podlahy lité	5 826,38

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 03 - OPRAVA TERASY A PŘÍSTUPOVÝCH SCHODŮ

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**53 689,73**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 669,37	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 059,92	
1	K	632451211	Potěr cementový samonivelační lité C20 tl přes 30 do 35 mm	m2	10,684	380,00	4 059,92	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 087,68	
2	K	965081523	Bourání podlah litéch epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,684	289,00	3 087,68	
	VV		TERASA					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		SCHODY					
	VV		4*0,25*1,5		1,500			
	VV		Součet		10,684			
D	997		Přesun sutě				2 243,60	
3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,801	270,00	216,27	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,801	264,00	211,46	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,687	16,00	1 114,99	
	VV		0,801*87 "Přepočtené koeficientem množství"		69,687			
	VV		Součet		69,687			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,801	875,00	700,88	
D	998		Přesun hmot				278,17	
7	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,823	338,00	278,17	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				44 020,36	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 033,29	
8	K	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	2,580	180,00	464,40	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> včetně rohových pásek					
	VV		podstupnice					
	VV		4*1,5*0,18		1,080			
	VV		stupnice					
	VV		4*1,5*0,25		1,500			
	VV		Součet		2,580			
9	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	11,610	49,00	568,89	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Spotřeba: na dvě vrstvy 4,5kg/m2 <input type="checkbox"/> včetně rohových pásek					
	VV		2,58*4,5 "Přepočtené koeficientem množství"		11,610			
D	712		Povlakové krytiny				10 357,84	
10	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navažením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	9,184	290,00	2 663,36	
	VV		terasa					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		Součet		9,184			
11	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaštrovaným PES rounem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	10,704	300,00	3 211,20	
	VV		9,184*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		10,704			
	VV		Součet		10,704			
12	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	6,560	170,00	1 115,20	
13	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	9,360	310,00	2 901,60	
	VV		1,4+1,4+6,56		9,360			
	VV		Součet		9,360			
14	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	7,216	55,00	396,88	
	VV		6,56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		7,216			
	VV		Součet		7,216			
15	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,040	1 455,00	58,20	
16	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040	285,00	11,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771			Podlahy z dlaždic				26 802,85	
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,184	38,00	348,99	
	VV		1,4*6,56		9,184			
	VV		Součet		9,184			
18	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	17,360	90,00	1 562,40	
	VV		terasa					
	VV		1,4+6,56+1,4		9,360			
	VV		schody					
	VV		4*(0,25+1,5+0,25)		8,000			
	VV		Součet		17,360			
19	M	590541R	lišta ukončovací nerez pro dlažby lepené nebo pokládané na terče tl do 28 mm	m	19,096	360,00	6 874,56	
	VV		terasa ( dlažba na terče )					
	VV		1,4+6,56+1,4		9,360			
	VV		schody ( dlažba lepená )					
	VV		4*(0,25+1,5+0,25)		8,000			
	VV		Součet		17,360			
	VV		17,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,096			
	VV		Součet		19,096			
20	K	771274243	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 200 do 250 mm	m	6,000	240,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		4*1,5		6,000			
21	K	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1,500	900,00	1 350,00	
	VV		4*1,5*0,25		1,500			
	VV		Součet		1,500			
22	M	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2 tl 20 mm	m2	2,967	600,00	1 780,20	
	VV		podstupnice					
	VV		4*1,5*0,18		1,080			
	VV		stupnice					
	VV		4*1,5*0,25		1,500			
	VV		Součet		2,580			
	VV		2,58*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,967			
23	K	77157R	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných na terče přes 2 do 4 ks/m2	m2	9,184	750,00	6 888,00	
	VV		terasa					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		Součet		9,184			
24	M	77157R1	Dodávka dlaždic keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných na terče přes 2 do 4 ks/m2 tl. 20 mm	m2	10,562	600,00	6 337,20	
	VV		terasa					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		Součet		9,184			
	VV		9,184*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		10,562			
	VV		Součet		10,562			
25	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,250	688,00	172,00	
26	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,250	198,00	49,50	
D 777			Podlahy lité				5 826,38	
27	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	10,684	30,00	320,52	
	VV		TERASA					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		SCHODY					
	VV		4*0,25*1,5		1,500			
	VV		Součet		10,684			
28	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	10,684	155,00	1 656,02	
29	K	777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	10,684	360,00	3 846,24	
	VV		TERASA					
	VV		6,56*1,4		9,184			
	VV		SCHODY					
	VV		4*0,25*1,5		1,500			
	VV		Součet		10,684			
30	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,004	655,00	2,62	
31	K	998777181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	244,00	0,98	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 04 - VÝMĚNA PODLADOVÝCH KRYTIN**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**58 879,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 879,17	21,00%	12 364,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**71 243,80**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 04 - VÝMĚNA PODLADOVÝCH KRYTIN**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**58 879,17**

HSV - Práce a dodávky HSV

809,50

997 - Přesun sutě

809,50

PSV - Práce a dodávky PSV

58 069,67

771 - Podlahy z dlaždic

56 054,77

776 - Podlahy povlakové

2 014,90

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 04 - VÝMĚNA PODLADOVÝCH KRYTIN

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem****58 879,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				809,50	
D	997		Přesun sutě				809,50	
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,289	270,00	78,03	
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,143	16,00	402,29	
	VV		0,289*87 "Přepočtené koeficientem množství"		25,143			
	VV		Součet		25,143			
2	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,289	264,00	76,30	
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,289	875,00	252,88	

**D PSV Práce a dodávky PSV****58 069,67**

D	771		Podlahy z dlaždic				56 054,77	
5	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	46,540	25,00	1 163,50	
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	46,540	38,00	1 768,52	
7	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	46,540	350,00	16 289,00	
8	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	75,50	151,00	
9	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	46,540	490,00	22 804,60	
10	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	51,194	250,00	12 798,50	
	VV		46,54*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		51,194			
	VV		Součet		51,194			
11	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,797	188,00	525,84	
12	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,797	198,00	553,81	
D	776		Podlahy povlakové				2 014,90	
13	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,540	35,00	1 558,90	
14	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,000	12,00	456,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 05 - VYTÁPĚNÍ - PŘÍMOTOPY**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**14 739,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 739,12	21,00%	3 095,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**17 834,34**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 05 - VYTÁPĚNÍ - PŘIMOTOPY**

Místo:

RESORT OLŠINA

Datum:

22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Žpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**14 739,12**

PSV - Práce a dodávky PSV

14 739,12

---

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 739,12

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

SO 05 - VYTÁPĚNÍ - PŘÍMOTOPY

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**14 739,12**

D PSV Práce a dodávky PSV

14 739,12

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 739,12

1	K	735159R	Montáž přímotopů elektrických	kus	3,000	855,00	2 565,00	
2	M	48454R	Přímotom elektický 1kW	kus	2,000	3 455,00	6 910,00	
3	M	48457R	Přímotop elektrický 2kW	kus	1,000	4 425,00	4 425,00	
4	K	735159R1	Demontáž přímotopů elektrických	kus	3,000	200,00	600,00	
5	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,122	1 352,00	164,94	
6	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,122	608,00	74,18	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 06 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )**

KSO:

Místo: RESORT OLŠINA

CC-CZ:

Datum: 22.06.2023

Zadavatel:

VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky. □

**Cena bez DPH**

**55 990,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	55 990,70	21,00%	11 758,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**67 748,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

**SO 06 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )**

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**55 990,70**

01 - ELEKTROINSTALACE

55 990,70

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHATKY STANDARD (zadání)

Objekt:

## SO 06 - ELEKTROINSTALACE ( KOUPELNA + POTŘEBNÉ EI ÚPRAVY )

Místo: RESORT OLŠINA

Datum: 22.06.2023

Zadavatel: VLS ČR, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**55 990,70**

D	01	ELEKTROINSTALACE					55 990,70	
1	K	Pol1	CYKY-J 3x1,5 (C)	m	35,000	44,50	1 557,50	
2	K	Pol10	TANGO - SPÍNAČ č.6	ks	2,000	342,00	684,00	
3	K	Pol11	TANGO - SPÍNAČ č.5	ks	1,000	354,00	354,00	
4	K	Pol12	LIŠTA LV 20x20 2m bílá	ks	8,000	56,00	448,00	
5	K	Pol13	PÁSKA ZEMNICI ZSA16/0.4X15 I142708	m	1,000	56,00	56,00	
6	K	Pol14	SVORKA ZEMNICI ZSA 16/I131307	ks	2,000	25,00	50,00	
7	K	Pol15	ROZVADĚČ KLV-36	ks	1,000	2 254,00	2 254,00	
8	K	Pol16	KRABICE KU 68/2	ks	10,000	48,00	480,00	
9	K	Pol17	SPOJKA SMRŠŤOVACÍ SVCZV 3X2,5	ks	9,000	356,00	3 204,00	
10	K	Pol18	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PFL6-10/1N/B/003	ks	3,000	2 155,00	6 465,00	
11	K	Pol19	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PF6-40/4/003	ks	1,000	1 488,00	1 488,00	
12	K	Pol2	CYKY-J 3x2,5 (C)	m	24,000	58,60	1 406,40	
13	K	Pol20	JISTIČ PL6-B16/1 6kA	ks	6,000	201,00	1 206,00	
14	K	Pol21	RELÉ EATON Z-R230/16-10	ks	1,000	788,00	788,00	
15	K	Pol22	CHRÁNIČ PROUDOVÝ PF6-40/4/03	ks	1,000	2 058,00	2 058,00	
16	K	Pol23	JISTIČ PL6-B 2/1 6kA	ks	1,000	355,00	355,00	
17	K	Pol24	JISTIČ PL6-B10/1 6kA	ks	2,000	188,00	376,00	
18	K	Pol25	LIŠTA PROPOJ.G-3L-210/10 C 12mod vidlička	ks	2,000	255,00	510,00	
19	K	Pol26	VYPÍNAČ EATON IS-40/3	ks	1,000	685,00	685,00	
20	K	Pol27	DEMONTÁŽ ZÁSUVKY	ks	9,000	80,00	720,00	
21	K	Pol28	DEMONTÁŽ VYPÍNAČE	ks	7,000	80,00	560,00	
22	K	Pol29	DEMONTÁŽ SVÍTIDLA	ks	5,000	100,00	500,00	
23	K	Pol3	H07V-U/CY 6 ZŽ	ks	3,000	38,60	115,80	
24	K	Pol30	DEMONTÁŽ ROZVADĚČ	ks	1,000	250,00	250,00	
25	K	Pol31	HLINÍK PROFIL 24x8x200	ks	2,000	520,00	1 040,00	
26	K	Pol32	LED pásek 14,4W/12V, IP20	m	2,000	885,00	1 770,00	
27	K	Pol33	ZDROJ 12V/35W, IP67	ks	1,000	648,00	648,00	
28	K	Pol34	REVIZE	ks	1,000	3 600,00	3 600,00	
29	K	Pol35	Vykroužení kapsy pro krabici v cihle (do pr.80mm)	ks	10,000	150,00	1 500,00	
30	K	Pol36	Sekání šlicu v cihle (do šíře 30mm, do hl.30mm)	m	14,000	180,00	2 520,00	
31	K	Pol37	DOPRAVNÉ - 2 jízdy	km	232,000	10,00	2 320,00	
32	K	Pol38	Přikotvení, sestavení a zapojení el. Žebříku	ks	1,000	250,00	250,00	
33	K	Pol39	Přikotvení a zapojení konvektoru	ks	2,000	250,00	500,00	
34	K	Pol4	CYKY-J 3x1,5 (O)	m	8,000	44,50	356,00	
35	K	Pol5	SV. LED CALA 18 4000K IP44	ks	7,000	1 425,00	9 975,00	
36	K	Pol6	TANGO - ZÁS.	ks	7,000	248,00	1 736,00	
37	K	Pol7	ZAPOJENÍ BOILERU	ks	1,000	250,00	250,00	
38	K	Pol8	TANGO-DVOJZÁSUVKA 5513A-C02357 B. (s natočenou dutinou)	ks	3,000	325,00	975,00	
39	K	Pol9	TANGO - SPÍNAČ č.1	ks	6,000	330,00	1 980,00	