



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-Chrlicích

Se sídlem: Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno  
Zastoupená: ředitelkou - Mgr. Marcelou Troubilovou  
IČ: 13693131  
DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatel)

a

### Nevidomí maséři s.r.o.

Se sídlem: Pod nemocnicí 500/27, 625 00 Brno  
Zastoupená: jednatelem – Pavlem Honsem  
IČ: 01846388  
DIČ: není plátce DPH

(dále jen nájemce)

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovou na adrese Chrlické náměstí č.p.2 v Brně - Chrlicích.
2. Předmětem nájmu je část nemovité věci - **prostory o rozloze 40 m2 ( místnosti označené č. 116, 117 a 118 )**, v budově č.p.2 v Brně – Chrlicích.

Dále uváděno jen jako **předmět nájmu**.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem **provozování masérských služeb a s nimi souvisejících administrativních činností.**
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

## III. Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady

1. Výše nájmu se sjednává v **částce 3 100,- Kč měsíčně.**
2. Mimo nájemného je nájemce povinen platit za služby s nájmem spojené, a to spotřebu el. energie, vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody paušální částku **4 010,- Kč** měsíčně, která bude účtována a je splatná vždy společně s čistým nájemným.
3. Celková výše měsíční úhrady nájemce za nájemné a služby s nájmem spojené činí částku **7 110,- Kč** měsíčně a nájemce ji zaplatí po obdržení faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č.ú.197232621/0710.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

## V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

## VI. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.6. 2025.**
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
6. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne 28. 6. 2023

Za pronajímatele  
**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**  
pro osoby se zdravotním postižením  
v Brně - Chrlcích  
Chrlciská nám. 2/2, 643 00 Brno  
IC: 3693131  
Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka

Za nájemce  
**NEVIDOMÍ MASEŘI s.r.o.**  
Recepce Chrlce  
U nemocnice 27, 625 00 Brno  
tel.: 773 686 396, IČ: 01846388  
zapsána v OR KS v Brně, přízn. IČ 79489  
Pavel Hons, jednatel