

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí  
se sídlem U Světlé 855/36, 594 23 Velké Meziříčí  
IČ: 48895377  
DIČ: CZ48895377  
Zastupuje: Mgr. Marie Lena Pařovová - ředitelka

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

společnost **B TECHNIK s.r.o.**  
se sídlem Brněnská 723, Třebíč 67401  
IČO: 60715456  
DIČ: CZ60715456  
Zastupuje: Petr Šmejkal - jednatel  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16017  
bankovní spojení: RB Brno  
číslo účtu: 1049352001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Místo plnění díla: Zahradní 2321, 594 23 Velké Meziříčí

1. Předmět plnění díla : „zhotovení odsávání na dílně odborného výcviku“

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat a namontovat objednateli systém stlačeného vzduchu, specifikovaný v příloze č. 1 této SoD, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dodané zboží převzít a zaplatit za něj.

## III. Čas plnění

Dílo bude prováděno v souladu s pokyny objednatele a bude časově organizováno takto:

-termín zahájení montáže/prací: předpoklad od 1.9.2023

-termín kompletního dokončení a předání díla objednateli: do 31.10.2023

Přesné termíny provádění díla budou určeny a upřesněny objednatelem v jeho průběhu.

## IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II této smlouvy a její přílohy č. 1 je sjednána v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodou smluvních stran ve výši maximálně:

**210 000,- Kč**

(Slovy: dvěštedesettisíckorunčeských)

v rozsahu dle položkové nabídky v příloze č. 1. K celkové částce bude připočítána příslušná DPH, podle současně platného zákona o DPH. Celková cena díla již zahrnuje dopravu a montáž díla v místě plnění, jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy, příp. další náklady vzniklé zhotoviteli při provádění díla.

2. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, budou práce a dodávky spojené s takovými změnami, po vzájemném odsouhlasení, sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Cena takových prací a dodávek bude v případě víceprací předem odsouhlasena oběma stranami a připočtena k celkové ceně díla, v případě méněprací odpočtena od celkové ceny díla.
3. Cena víceprací dle předcházejícího odstavce bude určena na základě jednotkových cen uvedených v rozpočtu. Nebudou-li v rozpočtu tyto ceny uvedeny, budou vícepráce oceněny podle dodatečné cenové nabídky víceprací a práce bude oceněna podle nabídkových cen platných v době realizace.

## V. Platební podmínky

1. Celkovou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - a) objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 30% ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření této smlouvy, a
  - b) objednatel uhradí zhotoviteli zbylých 70% ceny díla na základě faktury, v níž budou vypořádány uhrazené zálohy, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dané zákonem a předpisy o účetnictví, bude neodkladně zhotoviteli vrácena k přepracování. V tomto případě musí být jasně definováno to, co má být změněno, odstraněno, a nebo doplněno na dokladu. Termín splatnosti se o tuto dobu prodlouží.

## VII. Staveniště

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště (výrobní hala plnění) ve dnech dodání zařízení a provádění montáže a o tomto bude proveden zápis v montážním deníku. V montážním deníku budou uvedeny osoby zhotovitele a objednatele oprávněné činit zápisy do montážního deníku, činit změny oproti dokumentaci a činit další opatření na staveništi. Rozhodnutí těchto osob a schválení druhou stranou se považuje za závazné a nebude následně druhou stranou odmítnuto.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a vyklidit staveniště nejpozději po předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, bude pokutován smluvní pokutou 1000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat po převzetí díla.
3. V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup na staveniště v dohodnutém termínu, nebude zajištěna stavební připravenost a možnost provádění díla zhotovitelem, má zhotovitel

právo pozastavit provádění plnění díla. V tomto případě musí zaznamenat tuto skutečnost do montážního deníku a uvést důvody. V takovém případě se termín ukončení díla může posunout o příslušnou dobu, než byla vada odstraněna a byl umožněn přístup na staveniště v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel zajistí i práce potřebné k provádění díla a to především stavební a elektroinstalační úpravy a to tak, aby nebyl narušen termín plnění díla. V případě nemožnosti zajistit tyto práce, posune objednatel o toto prodlení termín plnění.
2. Věci potřebné k provedení díla, jejichž opatřením není vázán objednatel, je povinen si opatřit zhotovitel, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že zabudované věci mají nezbytné atesty, certifikáty a revizní zprávy, které je opravňují k tomu, aby mohly být zabudovány, aniž by ohrozily zdraví a bezpečnost uživatele.
4. Dále zhotovitel zodpovídá za to, že všechny věci dodané a vyrobené zhotovitelem splňují podmínky právních předpisů, technických norem, předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a jsou vybaveny nezbytnými provozními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu montážních prací bude dodržovat všechna bezpečnostní a hygienická opatření. Zhotovitel je dále povinen při výkonu své činnosti v prostorách objednatele dodržovat, krom ostatních povinností vyplývajících z právních předpisů, všechny interní předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku, se kterými byl, resp. bude seznámen. Při své činnosti zhotovitel vždy dbá, aby omezil provoz objednatele v nejmenší možné míře, a to vždy jen s předchozím souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat po dobu výkonu činnosti podle této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu včetně škody na zdraví, škody na majetku, ušlého zisku, následných škod a čistých finančních škod u bonitní pojišťovny schválené objednatelem, a to s horní hranicí pojistného plnění z jedné pojistné události nejméně 3 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitel kdykoliv na výzvu objednateli prokáže předložením platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistitele, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem.
7. Objednatel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, na které je zhotovitel povinen jej prokazatelně vyzvat (nejlépe zápisem v montážním deníku), s předstihem 1 pracovního dne. V takovém případě má právo zhotovitel pověřit účastí svého zástupce uvedeného v montážním deníku s právem činit zápisy do montážního deníku. V případě, že budou stanoveny pravidelné termíny, popřípadě vyzván zhotovitel alespoň 4 dny předem, je povinen zajistit účast na tomto kontrolním dnu osoby odpovědné za zhotovení díla.
8. Objednatel zajistí zhotoviteli místo pro uložení materiálu v místě staveniště s možností uzamčení, případně jiného zajištění proti odcizení.
9. Objednatel zajistí možnost připojení montážního nářadí na zdroj el. energie a to bezplatně. Stejně tak bude zajištěn vjezd do místa plnění.

### **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla (např. zápisem v montážním deníku) min. 3 dny předem. Pokud tak neučiní, má se za to, že dílo není připraveno k předání a náhradní termín předání určí objednatel.

2. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
3. Dílo je splněno až po odstranění všech vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Vady a nedodělky budou řešeny samostatným zápisem s uvedením termínu jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o odstranění a převzetí odstraněných vad. V tomto případě se považuje dnem splnění termínu díla den předání za předpokladu, že budou definovány vady a nedodělky a celkový stav nebude bránit převzetí a užívání díla.
4. V případě objektivních okolností, odsouhlasených objednatelem, může být termín ukončení díla posunut.
5. Zhotovitel předá objednateli PD skutečného stavu, orazítkovanou a podepsanou, včetně revizních zpráv, certifikátů a záručních listů.

## **X. Penalizace**

1. Nedojde-li k předání díla ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody.
2. Nedojde-li k uhrazení dlužné částky je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nesplacené částky díla za každý den prodlení.

## **XI. Záruční lhůta**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Na zařízení platí standardní záruka 24 měsíců.
2. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty na bezplatné odstranění veškerých oprávněně reklamovaných vad, pokud je oznámí zhotoviteli.
3. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro vady způsobené zhotovitelem.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve schválené projektové dokumentaci, v technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým, požárním a technologickým předpisům, ustanovením této smlouvy, bude kompletní bez vad bránících užívání díla a to po celou dobu záruční doby.
5. Podmínkou pro poskytnutí další prodloužené záruční lhůty je platná servisní smlouva mezi uživatelem zařízení a dodavatelem. Tato servisní smlouva pak podrobně specifikuje další podmínky záruky.

## **XII. Majetkové vztahy**

1. Závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
2. Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel až po předání a převzetí díla (i dílčího), tj. podepsáním zápisu o převzetí.
3. Do předání a převzetí díla (i dílčího), nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.
2. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od upozornění, může objednatel po 14-ti dnech od oznámení odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět, když:
  - a) Objednatel opomene vykonat svou povinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když zhotovitel navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
  - b) Objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Výpověď je přípustná teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak. Dosud provedené práce budou vyúčtovány podle smluvních cen. Kromě toho má zhotovitel nárok na prokázané přiměřené odškodnění, event. další nároky zhotovitele z této smlouvy zůstávají nedotčeny.
4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ustan. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy v penězích.
6. Zhotovitel je odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
7. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V dne:

V dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

**Mgr. Marie**  
**Pařlovová**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marie Pařlovová  
Datum: 2023.08.01  
11:09:07 +02'00'

**Petr**  
**Šmejkal**  
Digitálně podepsal  
Petr Šmejkal  
Datum: 2023.08.01  
22:50:58 +02'00'

**Příloha – cenová nabídka na dodávku a montáž odsávání**

Počet		Položka
2	ks	Montážní stojan pro vent. série N10, N16 a N24
2	ks	N24 ventilátor, 230/400V/50Hz, 0,9kW.
2	ks	Výfuková hubice, neoprén, ø 150 mm.
1	ks	Odsávací hadicový naviják Pružinová západka 865, , délka 10 m
2	ks	FMS 1.6-2.5 Manuální starter ventilátoru vč. motorové ochrany
		Instalace pružinově navíjeného bubnu včetně VZT prvků - 1 ks
		Instalace ventilátoru N24/0,9 kW - 2 ks
		Stavební úpravy, elektroinstalace, elektrorevize
		Celková cena bez DPH CZK
		<b>Cena se slevou</b>