

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2017001466

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: Ing. Eduardem Nejdlem, pověřeným vedoucím odboru správy veřejných statků na základě plné moci č.j. KP-PO/310/2015/EPM/80 ze dne 24. 7. 2015
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
kontaktní osoba: Ing. Martina Zapletalová, energetik města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: [REDAKCE]

Zhotovitel: D. I. M. spol. s r.o.

se sídlem: A. Trägera 91
zapsaná: v OR Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 387
zastoupená: Janem Leštinou, jednatelem společnosti
IČ: 157 69 062
DIČ: CZ15769062
vedoucí projektu: Jan Leština
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
č. účtu: [REDAKCE]

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě veřejné zakázky č. OSVS/2017/13 zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 23. 5. 2017 v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Pro účel této smlouvy se dílem rozumí „Hydraulické vyvážení topné soustavy v ZŠ Grünwaldova“.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace Hydraulické vyvážení topné soustavy ZŠ Grünwaldova 13, 370 01 České Budějovice zpracované projekční kanceláří CB Energo, Lannova 205/15, 370 01 České Budějovice.
- 2.4. Součástí předmětu této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedením těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu smlouvy 10. 7. 2017.

3.2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději 14. 7. 2017.

3.3. Místem plnění je Základní škola Grünwaldova 13, České Budějovice.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí **199.559,71,- Kč bez DPH** (slovy: stodevadesátdevěttisícipětsetpadesátdevětkorunčeskýchsedmdesátjednahaléřů). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

4.3. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele č. [REDAKCE] na základě faktur. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.4. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4. 3. této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol. Součástí protokolu bude i soupis vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.

5.2. Závazek zhotovitele provést realizaci díla je splněn jejím řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu (vyzkoušení díla) a předáním díla objednateli.

5.3. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční době dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost.

6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami.

6.3. Objednatel je povinen před zahájením realizace díla zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště.

6.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele během realizace díla přístup do prostor školy, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule.

6.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a v těch prostorách školy, kde budou prováděny práce, pořádek a čistotu. Před předáním díla objednateli provede konečný úklid školy ve všech prostorách, kde byly prováděny práce. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.

- 6.6. Zhotovitel prací bere na vědomí, že zodpovídá z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
- 6.8. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na zařízeních vzniklých touto realizací díla.

6. Záruka, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo platnou ode dne předání díla objednateli po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání realizovaného díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
- 7.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady do 10 kalendářních dnů od jejich oznámení.
- 7.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je při provádění díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle bodu 4. 1. této smlouvy za každý i započatý den z prodlení s předáním díla v termínech dle bodu 3. 2. smlouvy.

- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle bodu 4. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5. Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 odst. 2 občanského zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno dle §10, odst. 6 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb., pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat. Na požádání je povinen tuto skutečnost prokázat.

8. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v bodech 3. 1. a 3. 2. smlouvy. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení



- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
- 10.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 10.3. Smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových

stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

10.6. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích, dne 05-06-2017
Za objednatele: 
.....
Ing. Eduard
pověřený řízením OSVS



V Českých Budějovicích, dne: 05.06.17
Za zhotovitele: 
.....
Jan Leština,
jednatel s 
.....
370 1 