

Město Vysoké Mýto, se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 00279773,
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

- dále jen oprávněný

pan Jan Novák, r. č. 69 [redacted] bytem [redacted] Hradec
Králové

- dále jen složitel

a

JUDr. Iva Drahošová, advokát, ev. č. ČAK 4556, se sídlem nám. Přemysla Otakara II.
186/I, 566 01 Vysoké Mýto

- dále jen schovatel

uzavírají spolu ve vzájemné shodě tuto

smlouvu o úschově:

I.

Složitel a oprávněný uzavírají dnešního dne Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen (dále jen směnná smlouva), kterou si navzájem převádějí nemovité věci v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, a to:

- pozemek parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba - budova č. p. 85 – rodinný dům – v části obce Pražské Předměstí
- pozemek parc. č. 1275/1 – zahrada
- pozemek parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m².

II.

V souladu se směnnou smlouvou má být do úschovy schovatele složena částka 6.000.000 Kč.

Sjednaná částka bude uhrazena na účet úschovy schovatele, číslo účtu: 1233197339/0800, a to z bankovního účtu číslo 176321529/0600. Složitel prohlašuje, že tento účet je veden na jeho jméno.

Složitel i oprávněný potvrzují, že je schovatel informoval o tom, že pokud by sjednaná částka či její část byla na účet úschovy poukázána z jiného než uvedeného účtu, nebyla by považována za uhrazenou a schovatel by byl povinen obratem poté, kdy by se o této skutečnosti výpisem z účtu úschovy dozvěděl, vrátit příslušnou částku na účet, ze kterého byla odeslána, a vyzvat složitela k úhradě či doplacení sjednané částky z účtu dohodnutého.

III.

Sjednaná částka bude složena na účet úschov nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V případě, že v uvedené lhůtě nedojde ke složení celé výše sjednané částky, pozbývá marným uplynutím této lhůty tato smlouva platnosti a účinnosti, pokud před koncem této lhůty nedojde k jiné dohodě stran. Stejně tak na základě výslovného prohlášení složitele a oprávněného pozbývá stejným dnem platnosti a účinnosti uzavřená směnná smlouva, pokud nedojde před koncem této lhůty k jiné dohodě stran.

IV.

Schovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat složitele i oprávněného, že na účet úchov byla složena sjednaná částka. Za tímto účelem poskytují účastníci své e-mailové adresy:

- složitel – novak@jntrans.cz
- oprávněný – radnice@vysoke-myto.cz.

Okamžikem složení sjednané částky schovatel tuto částku přijímá do své advokátní úschovy a je oprávněn a povinen nakládat s ní jen dle pravidel stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Účastníci berou na vědomí, že účet úschov schovatele není úročen ani zpoplatněn, tedy uschováním sjednané částky u schovatele nedojde ke zvýšení uschované částky ani k povinnosti platit poplatky v souvislosti s úschovou.

Pro účely splnění povinností dle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, dle ust. § 41a a násl., upravujících podmínky pojištění pohledávek z vkladů, bude jako skutečný vlastník finančních prostředků na účtu úschovy uveden složitel, a to až do doby, než se jím po splnění podmínek dle této smlouvy stane oprávněný. Složitel i oprávněný udělují schovateli souhlas k tomu, aby bance za tímto účelem poskytl údaje v nezbytném zákonném rozsahu.

Složitel i oprávněný potvrzují, že je schovatel informoval o tom, že Česká spořitelna, a. s., u které je veden účet úschovy, nenabízí službu oznámení o pohybu a zůstatku na účtu úschovy přímo na e-mailové adresy účastníků.

Složitel i oprávněný dále potvrzují, že je schovatel informoval o možnosti, že poskytne České advokátní komoře jejich výše uvedené e-mailové adresy, na které jim Česká advokátní komora oznámí informace o údajích, které schovatel odeslal do elektronické knihy úschov. Složitel i oprávněný prohlašují, že této možnosti nechtějí využít.

V.

Schovatel se zavazuje vyplatit uschovanou částku oprávněnému, případně vrátit složiteli dle pravidel stanovených touto smlouvou.

Schovatel bude vyplácet uschovanou částku vždy bezhotovostně.

Za tím účelem stanovuje oprávněný k výplatě uschované částky účet č. 19-1327611/0100, v. s. 4304392023.

Složitel stanovuje k případnému vrácení uschované částky účet, ze kterého bude předmětná částka do úschovy poukázána.

VI.

Schovatel vyplatí uschovanou částku za splnění následujících podmínek:

- prokáže-li kterýkoliv z účastníků schovateli nejdéle do čtyř měsíců ode dne uzavření této smlouvy originálem výpisu z katastru nemovitostí nebo jeho ekvivalentem pořízeným dálkovým přístupem, že došlo ke vkladu vlastnického práva pro složitele i oprávněného v souladu se směnnou smlouvou mezi nimi dnešního dne uzavřenou a že ohledně předmětných nemovitých věcí není zapsáno žádné omezení právy třetích osob, s výjimkou těch, která jsou zapsána k dnešnímu dni a těch, která byla zřízena předmětnou směnnou smlouvou,

pak schovatel převede do 15-ti pracovních dní uschovanou částku na výše uvedený účet oprávněného.

- pokud nebudou výše uvedené podmínky pro vyplacení splněny, vyplatí schovatel do 15-ti pracovních dnů od marného uplynutí výše specifikované čtyřměsíční lhůty složenou částku na účet, ze kterého byla do úschovy poukázána. Na základě výslovného prohlášení složitele a oprávněného pozbývá dnem marného uplynutí výše specifikované čtyřměsíční lhůty platnosti a účinnosti uzavřená směnná smlouva, pokud nedojde před koncem této lhůty k jiné dohodě stran.

VII.

Účastníci ukládají do úschovy schovatele jeden originál směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy, který ve lhůtě do 15-ti pracovních dnů poté, kdy se od bankovního ústavu dozví o úhradě sjednané částky do úschovy a bude mu prokázáno uveřejnění směnné smlouvy v registru smluv, schovatel spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o vkladu práv dle směnné smlouvy. Navrhovatelem bude oprávněný.

Nedojde-li k úhradě sjednané částky do úschovy v dohodnuté lhůtě a nedohodnou-li se účastníci jinak, vydá schovatel tento originál směnné smlouvy oprávněnému.

VIII.

Složitel a oprávněný prohlašují, že je schovatel informoval o jeho povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

Složitel prohlašuje, že celá složená částka pochází z prostředků získaných z legálních zdrojů,

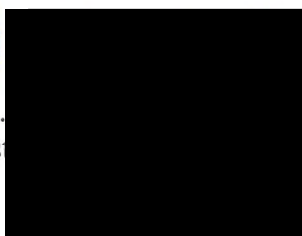
Složitel prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou nebo osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí.

IX.

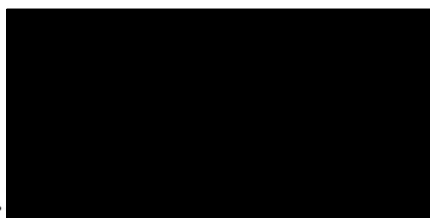
Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Vysokém Mýtě, dne 31.07.2023



Měs



Jan Novák



JUDr. Iva Drahošová





Město Vysoké Mýto, Ing. Martin Krejza, místostarosta

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše číslo jednací:

Vyřizuje:

Petra Klasovitá

Tel., fax:

465 466 137

E-mail:

petra.klasovita@vysoke-myto.cz

Datum:

31. 7. 2023

Opis usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 407/23 ze dne 21. 6. 2023:

Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o advokátní úschově zajišťující úhradu doplatku při směně nemovitých věcí podle usnesení zastupitelstva města č. 9/23, a to dle předloženého návrhu.

