

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 2 na Masarykově nám. 2 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Masarykovo nám. 2/2, byt č. 4

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 4 o velikosti 2+1 a výměře 77,77 m² v domě č.p. 2 na Masarykově nám. 2 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž a likvidace sporáku kombi
- demontáž a likvidace digestoře
- demontáž plastové krycí lišty rozvodu topení
- odvoz a likvidace dřevěných skříní
- vyvěšení dveřních křídel
- odstranění silikonů kolem vany
- demontáž dřevěných a PVC podlahových lišt
- demontáž dolních skříněk kuchyňské linky
- osekání keramického obkladu
- obroušení truhlářských konstrukcí
- obroušení barvy z kovových konstrukcí
- obroušení otopných těles
- demontáž jističů v el. rozvodnici
- demontáž vodovodní hadičky u WC kombi
- obroušení stěn a stropu

Úpravy povrchů

Bude provedena oprava vápenných omítek v rozsahu 30% plochy (zapravení děr a prasklin). Některé stěny v pokoji, kuchyni a všechny stěny v koupelně a spíži budou potaženy vápenocementovou štukovou omítkou. Pod omítky bude provedena penetrace.

Stěna kuchyňské linky bude vyspravena hrubou jádrovou omítkou. Na vyspravený podklad bude, do flexibilního lepidla, nalepen keramický obklad. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

V koupelně bude provedeno vyspravení spárovací hmoty po odstranění hmoždinek.

S pára kolem vany a dolní části kuchyňské linky bude nově vyplněna silikonem. Spára bude následně zakryta lištou.

Podlahy

Před prováděním prací bude podlaha v bytě zakryta fólií.

K dřevěným parketovým podlahám budou dodány a přichyceny nové podlahové lišty. K povlakovým podlahám budou nalepeny nové PVC podlahové lišty.

Výplně otvorů

Před prováděním prací budou okenní otvory v bytě zakryty fólií.

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. Dveře budou osazeny do sávající kovové zárubně.

Vnitřní dřevěné dveře v bytě zůstávají stávající. Tyto budou, po odstranění stávajícího nátěru, přetmeleny, přebroušeny a opatřeny novým nátěrem bílé barvy, včetně dřevěných zárubní.

V chodbě budou dodány nové plastové revizní dvířka vodovodního ventilu a vodoměru.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě. V koupelně a na WC bude proveden nátěr protiplísňovou barvou. Před výmalbou bude na stěny a strop provedena penetrace.

Kovové konstrukce (zárubně, plynové potrubí a potrubí rozvodu ÚT) budou, po čištění od původního nátěru odmaštěny. Poté bude na kovové konstrukce nanesen základní a vrchní krycí nátěr.

Vnitřní instalace

V bytě bude provedena oprava stávající elektroinstalace a výměna jističů v bytové rozvodnici.

Ke kuchyňskému sporáku kombi bude dodána nová plynová připojovací hadice. Ke stávajícímu dřezu kuchyňské linky bude namontována nová zápachová uzávěrka.

Ke klozetu kombi bude dodána nová vodovodní hadička.

Zařizovací předměty

V koupelně bude na stropní konstrukci osazen CO hlásič.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče a plynoinstalace.