



MHMPXPJFZSY5

Vyhotovení č.:



DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/015729/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

RENT Group s.r.o.

se sídlem: Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn.

zastoupenou: Ing. Františkem Boudou, jednatelem
IČO: 27358089

(dále také jen „dárce 1“)

a

OIY Czech, s.r.o.

se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 238352
zastoupenou: ~~Radkou Deehring a Richardem Bouverem, jednatelem~~
IČO: 03835987

(dále také jen „dárce 2“)

(dále společně také jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **přeloženého sloupu veřejného osvětlení ev. č. 008593 (původně též ev. č. 008593)** umístěného na pozemku parc. č. 538/65 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **8 ks sloupů přechodového veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 591955 umístěný na pozemku parc. č. 523/569 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591956 umístěný na pozemku parc. č. 523/161 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591957 umístěný na pozemku parc. č. 838 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591958 umístěný na pozemku parc. č. 523/161 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591959 umístěný na pozemku parc. č. 538/8 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591960 umístěný na pozemku parc. č. 538/8 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591961 umístěný na pozemku parc. č. 839 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
 - o ev. č. 591962 umístěný na pozemku parc. č. 838 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **nového kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 523/161, parc. č. 523/569, parc. č. 538/8, parc. č. 538/64, parc. č. 538/65, parc. č. 539/47, parc. č. 838 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (výše uvedené veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „*veřejné a areálové osvětlení*“, užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 59700/2016/OST/LBo ze dne 2. 12. 2016, umístění bylo potvrzeno potvrzením pro účely předání vyvolaných investic vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 45218/2020/OST/LBo ze dne 16. 10. 2020),
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 523/569, parc. č. 538/65 a parc. č. 838 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, **vč. napojení chodníků** umístěných na pozemku parc. č. 523/161 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (vybudováno v rámci staveb „*SO 10 – Komunikace, zpevněné plochy, konečné terénní úpravy – 1. etapa*“ a „*SO 10.2 – Komunikace, zpevněné plochy, konečné terénní úpravy – 2. etapa*“, užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 59706/2016/OST/DSk ze dne 6. 12. 2016, kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 28655/2017/OST/DSk ze dne 15. 6. 2017, kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 34071/2017/OST/DSk ze dne 17. 7. 2017, kolaudační souhlasy byly doplněny potvrzeními nových geometrických plánů vydanými Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 33324/2018/OST/DSk ze dne 13. 7. 2018 a pod č. j. ÚMČ P15 33264/2018/OST/DSk ze dne 13. 7. 2018,
- **komunikace (vjezdu)** umístěné na pozemcích parc. č. 538/64 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (vybudováno v rámci stavby „*SO 10.2 – Komunikace, zpevněné plochy, konečné terénní úpravy – 2. etapa*“, užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 59706/2016/OST/DSk ze dne 6. 12. 2016 a kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 28655/2017/OST/DSk ze dne 15. 6. 2017, kolaudační souhlasy byly doplněny potvrzením nového geometrického plánu vydaného

Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 33264/2018/OST/DSk ze dne 13. 7. 2018),

- **3 ks dělicích ostrůvků** umístěných na pozemcích parc. č. 523/161, parc. č. 538/64 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (vybudováno v rámci stavby „SO 10.2 – Komunikace, zpevněné plochy, konečné terénní úpravy – 2. etapa“, užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 59706/2016/OST/DSk ze dne 6. 12. 2016),
- **18 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 523/161, parc. č. 523/569, parc. č. 538/64, parc. č. 538/65, parc. č. 838 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (nepodléhá kolaudačnímu souhlasu),
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 523/161, parc. č. 538/64 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (nepodléhá kolaudačnímu souhlasu).

(dále jen „dar 1“)

2. Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 523/569 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 221 m²,
- **pozemku parc. č. 538/64 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 15 m²,
- **pozemku parc. č. 538/65 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 13 m²,
- **pozemku parc. č. 838 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 35 m²,
- **pozemku parc. č. 839 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 116 m²

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5638 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (dále také jen „katastrální úřad“)

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

II.

Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **3.520.642 Kč vč. DPH** (přičemž Dárce 2 činí toto prohlášení pouze v rozsahu uvedeném níže ve vztahu k daru 2) a dále:

Dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 je násl.:

- **přeložený sloup veřejného osvětlení ev. č. 008593 (původně též ev. č. 008593) – 9.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591955 – 25.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591956 – 25.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591957 – 25.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591958 – 25.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591959 – 25.000 Kč vč. DPH,**
- **sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591960 – 25.000 Kč vč. DPH,**

- sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591961 – 25.000 Kč vč. DPH,
- sloup přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591962 – 25.000 Kč vč. DPH,
- nové kabelové vedení – 487.000 Kč vč. DPH,
- chodníky vč. napojení chodníků a 2 ks dělicích ostrůvků – 753.760 Kč vč. DPH,
- komunikace (vjezd) vč. 1 ks dělicího ostrůvku – 262.000 Kč vč. DPH,
- 18 ks svislého dopravního značení – 234.000 Kč vč. DPH,
- vodorovné dopravní značení – 108.400 Kč vč. DPH,

Dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 2 evidovaná v účetnictví je násl.:

- pozemek parc. č. 523/569 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 810.231 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 538/64 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 54.993 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 538/65 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 47.661 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 838 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 128.317 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 839 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 425.280 Kč vč. DPH

(částky jsou uváděny vč. DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Dárce 1 prohlašuje, že část daru 1, tj. dokončené stavby (přeložený sloup veřejného osvětlení ev. č. 008593 (původně též ev. č. 008593), sloupy přechodového veřejného osvětlení ev. č. 591955-591962, nové kabelové vedení, chodníky vč. napojení chodníků, komunikace (vjezd), 3 ks dělicích ostrůvků), které lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, byly řádně zkolaudovány. V případě, že se v budoucnu toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, tj. pokud se v budoucnu ukáže, že některá z výše uvedených dokončených staveb nebyla řádně zkolaudována, odpovídá dárce 1 za veškerou újmu, která tím obdarovanému vznikne nebo kterou budou na obdarovaném v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady se dárce 1 zavazuje obdarovanému uhradit.
4. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 523/569, parc. č. 538/64, parc. č. 538/65, parc. č. 838 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu

vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce 2 na náhradu za faktické užívání pozemků parc. č. 523/569, parc. č. 538/64, parc. č. 538/65, parc. č. 838 a parc. č. 839 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce 1 předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 5/102 ze dne 22. 6. 2023.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

26.6.2023

02-08-2023

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
Rak
boru
tkem MHMP

OIY Czech, s.r.o.

~~Radka Doehring~~

~~jednatel~~

na základě plné moci



[Redacted signature area]

~~Richard Bauer~~

~~jednatel~~

na základě plné moci

[Redacted signature area]



MARTIN D
ST. JAR