



Evidenční číslo Objednatele

09 9 500 22 00094

Evidenční číslo Zhotovitele

SO 14-841-1

# DODATEK ČÍSLO 3 SMLOUVY O DÍLO

**Statutární město Brno**

**Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec**

**Sídlem:** Oderská 4, 625 00 BRNO

**Zastoupen**

**ve věcech smluvních:** Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části

**ve věcech technických:**

■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■  
■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

**IČ:** 44992785/09

**DIČ:** CZ44992785

**Bankovní spojení:**

■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(dále jen Objednatel)

a

**STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.**

**Sídlem:** Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno

**Zastoupen**

**ve věcech smluvních:** Ing. Roman Čermák

**ve věcech technických:**

■■■■ ■■■■ ■■■■

**zodpovědný stavbyvedoucí:**

■■■■ ■■■■ ■■■■

**IČ:** 26232073

**DIČ:** CZ26232073

**Bankovní spojení:**

■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ číslo účtu ■■■■■■■■■■

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 3489

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 3 smlouvy o dílo ze dne 6.1.2023, která nabyla účinnosti dnem 23.1.2023 tohoto znění:**



## **Článek I. dodatku č. 3**

### **Preambule, předmět dodatku**

Smluvní strany prohlašují, že dne 23.1.2023 uzavřely smlouvu o dílo jejímž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Zateplení objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec“ (dále jen „smlouva“).

Zhotovitel v průběhu realizace díla upozornil Objednatele zápisem ve stavebním deníku, že v konkrétních dnech ve stavebním deníku uvedených, není možné dílo provádět, a to z důvodů důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek s ohledem na předmět a povahu díla, neboť nelze dodržet technologické podmínky a bezpečnost práce.

Zhotovitel předložil Objednateli výčet konkrétních dnů v průběhu realizace díla, ve kterých podle zápisu ve stavebním deníku nebylo možné dílo provádět v důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně bránily řádné realizaci díla, a uplatnil na tyto konkrétní dny (5.4. až 7.4., 10.4 až 14.4., 19.4., 29.4., 6.5. a 14.5. až 17.5.2023), aplikaci vyhrazené změny čl. II. odst. 2.4. smlouvy.

## **Článek II. dodatku č. 3**

S odkazem na čl. II. odst. 2.4.1. smlouvy lhůta plnění podle čl. II. odst. 2.2.4. smlouvy může být změněna

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

S odkazem na čl. II. odst. 2.4.2. smlouvy změna lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2.4. smlouvy může být změněna způsobem

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínkem vyplývajících ze ZVZ.

Zhotovitel v souladu s čl. II. odst. 2.4.1. a 2.4.2. smlouvy řádně evidoval a Objednateli doložil:

- evidenci veškerých skutečností, které vedly ke změně lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2.4. smlouvy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a to podle zápisů ve stavebním deníku
- provedl výpočet změny lhůty plnění a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení

Smyslem ustanovení čl. II. odst. 2.4. smlouvy je zohlednit v rozsahu nezbytně nutném dopad zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které nastaly v průběhu realizace díla, a pro které nebylo možné realizaci díla provádět, do lhůty plnění sjednané ve smlouvě. Zohlednění citovaného ustanovení smlouvy má zajistit, aby dílo bylo realizované v požadované kvalitě za dodržení technologických postupů podle relevantních ČSN.

Na zohlednění dopadu zvláště nepříznivých klimatických podmínek lze pohlížet tak, že lhůta plnění po dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek neběží, resp. její běh se přerušuje.

## **Článek III. dodatku č. 3**

Na základě uplatnění ustanovení podle čl. II. dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na změně čl. II. odst. 2.2.4. smlouvy, jehož nový text zní:

### **Článek II. Doba plnění**

- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

**nejpozději do 133 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště.**

## **Článek IV. dodatku č. 3**

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



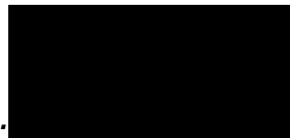
**31.05.2023**



.....  
za Objednatele

**Mgr. Vladan Krásný**  
starosta MČ

**31.05.2023**



.....  
za Zhotovitele

**Ing. Roman Čermák**  
předseda představenstva

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), v platném znění**

*Tento dodatek číslo 3 smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 15. schůzi Rady městské části Brno–Starý Lískovec, konané dne 31.5.2023.*