



Evidenční číslo Objednatele

09 9 500 22 00094

Evidenční číslo Zhotovitele

SO 14-841-1

# DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

**Statutární město Brno**

**Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec**

Sídlem: **Oderská 4, 625 00 BRNO**

Zastoupen

ve věcech smluvních: **Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části**

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: **44992785/09**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

**STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.**

Sídlem: **Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno**

Zastoupen

ve věcech smluvních: **Ing. Roman Čermák**

ve věcech technických: [REDACTED]

zodpovědný stavbyvedoucí: [REDACTED]

IČ: **26232073**

DIČ: **CZ26232073**

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 3489

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 6.1.2023, která nabyla účinnosti dnem 23.1.2023 tohoto znění:**



## Článek I. dodatku č. 1

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Zateplení objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec“ a která nabyla účinnosti dnem 23.1.2023 (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 až 3 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 3 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 12 724 317,62 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 1 908 647,64 Kč.

Změny – ZL č. 1 a 2

Celková hodnota změn ze ZL č.1 a č. 2 činí 847 207,69 Kč bez DPH a cenový nárůst z tohoto dodatku činí 17 347,01 Kč bez DPH. Celková hodnota změn ze ZL č.1 a č. 2 nedosahuje limitu stanovený v § 222 odst. 4 Zákona.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 3

Záměna izolačního materiálu – minerální vaty s kolmým vláknem za minerální vatu s podélným vláknem. Navržený materiál má přibližně o 12,5% lepší tepelně izolační vlastnosti. Technické vlastnosti jsou lepší a cena nižší. Úspora činí – 51 926,51 Kč bez DPH.

## Článek II. dodatku č. 1

### Změny smlouvy tímto dodatkem

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Zateplení objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec“ podle:**

- **Soupisu prací** zpracovaný projektantem Ing. Jiří Šlanhofem a oceněný Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET),
- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Zateplení objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem Ing. Jiří Šlanhof v 06/2022 (dále jen „PROJEKT 1“) a projektové dokumentace stavby s názvem: Změna užívání části 1.NP objektu Krymská 2, Brno – Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem Ing. Jiří Šlanhof v 05/2020 (dále jen „PROJEKT 2“). Projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny souhrnně jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
- **Předmětem plnění této smlouvy jsou pouze ty práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v ROZPOČTU.**
- Změnových listů č. 1 až 3, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 3 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle ROZPOČTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle



stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU;
- PROJEKTU – pouze v rozsahu prací, dodávek a služeb stanovených v ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až č. 3 vč. PR1
- nabídky Zhotovitele ze dne 4.10. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 14 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**12 689 738,12 Kč**

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek XXIII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- |                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| příloha číslo I.  | PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ           |



příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

příloha číslo IV. Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1

**23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

**23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

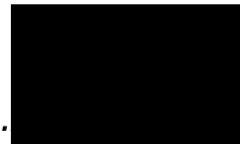
09.03.2023



za **Objednatele**

Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ

09.03.2023



za **Zhotovitele**

Ing. Roman Čermák  
předseda představenstva

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato dodatek číslo 1 smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 8. zasedání rady Městské části Brno – Starý Lískovec, konaném dne 22.2.2023.



## **PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO**

**Změnové listy č. 1 až 3, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům  
přináležejícím (PR 1)**

---