

ANCELAR
rahošová
556
Mýto
JUDr. Iva Drahošová - advokátka
ev.č. 4556, IČ: 68241171
společně s JUDr. Drahošovou & Mgr. Baranovskou
advokátní kancelář
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1984
566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 00279773,
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

- dále jen Město

a

pan Jan Novák, r. č. 69 [redacted]
Králové

bytem [redacted]

Hradec

- dále jen Jan Novák

uzavírají tuto

směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen

I.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, a to:

- pozemku parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba - budova č. p. 85 – rodinný dům – v části obce Pražské Předměstí
- pozemku parc. č. 1275/1 – zahrada

zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Jan Novák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, a to:

- pozemku parc. č. 1276 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba – budova č. p. 86 – bytový dům – v části obce Pražské Předměstí

zapsáno na listu vlastnictví č. 1568 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 4620-1089/2022, který byl schválen příslušným katastrálním úřadem dne 26.04.2022, byl předmětný pozemek rozdělen na:

- pozemek parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m²
- pozemek parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.650 m²

v obci a katastrálním území Vysoké Mýto.

III.

Město a Jan Novák směňují své pozemky následovně:

Město převádí Janu Novákovi do jeho vlastnictví (tedy zavazuje se převést na něj vlastnické právo a odevzdat mu převáděné)

- pozemek parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba - budova č. p. 85 – rodinný dům – v části obce Pražské Předměstí – se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy zejména pěti vedlejšími stavbami
- pozemek parc. č. 1275/1 – zahrada – se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto,

a to výměnou za závazek Jana Nováka převést do vlastnictví Města

- pozemek parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto se všemi součástmi a příslušenstvím.

Jan Novák takto specifikované pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Jan Novák převádí Městu do jeho vlastnictví (tedy zavazuje se převést na něj vlastnické právo a odevzdat mu převáděné)

- pozemek parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto,

a to výměnou za závazek Města převést do vlastnictví Jana Nováka

- pozemek parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba - budova č. p. 85 – rodinný dům – v části obce Pražské Předměstí se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy zejména pěti vedlejšími stavbami
- pozemek parc. č. 1275/1 – zahrada – se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto.

Město takto specifikovaný pozemek do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Hodnota pozemku parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto nabývaného Městem činí 175.000 Kč.

Hodnota pozemků nabývaných Janem Novákem činí:

- pozemku parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba - budova č. p. 85 – rodinný dům – v části obce Pražské Předměstí – se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto 8.000.000 Kč
- pozemku parc. č. 1275/1 – zahrada – se všemi součástmi a příslušenstvím v obci a katastrálním území Vysoké Mýto 300.000 Kč.

Vzhledem k nepoměru hodnot směřovaných nemovitých věcí se Jan Novák zavazuje uhradit Městu částku 6.107.000 Kč. Dodání nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Rozdíl mezi sjednanou částkou a rozdílovou hodnotou směřovaných nemovitých věcí je dán zájmem Města na definitivním vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům pod obecně

prospěšnou stavbou Šemberova divadla tak, aby Město bylo vlastníkem všech pozemků, na kterých se tato stavba nachází (viz níže).

Město a Jan Novák se domluvili, že k úhradě částky 6.000.000 Kč dojde prostřednictvím advokátní úschovy, a to úhradou na účet schovatele, JUDr. Ivy Drahošové, advokáta, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 186/I, 566 01 Vysoké Mýto, číslo účtu: 1233197339/0800. Podrobnosti nakládání s předmětnou částkou upravuje smlouva o úschově, uzavřená spolu s touto směnnou smlouvou mezi účastníky této směnné smlouvy a schovatelem.

Co do částky 107.000 Kč dochází k započtení dle čl. X. této smlouvy.

V.

Město a Jan Novák nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Poplatek za řízení před katastrálním úřadem uhradí katastrálnímu úřadu Město.

Návrh na vklad podá Město, a to do 15-ti pracovních dnů poté, kdy se schovatel od bankovního ústavu dozví o úhradě částky 6.000.000 Kč do úschovy a bude mu prokázáno uveřejnění směnné smlouvy v registru smluv. Potvrzení o úhradě na účet úschovy vydá schovatel. Město a Jan Novák ujednávají, že žádný z nich není oprávněn podat návrh na vklad dříve, než bude sjednaná částka na účet úschovy připsána. Pokud by některý z nich svou povinnost porušil, je druhý účastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Město a Jan Novák se zavazují, že v případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad práv dle této smlouvy, uzavřou do 30ti dnů od právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu, která bude mít stejný obsah jako tato smlouva, pouze budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu.

VI.

Město a Jan Novák prohlašují, že jsou řádně seznámeni se stavem převáděných pozemků, že jsou s tímto stavem srozuměni a v tomto stavu je přijímají. Jan Novák potvrzuje, že si nabývané pozemky osobně zevrubně prohlédl za přítomnosti jím zvoleného odborníka v oblasti stavebnictví a zástupce Města.

Město a Jan Novák prohlašují, že převáděné pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu s výjimkou:

- věcných břemen zřízovaných níže v této smlouvě
- nájemního práva zřízeného Nájemní smlouvou č. 712 ze dne 27.9.2017 ve znění jejích dodatků, kterou jsou společnosti ContiTrade Services s. r. o., IČ: 41193598 pronajaty nebytové prostory v budově č. p. 85 – rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, a část tohoto pozemku. Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou do 30.09.2023. Jan Novák potvrzuje, že od Města převzal předmětnou nájemní smlouvu včetně jejích dodatků a obsah nájemního vztahu a práva a povinnosti z něj vyplývající jsou mu tedy známy, rovněž je mu známo, jaký je charakter činnosti nájemce. Město prohlašuje, že ke dni

uzavření této smlouvy neexistuje dluh na nájemném.

Jan Novák prohlašuje, že se ohledně nabývaných nemovitých věcí vzdává práv z vadného plnění včetně práva na náhrady újmy z vadného plnění vzniklé. Město toto vzdání se práv přijímá.

VII.

Město a Jan Novák prohlašují, že jim není známo, že by proti jejich osobě bylo zahájeno jakékoliv soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k převáděným pozemkům nebo by převáděné pozemky jinak ovlivňovalo, že převodem neporušují žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí. Dále prohlašují, že jim není známo, že by proti nim byl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, na nařízení exekuce či bylo zahájeno insolvenční řízení na jejich majetek. Prohlašují dále, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy převáděné pozemky žádným způsobem nezatíží ani neučiní žádné kroky, které by vklad vlastnického práva znemožnily či ztížily.

Město a Jan Novák prohlašují, že jim nejsou známy žádné dluhy a pohledávky vůči třetím osobám, které by souvisely s převáděnými pozemky a existovaly ke dni podpisu této smlouvy a že tedy neexistuje nutnost žádné takové dluhy a pohledávky vypořádávat.

VIII.

Na pozemku parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, který je touto smlouvou převáděn Městu, se nachází část stavby č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto ve vlastnictví Města. Tato situace zde existovala již v době, kdy Jan Novák kupní smlouvou ze dne 24.02.2017 nabyl vlastnické právo k pozemku parc. č. 1276 – zastavěná plocha a nádvoří – v obci a katastrálním území Vysoké Mýto.

Jan Novák v roce 2022 uplatnil vůči Městu z tohoto důvodu různé nároky, a to zejména nárok na úhradu náhrady za užívání příslušné části jeho pozemku v částce 1.500.000 Kč za období od 24.02.2017 do 28.02.2022, nárok na odstranění příslušné části stavby nacházející se na jeho pozemku a požadavek na ukončení stavebních prací, které v té době v budově probíhaly. Město odmítlo nárok na odstranění části stavby a požadavek na zastavení stavebních prací (s odůvodněním, že tyto v souladu se stavebněprávními předpisy jsou pouze činnostmi, ke kterým není zapotřebí stavebního povolení ani ohlášení). Pokud jde o nárok na úhradu náhrady za užívání příslušné části pozemku, s tím Město souhlasilo co do základu, avšak ne co do výše, když vycházelo ze znaleckého posudku, který stanovil odpovídající výši náhrady v částce 8.750 Kč ročně. Na základě toho Město vyplatilo Janu Novákovi částku 43.989 Kč za období od 22.03.2017 do 31.03.2022. Jan Novák prostřednictvím svého právního zástupce přijetí této částky potvrdil a označil ji za částečné plnění.

S ohledem na uzavření této směnné smlouvy uzavírají Město a Jan Novák následující dohodu o narovnání výše specifikovaných sporných nároků:

Jan Novák nemá vůči Městu žádné jiné nároky v souvislosti s existencí části stavby č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí

evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, na části jeho pozemku parc. č. 1276 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto (nyní nově vzniklém pozemku parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto) kromě těch, které vyplývají z této směnné smlouvy.

Město a Jan Novák s takto uzavřenou dohodou o narovnání souhlasí.

Jan Novák prohlašuje, že pro své tvrzené nároky nepodal žalobu k soudu ani návrh či podnět k zahájení řízení u jakéhokoli jiného orgánu.

IX.

1. Z části stavby č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, nacházející se na nově vzniklém pozemku parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, vedou ve směru k nově vzniklému pozemku parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto dveře, které slouží jako jeden z únikových východů z budovy. Pozemek parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto bude dále označován jako „povinný pozemek“.

Město a Jan Novák tímto zřizují ve prospěch pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto – dále jen „oprávněný pozemek“ k části povinného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4735-91/2023, schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 04.05.2023 ve formě věcného břemene povinnost strpět vyústění únikového východu na předmětnou část povinného pozemku. Věcné břemeno zahrnuje povinnost strpět:

- právo osob, které využily únikový východ za situace, která jeho využití odůvodňuje (např. požár v budově), vstoupit na předmětnou část povinného pozemku
- právo těchto osob se na předmětné části povinného pozemku po nezbytně dlouhou dobu zdržovat
- právo těchto osob předmětnou část povinného pozemku opustit. Za tímto účelem Jan Novák předal Městu při uzavření této smlouvy technický prostředek k otevření brány, kterou lze vyjít z povinného pozemku na veřejnou komunikaci. Jan Novák se zavazuje tak postupovat vždy, pokud dojde ke změně způsobu uzavírání předmětné brány.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako úplatné. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 97.000 Kč včetně DPH, což představuje jeho hodnotu.

Vzhledem k předpokládanému naprosto minimálnímu využití povinného pozemku k účelu, ke kterému bylo věcné břemeno sjednáno, se Město a Jan Novák dohodli na tom, že náklady spojené s údržbou a zachováním povinného pozemku nese jeho vlastník.

Město jako vlastník oprávněného pozemku takto zřízené právo přijímá.

2. Na části stavby č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, nacházející se na nově vzniklém pozemku parc. č. 1276/6 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké

Mýto se nachází okapový svod, kterým stéká na nově vzniklý pozemek parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto – dále jen povinný pozemek – dešťová voda.

Město a Jan Novák tímto zřizují ve prospěch pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto – dále jen „oprávněný pozemek“ k povinnému pozemku ve formě věcného břemene služebnost okapu. Věcné břemeno představuje povinnost strpět svod dešťové vody na povinný pozemek.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako úplatné. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 10.000 Kč včetně DPH, což představuje jeho hodnotu.

Město a Jan Novák se dohodli na tom, že náklady spojené s údržbou a zachováním povinného pozemku nese jeho vlastník.

Město jako vlastník oprávněného pozemku takto zřízené právo přijímá.

3.Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1275/4 – zahrada v obci a katastrálním území Vysoké Mýto – dále jen „povinný pozemek“.

Město a Jan Novák tímto zřizují ve prospěch pozemku parc. č. 1275/1 – zahrada v obci a katastrálním území Vysoké Mýto (který Jan Novák touto smlouvou nabývá do svého vlastnictví) – dále jen „oprávněný pozemek“ k povinnému pozemku věcné břemeno průchodu a průjezdu. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat povinný pozemek k průchodu a průjezdu nemotorovými i motorovými vozidly na oprávněný pozemek.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako bezúplatné.

Jan Novák jako vlastník oprávněného pozemku takto zřízené právo přijímá.

4.Město a Jan Novák výslovně prohlašují, že právní jednání dle této smlouvy spočívající ve směně pozemků a zřízení věcných břemen se sjednávají jako vzájemně neoddělitelná.

5.Jan Novák prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto ve vlastnictví Města, ve své horní části mírně přesahuje nad pozemek parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Jan Novák prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn a nebude vůči Městu v této souvislosti uplatňovat žádné nároky. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost Města za případně vzniklou škodu v rozsahu jeho odpovědnosti dle platných právních předpisů.

6.Jan Novák prohlašuje, že si je vědom toho, že vlastník stavby č. p. 281 – stavba občanského vybavení v části obce Pražské Předměstí, která je v katastru nemovitostí evidována jako součást pozemku parc. č. 1280/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, má v zákonem stanovených případech právo vstupu na pozemek parc. č. 1276/5 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Vysoké Mýto.

X.

Město a Jan Novák tímto započítávají své pohledávky z této smlouvy, tedy pohledávku Města ve výši 6.107.000 Kč dle čl. IV. této smlouvy a pohledávku Jana Nováka ve výši 107.000 Kč dle čl. IX. této smlouvy, do částky, ve které se vzájemně kryjí, tedy do částky 107.000 Kč.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbylý stejnopis bude použit pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

Město i Jan Novák shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

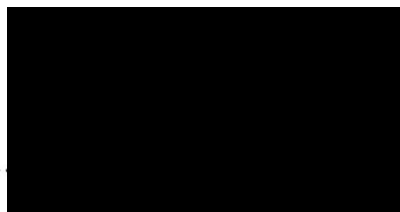
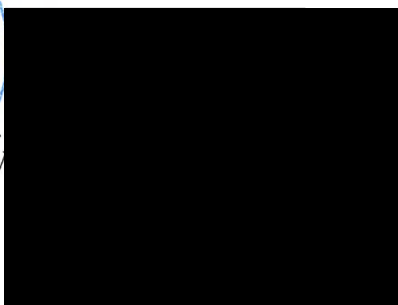
dne 22.02.2023 usnesením č. 9/23

záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 18.01.2023 do 03.02.2023 pod č. j.

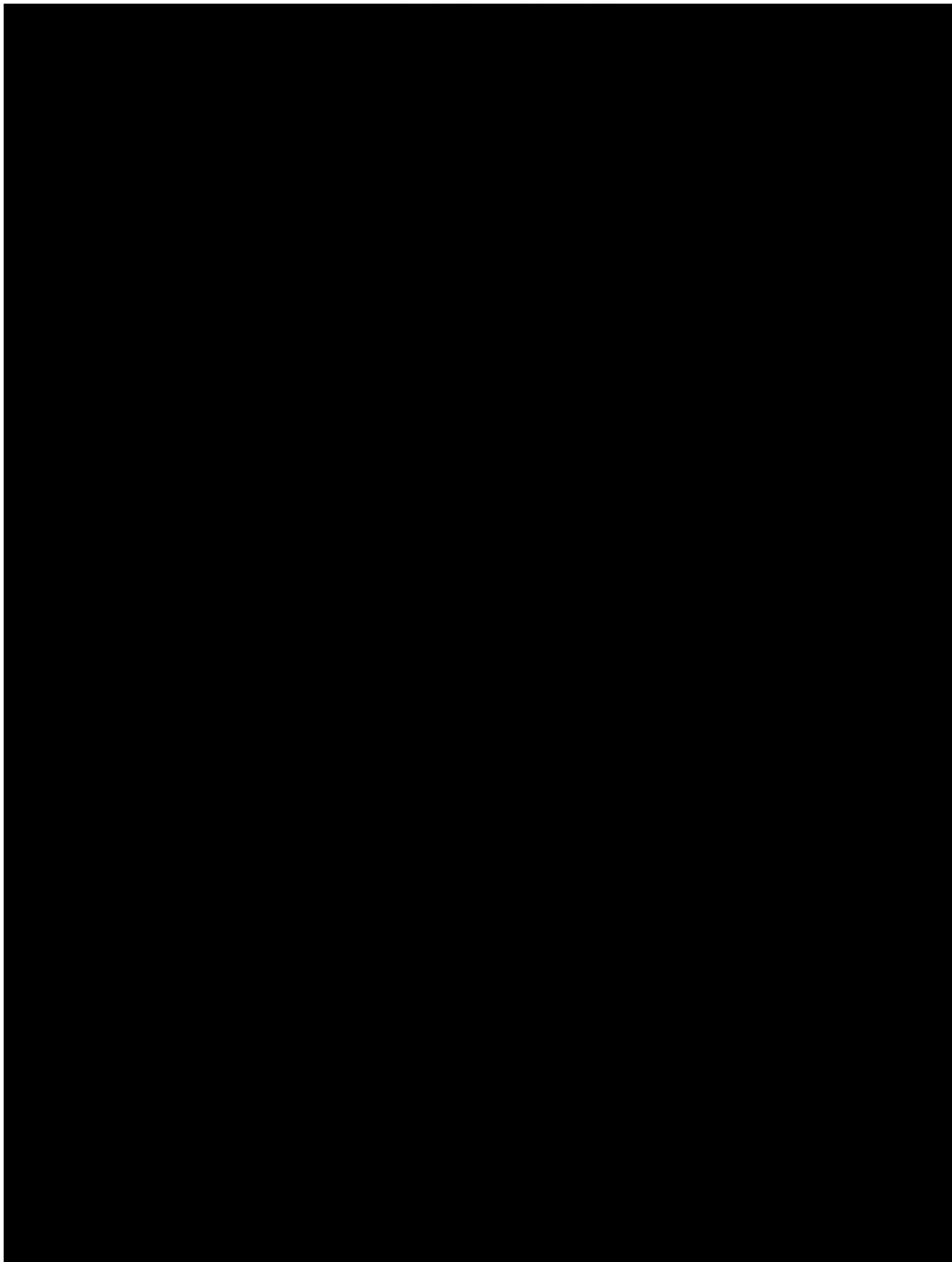
MUVM/004611/2023 v souladu s usnesením rady Města Vysokého Mýta ze dne 18.01.2023

č. 33/23

Ve Vysokém Mýtě, dne 31.07.2023

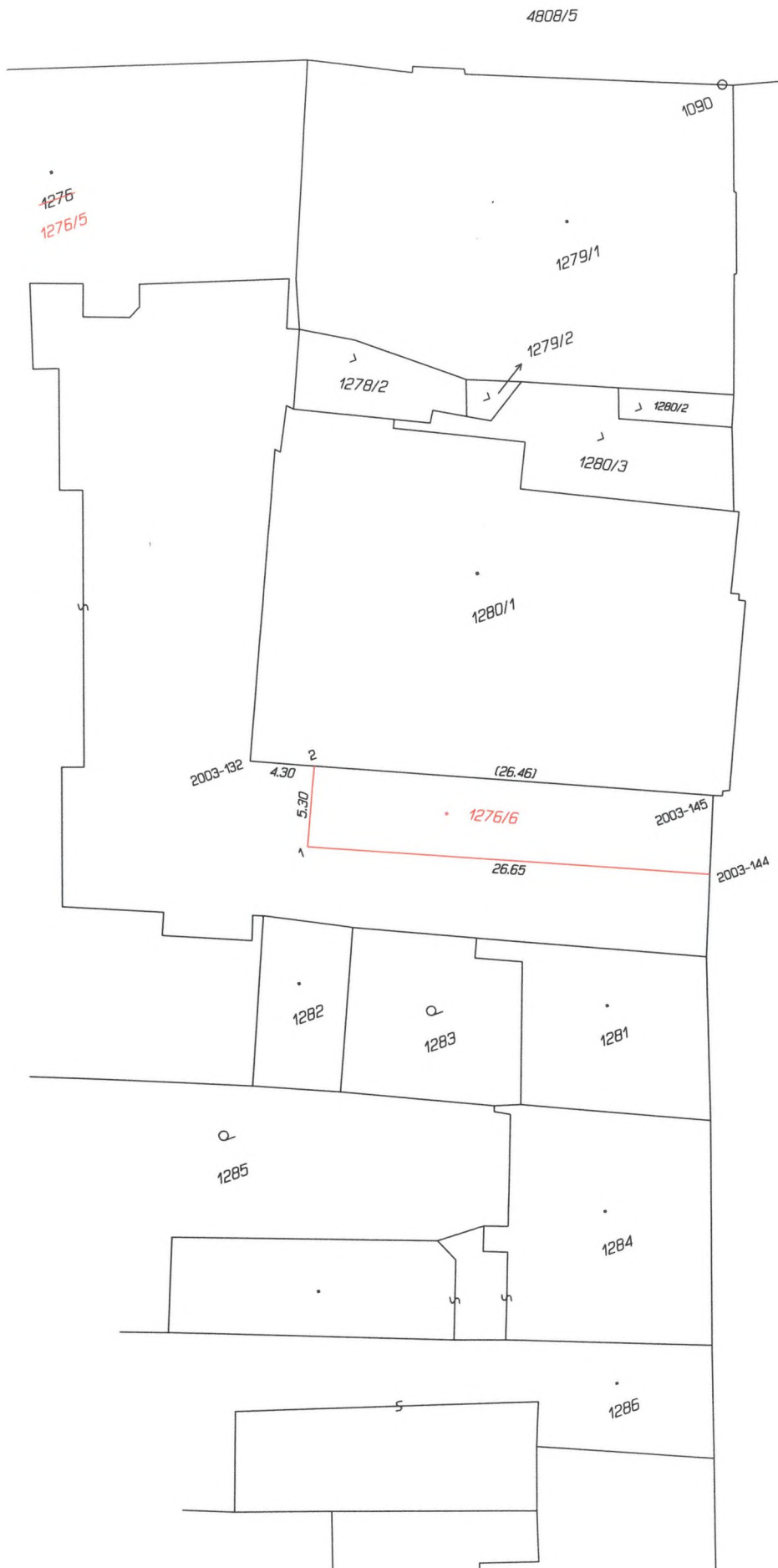
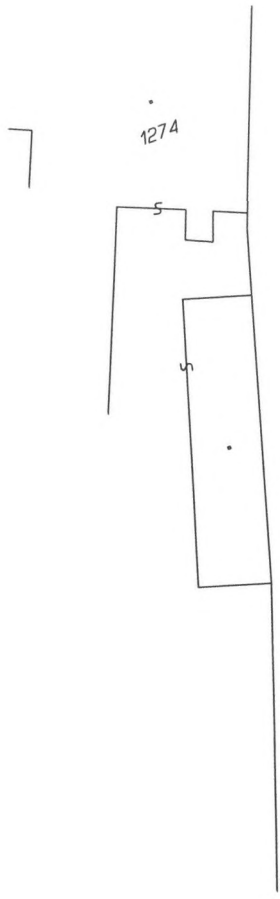


Prohlášení o pravosti podpisu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1276	17	89	zast. pl.	1276/5	16	50	zast. pl.	č.p.86 byt.dům	2	1276		1568	16	50
				1276/6	1	39	zast. pl.	č.p.281 obč.vyb	2	1276		1568	1	39
	17	89			17	89								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95	
	Dne: 20. dubna 2022 Číslo: 1185/2022		Dne: 26. duben 2022 Číslo: 176/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetales Chrudim s.r.o. K Májovu 1262 537 01 Chrudim	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4620-1089/2022 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Vysoké Mýto Kat. území: Vysoké Mýto Mapový list: ÚSTÍ NO 8-6/32, 41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Filip Švec PGP-843/2022-611 2022.04.26 08:19:48 CEST			



4816

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²		ha	m ²					
1276										

Druh věcného břemene: právo dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²	
katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1276		1568		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2003-144	621229.58	1073249.79	3	bod věcného břemene-roh budovy
4620-1	621254.06	1073239.20	3	bod věcného břemene-roh budovy
1	621255.92	1073243.70	3	bod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Měkota
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95
Dne:	28. dubna 2023
Číslo:	117/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Měkota
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95
Dne:	5.5.2023
Číslo:	74/2023
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhovitel: Aleš Kučera
Ruská 905
Choceň 565 01
tel. 775 087 708

Číslo plánu: 4735-91/2023

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Vysoké Mýto

Kat. území: Vysoké Mýto

Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 8-6/32,41

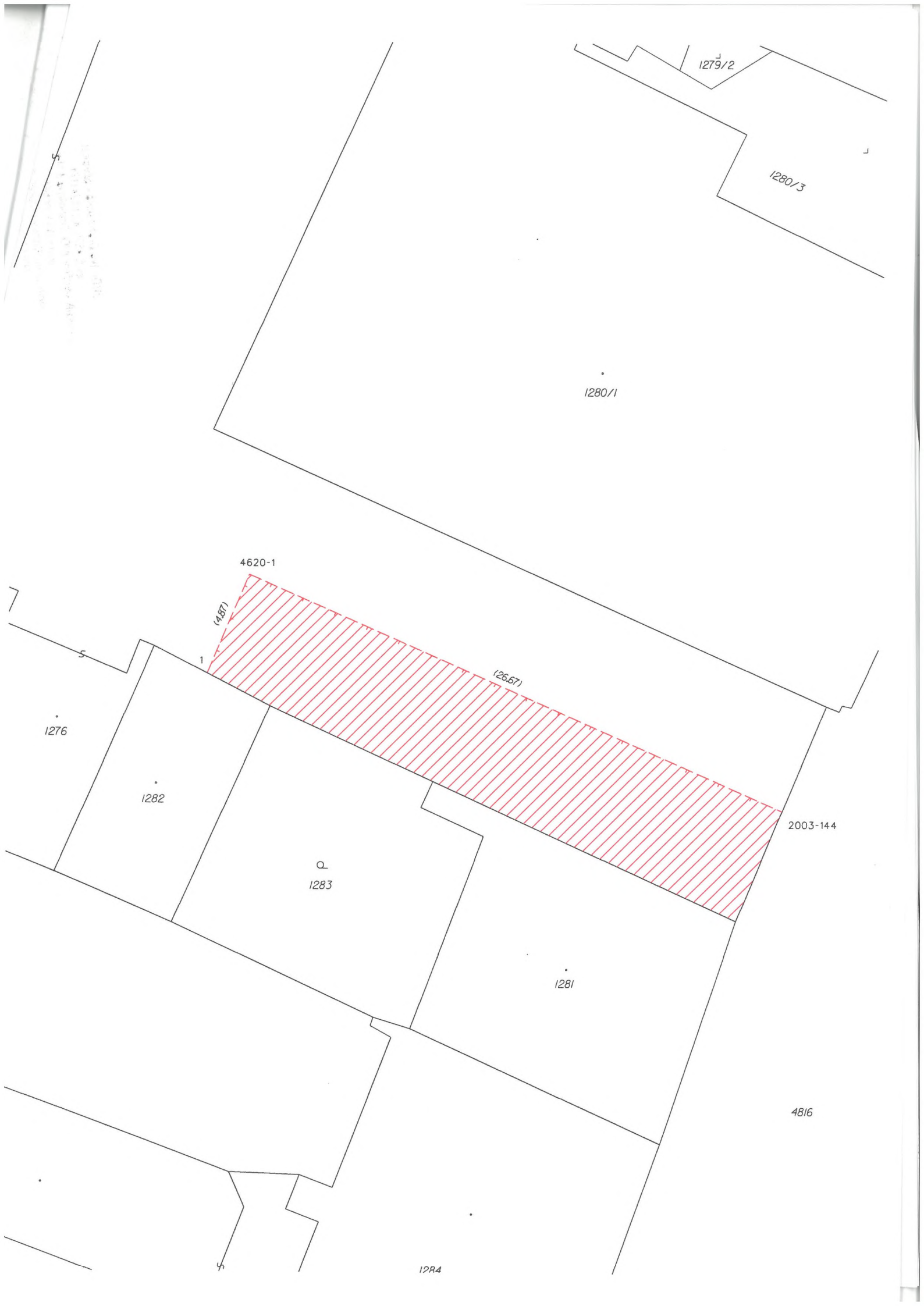
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Tereza Šedová
KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
PGP 807/2023-611
2023.05.04 14:04:49 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







Město Vysoké Mýto, Ing. Martin Krejza, místostarosta

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše číslo jednací:

Vyřizuje:

Petra Klasovitá

Tel., fax:

465 466 137

E-mail:

petra.klasovita@vysoke-myto.cz

Datum:

31. 7. 2023

Opis usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 485/23 ze dne 26. 7. 2023:

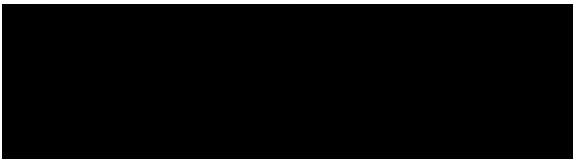
Rada města schvaluje

I. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene únikového východu ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 1280/1 na geometrickým plánem č. 4735-91/2023 vymezenou část povinného pozemku parc.č. 1276/5, vše v k.ú. Vysoké Mýto, a to dle přiloženého textu. Věcné břemeno zahrnuje povinnost strpět:

- právo osob, které využily únikový východ za situace, která jeho využití odůvodňuje (např. požár v budově), vstoupit na předmětnou část povinného pozemku
- právo těchto osob se na předmětné části povinného pozemku po nezbytně dlouhou dobu zdržovat
- právo těchto osob předmětnou část povinného pozemku opustit.

II. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti okapu ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 1280/1 k povinnému pozemku parc.č. 1276/5, vše v k.ú. Vysoké Mýto, a to dle přiloženého textu. Věcné břemeno představuje povinnost strpět svod dešťové vody na povinný pozemek.

III. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 1275/1 k pozemku parc. č. 1275/4, vše v katastrálním území Vysoké Mýto, a to dle přiloženého textu. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat povinný pozemek k průchodu a průjezdu nemotorovými i motorovými vozidly na oprávněný pozemek.


místostarosta