

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K
NEMOVITOSTI č. 33/1/2016

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor dat. schránky: pffbfvy

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

VS: XXX, KS: XXX

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Roman Hrodek

nar. XX. XX. 1970

a

Markéta Hrodková

nar. XX. XX. 1976

oba bytem: XXX, Most

e-mail:.....

(oba dále jen „kupující“),

(všichni společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
č. 33/1/2016

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI ze dne 12. 4. 2017 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IV., odst 3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3. Kupující, jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu převodu se zavazují v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatníci daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.

3. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží kupující, jeden obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito spolu se smlouvou č. 33/1/2016 k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě novelizace zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

10. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru kupující.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

.....
Roman Hrodek
kupující

.....
Markéta Hrodková
kupující