

SMLOUVA O NÁJMU č. 2/2023

(dále jen „smlouva“)

pronajímatel: Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s.

sídlo: Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

zastoupený: Kateřinou Lauerovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 107-338510227/0100

IČO: 241 29 534

DIČ: CZ241 29 534

na straně jedné

nájemce: AgE - reklamní agentura, s.r.o.

sídlo: Ostřicová 640, 155 00 Praha 5

zastoupený: Mgr. Janou Eisenreichovou, jednatelkou

IČO: 267 63 605

DIČ: CZ 267 63 605

na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a § 1742 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o nájmu:

Preambule

1.

Pronajímatel má ve výpůjčce od vlastníka, města Říčany, sloupy veřejného osvětlení a je majitelem upínacích držáků na nich instalovaných. Dále má ve výpůjčce tzv. citylighty – přístřešky zastávek autobusové dopravy s podsvětlenou reklamní plochou (dále „CLV“) a konstrukce zábradlí na území města Říčany, včetně územních částí Pacov, Kuří, Strašín, Jazlovce a Voděrádky.

2.

Předmětem nájmu jsou svislé části sloupů uvedených v odstavci 1 a to od 3 m do 4,5 m výšky od paty sloupu a patice sloupů veřejného osvětlení.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1.

Předmětem této smlouvy je právo nájemce umístit reklamní nosiče reklam nájemce na vlastních konstrukcích pronajímatele uvedených v preambuli v odstavci druhém, a závazek pronajímatele k instalaci a údržbě těchto nosičů, na sloupech veřejného osvětlení specifikovaných v preambuli této smlouvy.

2.

Pronajímatel pronajímá věci movité (předmět nájmu) specifikované v preambuli této smlouvy a nájemce zavazuje zaplatit za nájem nájemné.

3.
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2023.

4.
Smlouvu je možné vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce po dorovnání případných cenových rozdílů a začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypovědět tuto smlouvu o nájmu může pronajímatel i nájemce bez uvedení důvodů.

5.
V případě umístění jiné věci než reklamního předmětu na předmět nájmu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit s okamžitou platností. Stejně tak je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc od data splatnosti.

6.
Náhradní plnění za odstraněný, zničený nebo poničený instalovaný reklamní nosič je pronajímatel povinen poskytnout jen v případě, že odstranění, zničení nebo poničení reklamního nosiče zavinil.

7.
Pronajímatel se zavazuje reklamní nosič odstranit z předmětu nájmu do 10 dnů ode dne skončení smluvního vztahu.

8.
Přesná specifikace umístění reklamních nosičů:

Umístění nosiče	Sloup č.
Černokostecká JS Flex na pravé straně, před kř. Za Větrníkem	RY01895
Černokostecká JS Flex na levé straně, na úrovni kř. Spojka	RY01892
Říčanská JS Flex na levé straně před KO u SM	RY02387
Pod Líhovarem JS Flex na pravé straně u autobusové zastávky	RY02382
Černokostecká x Bílá, JS Flex od Prahy, na levé straně	RY00137
Spojka x Říčanská, JS Flex, levá strana	RY02396
Říčanská, Pod kruhákem u Líhovaru JS Flex, pravá strana od D1	RY02403

II. Nájemné a ostatní platby

1.
Nájemné a ceny za výrobu a instalaci propagačních a navigačních nosičů se řídí aktuálním ceníkem se započtením všech příplatků a slev. Smluvní strany se dohodly, že celková výše nájemného činí 5 670,- Kč měsíčně bez DPH a je rozepsáno takto:

Typ nosiče	Počet	Cena / kus / měsíc / Kč	Cena celkem / měsíc / Kč
JS FLEX 80 x 120 Albert	7	900	6.300
Sleva 10 %	7	-90	-630
Celkem			5.670

Celkové měsíční nájemné po započtení slev **5.670 Kč + DPH**

Nájemci bude dále v každé faktuře přiznána z celkové částky **agenturní provize ve výši 5 %**.
Nájemné se bude zvyšovat od 1. 1. 2025 vždy 1x ročně o inflaci dle výše zveřejněné Českým statistickým úřadem.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno vždy čtvrtletně dopředu, a sice na základě faktury splatné do 15. dne od počátku daného čtvrtletí.

3. Při prodlení se zaplacením jakékoli platby podle tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá movité věci specifikované v preambuli této smlouvy za účelem instalace reklamního předmětu.

IV. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Na reklamních plochách dle této smlouvy bude umístěna navigace pro klienta AHOLD Czech Republic, a. s., IČO: 44012373 se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „klient“).

4. V případě ukončení smlouvy mezi klientem a nájemcem souhlasí pronajímatel s postoupením či převodem práv a povinností z této smlouvy z nájemce na klienta nebo jím určenou třetí osobu. Pronajímatel se zavazuje na výzvu nájemce uzavřít novou smlouvu s klientem nebo jím určenou třetí osobou, a to za stejných cenových podmínek tak, aby klient mohl pokračovat v užívání navigačních ploch bez přerušení a navýšení ceny, a to minimálně po dobu sjednanou v původní nájemní smlouvě či dohodě o užívání.

5. Tato smlouva ruší smlouvu č. 1/2016-2 uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 1. 12. 2016.

6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Pronajímatel souhlasí s předáním kopie této smlouvy včetně přílohy klientovi.

7. Změny v této smlouvě je možné provádět pouze písemně formou Dodatku podepsaného oběma stranami a strany vylučují jinou změnu než písemnou formou.

8.

Obě strany stvrzují svým podpisem užití předmětu nájmu od 1. 10. 2023 ve shodě s touto smlouvou.

9.

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena nikoli v tísni a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 2. 10. 2023

**Mediální a komunikační
servis Říčany, o.p.s. ③**
Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany
Tel.: 323 618 169, IČO: 241 29 534

K. Lauerová
za pronajímatele
Kateřina Lauerová

Ostřicová 640 / 155 00 Praha 5
**AgE reklamní
agentura, s.r.o.**
IČ: 26 76 36 05 DIČ: CZ 26 76 36 05

J. Eisenreichová
za nájemce
Mgr. Jana Eisenreichová