

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI A DODÁVKÁCH BALENÉ PRAMENITÉ VODY

Číslo smlouvy: **N 0301117 AM**

Středisko: **09 – Kralupy nad Vltavou**

OZ: **Antonín Miloschewitsch**

## PRONAJÍMATEL



## NÁJEMCE

Firma/Jméno a příjmení: **Domov pro seniory Kladno**

Adresa: **Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno**

IČO/RČ: **663 18 475**

DIČ: **CZ.....**

E-mail: ..... Telefon: **312 242 452**

Číslo účtu: ..... Mobil: **777 654 599**

Zastoupený: **Radim Král**

Funkce: **ředitel**

Prohlášení: *Zastoupený prohlašuje, že k uzavření této smlouvy jménem nájemce byl pověřen a je oprávněn tuto smlouvu jménem nájemce uzavřít.*

## I. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání jeden či více přístrojů ke stáčení balené pramenité vody, dále jen „předmět nájmu“ nebo také „AQUAMAT/Y“, jejichž seznam, dále jen „seznam AQUAMATŮ“, s uvedením typů, výrobních čísel a počtu je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

1.2. Současně se nájemce po dobu trvání této smlouvy zavazuje k minimálnímu odběru 3 kusů barelů balené pramenité vody (specifikované vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 275/2004 Sb. v platném znění) o obsahu 18,9 l na každý pronajatý AQUAMAT v každém kalendářním měsíci výhradně od pronajímatele a k zaplacení kupní ceny pronajímateli a pronajímatel se zavazuje k dodávkám této vody do jednotlivých míst umístění předmětu nájmu dle podmínek této smlouvy.

1.3. Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy objednat u pronajímatele i další zboží dle katalogu s ceníkem doplňkového sortimentu uveřejněného na internetových stránkách [www.aquara.cz](http://www.aquara.cz) a pronajímatel se zavazuje dodat objednané zboží kupujícímu do míst umístění předmětů nájmu.

## II. Doba trvání smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## III. Nájemné, kupní ceny zboží, platební podmínky

3.1. Měsíční nájemné je sjednáno včetně poplatků za sanitace a elektro revize. Výše měsíčního nájemného u jednotlivých typů AQUAMATŮ a celková výše měsíčního nájemného za všechny AQUAMATY je uvedena v seznamu AQUAMATŮ. Celkové nájemné je splatné čtvrtletně dopředu ke každému prvnímu dni čtvrtletí na účet pronajímatele č. 2105659687/2700 vedeného u UniCredit Bank na základě faktur pronajímatele. Čtvrtletím se pro účely této smlouvy rozumí období 3 po sobě jdoucích měsíců počínající dnem, který se číselným označením shoduje se dnem uzavření této smlouvy a končí dnem s číselným označením o 1 menším (např.: den podpisu smlouvy: 12.3., 1. čtvrtletí 12.3.-11.6., 2. čtvrtletí 12.6.-11.9. atd.). Faktura pronajímatele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data vystavení. Cena balené pramenité vody je **100,- Kč včetně DPH** za jeden kus barelu o obsahu 18,9 l. Ceny doplňkového sortimentu jsou uvedeny v ceníku, který je uveřejněn na internetových stránkách [www.aquara.cz](http://www.aquara.cz). Ceny veškerého dodávaného zboží jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost vystavených faktur je rovněž 14 dnů od data vystavení.

3.2. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn v případě zvýšení sazby DPH, zvýšení či zavedení dalších daní a poplatků majících vliv přímo či nepřímo na cenu balené pramenité vody a doplňkového sortimentu a v případě zvýšení míry inflace kdykoli přiměřeně zvýšit stanovené nájemné a kupní ceny, nejvýše však o 10% během každého jednotlivého roku trvání této smlouvy.

## IV. Umístění předmětu nájmu

4.1. Umístění jednotlivých AQUAMATŮ tvořících předmět nájmu dle této smlouvy je uvedeno v seznamu AQUAMATŮ.

## V. Ostatní ustanovení

5.1. Nájemce je povinen užívat AQUAMAT/Y pouze pro stáčení pramenité vody dodávané výhradně pronajímatelem.

5.2. Pronajímatel se zavazuje předat AQUAMAT/Y nájemci v místě umístění předmětu nájmu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy a nájemce je povinen převzít AQUAMAT/Y. Nepřevzeme-li nájemce AQUAMAT/Y, aniž by mu v tom bránil vady AQUAMATU/Ů, je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které mu tím vznikly. Toto ustanovení se použije obdobně v případě rozšíření předmětu nájmu dohodou smluvních stran.

5.3. Zaškolení nájemce v obsluze AQUAMATU/Ů provede pronajímatel nebo jím pověřená osoba zdarma při jejich předání.

5.4. Pronajímatel odpovídá nájemci za bezproblémový chod AQUAMATU/Ů a kvalitu stáčené vody na výstupu z AQUAMATU/Ů stanovenou příslušnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 275/2004 Sb. a ČSN 33 1600 ed. 2. Provozní deník ke každému AQUAMATU je automaticky veden v elektronické podobě v PC systému pronajímatele pro potřeby nájemce a je zdarma nájemci kdykoli k nahlédnutí.

5.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést sanitace a elektro revize AQUAMATU/Ů dle rozhodnutí pronajímatele, v opačném případě pronajímatel neodpovídá za kvalitu stáčené vody na výstupu z AQUAMATU/Ů dle čl. V bodu 5.4 této smlouvy. Nájemci bude po dobu opravy, elektro revize či sanitace poskytnut/y náhradní AQUAMAT/Y.

5.6. Náklady, které vzniknou pronajímateli neoprávněným nebo pozdním uplatněním vad u AQUAMATU/Ů, nese nájemce.

5.7. Pronajímatel má právo kdykoli osobně zkontrolovat plnění ustanovení této smlouvy, stav a umístění jednotlivých AQUAMATŮ a nájemce je povinen pronajímateli na požádání umožnit k těmto AQUAMATŮM přístup.

5.8. Pronajímatel, jako vlastník předmětu nájmu, provádí po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy jeho odepisování.

5.9. Nájemce není oprávněn dát žádný z pronajatých AQUAMATŮ bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám, zastavit jej nebo zatížit jej jinými věcnými právy nebo právy třetích osob, nebo umístit jej bez souhlasu pronajímatele mimo místo uvedené v seznamu AQUAMATŮ.

5.10. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob ke všem pronajatým AQUAMATŮM. Budou-li k některému z AQUAMATŮ uplatňovat práva třetí osoby, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele a učinit adekvátní právní kroky k ochraně práv pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré jím vynaložené náklady spojené s ochranou svých práv vůči třetím osobám.

5.11. V případě, že bude v souladu čl. V bodu 5.5 této smlouvy nájemci poskytnut/y náhradní AQUAMAT/Y, je nájemce povinen i nadále platit sjednané nájemné.

5.12. Nájemce je povinen se seznámit se servisními a záručními podmínkami výrobce AQUAMATŮ a řídit se jimi. Tyto podmínky byly nájemci předány při uzavření této smlouvy, což nájemce svým podpisem potvrzuje.

5.13. V případě vzniku škod třetím osobám v souvislosti s užíváním AQUAMATU/Ů, je nájemce povinen učinit neprodleně všechna opatření včetně těch, která jinak náleží pronajímateli, aby nároky vůči pojišťovně a výrobci zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Současně je povinen ihned o takovéto události informovat pronajímatele.

5.14. Objednání veškerého zboží může nájemce učinit telefonicky na čísle **777 260 255**, faxem na čísle **381 279 000** nebo e-mailem na **praha@aquara.cz**. Uzávěrka je v pracovních dnech do 16:00 hodin. Objednávky přijaté po tomto termínu budou zpracovány následující pracovní den.

5.15. Maximální dodací lhůta balené pramenité vody a doplňkového sortimentu je 48 hodin od zpracování objednávky. Sjednaná dodací lhůta se však prodlužuje o časové období nutné k odstranění překážky bránící dodání tohoto zboží, jestliže pronajímatel tuto překážku nezpůsobil a ani za ni neodpovídá. Pronajímatel je povinen o tom bezodkladně informovat nájemce.

5.16. V případě, že nájemce nezajistí řádné převzetí objednaného zboží, vzniká pronajímateli nárok na úhradu vzniklých nákladů na dopravu ve výši 12,- Kč včetně DPH za každý ujetý kilometr.

5.17. V případě prodlení nájemce s placením jakékoli faktury si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nájemce je současně povinen zaplatit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním nezaplacených částek.

5.18. Pro případ porušení závazku nájemce k odběru balené pramenité vody ve stanoveném minimálním množství dle článku 1 bodu 1.2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý neodebraný barel v příslušném kalendářním měsíci. Pro případ porušení závazků vyplývajících z článků 5.1 a 5.7 této smlouvy nájemcem, si smluvní strany sjednávají možnost pronajímatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Pro případ porušení závazků vyplývajících z bodů 1.2 a 5.15 pronajímatelem, si smluvní strany sjednávají možnost nájemce k uplatnění smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

5.19. Při dodání pramenité vody je nájemci účtován plastový barel s automatickým uzávěrem dle platného ceníku pronajímatele uveřejněného na internetových stránkách [www.aquara.cz](http://www.aquara.cz).

5.20. Zpětné odkoupení barelů je možné učinit na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce. V případě, že nájemce bude požadovat vrácení barelů odkoupených od pronajímatele v místě umístění předmětu nájmu bez dodávky pramenité vody, budou mu účtovány náklady na dopravu ve výši 12,- Kč včetně DPH za každý ujetý kilometr.

5.21. Ukončení smlouvy:

- a) písemnou výpověď jedné ze smluvních stran s 6 měsíční výpovědní lhůtou počínající dnem jejího doručení druhé smluvní straně,
- b) dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy.

5.22. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného déle než 2 měsíce,
- b) jestliže přes upozornění pronajímatele užívá nájemce kterýkoli z pronajatých AQUAMATŮ v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. V této smlouvy,
- c) je-li nájemce v prodlení s placením kupní ceny za dodané zboží delším než 30 dní,
- d) nedodržel-li nájemce stanovený minimální měsíční odběr balené pramenité vody ve dvou po sobě jdoucích kalendářních měsících.

5.23. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li pronajímatel v prodlení s předáním AQUAMATU/Ů nájemci déle než 30 dnů,
- b) je-li pronajímatel v prodlení s dodávkou balené pramenité vody déle než 1 měsíc.

5.24. V případě předčasného ukončení této smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné za předmět nájmu dle termínů této smlouvy. Dohodou smluvních stran se považují budoucí platby nájemného za smluvní pokutu.

5.25. V případě ukončení této smlouvy jako celku nebo zúžení rozsahu předmětu nájmu (snížení počtu AQUAMATŮ) dohodou stran, je nájemce povinen v termínu a místě stanoveném pronajímatelem vrátit pronajímateli všechny AQUAMATY, jichž se ukončení smlouvy nebo zúžení rozsahu předmětu nájmu týká.

## VI. Ostatní ustanovení

6.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že obchodní zástupce pronajímatele, podepsaný na této smlouvě, byl pronajímatelem zmocněn k uzavření této smlouvy jménem a na účet pronajímatele.

6.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě podepsané smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem České republiky.

6.4. Účastníci se dohodli ve smyslu § 89a občanského soudního řádu pro případ sporu mezi účastníky na místní příslušnosti soudu, a to obvodního soudu pro Prahu 10.

6.5. Veškeré dokumenty týkající se pronajímatele (výpis z OR, osvědčení o DIČ, certifikát ISO, aktuální rozbor vody, ceníky atp.) jsou k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách [www.aquara.cz](http://www.aquara.cz) nebo je pronajímatel na výzvu nájemce zašle v tištěné podobě.

6.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Stejnopisy mají platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.7. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam AQUAMATŮ

V Praze, dne 1. června 2017

V Kladně, dne 6.6. 2017

Mgr. Antonín Miloschewitsch	
Tel.: + 420 284 810 347	
Mobil: + 420 777 729 551	
E-mail: aquara@aquara.cz	
IČO: 260 35 464	
DIČ: CZ26035464	
Zapsáno: MS v Praze 173105 C	
Na Křečku 365 • 109 04 Praha 10 - Horní Měchplupy	

podpis pronajímatele

Domov pro seniory Kladno  
ul. Františka Kloze č.p. 1178  
272 01 Kladno  
Tel.: 312 242 459, IČ: 68318475  
č.ú.: KB Kladno 19-0722920227/0100

razítko a podpis nájemce

## PŘÍLOHA č. 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU DLE ČL. I SMLOUVY O NÁJMU MOVITÉ VĚCI A DODÁVKÁCH BALENÉ PRAMENITÉ VODY

SEZNAM AQUAMATŮ

AQUAMAT typ	VÝROBNÍ ČÍSLO číslo	POČET KS	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ V KČ včetně DPH za 1 přístroj	UMÍSTĚNÍ předmětu nájmu
AQUARA CH	2017030338	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - recepce
AQUARA CH	2017030269	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - 1. patro
AQUARA CH	2017030279	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - 2. patro
AQUARA CH	2017030199	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - 3. patro
AQUARA CH	2017030137	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - 4. patro
AQUARA CH	2017030204	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - kuchyně
AQUARA CH	2017030302	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - dílna
AQUARA CH	2017030243	1	650,-	Domov pro seniory Kladno Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno - sociální oddělení
<b>CELKEM KS</b>				<b>8</b>
<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM V KČ VČETNĚ DPH</b>				<b>5 200,-</b>