



Smlouva o výpůjčce nemovité věci

evidenční číslo 928/2023

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, v tomto znění:

1. Účastníci

1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo osoby 237051, daňové i. č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, zastoupené **Ing. Tomášem Martincem, Ph.D.**, starostou, dále jen „půjčitel“

1.2. Manželé

Jaroslav Rybář, datum narození [REDACTED]

Jana Rybářová, datum narození [REDACTED]

dále jen „vypůjčitelé“

2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
- 2.1.1. pozemkové parcely číslo 486/3, o výměře 719 m², zahrada, ZPF,
 - 2.1.2. pozemkové parcely číslo 486/4, o výměře 4337 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - 2.1.3. pozemkové parcely číslo 589/3, o výměře 377 m², zahrada, ZPF,
 - 2.1.4. pozemkové parcely číslo 7925/2, o výměře 391 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčitelům níže uvedené nemovitosti – pozemkové parcely v k.ú. Mělník, aby je vypůjčitelé dočasně bezplatně užívali v souladu s plánovací smlouvou ze dne 21.03.2012 uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčiteli, a to konkrétně:
- 3.1.1. pozemkovou parcelu číslo 486/3 o výměře 719 m²
 - 3.1.2. pozemkovou parcelu číslo 589/3 o výměře 377 m²
 - 3.1.3. pozemkovou parcelu číslo 7925/2 o výměře 391 m²
 - 3.1.4. část pozemkové parcely číslo 486/4 o výměře cca 625 m² dle situačního řešení, které je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „předmět výpůjčky“).

- 3.2. Předmět výpůjčky uvedený v článku 3.1 této smlouvy je blíže specifikován a vyznačen v situačním řešení, které je nedílnou součástí této smlouvy.

strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že souhlasí se skutečností, že předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 486/3 místo pozemku parc. č. 586/4, k.ú. Mělník, neboť tento pozemek je funkčně související s účelem výpůjčky, na rozdíl od původně uvedeného.

Vypůjčitelé předmět výpůjčky přijímají.

4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do doby dokončení stavby za podmínek uvedených v plánovací smlouvě ze dne 21.03.2012, uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčiteli. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem výstavby nových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich částí a jejich umístění, jak jsou vyznačeny na pozemcích uvedených v čl. 2.1, dle plánovací smlouvy ze dne 21.03.2012.
- 4.3. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky do 30 dnů od písemné výzvy vypůjčitelů. Vypůjčitelé se zavazují vrátit předmět výpůjčky do 30 dnů po dokončení realizace výstavby na předmětu výpůjčky, tj. do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o kolaudaci, případně do 30 dnů od skončení této smlouvy, bude-li ukončena předčasně jiným způsobem.
- 4.4. Budou-li vypůjčitelé v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to i když prodlení nezavinil.
- 4.5. Vypůjčitelé prohlašují, že nevyžadují poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.6. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nesou ze svého vypůjčitelé. V souladu s plánovací smlouvou bude také veškerá realizace výstavby dle plánovací smlouvy provedena na náklady vypůjčitelů.
- 4.7. Půjčitel souhlasí se změnou předmětu výpůjčky dle plánovací smlouvy ze dne 21.03.2012.
- 4.8. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitelů z titulu výpůjčky (nikoliv z ostatních smluvních vztahů mezi těmito stranami) musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

5. Vrácení předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitelé mají právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
 - 5.2.1. užijí-li vypůjčitelé věc v rozporu s touto smlouvou nebo plánovací smlouvou ze dne 21.03.2012, nebo
 - 5.2.2. potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6. Ochrana majetku, údržba a opravy

- 6.1. Vypůjčitelé se zavazují předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržívat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku v souladu s plánovací smlouvou ze dne 21.03.2012.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčitelům vzniknou na majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

- 6.3. Vypůjčitelé jsou povinni pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Mělník číslo 448/2023/R ze dne 19.06.2023.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 30.5.2023 do 15.06.2023.
- 7.3. Vypůjčitelé berou výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.4. Vypůjčitelé jsou srozuměni a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitelé berou rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitelé se zavazují ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazují se vypůjčitelé uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sami, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.6 vypůjčitel dozvěděli, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Mělníku dne

- 1 -08- 2023



[Redacted signature]
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta

[Redacted signature]
Jaroslav Rybář

Jana Rybářová
[Redacted signature]

PŘÍLOHA č. 1

PŘÍLOHA 1.

snímek z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků M 1:1000

