

## SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI – STAVEBNĚ TECHNICKÉ A NÁKLADOVÉ STUDIE

KRPU-101433-11/ČJ-2023-0400VZ


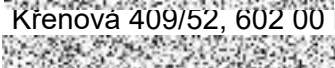


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Název:	<b>Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)</b>
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
ID DS:	a64ai6n
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Martina Čechová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	Martina Čechová – 702 288 972
E-mail:	martina.cechova@pcr.cz; jiri.sehnal@pcr.cz
ID DS:	a64ai6n

dále jen „objednatel“

**a**

Název:	DKarchitekti s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Křenová 409/52, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	05290236
Daňové identifikační číslo:	CZ05290236
Banka:	UniCredit Bank
Číslo účtu / kód banky:	2113366702/2700
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Křenová 409/52, 602 00 Brno
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	tmpzea3
ID DS:	

dále jen „zhotovitel“

**„KRP-U, Most, Václava Řezáče 224 – kompletní  
rekonstrukce areálu – zpracování studie proveditelnosti –  
stavebně technické a nákladové studie“**

## I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
  - a) zpracování studie proveditelnosti – stavebně technické a nákladové studie (dále jen „studie proveditelnosti“) na kompletní rekonstrukci areálu objednatele, ve kterém se nachází objekt Územního odboru Most na adrese Václava Řezáče 224/3, 434 01 Most, na pozemku parc. č. 6552/13 a dále přilehlých pozemcích parc.č. 6552/14, 6552/15, 6552/16, 6552/17 a 6552/18 v k.ú. Most (dále jen „areál objednatele“).
  - b) použití zpracované studie proveditelnosti při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacího řízení pro zpracování projektové dokumentace a v rámci samotné realizace rekonstrukce areálu objednatele),
  - c) co nejefektivnějšího provedení rekonstrukce areálu objednatele.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná studie proveditelnosti bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro zadávací řízení pro zpracování projektové dokumentace rekonstrukce areálu objednatele a s tím souvisejících prací, a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení rekonstrukce areálu objednatele, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené studie proveditelnosti, a to v jakémkoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém studie proveditelnosti naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál pro objednatele studii proveditelnosti (stavebně technická a nákladová studie) pro rekonstrukci areálu objednatele, a to dle pokynů objednatele (uvedených v čl. III. a násl. této smlouvy, přílohách této smlouvy, či sdělených zhotoviteli v rámci pracovních schůzek za podmínek podle čl. IV. této smlouvy), řádně, včas a prosté jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto studii proveditelnosti převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## III. Technická specifikace podmínek pro zpracování studie proveditelnosti

1. Studie proveditelnosti bude zhotovena v souladu se všemi požadavky objednatele. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke

sjednanému účelu, tj. stavebně-technický průzkum areálu objednatele spočívající například v

- a) zaměření stávajících dispozic areálu objednatele,
- b) zajištění statického posouzení areálu objednatele,
- c) zjištění vlhkosti zdiva v areálu objednatele,
- d) zjištění přítomnosti azbestu (provedení sond obvodového pláště (boletických panelů) objektů v areálu objednatele) vč. radonového průzkumu areálu objednatele,
- e) zajištění revize rozvodů vody a revize splaškové a dešťové kanalizace areálu objednatele kamerovým průzkumem,
- f) prověření areálu objednatele z hlediska požární ochrany, EPS, CHÚC, vzduchotechniky, hydrantové sítě, evakuační výtahy.

2. Vypracovaná studie musí minimálně obsahovat:

a) textovou část obsahující:

- obsah studie,
- identifikační údaje,
- katastrální snímek,
- list vlastnictví,
- informace o pozemcích, stavbách, majetkoprávní vztahy,
- limity území, ochranná pásma,
- technický návrh navrhovaných úprav areálu objednatele,
- provozní údaje areálu objednatele po provedení navrhovaných úprav,
- odhad nákladů rekonstrukce areálu objednatele.

b) výkresovou část obsahující:

- situace areálu objednatele,
- půdorysné schéma areálu objednatele,
- půdorys jednotlivých staveb a dotčených zpevněných ploch v areálu objednatele vč. půdorysu jednotlivých pater objektů v areálu objednatele,
- řezy objektů v areálu objednatele,
- pohledy areálu objednatele vč. pohledů veškerých staveb.

3. Zhotovitel je povinen studii proveditelnosti zhotovit tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro zpracování projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je při zpracování studie proveditelnosti povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska a postupovat v souladu s pokyny objednatele, a studii zpracovat s důrazem na energetické úspory a ve standardních materiálech.
5. **Zpracovávaná studie proveditelnosti musí zejména odpovídat požadavkům specifikovaným v požadavcích objednatele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
6. Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení rekonstrukce areálu objednatele objednatel zhotoviteli upřesní v rámci pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
8. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vstup do areálu, a to zejména za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.

9. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v areálu objednatele, a to včetně čísel jejich občanských průkazů a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do areálu. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na recepci Územním odboru Most, Václava Řezáče 224, 434 01 Most.
10. Vstup, vjezd a pohyb zhotovitele, bude prováděn v souladu s Provozním řádem areálu v místě plnění – proškolení zhotovitele provede vedoucí areálu před zahájením prací.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu ÚO Most, Václava Řezáče 224, Most a to v době od 6.30 do 15.30 hod od pondělí do pátku. Po předchozí domluvě může objednatel umožnit práce i mimo tuto vyhrazenou dobu.
12. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst určených objednatel.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu v areálu objednatele.

#### IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** je areál objednatele na adrese: Václava Řezáče 224/3, 434 01 Most
2. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou studii proveditelnosti předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání díla nejpozději do 30. listopadu 2023. Objednatel se zavazuje zajistit vstup do areálu do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.** V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním studie proveditelnosti objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
4. Studie proveditelnosti bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát \*.pdf, \*.xls a \*.dwg) včetně zdrojových kódů (resp. hesel) umožňujících jejich případné doplnění či úpravy.
5. **Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě či poskytnutí pouze částí studie proveditelnosti – např. pouze k některému z objektů v areálu objednatele) nebude objednatel akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem jednání za účasti zhotovitele a zástupců odborných pracovišť objednatele (technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.), a to za účelem detailní specifikace požadavků objednatele na budoucí podobu areálu objednatele a požadovaný rozsah úprav areálu objednatele nad rámec požadavků uvedených v čl. III. této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy. Z jednání bude objednatel pořízen písemný zápis, který bude předán zhotoviteli.
7. Zhotovitel je vždy nejméně jednou za 30 dnů trvání této smlouvy, případně v kratších intervalech v případě potřeby či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele, povinen zpracování studie proveditelnosti v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel povinen po předchozí domluvě konkrétního termínu schůzky s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických svolat schůzku zhotovitele s objednatel. Zhotovitel je v rámci těchto

schůzek povinen objednatel vždy seznámit s aktuální verzí rozpracované studie proveditelnosti v nezbytném rozsahu.

8. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění studie proveditelnosti. Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
9. V rámci pracovních schůzek podle odst. 7 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vznášet též dodatečné požadavky na dílo nad rámec požadavků formulovaných v této smlouvě vč. příloh či vznesených na první pracovní schůzce smluvních stran ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy, které je zhotovitel povinen do díla zapracovat (pokud není dále v této smlouvě stanoveno jinak). Objednatel však není oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatel dříve vznesených požadavků na dílo), které by zásadním způsobem měnily touto smlouvou a zadávacími podmínkami předpokládaný rozsah díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení). Stejně tak není objednatel oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatel dříve vznesených požadavků na dílo) po uplynutí více jak 4/5 celkové lhůty pro dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení). Zhotovitel je povinen objednatele na skutečnost, že objednatelem vznesené nové požadavky na dílo zásadním způsobem mění touto smlouvou a zadávacími podmínkami předpokládaný rozsah díla, nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich vznesení upozornit v písemné podobě do datové schránky objednatele a tyto požadavky do díla nezapracovat; v případě nedodržení této lhůty platí, že dotčené požadavky objednatele zásadním způsobem nemění touto smlouvou a zadávacími podmínkami předpokládaný rozsah díla, protože je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zapracovat.
10. Povinnost zapracovat požadavky objednatele do díla:
  - a) Zhotovitel je povinen zapracovávat do studie proveditelnosti požadavky objednatele ve smyslu odst. 9 tohoto článku smlouvy vzešlé z konzultací.
  - b) Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 9 tohoto článku smlouvy či jejich upřesnění jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku nebo § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení.
11. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže
  - a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
  - b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním

případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,

- c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, protože se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.

12. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinností podle odst. 9 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle a objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinností objednatele podle odst. 11 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy v písemné podobě upozorní.
13. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
14. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelům vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatelům v rámci konzultací a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu, podobě a množství.
15. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
16. Po převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
17. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzato bez zjevných vad a nedodělků.
18. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzato bez zjevných vad a nedodělků.
19. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítí.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou studii proveditelnosti bez zbytečného odkladu objednatelům odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednatelům dílo ve stanovené lhůtě.

Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.

20. Objednatel nabývá vlastnického práva ke studii proveditelnosti okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 18 tohoto článku smlouvy.
21. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro zpracování projektové dokumentace.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>420 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>88 200,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>508 200,- Kč</b>

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, jeho úprav a doplnění dle požadavků objednatele, případných úprav dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 17 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 14 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

## **VI. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy.
3. Za vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich změnou po předání díla - soulad díla s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice se posuzuje ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
6. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.



7. Vadou plnění jsou dále zejména:
  - a) vady díla, pro něž není možné dílo či jeho část užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
  - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
  - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
  - d) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. III. této smlouvy či přílohou č. 1 této smlouvy,
  - e) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací dle čl. IV. odst. 6 a 7 této smlouvy, nejedná-li se o požadavky, které je zhotovitel v souladu s touto smlouvou oprávněn do smlouvy nezpracovat.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované studie proveditelnosti a proveditelnost stavby podle této studie, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň navrženého řešení rekonstrukce areálu objednatele, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
9. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za skrytou vadu díla se též považuje nemožnost zpracování projektové dokumentace podle zhotovitelem zpracované studie proveditelnosti.
10. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
11. V případě nesplnění termínu sjednaného v odst. 10 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
12. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění vady dle odst. 10 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad díla).

## **VII. Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byt i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.

5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

### **VIII. Změny a zánik smlouvy**

1. **V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.** Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
  - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 11 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
  - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - e) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. X. této smlouvy ze strany zhotovitele,
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
  - g) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.

5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

### **IX. Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
  - a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
  - b) není oprávněn provádět jakékoliv změny ve studii proveditelnosti po předání studie proveditelnosti dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
  - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
  - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
  - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
  - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z čl. XI. odst. 2 či čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny studie proveditelnosti a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

### **X. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu

objednatele žádně třetě osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případně změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 20. července 2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

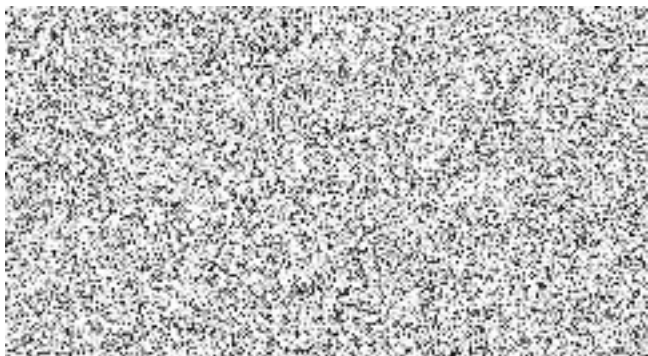
### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – požadavky zadavatele.

5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – požadavky zadavatele

Za zhotovitele:



Za objednatele:

**Jiří Sehnal**  
vedoucí oddělení správy  
nemovitého majetku KŘP-U  
*podepsáno elektronicky*



## **Studie proveditelnosti – požadavky na zpracování části stavebně technické a nákladové - dispozičních změn a úprav areálu**

Studie bude zpracována pouze v jedné variantě, a to s důrazem na energetické úspory a ve standardních materiálech.

### **1) Obecné požadavky**

- Zajištění statického posouzení areálu
- Zjištění vlhkosti zdiva
- Zjištění přítomnosti azbestu vč. radonového průzkumu
- Zajištění revize rozvodů vody, splaškové a dešťové kanalizace kamerovým průzkumem
- Prověření z hlediska požární ochrany, EPS, CHÚC, vzduchotechniky, hydrantové sítě, evakuační výtahy

Veškeré zjištěné poznatky a závěry budou zapracovány do studie.

### **1) Základní požadavky**

- Při přípravě a realizaci studie bude nezbytné zohlednit **environmentální problematiku** dle platných předpisů s ohledem na možný výskyt chráněných druhů živočichů ve stávajícím objektu (např. hnízdící poštolky apod.). Zoologický průzkum bude řešen v rámci zpracování samotné projektové dokumentace, což musí být zohledněno v nákladové části studie, tj. zohlednit potřebné finanční prostředky na vyhotovení nezbytných průzkumů.
- Navrhnout alternativní zdroje energií (elektrické, tepelné) – fotovoltaika, tepelné čerpadlo, včetně kombinace a využitelnosti se stávajícími zdroji, které by vedly k úspoře energií. Zohlednit bateriové a virtuální úložiště el. proudu (i s ohledem na poplatky distributorovi). Navrhnout zdroje napájení a zálohování v případě výpadku FVE (porucha, zvýšený odběr).
- S ohledem na zajištění BOZP řešit osazení bezpečnostní hrazdy při vjezdu/výjezdu do areálu včetně dopravní značky výšky profilu, navýšení počtu osvětlovacích těles v prostoru autodílen, na požárním žebříku v souladu s novou legislativou vytvoření bezpečnostního koše.
- S ohledem na požární ochranu navrhnout zabezpečení chráněné únikové cesty pro evakuaci osob v případě požáru, zřízení EPS včetně garáží, vypracování PBR, stabilní hasicí zařízení v prostoru garážového stání SDP.
- S ohledem předpokládané **změny v systému zajišťování ostrahy areálu** včetně výdeje klíčů požadujeme v rámci stanoviště ostrahy instalovat automatický klíčový trezor ASSET 64 nebo obdobný umožňující evidovaný výdej a vrácení klíčů pomocí čipových karet (služebních průkazů).
- S ohledem na nutnost **zajištění ochrany** významnějších informací služebního charakteru a **zamezení případným útěkům** osob omezených na osobní svobodě požadujeme, aby všechny vstupy do pater, kde jsou dislokovány organizační články SKPV či jejich části (vč. toxí, OKT) byly nově vybaveny vchody s oboustranným systémem EKV.
- S ohledem na nutnost **zabezpečení uskladněných zbraní a střeliva** bude nutno zachovat stávající sklady zbraní (EO, SZBM, OOP Most, OHS Most a DI Most) a případně jejich stavebně technické provedení uvést do souladu s platnými předpisy.
- Pro potřeby zajištění **krizového řízení**, realizace školení, porad a instruktaží **pro větší počet osob** a jiných služebních akcí požadujeme zachování kinosálu včetně renovace interiéru a multimediálních zařízení.
- S ohledem na **zajištění výkonu služby v rámci krizového řízení** požadujeme zálohování elektrických rozvodů pomocí **motorgenerátoru** k zajištění nezbytné dodávky elektrické energie. Projektant provede zhodnocení repase stávajícího motorgenerátoru nebo kompletní výměny za nový, odpovídající aktuálním normám.

- Dále bude nutno z obdobných důvodů **zachovat a renovovat** prostory stávající technické ošetřovny vozidel (autodílna).
- Pro potřeby zabezpečení parkování služebních vozidel je třeba **zachovat a renovovat** všechny stávající garážové prostory. Při renovaci bude nutno zajistit bezprašné provedení podlah, zajistit **sít'ové rozvody** (aktualizace software PC z vybavení vozidel, stahování záznamů ze zařízení a kamer apod.) a nově v těchto prostorách zřídit **el. rozvody 230V** pro účely dobíjení el. zařízení instalovaných v SDP.
- Rovněž při rekonstrukci dvora bude třeba zřídit přípravu na umístění **nabíjecích stanic elektromobilů**, za tímto účelem nutno dimenzovat příslušné elektrorozvody.
- S ohledem na požadavek na **zamezení vniknutí cizích osob** a také **útěkům osob** omezených na osobní svobodě bude třeba osadit mříže na všech oknech v přízemní části všech budov.
- S ohledem na dlouhodobý požadavek na přesun pracoviště služební lékařky ZS MV do prostor PČR bude třeba realizovat **vybudování ordinace** služební lékařky z jednoho z bytů (nutno zajistit bezbariérový přístup a dodržet požadavky zdravotní legislativy), druhý z bytů pak zůstane v režimu **služební ubytovny** s tím, že ale také podstoupí rekonstrukci.
- S ohledem na zajištění podmínek **hygieny práce** bude nezbytné architektonicky řešit provedení jihozápadní stěny budovy „A“ z vnější strany – zastínění z vnější strany (dochází k přehřívání pracovišť a vnitřní žaluzie hygienický teplotní komfort nezajistí).  
Řešit zastínění na jižní straně objektu (např. venkovní žaluzie, okenní fólie).  
Dále navrhnout centrální klimatizaci v budově a s tím související energetické řešení objektu.
- S ohledem na nutnost zajištění některých segmentů výcviku v rámci služební přípravy a zajištění možnosti udržování a zvyšování fyzické kondice pro policisty a případně i občanské zaměstnance požadujeme **zachování a renovaci tělocvičny a posilovny** včetně vybavení hlavního vchodu do těchto prostor oboustranným systémem EKV.
- S ohledem na nezbytnost zjištění plnění některých úkolů je **nezbytné zachovat stávající prostory CPZ** a tyto **renovovat a stavebně upravit a vybavit** dle aktuálně platných předpisů.
- **Celková rekonstrukce elektroinstalace, obměna zastaralých rozvodů el. energie a zřízení jedné centrální elektro rozvodny** - na jednotlivých patrech je nutné vyměnit staré rozvodné skříně za nové (není jak a kam dodat další jističí prvky). Dále je potřeba obměnit zastaralé rozvody el.energie až do jednotlivých zásuvek (zatím vyřešeno v 1 až 3. patře při rekonstrukci KKC). V celém areálu se navíc nachází celkem tři elektro rozvodny, které by měly být ideálně zregulovány do jedné centrální elektro rozvodny.
- **Obměna osvětlení** - Je nutné vyměnit zastaralé osvětlení na chodbách, kde již v některých případech není možné sehnat kryty na zářivky. Je nutná také obnova osvětlení v jednotlivých místnostech.
- **Rozvody vody** - v minulosti (před 13 lety) byla provedena obměna tří základních větví rozvodů vody do plastů, ale chybí obměna vody do 8. patra na SV straně. Dále je potřebné a nutné provést napojení vody do kuchyněk a WC jakož i provedení rekonstrukce těchto místností včetně sanitárních zařízení a kuchyňských linek. Dále ověřit stav samotné přípojky s napojením na hlavní vodovodní řad a v případě špatného stavu řešit rekonstrukci.
- **Rozvody požární vody** – zde je potřebné prověřit stav požární vody v areálu a obměna akumulární nádrže z roku 1997 na ohřev teplé vody 540l, včetně propojení s druhou.
- **Rozvody kanalizace** - v minulosti byla provedla obměna pouze 1. části kanalizačního potrubí za plastové na schodišti. Akutní je zejména obměna kanalizačního potrubí ve 2. PP (vodorovné potrubí a napojení z CPZ), které je

značně opotřebované a prorezavělé. Akutní je také výměna kanalizační stoupačky z kuchyněk včetně napojení na kuchyňské linky a dále napojení pisoárů do stoupačky, kde dochází k častému ucpávání potrubí. Dále je nutné ověřit stav venkovních rozvodů kanalizace a v případě špatného stavu řešit rekonstrukci. Dále pak ověřit stav svodů dešťové vody a dešťové kanalizace a v případě špatného stavu řešit rekonstrukci.

- **Rozvody topení, výměna těles a osazení termohlavic na radiátory, ve výměňkové stanici úprava stávající VS na vytápění pomocí tepelných čerpadel, úprava zázemí u výměňkové stanice a vyregulování otopné soustavy**

Rekonstrukce výměňkové stanice a rozvodu topení s ohledem na centrální klimatizaci objektu - ve výměňkové stanici se provedla obměna součástí včetně deskových výměňků, čerpadel, elektromagnetických ventilů a vybudoval se systém automatického napouštění Variomat v roce 2016. Nicméně topení je jednotrubkové a je z roku 1976. Zde by bylo žádoucí minimálně osadit radiátory termostatickými ventily a uzavíratelné šroubení s hlavicí. Ideální by bylo provést celé nové rozvody topení, výměnu topných těles a jejich osazení termohlavicemi, provést úpravu stávající výměňkové stanice, řešit vytápění pomocí tepelných čerpadel a vyregulování otopné soustavy. Dále je potřebná rekonstrukce místností u výměňkové stanice včetně dořešení přívodu vody, řešení kanalizace, sprch a obměna kuchyňských linek a sanitárního zařízení.

- Nutná je také **výměna kabeláže datové sítě** za dosud původní rozvody a to včetně **datových rozvaděčů a jejich prvků (přepínače, atd...) a rozvodů kamerového systému včetně kamer a záznamových zařízení**. Zmíněné rozvaděče je nutné dále doplnit o napájecí zálohu vhodnou UPS a klimatizační jednotku.

- **Rekonstrukce sociálního zázemí včetně zřizovacích předmětů** – nutná rekonstrukce kuchyněk, toalet, sprch prakticky v celém areálu.

- **Rekonstrukce cel** – nutné provést celkovou rekonstrukci vícehodinových cel dle protokolu z vnitřní kontroly. Zde lze předpokládat kromě pořízení vybavení také s nutnými stavebními úpravami. Nutně řešit především přívod vody a zabudování zařízení antivandal na jednotlivé cely. Vše dle Závazného pokynu policejního prezidenta č. 159/2009 a přílohy č.1 k ZPPP 159/2009, který bude zhotoviteli poskytnut na vyžádání.

- **Výměna oken, dveří (ev. také zárubní), osazení oken mřížemi a montáž žaluzií** – v celém areálu bude třeba provést výměnu oken a dveří za plastová (dveře popřípadě hliník dle možností). V případě nutnosti by bylo na místě provést také renovaci nebo výměnu zárubní s ohledem na požadavky, které mají konkrétní zárubně splňovat (nehořlavost atd.). Všechna okna OHS a kinosálu musí být **osazena mřížemi** k zamezení neoprávněného vniknutí avšak s možností přímého větrání prostor. U oken tělocvičny je třeba vhodným způsobem (např. vertikálními žaluziemi) vyřešit jejich **zastínění**. Vhodný způsob zastínění (např. žaluziemi) bude proveden také na všech nových oknech.

- **Systémy EKV, EZS, EPS** – provedení úprav pro zajištění funkčnosti systémů EKV, EZS, EPS a výměna analogových dveřních hlásek.

- **Renovace místností** – v kancelářích a na chodbách je třeba udělat nové omítky včetně výmalby a dále je nutné vyměnit podlahové krytiny (PVC a dlažbu) za nové.

- **Hydroizolace podlah, aplikace ochranných nátěrů a sanace omítek v suterénu** - V suterénu je třeba provést nové hydroizolace podlah včetně ochranných nátěrů, v celém rozsahu je dále potřeba udělat v suterénu sanační omítky narušeného vlhkého zdiva dle návrhu statické řešení, které bude třeba také zpracovat s ohledem na vlhkost zdiva.

- **Demontáž azbestocementových stěn svislého pláště včetně dozdění vzniklých otvorů vnějšího pláště objektu** – v rámci renovace areálu musí proběhnout také demontáž azbestocementových stěn svislého pláště (tzv. Boletických panelů).



- **Zpevnění parkovacích ploch** – nutné bude též zpevnění parkovacích ploch, které se v okolí areálu nacházejí na pozemcích KŘPÚ. Jedná se zejména o parkovací místa na pozemku evidovaném dle KN jako 6552/14 v k. ú. Most II.
- **Zateplení objektu** – po odstranění Boletických panelů dojde k zateplení **obvodového pláště budovy** a také se provede celkové zateplení **střešních konstrukcí budov**.
- Kromě zateplení budou na střechách řešeny také **nové hromosvody** nebo **nové klempířské prvky** (oplechování atik, parapetů atd.). Dále musí dojít k **úpravě stožárů telekomunikačních systémů** včetně nových tras (instalace chráničků s možností protažení kabelů k anténním stožárům). Tento krok musí být učiněn v součinnosti se „síťáři“, kteří mají na střešních konstrukcích nainstalovány antény.
- **Zřízení funkční vzduchotechniky na střešní konstrukci budovy a v celém areálu**, neboť stávající vzduchotechnika je nefunkční.
- Provedení renovací na střešních konstrukcích budovy, které budou spočívat v **natření zábradlí nacházejícího se na střechách**, zajištění **fungující kanalizace na plochých střešních konstrukcích**, **konstrukčně vhodné dořešení okrajů střechy**, tak aby docházelo ke správnému odvodu dešťové vody (např. skrze instalaci „lomené stříšky“, která svede část dešťové vody na střechu a část ze střechy), **vhodně vyřešit, příp. renovovat „skleněné kopule“ na střeše objektu B**. Střechy objektů B, C, D je nutné renovovat tak, aby byl zajištěn **sklon a odvod dešťové vody** ze střešní konstrukce.
- **Rekonstrukce autoopravny**, která se nachází v areálu MÚ Most a která musí být v chodu i po dobu probíhající rekonstrukce (vyjma doby nezbytně nutné k provedení rekonstrukčních zásahů v těchto prostorách). Oprava bude spočívat v kompletní renovaci prostor autoopravny (rozvody elektřiny, vody, zednické práce, obklady apod.).
- **Oprava čerpací stanice**, která se nachází ve dvoře areálu MÚ Most a která musí být v chodu i po dobu probíhající rekonstrukce – zajištění jejího chodu je nezbytné. Oprava bude spočívat v natření konstrukce a dále v opravě omítek, říms, hromosvodu, oplechování střechy. U čerpací stanice není žádné zařízení k zachytávání a přečištění (sorbent) ropných látek – lapol (ORL) k zajištění přečištění úkapů pohonných hmot. Svod by měl být do kanalizace a následně do městské stoky.
- **Myčka** – ověřit stav myčky automobilů, zde je stávající lapol (ORL), je nutné provést revizi lapolu včetně rozvodů a v případě špatného stavu řešit rekonstrukci
- **Nahrazení provizorní stříšky z vlnitého plechu nad schody vedoucími ze dvora do budovy A za markýzy**.
- **Vyfrézování a vyasfaltování prostoru dvora** s tím, že následně budou na nový povrch opětovně vyznačena parkovací místa a jiné značení.
- **Zrušení výklenku pro částečné parkování, který se nachází vedle prostoru garáží**, neboť tento výklenek by bylo nutné separátně zateplovat.
- **Renovace garáží**, která spočívá v **opravě stropů, podlah** a dořešení problematiky **topení a vzduchotechniky** v prostoru garáží.
- **Renovace vstupních železných vrat**, sloužících k vjezdu do areálu z ulice Václava Řezáče, kdy první vrata budou zrušena (vnitřní) a druhá vrata (venkovní) budou nově natřena.
- **Zajištění podružných samostatných měřáků odběru elektrické energie, kterou spotřebovávají zařízení mimo majetek PČR**, konkrétně v technickém zázemí u vstupu do areálu z ulice Václava Řezáče.
- **Renovace místnosti s dieselovým motorgenerátorem** pro případ výpadku proudu, kde je třeba vyřešit **podlahy, zateplení a zajistit funkční vzduchotechniku** – nový motorgenerátor, UPS.
- Zpracování návrhu vhodného využití **střechy pro použití solárních panelů a rovněž renovace schodišť, osvětlení a dalších prvků ve zmíněném ochozu**.

- **Výměna vjezdových plechových vrat hal a garáží včetně vhodného dořešení problematiky zateplení.**
- Zřízení **šaten se sociálním zařízením** z prostor původní kantýny.
- Zajištění **propojení akumulčních nádrží topení v suterénu.**
- Akce „Dešťovka“ – zpracovat systém na využití zachycené srážkové vody – např. splachování WC, myčka atd.

## **2) Požadavky specializovaných odborů**

**Obecné požadavky pro zadání parametrů studie proveditelnosti z hlediska stavební připravenosti za OIKT:**

- **pro slaboproudé rozvody**
- **doplněné i o základní stavební připravenost silnoproudé elektroinstalace** pro (podporu) napájení aktivních prvků IT, klimatizace technologické místnosti, rozvodů pro PC, tiskárny, WI-FI, kamerové systémy, ovládání vstupu dveří dveřní hláskou a příprava pro instalaci radiokomunikačního systému
- **zajištění nepřerušitelného chodu klíčové komunikační infrastruktury ÚO Most**

### **Hlavní technologická místnost:**

- technologická místnost prošla rekonstrukcí v rámci akce HRAS
- připojení na centrální systém EZS a EPS
- doplnění případných chybějících technologických částí
- metalický a optický propoj v topologii hvězda pro podružné technologické místnosti v souladu s požadovanou systémovou zárukou na slaboproudé rozvody
- úprava připojení napájení v souladu s novou objektovou UPS a zajištění duálního napájení hlavní technologické místnosti a hlavní klíčové komunikační infrastruktury ÚO
- zřízení technologického zázemí pro potřeby „třetích operátorů“ – KIVS (tedy přípravu uzamykatelného RACK s zemnicím bodem a napájením AC 230V/16A)
- zřízení přístupu do místnosti prostřednictvím EKV a pokrytí kamerovým systémem

### **Podružné technologické místnosti obecně:**

- pokud možno bez oken, případně skleněnou okenní výplň vyměnit za neprůhlednou tepelně izolovanou výplň - podle potřeby z venkovní strany případně osadit mříží
- minimální plocha místnosti 3m<sup>2</sup>
- vstupní dveře šíře 900mm štítek klika-koule, zámek typu FAB
- bezprašná úprava stěn, podlahy a stropu, v případě užití podlahové krytiny např. PVC pouze antistatické provedení

### **Elektroinstalace podružné technologické místnosti pro potřeby horizontálního slaboproudého rozvodu v objektu:**

- samostatná podružná rozvodnice (na omítku nebo pod omítku) umístěná v technologické místnosti
- 3x jistič B16 zásuvkové okruhy zakončené minimálně 1x zásuvkou 16A/230V na každý okruh
- 1x jistič B10 světelný okruh - osvětlení dle výpočtu
- 1x jistič pro klimatizaci
- 1x zemnicí bod pro zemnění RACK (případně EZS či EPS) dle platné normy
- 1x zemnicí bod pro instalaci základnové radiostanice v místnosti její instalace (obvykle dozorčí služba)
- 1x RACK 42U 800x800 mm půlené dveře perforované (min. 85%) včetně vnitřního vybavení bez ventilátorů a podstavce

- 2x PDU (napájecí lišta) 6-8 natočených zásuvek CEE7 s přepětovou ochranou pro montáž do RACK 19" 1U, délka kabelu 1-1,5m s přípojnou vidlicí 1x16A/230V CEE7
- 1 a více (dle počtu koncových účastnických zásuvek) Patch Panel 24 (48) portů 1U (2U) CAT6a modulární pro keystone RJ45 CAT6 STP včetně osazení příslušným keystone.
- technologická klimatizace (split) pro chlazení instalovaných technologií o příkonu 3,5 KW - 5 kW.
- Zajištění připojení podružných technologických místností na instalovaný vysoce dostupný zdroj a objektovou UPS

#### **Obecný požadavek na horizontální slaboproudý rozvod:**

- systémová záruka výrobce na minimálně 20 let
- datový kabel v CAT6a STP zakončený na straně RACK v Patch Panelu RJ45 CAT6a pro keystone
- na straně účastníka zakončený účastnickou dvoj zásuvkou RJ45 CAT6a keystone v rámečku
- dle potřeby koncového útvaru a počtu PC, notebooků, tiskáren, AP a dalších zařízení, vždy tak, aby na každý instalovaný PC bylo počítáno s 1x datovou dvoj zásuvkou RJ45 a 3x jedno zásuvka 230V/16A.
- na chodbách dle potřeby instalace sdíleného tisku vždy 1x datovou dvoj zásuvkou RJ45 a 3x jedno zásuvka 230V/16A.
- pro potřeby instalace AP WI-FI 1x datovou jedno zásuvku nebo samotný keystone RJ45 ve stropní částí (chodby, podhledy atd.) na každé instalované AP WI-FI

#### **V případě potřeby budování optického spojení v rámci objektu:**

- systémová záruka výrobce na minimálně 20 let
- kabel min. 24x optická vlákna singlemode 9/125, G.657A
- optické vany (ODF) 19" 1U pro min. 24x spojku LC/UPC pro patch cord LC/LC UPC pro jednotlivé body

#### **Kamerový systém:**

- kamerový systém na samostatné HW síti s přístupem prostřednictvím klienta s využitím záznamových NVR s duálním net rozhraním.
- Kamerový systém na IP technologii, v topologii hvězda s rozdělením na venkovní a vnitřní část

#### **Střecha nebo plášť objektu:**

- Vybudování či opravy stávajících stožárů objektu pro instalaci radioreléového spoje (pro připojení objektu do sítě HERMES) či instalaci anténního systému základnové radiostanice a TV rozvodu s připojením na zemnicí a hromosvodnou soustavu objektu
- Případně zvážit také stavební připravenost pro operátora zajišťujícího připojení objektu do sítě HERMES v rámci KIVS na vhodném místě – stožáry, průchody střešním pláštěm a podobně (v rámci stavební připravenosti).
- Instalace kabelového systému pro potřeby základnové radiostanice a TV rozvodu objektu

Vše doplněné o revizní zprávy a měřící protokoly v rámci vzniklé systémové záruky.

#### **Požadavky OTO:**

- Je navržen systém Asset který je kombinovaným řešením PZTS a EKV a i možnosti připojení určitého systému EPS. Specifikace prvků PZTS a EKV, jejich umístění a

počty budou zpracovány do projektové dokumentace dle konkrétních požadavků jednotlivých oddělení na ÚO Most.