

Sml. 112/2023

Kupní smlouva

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Fritzem
IČO 00 287 172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen kupující)

a

Anna Seidlová, r. č.: 45 [REDACTED]
trvale bytem Zlín, [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
k id 1/10
(dále jen prodávající)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 539, ostatní plocha, o výměře 65 m², v obci Holešov a katastrálním území Žopy, zapsán na LV 342 vedeném u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov a to k id 1/10.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává ideální spoluvlastnický podíl 1/10 pozemku p. č. 539, v obci Holešov a katastrálním území Žopy a kupující tento spoluvlastnický podíl 1/10 kupuje a přijímá do vlastnictví, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl pozemku je stanovena dohodou účastníků jako jednotková cena 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých).
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy na účet prodávající.
3. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u kupujícího. Kupující nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co zcela zaplatí kupní cenu za převáděný spoluvlastnický podíl pozemku, podá návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu pozemku nevážnou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému spoluvlastnickému podílu pozemku, nebude s převáděným spoluvlastnickým podílem pozemku nijak disponovat, zejména jej nepřevéde na jinou osobu, nezastaví jej, nezřídí k němu jiná práva ve prospěch třetích osob a předá jej kupujícímu bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného spoluvlastnického podílu pozemku řádně seznámen, že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného spoluvlastnického podílu pozemku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.

2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u kupujícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce kupujícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

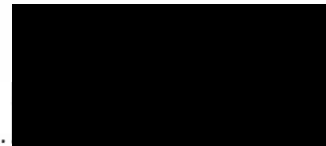
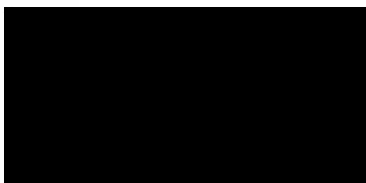
Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 26.06.2023.

V Holešově dne 27.07.2023

Dne: 24.07.2023

Kupující

Prodávající:



Mgr. Milan Fritz starosta města

Anna Seidlová

