

## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen jako „*dárce*“ na straně jedné)

a

## ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(jako „*obdarovaný*“ na straně druhé)

uzavírají tuto:

## d a r o v a c í s m l o u v u

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

- p. č. **246/7** ost. plocha 5 m<sup>2</sup>
- p. č. **246/8** ost. plocha 13 m<sup>2</sup>
- p. č. **246/9** ost. plocha 14 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Poříčí u Trutnova a obci Trutnov zapsáno na LV 5732 u katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Všechny uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále označovány jen jako „*předmět daru*“.

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu daru z dárce na obdarovaného.
- 2) Obdarovaný tímto předmět daru od dárce přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. Účetní hodnota

Účetní hodnota předmětu daru činí: 166,79 Kč.

#### IV. Stav předmětu daru

- 1) Dárce prohlašuje, že v katastru nemovitostí není na předmětu daru evidováno žádné váznoucí právo třetí osoby. Obdarovaný bere na vědomí, že v předmětu daru mohou vést inženýrské sítě, případně komunikační vedení.
- 2) Dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí nebude předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru s výjimkou těch, které budou na žádost obdarovaného.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce řádně seznámen se stavem předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

#### V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, zajistí obdarovaný. Dárce tímto zplnomocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této darovací smlouvy. Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 3) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnických práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### VI. Ostatní ujednání

- 1) Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat, udržovat jej výhradně jako pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (případně způsobem popsaným níže), tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce. Tento zákaz se v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.
- 2) Na předmětu daru se v době uzavření této smlouvy nachází zpevněný živičný povrch určený k parkování motorových vozidel ve prospěch dárce. Smluvní strany spolu s touto smlouvou uzavírají smlouvu označenou jako „*Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby*“, kterou se obdarovaný zavazuje pro dárce vybudovat a bezúplatně na něho převést adekvátní náhradu za parkovací plochu na předmětu daru. Smluvní strany činí uvedenou smlouvu a tuto smlouvu na sobě navzájem závislé. Zanikne-li z jakéhokoliv důvodu jedna ze smluv, zanikne bez dalšího i smlouva druhá. V takovém případě je obdarovaný povinen předmět daru bezodkladně uvést do původního stavu.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že obdarovaný, případně osoby, jimž to obdarovaný umožní, jsou oprávněny bezúplatně užívat předmět daru k parkování motorových vozidel do okamžiku, než

bude, na základě smlouvy uvedené v předchozím odstavci, umožněno dárce a osobám, jimž to umožní, parkování motorových vozidel na náhradní ploše.

- 4) V případě, že dárce poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 19. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/19/1377/2023 ze dne 15.5.2023. Záměr darovat předmět daru byl, ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích řádně zveřejněn.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost jejím zveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 2 stejnopisy obdarovaný a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

**Dárce:**

V Hradci Králové dne 24.7.2023

**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne 01-06-2023

**Královéhradecký kraj**

Královéhradeckého kraje

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Správy ŘSD ČR Hradec Králové