

**K u p n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**1. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. manželé:****Václav Schlosser**

narozen: [REDACTED] 1957

**a Ludmila Schlosserová**

narozena: [REDACTED] 1964

oba společně bytem: [REDACTED] 664 91 Ivančice

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u****I.**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 138/6, zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup> a p. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
- Geometrickým plánem č. 539-314/2022 ze dne 06.02.2023 byla:
  - z pozemku p. č. 138/6, zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek **p. č. 138/7, zahrada, o výměře 16 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.**
- Geometrický plán č. 539-314/2022 ze dne 06.02.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek **p. č. 138/7, zahrada, o výměře 16 m<sup>2</sup> dle GP č. 539-314/2022 ze dne 06.02.2023 a dále pozemek p. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>**, oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice spolu se všemi součástmi a příslušenstvími a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých)**. Kupující nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvími a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitými věcmi spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do společného jmění manželů.

**III.**

- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
- Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení

zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na nemovitých věcech uvedených v čl. II. této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v čl. II. mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími odpady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy je územním plánem města Ivančice, vydaném Zastupitelstvem města Ivančice dne 10.04.2017 s účinností od 26.04.2017, zařazena do ploch: smíšené obytné venkovské.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do společného jmění manželů v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit část nákladů** spojených s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny** č. 7497-018/2023 vyhotoveného ke dni 14.03.2023 ve výši 4 500,- Kč a **náklady** spojené s vyhotovením **geometrického plánu pro rozdělení pozemku** č. 539-314/2022 ze dne 06.02.2023 ve výši 12 100,- Kč, **tj. celkem náklady ve výši 16 600,- Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. III této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané

od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 14. 11. 2022 usnesením č. ZM/2022/8/142 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 07. 12. 2022 do 23. 12. 2022. Převod nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 05. 06. 2023 usnesením č. ZM/2023/3/77.

V Ivančicích dne: 30. 06. 2023

V Ivančicích dne: 17. 07. 2023

v. r.

v. r.

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta  
(prodávající)

.....  
**Václav Schlosser**  
(kupující)

V Ivančicích dne: 17. 07. 2023

v. r.

.....  
**Ludmila Schlosserová**  
(kupující)