sp. zn.: KÚ-9248/2023-770-01001

č. j.: KÚ-9248/2023-770-01001-1

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

**Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj,

za kterou jedná Ing. Štěpán Forman, ředitel

sídlo: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

IČO: 71185216

DIČ: CZ71185216

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel: Manželé Ing. Viet Hai Dang, Ph.D., a My Huong Le,

oba trvale bytem: XXXXXXXX

(dále jen „objednatel č. 2“)

Objednatel: Jaroslav John

trvale bytem: XXXXXXXX

(dále jen „objednatel č. 3“)

(společně dále jen „objednatelé“)

Zhotovitel: Petr Kaňák

sídlo: Bobrky 507, 755 01 Vsetín

IČO: 75341255

DIČ: XXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy oznámí písemně bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy.

### Článek III.

### Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez vad a nedodělků opravu schodiště a nájezdové rampy do budovy pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín (dále jen „dílo“) v rozsahu a specifikaci podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a ustanovení této smlouvy o dílo.

### Článek IV.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v rozsahu předmětu plnění dle článku III. této smlouvy a ukončit práce a dílo předat nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
2. Místem plnění je budova pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín (dále jen „budova“).
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele č. 1 o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### Článek V.

### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, a to ve výši:

### cena za dílo bez DPH: 57 950,- Kč

cena za dílo včetně DPH: 70 119,50 Kč

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla (materiál, práce, doprava, další související náklady). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena za dílo po celou dobu realizace díla, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

1. Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného smluvními stranami v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu díla uvedeného v článku III. této smlouvy.
2. Pro stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce nebo méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu. Pokud nebudou položky takto oceněny, je zhotovitel povinen tyto položky pro daný rozsah prací ocenit zvlášť.

### Článek VI.

### Platební podmínky

1. Každý z objednatelů uhradí část z ceny za dílo dle odst. 1) článku V. této smlouvy, a to tak, že cena za dílo bude rozdělena mezi objednatele poměrně dle výše jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín, tedy v podílu objednatel č. 1 ve výši 657/1000, objednatel č. 2 ve výši 250/1000, objednatel č. 3 ve výši 93/1000.
2. Faktury pro jednotlivé objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem č. 1, a to do sjednané výše části z ceny za dílo dle odst. 1 tohoto článku.
3. Platby se budou uskutečňovat v Kč na základě vystavených faktur.
4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně závazných právních předpisů.
5. Doba splatnosti počíná běžet od doručení faktury jednotlivým objednatelům a činí 21 dnů. V případě podání reklamace na konkrétní fakturaci se splatnost prodlužuje o dobu řešení reklamace.
6. V případě, že faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti, je každý jednotlivý objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není daný objednatel v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury danému objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.
7. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednatelích žádné zálohové platby.

### Článek VII.

### Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy k převzetí staveniště v místě plnění zaslané objednatelem č. 1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel a objednatel č. 1 písemný protokol.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a zavazuje se, že zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem č. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nesplní-li zhotovitel tento svůj závazek, jsou objednatelé oprávněni zabezpečit odstranění zařízení staveniště, vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### Článek VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatelé jsou povinni poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a smluvní podmínky a je povinen řídit se výchozími podklady objednatelů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit bezpečný přístup do budovy a dílo provádět tak, aby při jeho realizaci nedošlo k omezení provozu budovy.
4. Jednotliví objednatelé jsou oprávněni pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, zejména na prostory přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

### Článek IX.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatelů a poskytnout jim požadovanou dokumentaci a informace a
4. účastnit se na základě pozvánky objednatele č. 1 všech jednání týkajících se předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na své náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat technologii jednotlivých stavebních prací v souladu s technickou zprávou a přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

### Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Objednatel č. 1 se zavazuje dílo za objednatele převzít v případě, že bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla sepíše objednatel č. 1 a zhotovitel předávací protokol.
2. Pokud objednatel č. 1 dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je objednatel č. 1 povinen tyto vady a nedodělky písemně specifikovat a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla v dohodnuté lhůtě odstranit. Předávací protokol bude sepsán až o následném předání a převzetí díla.
3. Objednatel č. 1 nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se objednatel č. 1 a zhotovitel při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla.

### Článek XI.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, byť se projeví později, a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne řádného převzetí provedeného díla objednatelem č. 1 bez vad a nedodělků.
5. Jednotliví objednatelé jsou jménem všech objednatelů oprávněni reklamovat vady díla u zhotovitele.
6. Veškeré vady díla budou jednotliví objednatelé povinni reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile reklamující objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Provedenou opravu reklamované vady díla předá zhotovitel v dané věci jednajícímu objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy.

### Článek XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem č. 1 bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je odpovědný objednatelům za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a za škodu způsobenou jim v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednatelům škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti s porušením povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy nebo jako jejich důsledek.

### Článek XIII.

### Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli č. 1 dílo ve lhůtě dohodnuté v článku IV. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení a vyčištění staveniště dohodnutou v článku VII. odst. 4) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění reklamované vady dle článku XI. odst. 6) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.

### Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci všech smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že toto uveřejnění zajistí objednatel č. 1.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží jednotliví objednatelé a jeden zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Zlíně dne: Ve Vsetíně dne:

Česká republika – Katastrální Petr Kaňák

úřad pro Zlínský kraj

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Štěpán Forman Petr Kaňák   
 ředitel

V Modřicích dne: Ve Vsetíně dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Viet Hai Dang, Ph.D. Jaroslav John

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

My Huong Le

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Název položky | Množství | Měrná jednotka | Cena za měrnou jednotku bez DPH | Cena celkem bez DPH |
| Odstranění dlažby | 17 | m2 | 195,- | 3.315,- |
| Odvoz včetně likvidace suti | 1 | soubor | 1.850,- | 1.850,- |
| Broušení betonu, srovnání podkladu flexibilním lepidlem třídy S1, vyrovnání 20-50 mm nerovností betonem vč. penetrace, výztuže a rohů | 17 | m2 | 525,- | 8.925,- |
| Penetrace pod kamenný koberec, epoxidová pryskyřice vč. práce | 17 | m2 | 145,- | 2.465,- |
| Pokládka povrchu vodorovná | 15 | m2 | 495,- | 7.425,- |
| Materiál vodorovné plochy - mramor, 100% UV polyuretan, vrstva tl. 10 mm | 15 | m2 | 1.150,- | 17.250,- |
| Pokládka povrchu svislá | 2 | m2 | 850,- | 1.700,- |
| Materiál svislé plochy - mramor, 100% UV polyuretan, vrstva tl. 10 mm | 2 | m2 | 1.850,- | 3.700,- |
| Krácení, kotvení vč. materiálu, L profil AL | 22 | mb | 135,- | 2.970,- |
| Schodový profil AL 2500/45/10 mm s perforací | 6 | ks | 485,- | 2.910,- |
| Schodový profil AL 2500/45/10 mm s perforací | 4 | ks | 485,- | 1.940,- |
| Doprava a přesun hmot | 1 | soubor | 3.500,- | 3.500,- |
| **Cena celkem bez DPH:** | | | **57 950,- Kč** | |
| **Cena celkem s DPH** | | | **70 119,50 Kč** | |