

# KUPNÍ SMLOUVA č. 30146-04

## NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A PRO PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

uzavřená podle § 409 a násl. zákona č. 513/91 Sb., v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění.

### Část A

#### A 1

#### Smluvní strany

##### Prodávající :

Obchodní jméno:

Sídlo:

Adresa pro korespondenci:

Místo podnikání:

Zastoupená :

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

Zmocněnci prodávajícího,  
oprávnění ke všem právním jednáním,  
týkajícím se smlouvy :

Při vlastním plnění smlouvy zastupují  
prodávajícího:

##### Kupující :

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení :

Zastoupení:

Adresa pro zasilání faktur:

Zmocněnec kupujícího, oprávněný  
ke všem právním jednáním,  
týkajícím se smlouvy:

Při vlastním plnění smlouvy zastupuje  
kupujícího:

##### **Žatecká teplárenská, a.s.**

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 794*

Žatec, Svatováclavská 1020, PSČ 438 34

Žatec, Svatováclavská 1020, PSČ 438 34

Žatec

Ing. Jiřím Fouskem, ředitelem společnosti

646 50 871

CZ64650871

Ing. Václav Janoušek tel.: [REDACTED]

pan Eduard Procházka tel.: [REDACTED]

paní Kamila Knopová tel.: [REDACTED]

##### **Město Žatec**

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

002 65 781

není plátcem DPH

Ing. František Havlíček, ved. odboru vnitřních věcí  
pověřený jednáním na základě plné moci

##### **Město Žatec, Městský úřad Žatec**

odbor vnitřních věcí

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Ing. František Havlíček, ved. odboru vnitřních věcí  
tel.: [REDACTED]

Ing. František Havlíček, ved. odboru vnitřních věcí  
tel.: [REDACTED]

## A 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepla pro vytápění a přípravu TUV ze soustavy CZT Žatecké teplárenské a.s. a případně i dodávka a odběr vody pro TUV. Konkrétní odběrová místa kupujícího, jakož i objemy dodávek a odběrů tepla případně i studené vody pro přípravu teplé užitkové vody (TUV), jsou pro příslušné období specifikovány v části B této kupní smlouvy.

## A 3 Členění smlouvy

Smlouva je dělena do dvou částí:

**část A** - Vlastní kupní smlouva

**část B** - Odběrový diagram vč. odběrových míst, cenové ujednání, rozpis záloh a platební dispozice

Poznámka: **Část A.** je základní částí smlouvy a má trvalý charakter, pokud nedojde ke změnám týkajícím se smluvních stran, změnám legislativy apod., nebo i při jiných zásadních změnách, které si vyžadají změnit nebo doplnit tuto část kupní smlouvy. **Část B.** bude obnovována při každé změně odběrového místa nebo při jejich rozšíření či snížení, při změnách odběrového diagramu, změně cen tepla nebo vody pro TUV, změně rozpisu záloh nebo platebních dispozic, a to minimálně jedenkrát ročně.

## A 4 Odběrná místa a předávací místo

Kódy odběrných míst (OM) :

<b>Z</b>	odběr ze zdroje tepla
<b>P</b>	odběr z primárního rozvodu tepla
<b>S</b>	odběr ze sekundárního rozvodu tepla
<b>VS</b>	odběr z výměňkové stanice (vč. KPS)

Konkrétní odběrová místa (OM) kupujícího jsou uvedena v části B této kupní smlouvy.

**Předávacím místem** pro dodávky a odběr tepla případně i TUV jsou uzavírací armatury na výstupu ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Tyto uzavírací armatury jsou ve vlastnictví prodávajícího.

## A 5 Cena

- Cena tepelné energie** se sjednává dohodou ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., vč. jeho platných změn a doplňků. Cena je věcně usměrňovaná a je vykalkulována v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ (Energetického regulačního úřadu), vydaným vždy pro příslušný kalendářní rok. Obsahuje pouze tzv. oprávněné náklady a přiměřený zisk pro zajištění plánovaných a smluvně zajištěných investic prodávajícího, při dodržení předpisů a postupů vztahujících se k jejímu výpočtu.
- Cenová kalkulace prodávajícího se provádí pro celou soustavu CZT prodávajícího, a to v členění podle odběrných míst, uvedených v části A 4 této smlouvy.
- Prodávající poskytuje pro příslušné odběrové místo buď cenu dvousložkovou, která se skládá z platu za sjednané množství ročního odběru tepla (rozepsaného rovnoměrně na jednotlivé měsíce s ohledem na sjednané fakturační období) a z platu za skutečně odebrané množství, naměřené v místě odběru. Tato cena představuje dlouhodobou stabilitu pro obě smluvní strany a snižuje riziko při mimořádných změnách klimatických podmínek. Při volbě ceny poskytne prodávající kupujícímu poradenskou činnost zdarma.
- Na základě provedené cenové kalkulace bude **minimálně jedenkrát ročně uzavřeno konkrétní cenové ujednání**, které bude spolu s odběrovým diagramem pro příslušné období zahrnuto v části B této kupní smlouvy. Toto cenové ujednání bude obsahovat **v případě odběru TUV ze soustavy CZT prodávajícího i cenu této vody**, která však bude stejná jako její nákupní cena od vodárenské společnosti (tj. vodné + stočné dohromady).

5. Případné změny cen vstupů (nákladových položek) se mohou v průběhu roku promítnout do cen tepla, vykalkulovaných pro dané smluvní období. V takovém případě provede prodávající i v průběhu roku přepočítání cenové kalkulace a předloží kupujícímu nové cenové ujednání, vč. nové Přílohy č. 1 k části B kupní smlouvy.
6. V případě, kdy nedojde k dohodě o ceně tepla, která je vykalkulována v souladu s pravidly a předpisy pro její tvorbu, a nedojde ani po marném jednání k podpisu části B kupní smlouvy vč. její nedílné Přílohy č. 1 pro příslušné roční období a vč. toho, že kupující přestane platit požadované zálohy podle nového rozpisu, je prodávající oprávněn omezit nebo přerušit na nezbytně nutnou dobu dodávku tepla, až po případné následné odstoupení od smlouvy. V takovém případě neodpovídá za vzniklé jak přímé, tak i následné škody kupujícího a případně třetích osob.
7. Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, která bude vždy dopočítána v souladu s platnými předpisy až při fakturaci.

## A 6

### Pravidla a parametry dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy (*energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami č. 150, 151 a 152 / 2001 Sb., vč. zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění*).
2. Prodávající dodává topné médium o teplotě a množství tak, aby při daných klimatických podmínkách byly splněny náležitosti dle vyhlášek č. 151/2001 a 152/2001 Sb.
3. Prodávající garantuje tyto parametry dodávky:
  - v případě odběru tepla z primárního rozvodu (tj. má-li kupující vlastní KPS):
    - teplotu topného média na přívodu minimálně 70 °C v létě a 90 °C v topném období,
    - tlakovou diferenci mezi přívodem a zpátečkou ve výši min. 0,1 MPa.
  - v případě odběru z předávací stanice tepla, která je ve vlastnictví prodávajícího (tj. z VS nebo z KPS, umístěné přímo v objektu kupujícího), nebo při dodávkách tepla ze sekundárního rozvodu:
    - teplotu topného média pro vytápění (ÚT) na předávacím místě do objektu kupujícího po zahájení topné sezóny ve výši 30 – 85 °C, a to v závislosti na venkovní teplotě, s možností korekce (tj. zvýšení nebo snížení) podle přání kupujícího (jen pokud je KPS umístěna přímo ve vytápěném objektu),
    - teplotu teplé užitkové vody (TUV) minimálně 45 °C s tím, že maximální hodnota nesmí překročit 60 °C,
4. Prodávající negarantuje kvalitu vody (tj. její čistotu a chemické složení), určené pro přípravu TUV a odebírané od vodárenské společnosti, resp. v případě umístění KPS v objektu kupujícího z vnitřního rozvodu kupujícího. Na druhé straně prodávající garantuje, že prostým ohřevem se chemické složení této vody nezhorší, a že do vody nebudou přidávány jakékoliv přísady bez vědomí kupujícího – viz následující bod. Současně upozorňuje kupujícího, že teplá užitková voda není určena pro vaření.
5. V odůvodněných případech nebo v případě požadavku kupujícího na změnu kvality TUV, pokud jde o její chemické složení s následným dopadem na čistotu a na usazování ve vnitřních rozvodech, může prodávající po vzájemné dohodě instalovat odpovídající zařízení, které musí splňovat příslušné normy. Součástí dohody však musí být zajištění finanční spoluúčasti obou smluvních stran a způsob úhrady následných provozních nákladů tohoto zařízení.
6. Kupující je povinen zajistit vyregulováním objektu řádné vychlazování vratného topného média na výstupu z radiátorů ÚT a nesmí do vnitřních rozvodů topení umísťovat takové regulační prvky (např. obtoky), které toto vychlazování zhoršují.
7. Kupující je povinen dbát na řádný stav vnitřních rozvodů ÚT a TUV ve svém objektu, např. pokud jde o neprodlené odstraňování případných netěsností, o ovladatelnost uzavíracích a regulačních armatur, stav izolací rozvodů TUV, apod. – viz § 5 a 6 vyhlášky č. 151/2001 Sb.
8. V případě, že odběrové zařízení (tj. KPS) je ve vlastnictví kupujícího, je kupující povinen oznámit prodávajícímu každý začátek a ukončení vytápění. Přitom se prodávající i kupující řídí pravidly danými vyhláškou č. 152/2001 Sb. Dále je kupující povinen zajistit řádné vychlazování vratného topného média na teplotu do max. 60 °C a dbát, aby nedocházelo ke ztrátám upravené vody pro doplňování vlastních sekundárních rozvodů tepla.

9. **Pro operativní styk** kupujícího s prodávajícím v kterékoliv době (např. ohlášení závad, poruch, operativních požadavků) slouží dispečink Žatecké teplotné, a.s.:

**Telefonní čísla** [redacted] velin výtopy Perč  
mobilní telefon – dispečer

**Poznámka:** Požadavky na změnu teplotních křivek, na útlumy vytápění v nočních hodinách nebo i v jiné době, na přerušení vytápění apod. (např. při dočasném přerušení provozu školy) je nutné dávat písemně předem nebo dodatečně nejpozději následující pracovní den po telefonickém nahlášení. Adresovat do sídla společnosti nebo na e-mail: [redacted] nebo na fax: [redacted] s přesným popisem žádosti a označením odberového místa.

## A 7

### Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- neoprávněný odběr (dle zákona 458/2000 Sb., § 89),
- dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně prodávajícího.

**Poznámka:** Za neoprávněný odběr se považuje v souladu s § 89, bod 1, písmeno b) zákona č. 458/2000 Sb. i **opakované neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh**, dohodnutých v části B. této kupní smlouvy.

Při výše uvedeném porušení smlouvy ze strany kupujícího je prodávající oprávněn nejprve v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezit nebo přerušit dodávku tepla a TUV kupujícímu.

## A 8

### Výpovědní podmínky

Kupující a prodávající se dohodli, že nastanou-li důvody k vypovězení kupní smlouvy, má přednost dohoda obou stran. V případě odpojení a změny způsobu dodávky tepla nebo změny způsobu vytápění musí být pro podání výpovědi postupováno m.j. podle § 77 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb.. Při splnění všech zákonných podmínek je výpovědní lhůta 6ti měsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi druhé straně.

## A 9

### Doba plnění

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a obě smluvní strany se dohodly, že nabývá v plném rozsahu účinnost dnem 3.9.2004.

## A 10

### Ostatní ujednání

- Kupující umožní kdykoliv na vyzvání odpovědným zaměstnancům prodávajícího přístup k technologickému zařízení v majetku prodávajícího, sloužícímu k zajišťování dodávky tepla a TUV (vč. měřičů tepla) a umístěnému v objektu kupujícího, za účelem kontroly nebo případných oprav.
- Kupující potvrzuje, že jeho vlastní zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, energetickému zákonu č. 458/2000 Sb., zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a návazným prováděcím vyhláškám.
- Kupující umožní na vyzvání prodávajícímu případnou montáž pasivních zařízení, která zajistí dodržování smluvených parametrů na předávacím místě do objektu. Dále se zavazuje v případě, že parametry teplotního média budou v předávacím místě dodrženy a přesto bude docházet k místnímu nedotápění či horší dodávce TUV, provést po dohodě s prodávajícím na svém zařízení nezbytná opatření (např. vyregulování vnitřních rozvodů apod.).
- Pro zajištění kvalitní dodávky tepelné energie musí kupující prodávajícího s dostatečným předstihem a ve vlastním zájmu informovat o provádění úprav na vnitřních rozvodech ústředního topení a TUV. Projekt k těmto úpravám předloží kupující prodávajícímu včas a předem k vyjádření.

5. Pokud dojde k vnějšímu poškození přístrojů nebo zařízení, dodaných a instalovaných prodávajícím do zařízení kupujícího, pak prodávající provede jejich opravu nebo nahrazení. Při prokazatelném zavinění se strany kupujícího je však kupující povinen uhradit prodávajícímu vzniklé náklady.
6. Proávající si vyhrazuje právo na přezkoušení resp. kontrolu technické způsobilosti k provozu pokud jde o jeho zařízení kupujícího, a to za účasti zástupce kupujícího. Vykonáním kontroly a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci tohoto zařízení.
7. Proávající má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie nebo TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech, vyjmenovaných v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Proávající však musí kupujícího o stavech vedoucích k přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie informovat.
8. Při vzniku mimořádné situace resp. stavu nouze podle zákona č. 458/2000 Sb. (§ 88) je prodávající povinen přijmout opatření (omezení nebo zastavení dodávky tepelné energie na nezbytně nutnou dobu), vedoucí k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem. Kupující je podle zákona povinen přijatá opatření akceptovat v plném rozsahu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží kupující a 1 obdrží prodávající, přičemž každý z nich má hodnotu originálu. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Kupující je povinen k podpisu smlouvy předložit občanský průkaz, je-li podnikatel "Živnostenské oprávnění" nebo "Výpis z obchodního rejstříku" a doklad o vlastnictví nemovitosti, případně souhlas jejího vlastníka. V případě zastupování kupujícího oprávněnou osobou předloží tato osoba před podpisem smlouvy příslušné zmocnění. Tyto písemnosti jsou součástí smluvního vztahu.
11. Dojde-li na straně kupujícího ke změnám oproti údajům uvedeným v této smlouvě, má kupující nebo oprávněná osoba, která ho zastupuje, povinnost předložit písemně prodávajícímu veškeré tyto změny do 30 dnů od doby, kdy nastaly. V opačném případě přebírá odpovědnost za případné škody, které by prodávajícímu nesplněním této povinnosti vznikly. Platí i obráceně, dojde-li ke změnám na straně prodávajícího.
12. Pokud není v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno něco jiného, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem, respektive občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy. Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny soudem příslušným sídlu prodávajícího.

**Prodávající :**

V Žatci

Dne 3.9.2004

Jméno: Ing. Jiří Fousek

Funkce: ředitel společnosti

Podpis: 

**Kupující :**

V Žatci

Dne 8.11.2004

Jméno: Ing. František Havlíček

Funkce: ved. odboru vnitř. věcí

Podpis: 