

Změna

Nájemní smlouvy č. 2022/0240/OSM/ONAP ze dne 25.11.2022

označená jako
DODATEK č. 1

Městská část Praha 9,

se sídlem: Sokolovská 14/324, PSČ 180 49
IČ 00063894, DIČ CZ00063894,
zastoupená starostou Mgr. Tomášem Portlíkem,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Property Sokolovská, s.r.o.

se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 03633039, CZ03633039, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 234831
zastoupena Davidem Polaneckým, jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 2022/0240/OSM/ONAP, ze dne 25.11.2022 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Prodloužení doby trvání nájmu

Nájem dle Smlouvy se prodlužuje o další dobu určitou v trvání do dne **30.9.2023**.

II.

Nájemné

Smluvní strany si ujednávají, že nájemce zaplatí na nájemném za nově prodlouženou dobu nájmu, tj. za období 01.08.2023 až 30.9.2023, částku ve výši **18.300,- Kč bez DPH**, a to jednorázově se splatností ke dni 31.08.2023. DPH k němu bude připočteno v zákonné výši a uhradí ho nájemce spolu s nájemným. Ostatní platební podmínky dle čl. IV. zůstávají nedotčeny, v platnosti a účinnosti.

III.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nezměněná, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem

jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které provede v zákonné lhůtě pronajímatel.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 25. 7. 2023 pod č. Us RMČ 362/23.

5. Záměr sjednat nájem za podmínek tohoto Dodatku byl uveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 ode dne 21.6.2023 do dne 10. 7. 2023.

