

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Pavel Pop

Se sídlem: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

Provozovna: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

IČO: 499 86 686

DIČ:

Bankovní spojení: I

Číslo účtu:

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 20.03.2017,
ve znění jejího dodatku a změny č. 1 ze dne 26.06.2020,
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Ve smyslu čl. IV odst. IV smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2022 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace za rok 2020 a 2021, tj. součin indexů inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 84 – 4585/22 ze dne 7. února 2022 se obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o nájmu pozemku takto:

Článek IV, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře **57 m²** se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 211,50 Kč za 1 m² ročně, tj. v částce **12 056 Kč** za kalendářní rok.

Toto nájemné se sjednává s účinností od **1. ledna 2022**.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, v souladu s § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že k ročnímu nájemnému bude připočítávána DPH ve výši 21 %, tedy částka 2 532 Kč.

Celkové roční nájemné se započtenou platbou DPH činí 14 588 Kč.

Datum zdanitelného plnění je nejpozději 31. března běžného roku.

Článek IV, odstavec třetí zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **14 588 Kč** (s DPH) vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639103 nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Nájemné pro rok 2022 ve výši 14 588 Kč (s DPH) se nájemce zavazuje uhradit do 30.10.2022 výše uvedeným způsobem.

Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 2 smlouvy o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nové Město nad Metují

Dne: 15. 10. 2022

Pronajímatel:



Petr Hable
starosta

Nájemce:



Pavel Pop

