

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**Pavel Pop**

Se sídlem: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

Provozovna: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

IČO: 499 86 686

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

**DODATEK A ZMĚNU Č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 20.03.2017  
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Ve smyslu čl. IV smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2020 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2019 činila 2,8 %, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 32 – 1814/20 ze dne 27. ledna 2020 se obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku takto:

Článek IV, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 197,40 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. v částce **11.252 Kč** za kalendářní rok.

Toto nájemné se sjednává s účinností od **1. ledna 2020**.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, v souladu s § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že k ročnímu nájemnému bude připočítávána DPH ve výši 21 %, tedy částka 2.363 Kč.

Celkové roční nájemné se započtenou platbou DPH činí 13.615 Kč.

Datum zdanitelného plnění je nejpozději 31. březen běžného roku.

Článek IV, odstavec třetí zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **13.615 Kč** (s DPH) vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639103 nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Nájemné pro rok 2020 ve výši 13.615 Kč (s DPH) se nájemce zavazuje uhradit do 30.09.2020 výše uvedeným způsobem.

Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 1 smlouvy o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nové Město nad Metují

Dne: 26. 06. 2020

**Pronajímatel:**

**Město**  
**Nové Město nad Metují**  
náměstí Republiky 6  
549 01 Nové Město nad Metují



Petr Hable  
starosta

**Nájemce:**



Pavel Pop