

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Pavel Pop

Se sídlem: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

Provozovna: Vlastimila Moravce 28, 549 01 Nové Město nad Metují - Spy

IČO: 499 86 686

DIČ: ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 20.03.2017,

ve znění všech jejích předchozích dodatků a změn

(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Ve smyslu čl. IV smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2023 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2022 činila 15,1 %.

V souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 7 – 5773/23 ze dne 6. února 2023 se tedy obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku takto:

Článek IV, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře **57 m²** se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 227,20 Kč za 1 m² ročně, tj. v částce **12.950 Kč** za kalendářní rok. Toto nájemné se sjednává s účinností od **1. ledna 2023**.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, v souladu s § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že k ročnímu nájemnému bude připočítávána DPH v platné sazbě.

Datum zdanitelného plnění je nejpozději 31. březen běžného roku.

Článek IV, odstavec třetí zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **12.950 Kč + DPH v platné sazbě** vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639103 nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Nájemné pro rok 2023 ve výši 12.950 Kč + DPH v platné sazbě, která činí 2.720 Kč, celkem tedy 15.670 Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 3 smlouvy o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nové Město nad Metují

Dne: 14. července 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Slavík v. r.,
starosta

Pavel Pop v. r.