

SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Smluvní strany:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

sídlo: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 28776658

zastoupená: Mgr. Petrem Hamáčkem, předseda představenstva
Markem Vondrákem, členem představenstva

obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881

dále též jako „**Společnost**“ na straně jedné

a

Město Jičín

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632

zast.: JUDr. Janem Malým, starostou

dále též jako „**Upisovatel**“ na straně druhé

(Společnost a Upisovatel dále společně též jako “**smluvní strany**“ či jednotlivě jako “**smluvní strana**“)

uzavírají podle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích) tuto

SMLOUVU O UPSÁNÍ AKCIÍ

1 Upisované akcie

- 1.1 Upisovatel je jediným zakladatelem a současným jediným akcionářem Společnosti. Rada města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti přijala dne 07.06.2017 rozhodnutí, o němž byl dne 07.06.2017 pořízen notářkou se sídlem v Hradci Králové, JUDr. Janou Čírtkovou, notářský zápis NZ 210/2017, o tom, že se zvyšuje základní kapitál Společnosti z částky 8,000.000,-- Kč (osm milionů korun českých) o částku 11,800.000,-- Kč (jedenáct milionů osm set tisíc korun českých) na částku 19,800.000,-- Kč (devatenáct milionů osm set tisíc korun českých), a to upsáním nových akcií. V rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu přitom byly stanoveny dále uvedené podmínky.
- 1.2 Zvýšení základního kapitálu bude provedeno upsáním nových akcií, konkrétně upsáním 11 (jedenácti) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) v listinné podobě znějících na jméno a 4 (čtyř) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) v listinné podobě znějících na jméno, přičemž upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

- 1.3 Akcie budou upisovány pouze peněžítými vklady.
- 1.4 Akcie nebudou upisovány s využitím přednostního práva, neboť Rada města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, která rozhodla o zvýšení základního kapitálu tak, jak je to uvedeno výše v bodu 1.1, resp. město Jičín jako jediný akcionář Společnosti, prohlásili, že se vzdávají svého práva na přednostní upisování akcií.
- 1.5 Všech 11 (jedenáct) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) a všechny 4 (čtyři) kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých), které budou vydány v listinné podobě, budou nabídnuty k upsání pouze současnému jedinému akcionáři – městu Jičín.
- 1.6 Emisní kurs upisovaných akcií bude roven jmenovité hodnotě upisovaných akcií.
- 1.7 Upsat nové akcie Společnosti upisované ke zvýšení základního kapitálu lze v místě dosavadního sídla Společnosti, a to formou smlouvy o upsání akcií, kterou shora uvedený Upisovatel uzavře se Společností. Smlouva o upsání akcií musí být vázána na rozvazovací podmínku, jíž je právní moc rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zápis rozhodnutí Rady města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Návrh na uzavření smlouvy o upsání akcií je povinno vypracovat představenstvo Společnosti a bez zbytečného odkladu jej předat uvedenému akcionáři-Upisovateli.
- 1.8 Lhůta pro upisování akcií činí 14 (čtrnáct) dnů a počíná dnem následujícím po dni doručení návrhu na uzavření smlouvy o upsání akcií shora uvedenému akcionáři-Upisovateli, nejdříve však dnem následujícím po dni podání návrhu na zápis usnesení o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Počátek běhu této lhůty bude akcionáři – Upisovateli oznámen tak, že mu představenstvo Společnosti zašle na adresu jeho sídla nebo mu předá do jeho rukou dopis, ve kterém mu datum počátku běhu této lhůty sdělí. Zároveň představenstvo Společnosti akcionáři – Upisovateli oznámí emisní kurs upisovaných akcií rovnající se jmenovité hodnotě akcií.
- 1.9 Rada města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti rozhodla, že se připouští, aby na pohledávku Společnosti vůči městu Jičín na splacení emisního kursu akcií, která společnosti vznikne upsáním akcií ve výši 11,800.000,-- Kč (jedenáct milionů osm set tisíc korun českých), byla započtena pohledávka Upisovatele vůči Společnosti ve stejné výši, a to peněžitá pohledávka Upisovatele z titulu smlouvy o prodeji podniku uzavřené dne 1.5.2010 mezi Správou nemovitostí města Jičína, a.s. jako kupujícím a městem Jičín jako prodávajícím ve znění dodatku ze dne 14.9.2010 (čtrnáctého září roku dva tisíce deset), na základě které se Správa nemovitostí města Jičína, a.s. zavázala uhradit městu Jičín kupní cenu prodaného podniku ve výši 23,816.548,-- Kč (dvacet tři milionů osm set šestnáct tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) v celkem 10 (deseti) splátkách s tím, že ke dni přijetí uvedeného rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu nebyly dosud uhrazeny níže uvedené dosud nesplacené splátky kupní ceny:
- splátka ve výši 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) splatná nejpozději do 31.12.2017 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce sedmnáct),-----
- splátka ve výši 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) splatná nejpozději do 31.12.2018 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce osmnáct),-----
- splátka ve výši 7,546.710,-- Kč (sedm milionů pět set čtyřicet šest tisíc sedm set deset korun českých) splatná nejpozději do 31.12.2019 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce devatenáct) a -----

splátka ve výši 2,269.838,-- Kč (dva miliony dvě stě šedesát devět tisíc osm set třicet osm korun českých) splatná nejpozději do 31.12.2020 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet),-----

a připouští se, aby z této pohledávky města Jičín vůči Správě nemovitostí města Jičina, a.s. v celkové výši 11,816.548,-- Kč (jedenáct milionů osm set šestnáct tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) byla na shora uvedenou pohledávku Společnosti vůči městu Jičín, která společnosti vznikne na základě upsání akcií ve výši 11,800.000,-- Kč, započtena část výše uvedené kupní ceny ve výši 11,800.000,-- Kč, a to tak, že bude započtena celá splátka ve výši 1,000.000,-- Kč splatná nejpozději do 31.12.2017, celá splátka ve výši 1,000.000,-- Kč splatná nejpozději do 31.12.2018, celá splátka ve výši 7,546.710,-- Kč splatná nejpozději do 31.12.2019 a část splátky ve výši 2,253.290,-- Kč splatná nejpozději do 31.12.2020.

- 1.10 Pohledávky budou započteny (a tedy zaniknou) smlouvou o započtení uzavřenou mezi Společností a Upisovatelem, tím bude současně splacen emisní kurs upsaných akcií; Smlouva o započtení bude uzavřena tak, že její písemný návrh vypracuje představenstvo Společnosti a doručí jej Upisovateli bez zbytečného odkladu poté, co budou městem Jičín upsány akcie v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Rada města Jičina při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. Smlouva bude uzavřena doručením vyjádření souhlasu města Jičín s obsahem návrhu společnosti. Smlouva o započtení musí být uzavřena nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne úpisu všech akcií městem Jičín, nejpozději však před podáním návrhu na zápis samotného zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

2 Upsání akcií

- 2.1 Společnost tímto v souladu s rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu uvedeným v bodu 1.1 článku 1 této smlouvy nabízí Upisovateli k upsání 11 (jedenáct) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) znějících na jméno a 4 (čtyři) kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) znějících na jméno, které budou vydány v listinné podobě.
- 2.2 Upisovatel tuto nabídku Společnosti na upsání nových akcií Společnosti ke zvýšení základního kapitálu přijímá a upisuje všech 11 (jedenáct) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1,000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) znějících na jméno a 4 (čtyři) kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) znějících na jméno, které budou vydány v listinné podobě.

3 Emisní kurs

- 3.1 Emisní kurs akcií upisovaných Upisovatelem se rovná jmenovité hodnotě upisovaných akcií.
- 3.2 Emisní kurs akcií upisovaných Upisovatelem - pohledávka Společnosti za Upisovatelem ve výši 11,800.000,-- Kč (jedenáct milionů osm set tisíc korun českých) bude splacen započtením oproti pohledávkám Upisovatele za Společností uvedeným v bodu 1.9. článku 1 této smlouvy v celkové výši 11,800.000,-- Kč (jedenáct milionů osm set tisíc korun českých). Smlouva o započtení bude uzavřena tak, že její písemný návrh vypracuje představenstvo Společnosti a doručí jej Upisovateli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy o upsání akcií s tím, že smlouva o započtení musí být uzavřena nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne úpisu všech akcií městem Jičín, nejpozději však před podáním návrhu na zápis samotného zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

4 Rozvazovací podmínka upisování

- 4.1 Upisování akcií ke zvýšení základního kapitálu dle této smlouvy je vázáno na rozvazovací podmínku, již je právní moc rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zápis rozhodnutí Rady města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku uvedeného v bodu 1.1 článku 1 této smlouvy.
- 4.2 Pokud návrh na zápis rozhodnutí Rady města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se ruší a upsání akcií dle této smlouvy je neúčinné.

5 Ostatní ujednání

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byl podán návrh na zápis rozhodnutí Rady města Jičína při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu uvedeného v bodu 1.1 článku 1 této smlouvy do obchodního rejstříku a že tedy mohl začít úpis nových akcií.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro účely rejstříkového řízení.
- 5.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Jičíně dne 14. 6. 2017

V Jičíně dne 14. 6. 2017

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Mgr. Petr Hamáček, předseda představenstva
Marek Vondrák, člen představenstva

Město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta