

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
(dále jen *půjčitel*)

a

obchodní korporace **Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o.**, IČO: 465 77 742, se sídlem Školní náměstí 37, 533 51 Pardubice - Rosice, zastoupená , jednatelkou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21769
(dále jen *vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 612/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 612/2 ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Rosice nad Labem.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání pozemky označené jako **p. p. č. 612/1 o výměře 116 m² a p. p. č. 612/2 o výměře 60 m², vše v k. ú. Rosice nad Labem**, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **realizace stavby přístupové komunikace k objektu č.p. 36 stojícím na pozemku označeném jako st. p. č. 17 v části obce Rosice, v k. ú. Rosice nad Labem**. Stavební činnost může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení **stavby přístupové komunikace** a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
- doložit půjčiteli veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětných stavebních úprav,
- splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
- k převodu stavebních úprav na komunikaci vybudovaných na částech pozemků uvedených v čl. II této smlouvy z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města", nejpozději do 6 měsíců po

vydání souhlasu, respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,

- v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na vypůjčeném pozemku, která jsou uvedena na LV č. 10000 pro k. ú. Rosice nad Labem. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
- po kolaudaci stavby doložit půjčitelu protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.

Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, další stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
- v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčitelu v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitelu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Hodnota předmětu smlouvy nepřesahuje 50.000,- Kč bez DPH.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitelu fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 4. 9. 2018, usn. č. R/8678/2018 bod IV.

Vyvěšeno dne: 13. 7. 2018

Svěšeno dne: 30. 7. 2018

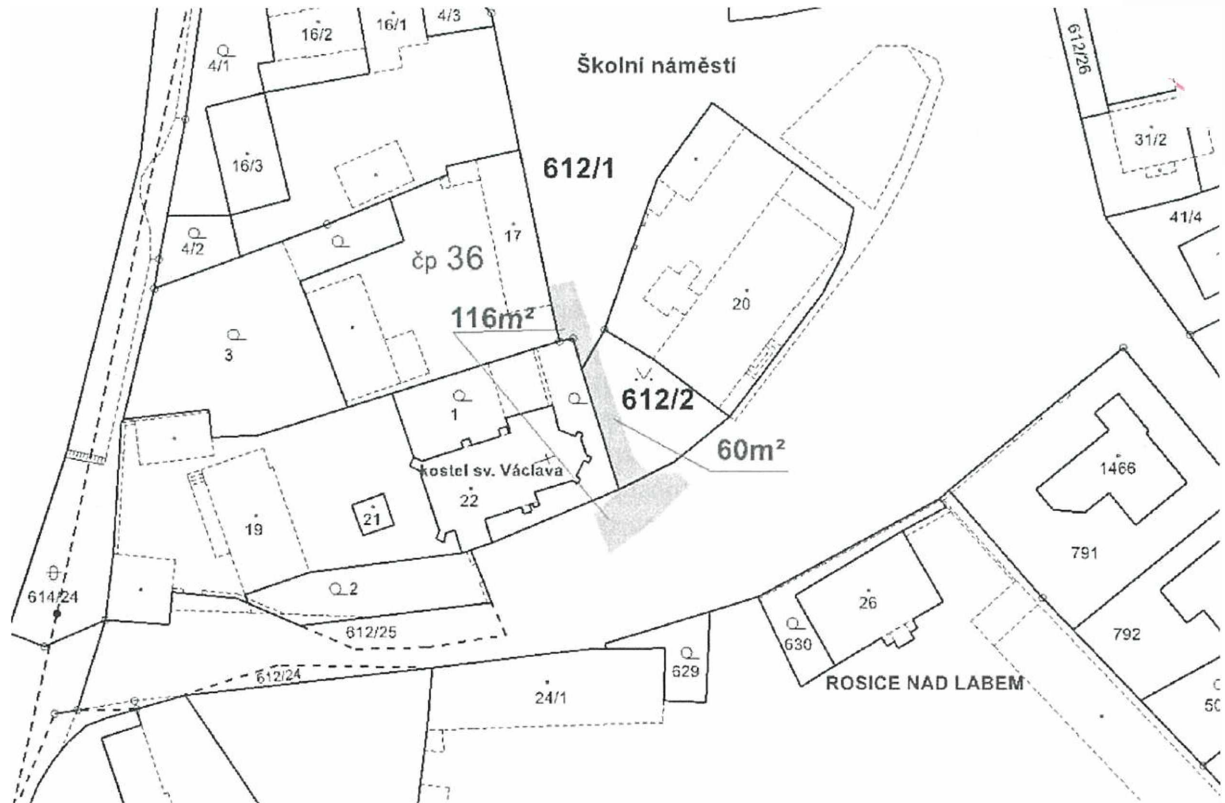
V Pardubicích dne 17.10.2018

06-11-2018

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o.
jedenatěl

Příloha č. 1



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

obchodní korporace **Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o.**, IČO: 465 77 742, se sídlem Školní náměstí 37, 533 51 Pardubice - Rosice, zastoupená **J. Jednatelkou**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21769
(*dále jen vypůjčitel*)

tento

d o d a t e k č. 1

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 6. 11. 2018

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Smluvní strany spolu dne 6. 11. 2018 uzavřely smlouvu o výpůjčce, na základě které se půjčitel zavázal přenechat bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemky označené jako **p. p. č. 612/1 o výměře 116 m² a p. p. č. 612/2 o výměře 60 m², vše v k. ú. Rosice nad Labem**, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce) za účelem realizace stavby přístupové komunikace k objektu č.p. 36 stojícím na pozemku označeném jako **st. p. č. 17 v části obce Rosice, v k. ú. Rosice nad Labem**. Stavební činnost může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění (dále jen „smlouva o výpůjčce“).
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění závazku, proto tímto dodatkem doplňují smlouvu o výpůjčce tak, že do čl. II. smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 3, který zní takto:
 3. *Vypůjčitel se zavazuje, že v případě nesplnění povinnosti na své náklady vybudovat a do majetku půjčitele za kupní cenu 1.000,- Kč převést nově vybudovanou a zkolaudovanou přístupovou komunikaci k objektu č.p. 36 stojícímu na pozemku označeném jako st. p. č. 17 v části obce Rosice, v k. ú. Rosice nad Labem nejpozději do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 800 000 Kč, a to nejpozději do 3 měsíců od nesplnění této povinnosti.*
3. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají nezměněna.

II.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy o výpůjčce uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek smlouvy o výpůjčce je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě si ponechá půjčitel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 2.12.2019, usn. č. R/2487/2019 bod IV.
Vyvěšeno dne: 6.11.2019
Svěšeno dne: 22.11.2019

V Pardubicích dne 16.9.2020
30-09-2020

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o.
jednatel